

Informe justificatiu

Expedient	SA-2026-17	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Serveis Generals		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment de les instal·lacions (instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT), producció d'aigua calenta sanitària (ACS), sistema de climatització, i elements funcionals de l'immoble) de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a l'Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	25.948,09 €	5.449,10 €	31.397,19 €
Valor estimat	83.647,83 €		
Termini d'execució	1 Anys		

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions (instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT), producció d'aigua calenta sanitària (ACS), sistema de climatització, i elements funcionals de l'immoble) de la seu de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a l'Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona, per a l'any 2026.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

1 / 19



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
04/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F5IY1JWNPTDTM2TVMRQ5ALYKPDFUBKX

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:35

Pàgina 1 de 19

El servei inclou les prestacions següents:

Prestació 1. manteniment normatiu, preventiu i conductiu:

Manteniment normatiu: tasques de control i inspeccions obligatòries que s'han de realitzar d'acord amb la legislació vigent aplicables a cada tipus d'instal·lació.

Manteniment preventiu: manteniment periòdic de les instal·lacions, inclòs el derivat de la reglamentació específica d'instal·lacions.

Manteniment conductiu: conjunt de tasques de control i supervisió que tenen la finalitat d'aconseguir un funcionament òptim de les instal·lacions.

Prestació 2. manteniment correctiu:

Treballs eventuais de manteniment, conservació, reparació i petites reformes o millores a les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no estiguin incloses en el servei de manteniment preventiu.

La prestació de manteniment correctiu cobreix la reparació dels equips i les instal·lacions existents, actuacions que requereixen la intervenció de professionals i el subministrament de material, motiu pel qual s'han diferenciat, tal com consta a les clàusules del PPT els imports destinats a:

- Hores de treball
- Material no inclòs en el servei

Atès que el contracte també inclou el subministrament del material de reposició no inclòs en el preu del servei, es considera un contracte mixt, que conté prestacions corresponents al contracte de serveis (71,09%) i al de subministraments (28,91%). La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la del servei, és per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de serveis.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

2.1. Justificació de la necessitat de contractació

El [Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis](#) (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE 207 de 29.08.2007), i modificat pel Reial Decret 178/2021, de 23 de març (BOE núm. 71, de 24.03. 2021), fixa la normativa bàsica que regula les exigències d'eficiència energètica i de seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis per atendre la demanda de benestar i higiene de les persones. A l'article 2 s'estableix que es consideren instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

2 / 19



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
04/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F5IY1JWNPTDTM2TVMRQ5ALYKPDFUBKX

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:35

Pàgina 2 de 19

El RITE –en les instruccions tècniques de manteniment i ús-, especifica les operacions de manteniment preventiu a seguir i la seva periodicitat, d'acord amb les característiques específiques de l'ús dels edificis, tipologia dels aparells i potència nominal de les instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària, així com de les instal·lacions de climatització.

El Reial Decret 842/2022 de 2 d'agost, (BOE núm. 224, de 18 .09.2022) que aprova el [Reglament electrotècnic per a baixa tensió \(REBT\)](#), estableix les condicions tècniques i les garanties que han de complir les instal·lacions elèctriques connectades a una font de subministrament en els límits de baixa tensió, amb la finalitat següent:

- preservar la seguretat de les persones i els béns
- assegurar el funcionament normal d'aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis
- contribuir a la fiabilitat tècnica i a l'eficiència econòmica de les instal·lacions

Així mateix, el funcionament habitual de les instal·lacions, per complir amb les exigències de benestar i higiene, requereixen un manteniment preventiu i conductiu que permeten la gestió de les instal·lacions existents als edificis i detectar deficiències, per tal de garantir un servei de manteniment integral, minimitzar l'afectació en el funcionament diari de les dependències i possibilitar una primera intervenció en les avaries que es puguin produir a les instal·lacions.

També s'inclou en el present expedient la prestació de manteniment correctiu que ha de realitzar-se en els equips i les instal·lacions existents, d'acord amb les indicacions que consten al plec de prescripcions tècniques. El manteniment correctiu també s'ha de fer en els elements funcionals que pel seu ús pateixen un deteriorament i requereixen reparacions de fusteria i serralleria (clàusula 3.2 del PPT).

D'acord amb la [Llei 9/2014 de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes](#) (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), les empreses que intervenen en el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions són responsables de complir les condicions de seguretat industrial legalment exigibles i les obligacions establertes per la normativa, i també de presentar les declaracions responsables i tenir la documentació que siguin preceptives.

[El DECRET 192/2023 de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes](#) (DOGC núm. 9037, de 09/11/2023), regula la relació dels agents de la seguretat industrial amb l'Administració competent en matèria de seguretat industrial, el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial (RITSIC), el Registre d'agents de la seguretat industrial (RASIC)

En l'àmbit de Catalunya les empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes afectades pels reglaments tècnics de seguretat industrial s'han d'inscriure al [Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya](#).



2.2. Insuficiència de mitjans

En compliment de la normativa vigent, les operacions de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, les instal·lacions fixes de climatització i de producció d'aigua calenta sanitària, han de ser realitzades per empreses i professionals que, per exercir l'activitat professional amb garanties legals, han de complir diversos requisits i acreditar una formació i qualificació específiques.

Per a la planificació i execució de les tasques d'aquests manteniments, així com per a les adaptacions arran de canvis normatius, és necessari disposar d'un suport tècnic i de recursos materials adequats.

En tractar-se d'actuacions professionals que requereixen una qualificació especialitzada, i que les ha de prestar una empresa acreditada d'acord amb la normativa de seguretat industrial, no es poden executar amb els recursos propis del Departament de Salut i es proposa encarregar la contractació de mitjans externs per a la seva realització, d'acord amb el que preveu l'article 30.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

3. DIVISIÓ EN LOTS

En tractar-se d'un manteniment integral, la realització de les diferents prestacions per varis proveïdors dificulta la coordinació de les tasques, tant des de punt de vista tècnic com organitzatiu. A més, la divisió per tipus d'intervencions podria diluir la responsabilitat sobre els serveis prestats per cadascuna de les empreses en cas de reclamacions respecte als defectes o incidències que se'n puguin derivar. Per tant, per aquests motius es considera justificada la no divisió de l'objecte del contracte en lots, d'acord amb el que estableix l'art. 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

4.1. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació del present contracte és de 31.397,19 euros, dels quals 25.948,09 euros corresponen al preu del contracte i 5.449,10 euros corresponen al 21% d'IVA:

PRESTACIÓ	Import sense IVA	Import IVA	Import amb IVA
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	16.275,50 €	3.417,86 €	19.693,36 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.171,30 €	455,97 €	2.627,27 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,29 €	1.575,27 €	9.076,56 €
Total	25.948,09 €	5.449,10 €	31.397,19 €

4 / 19



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
04/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F5IY1JWNPTDTM2TVMRQ5ALYKPDFUBKX

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:35

Pàgina 4 de 19

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida del pressupost del Departament de Salut D/213000100/1210/0000 (conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material) (centre gestor SA0103), o partida equivalent pel 2026.

4.2. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, per determinar el valor estimat del contracte, s'ha tingut en compte la possibilitat de modificar en un 20% el pressupost destinat al manteniment correctiu (prestació 2) per a l'exercici del 2026, així com l'eventual pròrroga del contracte per als exercicis 2027 i 2028, amb les condicions establertes als plecs, i la possible modificació d'un 20% de les anualitats del 2027 i 2028.

El valor estimat del contracte és de 83.647,83 €, d'acord amb el desglossament següent:

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA) Any 2026	Modificació (20% any 2026)	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació (20%) any 2027	Import pròrroga (sense IVA) Any 2028	Modificació (20%) any 2028	VEC
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	16.275,50 €	////////////////	16.275,50 €	////////////////	16.275,50 €	////////////////	48.826,50 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.171,30 €	434,26 €	2.171,30 €	434,26 €	2.171,30 €	434,26 €	7.816,68 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,29 €	1.500,26 €	7.501,29 €	1.500,26 €	7.501,29 €	1.500,26 €	27.004,65 €
Total	25.948,09 €	1.934,52 €	25.948,09 €	1.934,52 €	25.948,09 €	1.934,52 €	83.647,83 €

S'annexa un informe amb el detall dels càlculs per a la determinació del pressupost base de licitació.

Prestació 2 - Possibilitat d'incrementar hores de treball/material:

En el manteniment correctiu es preveu la possibilitat d'incrementar les hores de treball i el material, atès que:

- El manteniment correctiu no es pot planificar amb antelació ni establir una previsió de necessitats exacta.
- La prestació de manteniment correctiu correspon a un conjunt d'actuacions variables, per a les quals es fa una previsió de pressupost màxim que no es pot modificar i per a les quals no es requereix que els licitadors presentin una oferta específica, excepte pel que fa al preu per hora d'oficial de primera i al preu hora d'enginyer, que han de coincidir amb els que l'empresa adjudicatària hagi presentat en la seva oferta.



- Aquesta prestació es gestionarà de forma global pel responsable del contracte, que autoritzarà cada despesa puntual o unitària corresponent a les actuacions encarregades, d'acord amb el pressupost i segons el que estableix el PPT.
- No afecta directament a l'oferta dels licitadors. Per a l'execució del servei s'ha de tenir en compte que els preus dels materials són diferents segons l'origen de l'avaria (per ex: substitució d'equips, peces...).

5. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució és des de l'1 de gener de 2026, o bé des de la data de formalització del contracte si aquest és posterior, fins el 31 de desembre de 2026. Aquest termini es pot prorrogar com a màxim per un període de 2 anys.

6. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte per un període màxim de dues anualitats, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària i anticipada

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, d'acord amb les previsions de l'article 159 de la LCSP.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Els criteris objectius de solvència, d'entre els assenyalats als articles 87 a 91 de la LCSP, vinculats al seu objecte i proporcionals al mateix, són els següents:

a) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats, ha de ser almenys igual almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en concret 125.471,75 euros.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



b) Solvència tècnica i professional

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del realitzats en els últims tres anys, l'import anual acumulat l'any de més execució del qual sigui igual o superior al 70 per cent del Valor Estimat del Contracte, en concret 58.553,48 euros.

Forma d'acreditació: els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

D'acord, amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat (amb un mínim exigible d'una persona).

Alternativament, es pot acreditar la solvència, d'acord amb el que estableix el RD 1098/2001, mitjançant la corresponent **classificació empresarial**, que per a aquest contracte es correspon amb el **Grup P, Subgrup 3, Categoria 1**.

Atès que l'adjudicació d'aquest contracte es realitza mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb allò establert a l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que s'hi presentin hauran d'estar inscrits en els Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes.

Les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELIC i al ROLECE tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELIC o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, s'haurà d'acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELIC o el ROLECE.

Habilitació empresarial

Les empreses licitadores han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per actuar com a empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i d'electricitat-baixa tensió. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes han d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presentin la seva inscripció d'origen.



Cal acreditar-ho amb el Certificat d'inscripció en el registre corresponent.

9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i humans que s'estableixen a les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les ofertes s'ha distribuït la puntuació entre criteris econòmics i tècnics, per garantir una millor relació qualitat-preu en la prestació del servei. Per aquest motiu, s'ha tingut en compte un criteri de proporcionalitat de 80-20 entre els criteris econòmics (80) i criteris tècnics (20).

Les ofertes es valoraran d'acord amb la [DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24 de juliol de 2020](#).

Els criteris de valoració de les ofertes i la ponderació que se'ls atribueix, que més s'ajusten a la finalitat del contracte i, per tant, són els més idonis per valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta amb millor relació qualitat-preu, són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (màx. 100 punts):

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: PREU (màx. 80 punts)

Atès que l'objectiu del servei és assegurar un bon manteniment i reduir les incidències que puguin requerir una intervenció correctiva, per als criteris econòmics s'ha diferenciat la determinació del preu, d'acord amb les modalitats de manteniment:

A.1. Preu de la PRESTACIÓ 1: manteniment preventiu, normatiu i conductiu (màxim 60 punts)

Es valorarà a tant alçat, de la següent forma:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (60 punts)
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: valor 1

Justificació:

El cost econòmic de les actuacions d'aquest tipus de manteniment està directament relacionat amb les prestacions del contracte; per tant, és important obtenir una millor relació qualitat-preu.

A.2. Preu de la mà d'obra en els treballs de la PRESTACIÓ 2: manteniment correctiu (màxim 20 punts)

A.2.1. Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de la mà d'obra d'oficial de primera per serveis extraordinaris que s'hagin de prestar fora de l'horari habitual (**amb un màxim de 14 punts**), i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 5 - Operari		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora extraordinària laborable diürna	8 punts	29,43 €
Hora extraordinària festiu (diürna i nocturna) i laborable nocturna	6 punts	36,17 €

A.2.2. Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de servei ordinari del grup professional 1 (enginyer) (**amb un màxim de 6 punts**) i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 1 - Enginyer		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora ordinària	6 punts	33,81 €

Es valorarà per preus unitaris, de la següent forma:

- L'oferta més econòmica de cada tipus rep la puntuació màxima del concepte que correspongui.
- La resta d'ofertes reben una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

Grup prof. 5 - Operari	Grup prof. 1 - Enginyer
HE = 8 * (Om / Ov)	HO = 6 * (Om / Ov)
HEF = 6 * (Om / Ov)	



On:

Oferta millor	Om
Oferta a valorar	Ov
Hora extraordinària laborable diürna	HE
Hora extraordinària festiu(diürna i nocturna) i laborable nocturna	HEF
Hora ordinària	HO

Finalment, la puntuació total respecte a l'oferta del preu de la mà d'obra s'obté sumant les puntuacions obtingudes per a cada un dels conceptes (hores extraordinàries de l'oficial de primera i hora ordinària de l'enginyer):

Puntuació total= HE + HEF + HO

Atès que és obligatori presentar oferta per a cada concepte no es tindran en compte les proposicions amb un import de zero euros en algun dels conceptes.

Justificació:

L'avaluació del preu unitari de les hores del serveis està vinculada a les prestacions i actuacions previstes en la realització del servei tal com consta a la clàusula 5 del Plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb el PPT, per als treballs de manteniment correctiu s'ha d'assignar personal del grup professional 5 (divisió funcional operaris) -oficial de 1a- i, en determinats casos, aquests treballs es duran a terme fora de l'horari laboral del personal del Departament. Això implica que es puguin fer actuacions en horari nocturn o en festiu, d'una banda a causa de la urgència de l'avaría, i de l'altra, per no alterar el funcionament normal i garantir la seguretat dels treballadors. Per aquest motiu, és objecte de valoració el preu per hora de serveis extraordinaris de grup professional 5 (divisió funcional operaris) que l'empresa adjudicatària ha de facturar.

La coordinació dels treballs de manteniment correctiu són responsabilitat del cap del servei de manteniment (que haurà de tenir titulació d'enginyer o equivalent), per tant també és objecte de valoració el preu de l'hora de servei ordinari de grup professional 1 (enginyer) que l'empresa adjudicatària haurà de facturar.

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (fins a 20 punts):

METODOLOGIA O PLA DE TREBALL (fins a 20 punts)

B.1. Proposta de Pla de treball de manteniment normatiu, preventiu i conductiu adaptat a les característiques del centre (fins a 12 punts):

10 / 19



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
04/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F5IY1JWNPTDTM2TVMRQ5ALYKPDFUBKX

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:35

Pàgina 10 de 19

- Pla de transició del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Estructura organitzativa del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Identificació dels aspectes del centre que tenen un caràcter crític (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Descripció de les operacions i tasques a executar aplicables a les característiques del centre (fins a 2 punts): 0 punts, cap descripció. 1 punt, descripció poc detallada. 2 punts, descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Programació de les operacions i tasques, que inclogui la freqüència de les tasques que s'ha de realitzar (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Registre de control de les operacions i les tasques dutes a terme, per fer el seguiment i avaluació (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

En la valoració del Pla de Treball es tindrà en compte que les propostes estiguin adaptades a les exigències del plec de prescripcions tècniques i que siguin d'utilitat i aplicabilitat a les característiques del sistema de climatització del centre.

Es valora especialment la identificació dels aspectes que tenen un caràcter crític per executar els treballs, així com la concreció i la claredat en la planificació i en l'exposició dels treballs i dels recursos adscrits a l'execució del servei.

B.2. Millores tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions **(fins a 8 punts):**

- Disponibilitat d'equips portàtils de fred, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització (fins a 2 punts):
 - Nombre d'unitats per al centre
 - Termini de resposta.Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Disponibilitat d'equips portàtils de calor, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització (fins a 2 punts):
 - Nombre d'unitats per al centre
 - Termini de resposta.Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.



- o Realització de termografies en instal·lacions climatització i/o electricitat (fins a 2 punts):
 - Sistema climatització (conduccions, maquinària...)
 - Sistema de baixa tensió (quadres elèctrics...)Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- o Realització d'una auditoria d'eficiència energètica (fins a 2 punts):
 - Descripció del procés (fases i responsables)
 - Calendari/cronogramaPuntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

Per a les valoracions, les empreses licitadores han de presentar un resum executiu amb una extensió màxima de 20 pàgines amb un cos de lletra Arial 11. En aquest resum s'hi inclouran les propostes de les empreses relatives a la Proposta de Pla de treball i a les millores tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions.

Respecte les extensions màximes no es comptaran portada, índex ni possibles pàgines en blanc de separació que s'incloguin (no sent necessàries). No es poden annexar documents amb informació complementària. Si se supera l'extensió màxima, les pàgines per sobre d'aquest límit no es tindran en compte a l'efecte de valoració.

Forma de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valoraran en dues fases, amb un màxim de 20 punts.

Primer: Es valorarà cada criteri i subcriteri d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun d'ells.

Segon: Un cop fet això, es poden puntuar les valoracions tècniques, sempre que una d'elles assoleixi un **llindar mínim**¹. Per obtenir la puntuació final, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent:

¹ *S'estableix el següent llindar mínim de valoració tècnica: Si cap de les valoracions de les propostes tècniques assoleix el 80% del màxim de valoració possible, es considera que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si almenys una valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula establerta. En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.



$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Tercer: Si cap de les valoracions tècniques assoleix el llindar mínim establert, la puntuació final, per a cadascuna de les propostes, serà el valor numèric obtingut en la fase de valoració.

La valoració tècnica i la posterior puntuació en funció de l'assoliment o no del llindar establert, s'ha d'aplicar a cadascun dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total amb la suma de tots ells.

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Segons el que estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de la LCSP, els contractes del sector públic es poden modificar sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat i s'hagin detallat de manera clara, precisa i inequívoca les condicions en què se'n pot fer ús, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al qual com a màxim poden afectar i el procediment que s'ha de seguir per a això.

Atès que el manteniment correctiu (prestació 2) té com objecte la reparació dels equips i les instal·lacions i, per tant, no es pot realitzar una previsió ajustada de les despeses derivades de possibles incidències segons les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, es preveu la possibilitat d'un increment màxim d'un 20% tant en el pressupost destinat per a aquesta prestació a l'exercici del 2026 com en el pressupost de les possibles prorroques per als anys 2027 i 2028.

Tal com estableix l'apartat b) de l'article 204, anteriorment esmentat, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Causes previstes de modificació de la prestació corresponent al manteniment correctiu:

- Per l'increment del nombre d'equips/instal·lacions en el centre objecte del contracte.
- Pels canvis que es puguin fer sobre les instal·lacions de cara a millorar la seva eficiència o la seva gestió.
- Per l'increment de les avaries o dels manteniments correctius, per causes alienes o no previstes.
- Per possibles reparacions específiques derivades de les inspeccions tècniques realitzades.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais objecte del manteniment i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.



13. SUBROGACIÓ

D'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025, (codi de conveni núm. 43000405011993), publicat el 13/12/2022 en el BOP de Tarragona, la subrogació de treballadors no és aplicable a supòsits de successió d'empreses en contractes administratius de serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

14. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu la cessió del contracte d'acord amb el que preveu l'article 214 de la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, abans de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

16. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- La correcta gestió de residus generats en el desenvolupament de les tasques de manteniment d'acord amb la normativa aplicable i quan sigui el cas a través del gestor de residus autoritzat, segons el que estableix el PPT.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.
- Tenen consideració de condicions especials d'execució del contracte les contingudes a la clàusula ètica, d'acord amb la clàusula 34 del PCAP.



18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les qualificades com a "obligacions essencials del contracte" són causa de resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP:

- L'empresa contractista s'obliga a complir el conveni col·lectiu sectorial i territorial que és d'aplicació.

Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris —d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat i) de la LCSP—, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa.

Si l'empresa contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si l'empresa contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que l'empresa contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació de l'incompliment de l'obligació essencial del contracte, i s'aplicaran les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP.

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- L'empresa contractista està obligada a d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'estableixen a les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).



19. VISITA A LES DEPENDÈNCIES

Es fixa l'obligació de les empreses licitadores de visitar les dependències objecte de licitació. S'inclou com annex del PCAP el model de certificat que es lliurarà a les empreses.

Per tal de deixar constància de la visita, cal adjuntar còpia del certificat emès pel Departament de Salut. Si es comprova que no s'ha realitzat la visita a les dependències, l'empresa restarà exclosa de la licitació.

Les empreses interessades a presentar la seva oferta hauran de concertar dia i hora per a la visita de les dependències. Les empreses hauran de facilitar, a través de l'adreça electrònica serveisgenerals.avemaria@gencat.cat, les dades de la/les persona/es que farà/n la visita (màxim dues).

Resta exempta de realitzar la visita l'empresa que actualment presta el servei a les dependències de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques del Departament de Salut a l'Avinguda Ramón i Cajal, 51-53, de Tarragona.

20. TERMINI DE GARANTIA

Per als treballs i reparacions realitzats s'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data d'acabament dels treballs.

La garantia dels aparells de nova instal·lació i materials serà la prevista per les condicions generals respecte el contracte de venda.

21. PENALITATS

S'estableix un règim especial de penalitzacions, i en tot allò que no estigui previst en aquest punt, s'aplicarà el que disposa el PCAP.

- Manteniment preventiu i normatiu:

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment preventiu i normatiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment preventiu i normatiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.1.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment preventiu i normatiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.



- Per no elaborar els comunicats de treball d'acord amb la clàusula 4.1.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

- **Manteniment conductiu:**

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment conductiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment conductiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.2.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment conductiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats i registres de treball d'acord amb la clàusula 4.2.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

- **Manteniment correctiu:**

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment correctiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes/os en què hi ha l'incompliment:

- Per incompliment del termini màxim de resposta en intervencions per avaries urgents (2 h) o ordinàries (36 h), d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 5.2 del PPT, cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per no elaborar els informes d'assistència d'acord amb la clàusula 5.1 del PPT cal aplicar una penalització de 2% de la factura mensual.

- **Seguiment del servei:**

En cas d'incompliment o compliment defectuós del seguiment del servei s'ha d'imposar al contractista la penalització econòmica següent, que ha de minorar la factura del mes en què es produeix la incidència:

- Per no haver elaborat informes de seguiment d'acord amb les condicions establertes a la clàusula 10 del PPT cal aplicar una penalització del 5% del preu d'adjudicació del contracte.



- Altres incompliments i penalitats:

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes, prevista en la l'apartat 15 d'aquesta Memòria justificativa, s'imposarà la penalitat següent:

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és la persona titular del Servei de Serveis Generals de la Subdirecció General d'Organització i Serveis del Departament de Salut.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Servei de Serveis Generals.

Subdirectora general d'Organització i Serveis



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
04/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F5IY1JWNPTDTM2TVMRQ5ALYKPDFUBKX

Data creació còpia:
18/12/2025 08:35:35

Pàgina 19 de 19