



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

Exp. SA-2026-17

A. Objecte

A.1. Descripció

L'objecte del servei de manteniment de les instal·lacions (*instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT)*, *producció d'aigua calenta sanitària (ACS)*, *sistema de climatització*, i *elements funcionals de l'immoble*) de la seu de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a l'Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona per a l'any 2026.

El servei inclou les prestacions següents:

Prestació 1. manteniment normatiu, preventiu i conductiu:

Manteniment normatiu: tasques de control i inspeccions obligatòries que s'han de realitzar d'acord amb la legislació vigent aplicables a cada tipus d'instal·lació.

Manteniment preventiu: manteniment periòdic de les instal·lacions, inclòs el derivat de la reglamentació específica d'instal·lacions.

Manteniment conductiu: conjunt de tasques de control i supervisió que tenen la finalitat d'aconseguir un funcionament òptim de les instal·lacions.

Prestació 2. manteniment correctiu:

Treballs eventuais de manteniment, conservació, reparació i petites reformes o millores a les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no estiguin incloses en el servei de manteniment preventiu.

La prestació de manteniment correctiu cobreix la reparació dels equips i les instal·lacions existents, actuacions que requereixen la intervenció de professionals i el subministrament de material, motiu pel qual s'han diferenciat, tal com consta a les clàusules del PPT els imports destinats a:

- Hores de treball
- Material no inclòs en el servei

Atès que el contracte també inclou el subministrament del material de reposició no inclòs en el preu del servei, es considera un contracte mixt, que conté prestacions corresponents al contracte de serveis (71,09%) i al de subministraments (28,91%). La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la del servei, és per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de serveis.

A.2. Lots

☐ Si ☒ No

D'acord amb allò que preveu l'article 99 de la LCSP, aquest expedient no admet el seu fraccionament en lots, atès que en tractar-se d'un manteniment integral, la realització de les diferents prestacions per varis proveïdors dificulta la coordinació de les tasques, tant des de punt de vista tècnic com organitzatiu. A més, la divisió per tipus d'intervencions podria diluir la responsabilitat sobre els serveis prestats per cadascuna de les empreses en cas de reclamacions respecte als defectes o incidències que se'n puguin derivar. Per tant, per aquests motius es considera justificada la no divisió de l'objecte del contracte en lots, d'acord amb el que estableix l'art. 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

A.3. Codi CPV

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

A.4. Contracte reservat (segons article 99.4 LCSP)

☐ Si ☒ No

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu

De conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP: "el pressupost base de licitació s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

En aquest sentit, consta incorporat a l'expedient un informe específic, emès per la subdirectora general d'Organització i Serveis, que detalla els càlculs dels costos efectuats per a cadascuna de les prestacions que conformen el contracte, i que diferencien entre costos directes, fent especial incidència en les despeses laborals, costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

PRESTACIÓ 1 –MANTENIMENT PREVENTIU:

DESCRIPCIÓ	import (IVA exclòs)
PERSONAL	
Operari - Oficial 1a	
Total hores 288	
Preu hora 18,48 €	5.322,24 €
Coordinador contracte - categoria enginyer	
Hores Pla treball i manteniment, supervisió i coordinació 24	
Preu hora 25,77 €	618,48 €
desplaçament	208,00 €
TOTAL DESPESES LABORALS	6.148,72 €
MATERIAL	
Petita maquinària i utilatge	1.000,00 €
Material fungible i consumibles diversos	1.000,00 €
total material	2.000,00 €
gestió residus 3%	60,00 €
TOTAL DESPESES MATERIAL	2.060,00 €
ALTRES	
REVISIÓ BAIXA TENSÍO ANUAL	700,00 €
AUDITORIA QUALITAT AMBIENTAL EN INTERIORS (CAI)	1.000,00 €
Possibles millores energètiques ofertes	3.500,00 €
TOTAL ALTRES	5.200,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES personal, material i altres	13.408,72 €
COSTOS INDIRECTES 2%	268,17 €
TOTAL CD + CI	13.676,89 €
despeses generals 13%	1.778,00 €
Benefici industrial 6%	820,61 €
TOTAL	16.275,50 €

PRESTACIÓ 2- MANTENIMENT CORRECTIU

PERSONAL	preu hora	hores previstes	import (IVA exclòs)
hores extres de manteniment correctiu OFICIAL 1A:			
hora extra laborable diürna	29,43 €	50	1.471,50 €
hora extraordinària en festiu, diumenge o en horari nocturn	36,17 €	10	361,70 €
hores de manteniment CORRECTIU per a un ENGINYER			
hora ordinària laborable diürna	33,81 €	10	338,10 €
TOTAL PERSONAL		70	2.171,30 €
MATERIAL			import (IVA exclòs)
maquinària i utilitatge			3.000,00 €
Material fungible / consumibles: filtres, gasos refrig., olis, pintura			3.000,00 €
total			6.000,00 €
gestió residus	3%		180,00 €
costos directes material			6.180,00 €
Costos indirectes	2%		123,60 €
Total CD + CI			6.303,60 €
DESPESES GENERALS	13%		819,47 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%		378,22 €
TOTAL MATERIAL			7.501,29 €
IMPORT TOTAL HORES PERSONAL I MATERIAL			9.672,59 €

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, per determinar el valor estimat del contracte, s'ha tingut en compte la possibilitat de modificar en un 20% el pressupost destinat al manteniment correctiu (prestació 2) per a l'exercici del 2026, així com l'eventual pròrroga del contracte per als exercicis 2027 i 2028, i la possible modificació d'un 20% de les anualitats del 2027 i 2028.

El valor estimat del contracte és de **83.647,83 €**, d'acord amb el desglossament següent:

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA) Any 2026	Modificació	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació	Import pròrroga (sense IVA) Any 2028	Modificació	VEC
		(20%) Any 2026		(20%) Any 2027		(20%) Any 2028	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tant alçat)	16.275,50 €	//////////	16.275,50 €	//////////	16.275,50 €	//////////	48.826,50 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.171,30 €	434,26 €	2.171,30 €	434,26 €	2.171,30 €	434,26 €	7.816,68 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,29 €	1.500,26 €	7.501,29 €	1.500,26 €	7.501,29 €	1.500,26 €	27.004,65 €
Total	25.948,09 €	1.934,52 €	25.948,09 €	1.934,52 €	25.948,09 €	1.934,52 €	83.647,83 €

B.3 Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació del present contracte és de 31.397,19 euros, dels quals 25.948,09

euros corresponen al preu del contracte i 5.449,10 euros corresponen al 21% d'IVA

PRESTACIÓ	Import màxim sense IVA	Import IVA (21%)	Import màxim amb IVA
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	16.275,50 €	3.417,86 €	19.693,36 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.171,30 €	455,97 €	2.627,27 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,29 €	1.575,27 €	9.076,56 €
Total	25.948,09 €	5.449,10 €	31.397,19 €

B.4 Preus unitaris

La determinació del preu és mixta, ja que per la prestació 1 s'ha fet a tant alçat i per la prestació 2, manteniment correctiu, s'ha fet per preus unitaris, que es correspon al preu de les hores de treball.

Els preus per hora màxims referits per a la prestació 2, manteniment correctiu, es detallen en el quadre següent:

Grup prof. 5 - Operari		
Tipus hora		import màxim (IVA exclòs)
Hora extraordinària laborable diürna		29,43 €/h
Hora extraordinària en festiu (diürna i nocturna) i laborable nocturna		36,17 €/h
Grup prof. 1 - Enginyer		
Tipus hora		import màxim (IVA exclòs)
Hora ordinària		33,81 €/h

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida del pressupost del Departament de Salut D/213000100/1210/0000 (conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material) (centre gestor SA0103), o partida equivalent pel 2026.

C.2 Expedient d'abast plurianual:

☐ Si ☒ No

C.3 Tramitació anticipada:

☒ Si ☐ No



En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

D.1 Termini de durada:

De l'1 de gener de 2026, o bé des de la data de formalització del contracte si aquest és posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

D.2 Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Si ☐ No

Es pot prorrogar com a màxim per un període de 2 anys.

Aquesta possibilitat de pròrroga s'ha d'entendre sens perjudici del supòsit específic de pròrroga del contracte inicial previst a l'article 29.4 LCSP per garantir la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, d'acord amb allò que estableix la clàusula quarta d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

E. Variants

☐ Si ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Es tramita un procediment obert simplificat, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 140.000 euros, segons l'establert a l'art. 159.1.a) de la LCSP.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: ☒ Si ☐ No

G. Solvència, adscripció de mitjans i certificats acreditatius

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència

Els criteris objectius de solvència, d'entre els assenyalats als articles 87 a 91 de la LCSP, vinculats al seu objecte i proporcionals al mateix, són els següents:

a) Mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats, ha de ser almenys igual almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en concret **125.471,75** euros.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les



dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Mitjans per acreditar la solvència tècnica i professional

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del realitzats en els últims tres anys, l'import anual acumulat l'any de més execució del qual sigui igual o superior al 70 per cent del Valor Estimat del Contracte, en concret **58.553,48** euros.

Forma d'acreditació: els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

D'acord, amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat (amb un mínim exigible d'una persona).

Atès que l'adjudicació d'aquest contracte es realitza mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb allò establert a l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que s'hi presentin hauran d'estar inscrits en els Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes.

Les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELIC i al ROLECE tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELIC o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, s'haurà d'acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELIC o el ROLECE.

Habilitació empresarial

Les empreses licitadores han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per actuar com a empresa instal·ladora mantenedora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i d'electricitat-baixa tensió. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes han d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presentin la seva inscripció d'origen.

Cal acreditar-ho amb el Certificat d'inscripció en el registre corresponent.

G.2 Classificació empresarial (opcional)

Alternativament, es pot acreditar la solvència, d'acord amb el que estableix el RD 1098/2001, mitjançant la corresponent **classificació empresarial**, que per a aquest contracte es correspon amb el **Grup P, Subgrup 3, Categoria 1**.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

☒ Si ☐ No

D'acord amb les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental

☐ Si ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes s'ha distribuït la puntuació entre criteris econòmics i tècnics, per garantir una millor relació qualitat-preu en la prestació del servei. Per aquest motiu, s'ha tingut en compte un criteri de proporcionalitat de 80-20 entre els criteris econòmics (80) i criteris tècnics (20).

Les ofertes es valoraran d'acord amb la [DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24 de juliol de 2020](#).

Els criteris de valoració de les ofertes i la ponderació que se'ls atribueix, que més s'ajusten a la finalitat del contracte i, per tant, són els més idonis per valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta amb millor relació qualitat-preu, són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (màx. 100 punts):

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

H.A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: PREU (màx. 80 punts)

Atès que l'objectiu del servei és assegurar un bon manteniment i reduir les incidències que puguin requerir una intervenció correctiva, per als criteris econòmics s'ha diferenciat la determinació del preu, d'acord amb les modalitats de manteniment:

H.A.1. Preu de la PRESTACIÓ 1: manteniment preventiu, normatiu i conductiu (màxim 60 punts)

Es valorarà a tant alçat, de la següent forma:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (60 punts)
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: **valor 1**

Justificació:

El cost econòmic de les actuacions d'aquest tipus de manteniment està directament

relacionat amb les prestacions del contracte; per tant, és important obtenir una millor relació qualitat-preu.

H.A.2. Preu de la mà d'obra en els treballs de la PRESTACIÓ 2: manteniment correctiu (màxim 20 punts)

H.A.2.1. Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de la mà d'obra d'oficial de primera per serveis extraordinaris que s'hagin de prestar fora de l'horari habitual (**amb un màxim de 14 punts**), i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 5 - Operari		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora extraordinària laborable diürna	8 punts	29,43 €
Hora extraordinària festiu (diürna i nocturna) i laborable nocturna	6 punts	36,17 €

H.A.2.2. Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de servei ordinari del grup professional 1_ (enginyer) (**amb un màxim de 6 punts**) i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 1 - Enginyer		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora ordinària	6 punts	33,81 €

Es valorarà per preus unitaris, de la següent forma:

- L'oferta més econòmica de cada tipus rep la puntuació màxima del concepte que correspongui.
- La resta d'ofertes reben una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

Grup prof. 5 - Operari	Grup prof. 1 - Enginyer
$HE = 8 * (Om / Ov)$	$HO = 6 * (Om / Ov)$
$HEF = 6 * (Om / Ov)$	

On:

Oferta millor	Om
Oferta a valorar	Ov
Hora extraordinària laborable diürna	HE
Hora extraordinària festiu(diürna i nocturna) i laborable nocturna	HEF
Hora ordinària	HO

Finalment, la puntuació total respecte a l'oferta del preu de la mà d'obra s'obté sumant les puntuacions obtingudes per a cada un dels conceptes (hores extraordinàries de l'oficial de primera i hora ordinària de l'enginyer):

$$\text{Puntuació total} = HE + HEF + HO$$

Atès que és obligatori presentar oferta per a cada concepte no es tindran en compte les proposicions amb un import de zero euros en algun dels conceptes.



H.B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (fins a 20 punts)

METODOLOGIA O PLA DE TREBALL (fins a 20 punts)

H.B.1. Proposta de Pla de treball de manteniment normatiu, preventiu i conductiu adaptat a les característiques del centre (fins a 12 punts):

- Pla de transició del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici
- Estructura organitzativa del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici
- Identificació dels aspectes del centre que tenen un caràcter crític (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici
- Descripció de les operacions i tasques a executar aplicables a les característiques del centre (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici
- Programació de les operacions i tasques, que inclogui la freqüència de les tasques que s'ha de realitzar (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici
- Registre de control de les operacions i les tasques dutes a terme, per fer el seguiment i avaluació (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici

En la valoració del Pla de Treball es tindrà en compte que les propostes estiguin adaptades a les exigències del plec de prescripcions tècniques i que siguin d'utilitat i aplicabilitat a les característiques del sistema de climatització del centre.

Es valora especialment la identificació dels aspectes que tenen un caràcter crític per executar els treballs, així com la concreció i la claredat en la planificació i en l'exposició dels treballs i dels recursos adscrits a l'execució del servei.

H.B.2. Millores tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions (fins a 8 punts):

- Disponibilitat d'equips portàtils de fred, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització (fins a 2 punts):
 - Nombre d'unitats per al centre
 - Termini de resposta.
- Disponibilitat d'equips portàtils de calor, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització (fins a 2 punts):
 - Nombre d'unitats per al centre
 - Termini de resposta.
- Realització de termografies en instal·lacions climatització i/o electricitat (fins a 2 punts):
 - Sistema climatització (conduccions, maquinària...)
 - Sistema de baixa tensió (quadres elèctrics...)
- Realització d'una auditoria d'eficiència energètica (fins a 2 punts):
 - Descripció del procés (fases i responsables)

- Calendari/cronograma

Per a les valoracions, les empreses licitadores hauran de presentar un resum executiu amb una extensió màxima de 20 pàgines amb un cos de lletra Arial 11. En aquest resum s'hi inclouran les propostes de les empreses relatives a la Proposta de Pla de treball i a les millores tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions.

Respecte les extensions màximes no es comptaran portada, índex ni possibles pàgines en blanc de separació que s'incloguin (no sent necessàries). No es poden annexar documents amb informació complementària. Si se supera l'extensió màxima, les pàgines per sobre d'aquest límit no es tindran en compte a l'efecte de valoració.

Forma de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valoraran en dues fases, amb un màxim de 20 punts.

Primer: Es valorarà cada criteri i subcriteri d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun d'ells.

Segon: Un cop fet això, es poden puntuar les valoracions tècniques, sempre que una d'elles assoleixi un **llindar mínim**¹. Per obtenir la puntuació final, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Tercer: Si cap de les valoracions tècniques assoleix el llindar mínim establert, la puntuació final, per a cadascuna de les propostes, serà el valor numèric obtingut en la fase de valoració.

La valoració tècnica i la posterior puntuació en funció de l'assoliment o no del llindar establert, s'ha d'aplicar a cadascun dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total amb la suma de tots ells.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

En el cas que s'estableixin criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, seran els següents:

¹ *S'estableix el següent **llindar mínim de valoració tècnica**: Si cap de les valoracions de les propostes tècniques assoleix el **80%** del màxim de valoració possible, es considera que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si almenys una valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula establerta. En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

- a) L'empresa licitadora ha d'aportar la documentació que es relaciona a la clàusula 13.14 del plec de clàusules administratives particulars), i a més:
 - Certificat de visita a la dependències objecte del contracte, d'acord amb el model de certificat que es lliurarà a les empreses (**Annex 10**)
 - Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals, d'acord amb l'apartat G.3 d'aquest quadre de característiques (**Annex 9**).
- b) L'empresa proposada adjudicatària ha d'aportar la documentació que es relaciona a la clàusula 16.2 del plec de clàusules administratives particulars. A més, caldrà que presenti la documentació següent:
 - Còpia de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 300.000 euros per víctima, 600.000 € per sinistre i 1.500.000 € per any (apartat 16 del PPT), juntament amb un certificat de la companyia asseguradora acreditant la idoneïtat de la cobertura de la pòlissa formalitzada per a l'activitat prestacional objecte del contracte.



D'acord amb la clàusula 13.10 del PCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

En el cas que l'empresa adjudicatària disposi d'una plantilla igual o superior a cinquanta persones treballadores, aquesta haurà d'acreditar la disposició d'un Pla d'Igualtat degudament inscrit al Registre de Plans d'Igualtat corresponent (REGCON), d'acord amb el que estableix l'article 71.1.d) de la LCSP.

K. Obligació d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)

☒ Sí ☐ No

D'acord amb allò establert a l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors han d'estar inscrits en els Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes.

També es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut cap requeriment d'esmena.

L. Condicions especials d'execució

☒ Sí ☐ No

Tenen consideració de condicions especials d'execució del contracte:

- Totes les obligacions i compromisos que s'enumeren a la clàusula ètica (clàusula 34 del plec de clàusules administratives particulars).
- La correcta gestió de residus generats en el desenvolupament de les tasques de manteniment d'acord amb la normativa aplicable i quan sigui el cas a través del gestor de residus autoritzat, segons el que estableix el PPT.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

M. Modificacions del contracte

☒ Si ☐ No

Atès que el manteniment correctiu (prestació 2) té com objecte la reparació dels equips i les instal·lacions i, per tant, no es pot realitzar una previsió ajustada de les despeses derivades de possibles incidències segons les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, es preveu la possibilitat d'un increment màxim d'un 20% tant en el pressupost destinat per a aquesta prestació a l'exercici del 2026 com en el pressupost de les possibles prorroques per als exercicis 2027 i 2028..

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Causes previstes de modificació de la prestació corresponent al manteniment correctiu:

- Per l'increment del nombre d'equips/instal·lacions en el centre objecte del contracte.
- Pels canvis que es pugui fer sobre les instal·lacions de cara a millorar la seva eficiència o la seva gestió.
- Per l'increment de les avaries o dels manteniments correctius, per causes alienes o no previstes.
- Per possibles reparacions específiques derivades de les inspeccions tècniques realitzades.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais objecte del manteniment i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

N. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

Es preveu la cessió d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

O. Subcontractació

☒ Sí ☐ No

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, abans de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No

Q. Termini de garantia

☒ Sí ☐ No

Per als treballs i reparacions realitzats s'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data d'acabament dels treballs.

La garantia dels aparells de nova instal·lació i materials serà la prevista per les condicions generals respecte el contracte de venda.



R. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

D'acord amb el que s'estableix al PPT:

- Pla de manteniment preventiu i normatiu (clàusula 4.1.1 del PPT).
- Pla de manteniment conductiu (clàusula 4.2.1 del PPT)

S. Penalitats

☒ Sí ☐ No

S'estableix un règim especial de penalitzacions, i en tot allò que no estigui previst en aquest punt, s'aplicarà el que disposa el PCAP.

- Manteniment preventiu i normatiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment preventiu i normatiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment preventiu i normatiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.1.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment preventiu i normatiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats de treball d'acord amb la clàusula 4.1.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

- Manteniment conductiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment conductiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment conductiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.2.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment conductiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats i registres de treball d'acord amb la clàusula 4.2.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

- Manteniment correctiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment correctiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes/os en què hi ha l'incompliment:



- Per incompliment del termini màxim de resposta en intervencions per avaries urgents o ordinàries, d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 5.2 del PPT, cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per no elaborar els informes d'assistència d'acord amb la clàusula 5.1 del PPT cal aplicar una penalització de 2% de la factura mensual.
- Seguiment del servei

En cas d'incompliment o compliment defectuós del seguiment del servei s'ha d'imposar al contractista la penalització econòmica següent, que ha de minorar la factura del mes en què es produeix la incidència:

- Per no haver elaborat informes de seguiment d'acord amb les condicions establertes a la clàusula 10 del PPT cal aplicar una penalització del 5% del preu d'adjudicació del contracte.
- Altres incompliments i penalitats

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes, prevista en la **l'apartat O d'aquest Quadre de característiques**, s'imposarà la penalitat següent:

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

El total de penalitats imposades no podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

L'aplicació de les penalitats requerirà, en qualsevol cas, l'audiència prèvia de l'empresa adjudicatària.

T. Tractament de dades de caràcter personal

☐ Sí ☒ No

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista.

U. Obligacions essencials del contracte

☒ Sí ☐ No

Tenen la condició d'obligacions essencials del contracte, les següents:

- L'empresa contractista s'obliga a complir el conveni col·lectiu sectorial i territorial que és d'aplicació i al pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris —d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat i) de la LCSP—, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a



obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa.

Si l'empresa contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si l'empresa contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que l'empresa contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació d'incompliment de la obligació essencial del contracte, i s'aplicaran les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- L'empresa contractista està obligada a d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'estableixen a les clàusules 6 i 7 del PPT.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials del contracte és causa de resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

V. Responsable del contracte

Responsable del contracte: Persona titular del Servei de Serveis Generals de la Subdirecció General d'Organització i Serveis del Departament de Salut.

Òrgan de contractació: La persona titular de la Direcció de Serveis del Departament de Salut, en virtut de la Resolució SLT/304/2023, de 6 de febrer, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Salut en diversos òrgans del Departament (DOGC 8851 de 9 de febrer de 2023).

W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:

Per al seguiment ordinari i consultes tècniques, el Servei de Serveis Generals.

X. Garantia definitiva

☒ Sí ☐ No

Import: 5% de l'import de licitació IVA exclòs.



Forma de constitució: La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes en la clàusula 17.2 del plec de clàusules administratives particulars.

En cas que el licitador opti per constituir la garantia mitjançant retenció en el preu del contracte, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per a això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de **l'Annex 8** del PCAP en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva, identificant clarament el títol, el número d'expedient i l'import de la garantia definitiva.



OBSERVACIONS

1. Conveni col·lectiu aplicable

D'acord amb la clàusula 30, apartat b), d'aquest plec de clàusules administratives particulars, l'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2. Resum del contingut dels sobres:

D'acord amb la clàusula 13.14.B) del PCAP, les propostes de les empreses licitadores s'hauran de presentar en dos sobres:

SOBRE A

- Declaració responsable (Annex 1).
- Declaració responsable d'adscripció de mitjans materials i personals, d'acord amb l'apartat G.3 d'aquest quadre de característiques (Annex 9).
- Certificat de visita a la dependència objecte del contracte, d'acord amb el model de certificat que es lliurarà a les empreses (Annex 10)
- Proposta del pla de treball, d'acord amb el que s'estableix al punt H.B) -Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor-, d'aquest quadre de característiques.

SOBRE B

- Oferta econòmica (Annex 2)

La inclusió en el sobre A de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre B, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora**, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

3. Subrogació

D'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025, (codi de conveni núm. 43000405011993), publicat el 13/12/2022 en el BOP de Tarragona, la subrogació de treballadors no és aplicable a supòsits de successió d'empreses en contractes administratius de serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

4. Forma de pagament

D'acord amb l'apartat 15 del PPT:

- El pagament de les tasques corresponents al manteniment preventiu, normatiu i conductiu es realitzarà mensualment. Els imports de les factures correspondran a les hores realitzades en les tasques del Pla de manteniment preventiu.



- El pagament de les factures estarà condicionat a la presentació dels informes de seguiment, i a la seva acceptació, d'acord amb les condicions establertes a l'apartat 10 del PPT.
- El pagament de les tasques de manteniment correctiu es facturarà mensualment a banda del manteniment preventiu. Cada incidència o reparació es facturarà desglossant el còmput d'hores utilitzat i els materials emprats.
- Totes les factures han de ser conformades per la Subdirecció General d'Organització i Serveis.

5. Coordinació d'activitats empresarials (CAE)

L'empresa adjudicatària està obligada a:

- a) Complir totes les obligacions que com empresa li són d'aplicació en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa de desenvolupament.
- b) Complir, amb caràcter general, el que estableixen els articles 17 i 24 de la Llei de prevenció de Riscos Laborals en relació amb els equips de protecció i la coordinació d'activitats empresarials.
- c) Identificar i avaluar els riscos laborals associats a l'activitat objecte del contracte, establir i adoptar les mesures preventives adequades, establir i facilitar els mitjans de protecció necessaris per la seva correcta execució, així com informar de les mateixes a l'òrgan de contractació d'acord amb allò establert a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Als efectes anteriors, i un cop formalitzat el contracte, l'empresa contractista ha de lliurar la documentació de coordinació d'activitats empresarials mitjançant el Canal Empresa, a través de l'enllaç següent: [CAE als centres de treball del Departament de Salut](#)

6. Visita a les dependències

Es fixa l'obligació de les empreses licitadores de visitar les dependències objecte de licitació. S'inclou com annex del PCAP el model de certificat que es lliurarà a les empreses.

Per tal de deixar constància de la visita, cal adjuntar còpia del certificat emès pel Departament de Salut. Si es comprova que no s'ha realitzat la visita a les dependències, l'empresa restarà exclosa de la licitació.

Les empreses interessades a presentar la seva oferta hauran de concertar dia i hora per a la visita de les dependències. Les empreses hauran de facilitar, a través de l'adreça electrònica serveisgenerals.avemaria@gencat.cat, les dades de la/les persona/es que farà/n la visita (màxim dues).

Resta exempta de realitzar la visita l'empresa que actualment presta el servei a les dependències de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a l'Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona.

7. Consultes sobre la licitació

Les consultes, tant administratives com tècniques, es poden formular a través de l'apartat "Dubtes i preguntes" del Tauler d'anuncis de l'espai d'aquesta licitació del perfil del contractant del Departament.

En el cas que el sol·licitat per les empreses licitadores siguin aclariments a l'establert en els plecs o en la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 138.3 de la LCSP.

Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/salut>

Per tal de rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant, els licitadors s'hauran d'inscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?" que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.

Per a consultes de caire administratiu, també us podeu adreçar a: contractacions.salut@gencat.cat