



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5427/2025	La junta de govern local	11/12/2025

Na MARIA CASADEVALL VIÑAS, Secretària de l'Ajuntament de Caldes de Malavella,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió de la data indicada en l'encapçalament, va adoptar l'acord que es transcriu literalment de l'esborrany de l'acta:

EXPEDIENT 5427/2025. CONTRACTACIONS. LICITAR: CONTRACTE MIXTE DE SERVEIS, SUBMINSITRAMENTS I OBRES DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació el present expedient emeto la següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** en base els següents,

Fets:

Atès que mitjançant memòria justificativa del contracte l'àrea d'espai públic posa de manifest el següent:

És necessari contractar el manteniment de les instal·lacions dels equipaments de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de garantir la seguretat, salubritat i gaudi vers el ciutadà.

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és insuficient donada l'especialització del contracte. La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquest servei per la mà d'obra i pels mitjans materials que es necessiten per a la seva execució.

Es preveu contractar el servei amb les següents característiques:

El present contracte té per objecte la contractació mixta de serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

de l'Ajuntament de Caldes de Malavella. El conjunt d'instal·lacions objecte del contracte són les següents:

- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions de protecció contra el llamp.
- Instal·lacions de gas.
- Instal·lacions de climatització, ventilació i renovació d'aire.
- Instal·lacions de calefacció i ACS.
- Instal·lacions de fontaneria.
- Instal·lacions solars tèrmiques.
- Instal·lacions solars fotovoltaïques.
- Instal·lacions de sanejament i bombeig.
- Instal·lacions de grup electrogen.
- Altres instal·lacions anàlogues.

CPV: Classificació CPV:

51112000-0 Serveis d'instal·lació d'equips de distribució i de control d'electricitat

50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis .

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: mixt- Servei, subministrament i obres Duració del contracte: 2 anualitats
Previsió de prorrogues: si dos anualitats	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 257.964,05 €	Impostos: 54.172,45 €	Total: 312.136,50 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: si	Garantia complementària: No

Atès les característiques i l'import del contracte de serveis es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert, subjecte a regulació harmonitzada.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria justificativa del contracte	25/11/2025
Decret d'Alcaldia	26/11/2025
Informe de Secretaria	26/11/2025
Plec de Clàusules Administratives	26/11/2025
Plec de Prescripcions Tècniques	26/11/2025

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment Obert.

Fonaments de dret:

És procedent l'aprovació del corresponent Plec de clàusules Administratives Particulars, aplicable a aquest contracte, d'acord amb l'establert a l'article 116 de la LCSP.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació es farà mitjançant l'aplicació d'un únic criteri d'adjudicació que valorarà el preu ofert, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix informe preceptiu de Secretaria.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern, en virtut del Decret 617 /2025 de data 11 d'abril de 2025, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 76, de data 22 d'abril de 2025, de delegació de competències.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24 /UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació mixt de serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, mitjançant contracte reservat, procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària.

SEGON. La despesa corresponent s'efectuarà a partir de l'exercici 2026 i següents exercicis i estarà subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos.

Les partides són les següents:

Lot 1

REPARACIÓ I MANTENIMENT LLAR D'INFANTS	2026	2027	2028	2029
04 323 21200	6.056,95 €	5.121,02 €	5.121,02 €	5.121,02 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT ESCOLA SANT ESTEVE	2026	2027	2028	2029
04 323 21201	11.601,79 €	9.657,93 €	9.657,93 €	9.657,93 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT ESCOLA LA BENAULA	2026	2027	2028	2029
06 323 21202	11.654,28 €	10.286,37 €	10.286,37 €	10.286,37 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT ESCOLA DE MÚSICA	2026	2027	2028	2029
05 326 21200	7.434,52	6.786,57	6.786,57	6.786,57





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

	€	€	€	€
REPARACIÓ I MANTENIMENT ESCOLA SANT ESTEVE	2026	2027	2028	2029
04 323 21201	408,56 €	264,57 €	264,57 €	264,57 €

LOT 2

REPARACIÓ I MANTENIMENT PAVELLÓ MUNICIPAL	2026	2027	2028	2029
06 342 21200	13.308,98 €	11.509,11 €	11.509,11 €	11.509,11 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT ZONA ESPORTIVA	2026	2027	2028	2029
06 342 21201	11.664,05 €	9.864,18 €	9.864,18 €	9.864,18 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL	2026	2027	2028	2029
06 342 21202	5.308,59 €	4.444,65 €	4.444,65 €	4.444,65 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT PISCINA MUNICIPAL	2026	2027	2028	2029
06 342 21203	1.172,11 €	1.172,11 €	1.172,11 €	1.172,11 €
MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA CALDERA DE BIOMASA	2026	2027	2028	2029
06 342 21300	408,56 €	264,57 €	264,57 €	264,57 €

LOT 3

REPARACIÓ I MANTENIMENT EDIFICIS I CONSTRUCCIONS GENERALS	2026	2027	2028	2029
06 920 21200	22.380,74 €	19.212,96 €	19.212,96 €	19.212,96 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS CULTURALS	2026	2027	2028	2029
05 330 21200	36.192,68 €	30.649,06 €	30.649,06 €	30.649,06 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT COMISSARIA	2026	2027	2028	2029
02 132 21000	6.623,41 €	5.687,48 €	5.687,48 €	5.687,48 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT CEMENTIRI	2026	2027	2028	2029
06 164 21200	499,73 €	283,75 €	283,75 €	283,75 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MANTENIMENT DEIXALLERIA MUNICIPAL	2026	2027	2028	2029
06 1621 21200	1.211,37 €	851,40 €	851,40 €	851,40 €

LOT 4

REPARACIÓ I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS	2026	2027	2028	2029
06 920 21300	9.421,38 €	9.421,38 €	9.421,38 €	9.421,38 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS GENERALS	2026	2027	2028	2029
06 920 21200	2.448,51 €	2.448,51 €	2.448,51 €	2.448,51 €
MANTENIMENT PARCS I JARDINS	2026	2027	2028	2029
06 171 2100	6.603,70 €	4.803,82 €	4.803,82 €	4.803,82 €
REPARACIÓ I MANTENIMENT CLAVAGUERAM	2026	2027	2028	2029
06 160 21900	20.908,89 €	4.458,03 €	4.458,03 €	4.458,03 €

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

I perquè consti als efectes oportuns, se signa el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde i a reserva del text definitiu que pugui resultar de l'aprovació de l'acta, d'acord al que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, Caldes de Malavella a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

