

CONTRACTE D'OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

LES PARTS SIGNANTS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr. Francesc Alemany Martínez, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Palafrugells que actua en representació d'aquesta corporació.

D'altra part, el Sr. Esteve Sala Torra, en representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., en qualitat de Director General, NIF núm. B08948267, domiciliada a Barcelona, carrer Tres Torres, núm 42.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament, per formalitzar el present contracte.

Actua com a fedatària pública la Sra. Cèlia Majó Montes, en la seva qualitat de secretària accidental de l'Ajuntament de Palafrugells.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Mitjançant el Decret núm. 2025DECR002754, de data 25/07/2025, per delegació del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU), amb un pressupost base de licitació de 1.912.980,42 € IVA inclòs. (Exp. X2025004301)

Segon.- L'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. ha resultat classificada en primer lloc. A requeriment de la Mesa de contractació l'empresa va aportar la documentació amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i va constituir l'import de 77.467,80 euros en concepte de garantia definitiva.

Tercer.- Per mitjà el Decret 3855/2025, de data 23 d'octubre de 2025, es va adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, el contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la

restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, per un import de 1.874.720,81€ IVA inclòs.

Quart.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjecta pel Plec de clàusules administratives particulars i pels instruments tècnics que delimiten la prestació, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El règim jurídic aplicable, d'acord al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

-Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

-Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

-Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

-Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

-Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

-La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plec rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació, Resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP/55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

-Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el Pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls

en data 22 de desembre de 2022, actualitzat en sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2024.

En virtut de l'anterior, ambdues parts, estableixen les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. amb CIF B08948267, es compromet a assumir el compliment del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU), amb estricta subjecció a la seva oferta, al Plec de clàusules administratives particulars i als instruments tècnics, documents contractuals que acompanyen al present contracte que accepten expressament amb la signatura del mateix, i d'acord amb les instruccions que doni l'Administració al contractista per a la seva interpretació.

Segona.- El preu del contracte és d'import **1.874.720,81 euros, IVA inclòs**, (UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-QUATRE MIL SET-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) dels quals 1.549.356,04 euros (UN MILIÓ CINC-CENTS QUARANTA-NOU MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) corresponen a la base i 325.364,77 euros (TRES-CENTS VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) al 21% d'IVA.

El preu del contracte inclou les millores següents:

MILLORA 1. Ampliació del termini de garantia de les obres: 7 anys addicionals.

MILLORA 2. Reportatge fotogràfic i "time lapse" de l'evolució de les obres.

MILLORA 3. Sensor de moviment a la muralla sud.

Tercera.- Els terminis d'execució del contracte són els establerts en aquesta clàusula. Es preveu un termini global per a l'execució de totes les prestacions objecte del contracte de 9 mesos a comptar des de la signatura del contracte amb el topall màxim establert a les bases reguladores de la subvenció PRTR i les seves possibles modificacions (30 de març de 2026 o la seva pròrroga fins al 30 de juny de 2026).

A més a més s'estableix que qualsevol incompliment temporal d'una de les fases en que l'adjudicatari estructuri la seva oferta, imputable al contractista, donarà lloc a la imposició de la penalitat prevista en la clàusula 58.4.

S'estableix com a obligació essencial del contracte que la/el tècnic responsable de l'Execució a l'obra té la obligació d'advertir al responsable municipal del contracte de

qualsevol risc d'incompliment d'una fita amb l'antelació suficient per a prendre les mesures que ho evitin.

La durada de l'obra s'ajustarà al pla de treballs formulat per la contractista a la seva oferta, corregit per l'Ajuntament i en cap cas no serà superior a 9 mesos amb el topall màxim establert a les bases reguladores de la subvenció PRTR i les seves possibles modificacions.

A banda d'això, el contractista també ha d'assolir en cada moment els percentatges d'execució d'obra que es preveuen en el PCAP i/o a la seva oferta.

Quarta.- El lloc fixat per a l'execució del contracte és l'indicat a l'Annex 1 – annex tècnic del present Plec de clàusules.

Cinquena.- El termini de garantia és de tres anys a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció.

En aquest període o termini de garantia el contractista realitzarà al seu càrrec totes les operacions que siguin necessàries així com les despeses que calguin per deixar correctament instal·lat i en correcte funcionament allò que es repara o que cal reposar. En aquest sentit, s'inclouen com a despeses a càrrec del contractista els transports, mitjans auxiliars, mà d'obra, costos de reparació per part de fabricants, legalitzacions, homologacions, etc.

Sisena.- L'adjudicatari es compromet a destinar per a l'execució de l'obra, la maquinària, els mitjans auxiliars i el personal ofert a la seva plica, quedant obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

Setena.- La subcontractació es regirà de conformitat amb allò establert a la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Les condicions especials d'execució del contracte són les que es relacionen a la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

Novena.- La previsió de la modificació del contracte s'estarà a allò establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives particulars.

Desena.- El règim de pagament resta establert a la clàusula 22 del Plec de clàusules administratives particulars.

Onzena.- Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com, de conformitat amb la clàusula 20 del present, l'incompliment de l'obligació d'emplenar les declaracions d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annexos 7 i 8 d'aquest plec), l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 d'aquest plec), i la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels

principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 i annex 11 d'aquest plec).

Dotzena.- Si l'Ajuntament opta per la no resolució del contracte, l'aplicació de penalitats, si s'escau, es regirà pel regulat a la clàusula 58 del Plec de clàusules administratives particulars.

Tretzena.- Es designa responsables del contracte de forma col·legiada, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal, sense perjudici de les atribucions que ostenti la direcció facultativa.

Catorzena.- L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Quinzena.- El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Setzena.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte a un sol efecte, en la data que figura en la signatura.