

DOCUMENTO Contracte: CONTRACTE_GUIMERA.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: Página 1 de 3	FIRMAS 1.- Joan Talarñ i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 17/12/2025 10:16 2.- Carme Vallés Fort, SEC_Vicesecretaria, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 17/12/2025 12:08
ESTADO FIRMADO 17/12/2025 12:08	

DOCUMENTO Contracte: 4. Contracte_Guimerà	IDENTIFICADORES Número d'Anotació de Sortida: 19166, Fecha de Salida: 03/12/2025 8:16:00
OTROS DATOS Código para validación: Página 1 de 3	SELLO
	FIRMAS



Diputació de Lleida
Contractació

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

I. REUNITS

D'una part l' Il·lm. **Joan Talarñ i Gilabert**, President de la Diputació de Lleida, qui actua en virtut del càrrec que ostenta, assistit de la **Sra. Carme Vallés Fort**, vicesecretària d'aquesta Corporació, com a fedatària d'aquest acte.

I d'una altra part, el Sr. **Aristoteles Felez Sola**, amb DNI , qui actua en nom i representació de l'empresa DAMARIM, SL (NIF B22179907), amb domicili al carrer Valle Inclán de Almodóvar (CP 22270), segons les dades que figuren a la targeta d'identificació fiscal.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

II. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. És objecte del present contracte l'obra de inclosa al projecte bàsic i executiu refós de "consolidació del tram de muralla est del castell de Guimerà" (Exp. 2025/3875/LIO_POR).

Segon. La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en sessió núm. 32/2025, de 6 d'octubre de 2025, va acordar iniciar la contractació, mitjançant procediment obert i amb tramitació ordinària, de la licitació relativa l'obra de inclosa al projecte bàsic i executiu refós de "consolidació del tram de muralla est del castell de Guimerà" (Exp. 2025/3875/LIO_POR), amb un pressupost base de licitació 172.823,65 € més 36.292,97 € en concepte d'IVA, total 209.116,62 €, IVA inclòs, i un valor estimat de 172.823,65 €, sense incloure l'IVA.

Tercer. La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en sessió núm. 37/2025, de 10 de novembre de 2025, va acceptar la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació, en reunió de 5 de novembre de 2025, a favor de l'empresa DAMARIM, SL (NIF: B22179907) com a única oferta i que la mateixa s'ajusta al millor preu, per import de 168.700 € més 35.427 € d'IVA (Total: 204.127 €), i es va formular el corresponent requeriment de documentació i de constitució de fiança.

Dins el termini concedit a l'efecte, l'empresa ha presentat la documentació justificativa requerida, entre ella la garantia definitiva del contracte d'obra per l'import de 8.435 € mitjançant aval bancari de CAJA RURAL DE ARAGÓN, S. Coop. de Crédito inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el núm. 14110, constituïda en Carta de Pagament núm. Operació 320250002316, de data 26 de novembre de 2025.

Quart. Complerts tots els tràmits que estableix la legislació vigent, per Decret de la presidència núm. 3829, d'1 de desembre de 2025, es va adjudicar l'execució de l'esmentat contracte a l'empresa compareixent.

Cinquè. Que de conformitat amb allò establert a l'article 153 LCSP, per mitjà del present document administratiu es procedeix a la formalització del contracte.

III. CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte, l'Il·lm. Sr. President de la Diputació de Lleida i el contractista adjudicatari formalitzen el present contracte, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix, d'acord amb l'establert al plec de condicions administratives i al plec de prescripcions tècniques,

DOCUMENTO Contracte: CONTRACTE_GUIMERA.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Página 2 de 3	FIRMAS 1.- Joan Talamí i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 17/12/2025 10:16 2.- Carme Vallés Fort, SEC_Vicesecretaria, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 17/12/2025 12:08	ESTADO FIRMADO 17/12/2025 12:08

DOCUMENTO Contracte: 4. Contracte_Guimerà	IDENTIFICADORES Número d'Anotació de Sortida: 19166, Fecha de Salida: 03/12/2025 8:16:00	
OTROS DATOS Código para validación: Página 2 de 3	SELLO	FIRMAS

i demás documentació que forma part integrant de l'expedient, i per la quantitat oferta pel contractista, d'acord amb les següents condicions:

Objecte del contracte: l'obra de inclosa al projecte bàsic i executiu refós de "consolidació del tram de muralla est del castell de Guimerà"

Import d'adjudicació: 168.700 € més 35.427 € d'IVA, el total suma 204.127 €, per a l'obra inclosa al projecte bàsic i executiu refós de "consolidació del tram de muralla est del castell de Guimerà – Exp. 2025/3875/LIO_POR, segons la seva oferta de data 8 d'octubre de 2025.
La despesa serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 052 336 6820000 Obres de restauració i protecció del patrimoni, per l'exercici 2025, inclòs en el projecte de despesa amb codi: 2024 2 VIES 5 1 OBRES DE RESTAURACIO I PROTECCIÓ D.

Durada del contracte: La durada del contracte de referència s'estableix en deu (10) mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Condicions especials d'execució: D'acord amb la clàusula M del quadre de característiques del PCAP, es pren com a condició especial d'execució les següents mesures mediambientals:

1. Serà a càrrec de l'adjudicatari tots els elements necessaris per a una bona separació de pedres i terra, i per a una bona retirada de runa, disposant d'un sistema de cubells, i/o tubs de runa, i/o carretons amb rodes de goma, i/o grues, que mitjançant plataforma elevadora o manualment ompliran el contenidor ubicat a l'exterior del castell, amb el menor impacte visual per l'observació del monument i de la forma més respectuosa per les restes del castell, amb el consentiment de la direcció facultativa. Igualment tota la documentació i/o permisos municipals per a l'ocupació de la via aniran a càrrec de l'adjudicatari.
2. Serà a càrrec de l'adjudicatària, l'actuació de millora en termes mediambientals de les unitats d'obra de runa en els termes següents: caldrà dur a terme la reutilització sostenible de tota la pedra sense valor patrimonial que porti el desenrunat de la murallada esllavissada, amb l'objectiu de minimitzar la generació de residus inerts que s'haurien de disposar a l'abocador. Per tal de minimitzar la generació de residus inerts que s'haurien de disposar a l'abocador, també es podrà dur, si s'escau, les terres netes que porti el desenrunat de la muralla esllavissada a finca que les necessiti i les vulgui, justificant-se mitjançant certificat de la direcció facultativa que són terres netes, consentiment signat de la propietat de la finca, el volum dipositat, plànol de situació i referència cadastral del punt on s'hagin traslladat.
Aquesta actuació serà comprovada per la persona responsable del contracte, que en deixarà constància a l'expedient amb l'aixecament d'una acta.

El no compliment d'aquestes condicions especials d'execució podran esdevenir causa d'aplicació de penalitat del 5% del preu del contracte IVA exclòs, en primera instància, i de rescissió del contracte en cas de reincidència.

Obligacions del contractista:
El contractista s'obliga a executar el contracte d'acord amb les condicions presentades en la seva oferta, preu i termini, i d'acord amb l'establert a la clàusula 28 i 29 del plec de clàusules administratives.
Així com s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, a les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

D'acord amb l'apartat 12 de la memòria justificativa, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb els següents requeriments d'obra:

- A. Tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament uniformat (roba de treball) i amb els EPI's que li siguin necessaris per al bon desenvolupament de la feina.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Contracte: CONTRACTE_GUIMERA.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: Página 3 de 3	1.- Joan Talamí i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 17/12/2025 10:16 2.- Carme Vallés Fort, SEC_Vicesecretaria, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 17/12/2025 12:08	FIRMADO 17/12/2025 12:08

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Contracte: 4. Contracte_Guimerà	Número d'Anotació de Sortida: 19166, Fecha de Salida: 03/12/2025 8:16:00	
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Página 3 de 3		Firmado digitalmente por ARISTOTELES FELEZ (R: B22179907) Fecha: 2025.12.16 10:37:42 +01'00'



Diputació de Lleida
Contractació

- B. L'execució de l'obra, tal i com preveu el projecte tècnic, es durà a terme sota seguiment arqueològic, en virtut de la normativa de patrimoni cultural. A aquests efectes, el proposat adjudicatari caldrà que designi la figura de director/a de seguiment i excavació arqueològiques en el moment del requeriment d'acord l'art. 150.2 LCSP.
- C. De conformitat a l'acord de la CTPC de Lleida, en el transcurs de les obres és preceptiu:
- a. *"La reconstrucció del tram de muralla esllavissat s'haurà de realitzar de la manera més fidel possible a l'original, respectant aspectes com la posició de les pedres i l'amplada de les juntes, entre d'altres. Aquest procés s'haurà de dur a terme tenint en compte les fotografies del tram abans de l'esllavissament.*
 - b. *Cal que l'envà de tancament dels ninxols es col·loqui refós respecte al pla original del mur, tal com s'indica a la planimetria."*

Modificació del contracte prevista: El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 de la LCSP, sens perjudici del que preveu l'article 205.

Revisió de preus : No es preveu.

Causas de resolució del contracte: Les establertes a la clàusula 39 del plec de clàusules administratives.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: els Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida

Responsable del contracte: el director facultatiu que s'anomeni a l'inici de les obres.

Condicions de recepció i pagament: Les establertes en la normativa de contractes del sector públic, amb les consideracions contingudes en l'apartat X del quadre de característiques del PCAP.

Segona. Amb aquest contracte, el contractista adjudicatari manifesta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, així com l'expressa submissió a la legislació de contractes del sector públic, relacionada en el PCAP, i a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Tercera. Es reconeix la competència dels Tribunals de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa corresponents a Lleida, en cas de divergències.

I en prova de conformitat dels antecedents i dels pactes presos, així ho atorguen, fets els advertiments legals, en especial els que es refereixen al compliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa, i llegit aquest contracte els atorgants el ratifiquen i signen electrònicament, signant amb la vicesecretària, qui certifica.