

EXPEDIENT SA-2026-17

INFORME SOBRE EL DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions (*instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT), producció d'aigua calenta sanitària (ACS), sistema de climatització, i elements funcionals de l'immoble*) de la seu de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona.

El pressupost base de licitació del contracte està integrat per les prestacions següents:

- Prestació 1: manteniment preventiu, normatiu i conductiu
- Prestació 2: manteniment correctiu.

De conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP: "el pressupost base de licitació s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

A continuació es detallen els càlculs dels costos per a cadascuna de les prestacions:

1) MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CONDUCTIU (PRESTACIO 1):

1.1 COSTOS DIRECTES:

1.1.1. Despeses laborals:

En aquesta prestació la part més important correspon al manteniment preventiu i conductiu per al qual es requereix la presència d'un operari a les dependències del Departament de Salut.

Atès que el centre on es prestarà el servei està ubicat al municipi de Tarragona, es té en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 43000405011993).

Tenint en compte que a l'hora de l'emissió d'aquest informe no es disposa del nou conveni col·lectiu sectorial aplicable a partir de 2026 i es desconeix si operarà la pròrroga tàcita prevista al seu article 5: "*El conveni es prorrogarà tàcitament si amb una antelació mínima d'1 mes a la data del seu venciment no ha estat denunciat per cap de les parts*", es prenen com a referència les taules salarials del conveni col·lectiu vigent. Atès que no es disposen de les dades corresponents a l'IPC real de 2025 a l'emissió d'aquest informe no és possible realitzar el càlcul que determina la clàusula de revisió tècnica de l'art. 20 del conveni per l'any 2026.





Al preu hora ordinària s'aplica el percentatge de cotització de Seguretat Social segons CNAE i altres costos laborals que ha d'assumir l'empresa:

a) Cotització de Seguretat Social (37,27%) :

Per a la determinació del tipus de cotització aplicable a les contingències professionals es pren com a referència la *Clasificación Nacional de Actividades Económicas*, aprovat pel Real Decreto 10/2025, de 14 de enero, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE-2025), BOE Núm. 13 del 15 de enero de 2025:

43.2 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción.

43.21 Instalaciones eléctricas.

43.22 Fontanería, instalación de sistemas de calefacción y aire acondicionado.

43.23 Instalación de aislamientos.

TARIFA PARA LA COTIZACIÓN POR ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES

43 Actividades de construcción especializada: cotització de 6,70%

Cotització de Seguretat Social	Percentatge
C. comuns	23,60%
Atur	5,50%
Formació	0,60%
FOGASA	0,20%
Mecanisme MEI	0,67%
Contingències Profess.	6,70%
total	37,27%

b) Altres costos laborals que representen un total de 12,85%: absentisme (6,7%), uniformitat (2,25%) formació obligatòria (1,80%) i prevenció de riscos laborals (2,1%).

Preu hora ordinària		grup professional 5: OPERARI -OFICIAL 1a	Grup professional 1 - Enginyer
Descripció	%	Hora ordinària	Hora ordinària
preu hora		12,31 €	17,16 €
Import Seg. Social	37,27%	4,59 €	6,40 €
Altres despeses laborals (absentisme, PRL, uniforme, formació,...)	12,85%	1,58 €	2,21 €
Total COSTOS DIRECTES		18,48 €	25,77 €

Es repercuteixen els costos laborals d'elaboració del Pla de Treball i de supervisió i coordinació, a càrrec d'enginyer (preu hora 25,77€).

El conveni no estableix desagregació per gènere, per tant no existeix diferències retributives.

1.1.2 Desplaçament:

Es té en compte el desplaçament de l'enginyer per a elaboració Pla de treball i treballs de supervisió i control. Les despeses de quilometratge s'ha estimat que l'empresa estigui situada a uns 20 km dels centres. Per cada viatge es recorrerà uns 40 km.

Per al cost de quilometratge valor de 0,26€/km segons Orden HFP/792/2023, de 12 de julio, por la que se revisa la cuantía de las dietas y asignaciones para gastos de locomoción en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas



40 km*0,26 €= 10,40 € cada desplaçament. Aquest import es multiplica pel nombre de desplaçaments previstos:

Descripció	unitats	imports
Recorregut km	40	
cost Km		0,26 €
cost desplaçament		10,40 €
total desplaçaments	20	
TOTAL Quilometratge		208,00 €

1.1.3 Despeses de material inclòs a la prestació:

- S'ha estimat la despesa de maquinària, eines, material fungible i consumibles necessaris per a aquestes tasques.
- La gestió de residus que es generi en les tasques de manteniment.

1.1.4 Altres:

- Revisió anual de Baixa Tensió establerta al PPT
- Auditoria de Qualitat Ambiental en Interiors establerta al PPT
- Possibles millores que les empreses licitadores poden oferir i que són objecte de valoració.

1.2 COSTOS INDIRECTES: Per a la determinació del pressupost de licitació s'ha afegit un 2% dels costos directes com a costos indirectes: dispositiu de telefonia mòbil per al treballador adscrit al centre, assegurança, vehicles, etc.

1.3 DESPESES GENERALS: xifrat en un 13%

1.4 BENEFICI INDUSTRIAL: xifrat en un 6%

PRESTACIÓ 1 –MANTENIMENT PREVENTIU:

DESCRIPCIÓ	import (IVA exclòs)
PERSONAL	
Operari - Oficial 1a	
Total hores	288
Preu hora	18,48 €
Coordinador contracte - categoria enginyer	
Hores Pla treball i manteniment, supervisió i coordinació	24
Preu hora	25,77 €
desplaçament	208,00 €
TOTAL DESPESES LABORALS	6.148,72 €
MATERIAL	
Petita maquinària i utilitatge	1.000,00 €
Material fungible i consumibles diversos	1.000,00 €
total material	2.000,00 €
gestió residus	3%
TOTAL DESPESES MATERIAL	2.060,00 €
ALTRES	
REVISIÓ BAIXA TENSIO ANUAL	700,00 €
AUDITORIA QUALITAT AMBIENTAL EN INTERIORS (CAI)	1.000,00 €
Possibles millores energètiques ofertes	3.500,00 €
TOTAL ALTRES	5.200,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES personal, material i altres	13.408,72 €
COSTOS INDIRECTES	2%
TOTAL CD + CI	13.676,89 €
despeses generals	13%
Benefici industrial	6%
TOTAL	16.275,50 €

3 / 7



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
03/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02RYJTCF0VJ0MFB12TXBD25JKD4GXSED

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:36

Pàgina 3 de 7



2) MANTENIMENT CORRECTIU (PRESTACIÓ 2):

La prestació de manteniment correctiu cobreix la reparació dels equips i les instal·lacions existents, actuacions que requereixen la intervenció de professionals i el subministrament de material, motiu pel qual es diferencien els imports destinats a:

- Manteniment correctiu: hores de treball
- Manteniment correctiu: material no inclòs en el servei

No es pot quantificar amb detall la despesa total en manteniment correctiu, tant pel que correspon al material com a la mà d'obra, perquè es tracta de reparacions i tasques no planificades ni previstes (avaries i urgències). No obstant, és necessària la dotació econòmica per cobrir aquestes eventuais intervencions en manteniment correctiu que es poden produir, tenint en compte l'antiguitat i l'historial de les instal·lacions. Així, per aquesta prestació es realitza una previsió.

El Departament de Salut no està obligat a contractar serveis de manteniment correctiu pel pressupost màxim de licitació, únicament requerirà aquells serveis que siguin efectivament necessaris i aprovats, segons el que indica el PPT. Pot exhaurir-se o no en funció dels serveis que es prestin efectivament i de conformitat amb les sol·licituds que l'adjudicatari rebí del Departament de Salut. No es garanteix cap volum mínim de despesa.

D'acord amb el PPT, clàusula 6, per als treballs de manteniment correctiu s'ha d'assignar un operari (oficial de primera). Per aquest motiu és objecte de valoració el preu de l'hora de la mà d'obra d'operari-oficial de primera (categoria professional 5) que l'empresa adjudicatària ha de facturar. Les hores de treball es poden veure condicionades a la necessitat d'intervencions especialitzades (ex: treballs en altura, treballs de desmuntatge i/o muntatge,...), i també, tal com estableix el PPT, que s'hagin de realitzar fora de l'horari laboral (horari nocturn o festiu).

Respecte el material d'aquesta prestació les empreses no han de presentar una oferta, i per tant, no és objecte de valoració. Tal com consta al model d'oferta econòmica, l'import previst es correspon a una despesa màxima que no és susceptible de modificació.

Tant en les hores de treball com en el material s'apliquen els següents costos:

- **Costos directes**
- **Costos indirectes:** Per a la determinació del pressupost de licitació s'ha afegit un 2% sobre els costos directes corresponents (assegurança, vehicles, lloguer d'equips, ...).
- **Despeses generals:** es xifra en un 13% sobre els costos directes i indirectes
- **Benefici industrial:** es xifra en un 6% sobre els costos directes i indirectes

2.1 Hores de treball:

En primer lloc es parteix dels costos directes del preu hora d'oficial de primera i d'enginyer i s'apliquen els percentatges següents:

- cotització de Seguretat Social (37,27%)
- i altres costos laborals que representen un total de 12,85%: absentisme (6,7%), uniformitat (2,25%) formació obligatòria (1,80%) i prevenció de riscos laborals (2,1%).

4 / 7



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
03/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02RYJTCF0VJ0MFB12TXBD25JKD4GXSED

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:36

Pàgina 4 de 7

En segon lloc s'apliquen els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

Tots els imports s'arrodoneixen a 2 decimals

Descripció		grup prof. 5: OPERARI -OFICIAL DE PRIMERA		Grup prof. 1 - Enginyer
		Hora extraordinària	hora extraordinària festiu, diumenge i nocturna	Hora ordinària
preu hora		14,77 €	18,47 €	17,16 €
Import Seg. Social	37,27%	5,50 €	6,88 €	6,40 €
Altres despeses laborals (absentisme, PRL, uniforme, formació,...)	12,85%	1,90 €	2,37 €	2,21 €
COSTOS DIRECTES		22,17 €	27,72 €	25,77 €
COSTOS INDIRECTES	2%	0,44 €	0,55 €	0,52 €
Costos directes i indirectes		22,61 €	28,27 €	26,29 €
Despeses generals	13%	2,94 €	3,68 €	3,42 €
Benefici industrial	6%	1,36 €	1,70 €	1,58 €
TOTAL PREU HORA		26,91 €	33,65 €	31,29 €

Es fa una estimació màxima de serveis extraordinaris d'oficial de primera amb una previsió de 70 hores anuals (50h en horari laborable diürn i 10h en festiu o nocturn), així com 10 hores anuals de supervisió i coordinació tècnica a càrrec d'un enginyer, en horari laboral ordinari.

2.2 Desplaçaments:

Es té en compte el desplaçament de l'enginyer per a coordinació de treballs correctius. Les despeses de quilometratge s'ha estimat que l'empresa estigui situada a uns 20 km dels centres. Per cada viatge es recorrerà uns 40 km.

Per al cost de quilometratge valor de 0,26€/km segons Orden HFP/792/2023, de 12 de julio, por la que se revisa la cuantía de las dietas y asignaciones para gastos de locomoción en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Agafant aquesta referència, la despesa total per desplaçament seria: 40km x 0,26 € = 10,40 € cada desplaçament. S'estima que s'hagin de realitzar 14 desplaçaments, de manera que l'import previst anual és de 145,60 € (10,40 € x 14 desplaçaments).

S'apliquen els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

DESPLAÇAMENTS		imports
cost per desplaçament	10,40 €	
desplaçaments	14	145,60 €
Costos indirectes	2%	2,91 €
CD + CI		148,51 €
Despeses Generals	13%	19,31 €
Benefici industrial	6%	8,91 €
DESPESES PER DESPLAÇAMENTS		176,73 €
Total hores previstes		70
import hora desplaçament		2,52 €

Finalment, per a l'import de les hores de servei es té compte el preu hora dels costos laborals i de l'import per desplaçament:

5 / 7



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
03/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02RYJTCF0VJ0MFB12TXBD25JKD4GXSED

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:36

Pàgina 5 de 7

Prestació 2: Manteniment correctiu: IMPORT HORES DE TREBALL			
PERSONAL:	preu hora	Import desplaçament/hora	import hores servei
OFICIAL 1a:			
hora extra laborable diürna	26,91 €	2,52€	29,43 €
hora extraordinària en festiu, diumenge o horari nocturn	33,65 €	2,52 €	36,17 €
ENGINYER:			
hora ordinària	31,29 €	2,52 €	33,81 €

2.3 Material no inclòs en el servei:

Per als costos directes s'ha fet una previsió de despesa de maquinària, utilitatge, i de consumibles. S'inclou també previsió de despesa del 3% sobre el cost del material per a la gestió de residus que es generin en les tasques de manteniment correctiu. S'apliquen els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

En el quadre següent consta el pressupost de manteniment correctiu:

Tots els imports s'arrodoneixen a 2 decimals

PERSONAL	preu hora	hores previstes	import (IVA exclòs)
hores extres de manteniment correctiu OFICIAL 1A:			
hora extra laborable diürna	29,43 €	50	1.471,50 €
hora extraordinària en festiu, diumenge o en horari nocturn	36,17 €	10	361,70 €
hores de manteniment CORRECTIU per a un ENGINYER			
hora ordinària laborable diürna	33,81 €	10	338,10 €
TOTAL PERSONAL		70	2.171,30 €
MATERIAL			import (IVA exclòs)
maquinària i utilitatge			3.000,00 €
Material fungible / consumibles: filtres, gasos refrig., olis, pintura			3.000,00 €
total			6.000,00 €
gestió residus 3%			180,00 €
costos directes material			6.180,00 €
Costos indirectes 2%			123,60 €
Total CD + CI			6.303,60 €
DESPESES GENERALS 13%			819,47 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%			378,22 €
TOTAL MATERIAL			7.501,29 €
IMPORT TOTAL HORES PERSONAL I MATERIAL			9.672,59 €

3) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL):

D'acord amb els càlculs exposats, per al servei de de manteniment de les instal·lacions (*instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT), producció d'aigua calenta sanitària (ACS), sistema de climatització, i elements funcionals de l'immoble*) de la seu de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona, es determina el pressupost base de licitació següent:

6 / 7



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
03/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02RYJTCF0VJ0MFB12TXBD25JKD4GXSED

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:36

Pàgina 6 de 7



Tots els imports s'arrodoneixen a 2 decimals

PRESTACIÓ	Import sense IVA	Import IVA	Import amb IVA
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	16.275,50 €	3.417,86 €	19.693,36 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.171,30 €	455,97 €	2.627,27 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,29 €	1.575,27 €	9.076,56 €
Total	25.948,09 €	5.449,10 €	31.397,19 €

Subdirectora General d'Organització i Serveis

7 / 7



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
03/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02RYJTCF0VJ0MFB12TXBD25JKD4GXSED

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:36

Pàgina 7 de 7