

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000104
Codi Segur de Verificació: 15faf142-0d1c-462f-936b-3079f2cb2b8c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2025_33695218 Data d'impressió: 18/12/2025 08:41:51 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- ANTONI TANYÀ SOLERDELCELL (TCAT) (Alcalde), 17/12/2025 17:52 2.- Lluís Minoves Pujols (TCAT) (Arquitecte), 17/12/2025 17:59 3.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 17/12/2025 19:27		



AJUNTAMENT D'ESPINELLES

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES A I B

Lloc : Ajuntament d'Espinelles
Data: 02 de desembre de 2025
Hora: 12:00h – obertura sobre únic

Contracte: **MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS, RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS I REG DEL CEMENTIRI**

Mesa de contractació :

President: L'Alcalde: Antoni Tanyà Solerdelcoll
Vocal: l'arquitecte municipal: Lluís Minoves Pujols
Vocal i secretària de la mesa: la Secretària -Interventora M Teresa Cunillera Girona

El president obre l'acte i es dona per constituïda la Mesa

En primer lloc, i prèviament a l'obertura del sobres, la mesa dona lectura al llistat d'empreses licitadores que s'han presentat dins el termini establert en el plec de clàusules i que són:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
2. OBRES I SERVEIS TOREX, S.L
3. GESTIÓ CAT OBRA CIVIL S.L.

Una vegada oberts els sobres , i comprovada la documentació, es declaren admeses les tres empreses que s'han presentat.

De l'estudi de la documentació presentada en el sobre per les empreses licitadores relativa als criteris de valoració automàtica, es relacionen les puntuacions que s'indiquen a continuació.

L'avaluació i valoració s'ha realitzat en base als criteris establerts en el Plec de Clàusules administratives següents:

Plaça de l'Església, 1 -17405 ESPINELLES e-mail ajuntament@espinelles.cat

15faf142-0d1c-462f-936b-3079f2cb2b8c



AJUNTAMENT D'ESPINELLES

14.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteri 1: Oferta econòmica, (fins a 50 punts)

1.- PROPOSTA ECONÒMICA 50 PUNTS

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació = 2,0

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat dels treballs en obres, i tanmateix, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Criteri 2: Millores en la garantia (4 punts)

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

Plaça de l'Església, 1 -17405 ESPINELLES e-mail ajuntament@espinelles.cat

15faf142-0d1c-462f-936b-3079f2cb2b8c





AJUNTAMENT D'ESPINELVES

Es valorarà 2 punt per cada anualitat d'augment de garantia fins a un màxim de 2 anualitats.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució (6 punts)

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en 4 mesos, a raó de tres (3) punts per cada setmana de reducció, fins a un màxim de sis (6) punts.

Criteri 4: Reposició de paviment de peces de pedra irregular tipus licorella (20 punts)

A continuació, després de revisar les ofertes, la Mesa de Contractació valora cada oferta i atorga les següents puntuacions:

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de Reposició de paviment de peces de pedra irregular tipus licorella i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix, col·locades amb morter mixt 1:0,5:4

MILLORA: Reposició de paviment de peces de pedra irregular tipus licorella	26 m2.	3.775,00 €	3.775,00 € (iva inclòs)
---	--------	------------	----------------------------

Es valora la millora 1 amb un cost de 3.775,00 € IVA inclòs.

Criteri 5: Subministrament i col·locació d'un mòdul prefabricat de formigó de 8 urnes funeràries (20 punts)

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de per el subministrament i col·locació d'un mòdul prefabricat de formigó de 8 (4x2) urnes funeraris de dimensions 96 x 200 cm.(format per tapa, sòcol, dintell, columnari, muntant, numero). Inclou gestió de residus i part paleta per instal·lació.

MILLORA: Subministrament i col·locació d'un mòdul prefabricat de formigó de 8 urnes funeraris de 4x2	1 Ut.	3.675,00 €	3.675,00 € (iva inclòs)
---	-------	------------	----------------------------

Es valora la millora 2 amb un cost de 3.675,00 € IVA inclòs.

Plaça de l'Església, 1 -17405 ESPINELVES e-mail ajuntament@espinelves.cat

15faf142-0d1c-462f-936b-3079f2cb2b8c







AJUNTAMENT D'ESPINELLES

A continuació, després de revisar les ofertes, la Mesa de Contractació valora cada oferta i atorga les següents puntuacions:

LICITADOR	PREU OFERTAT	PERCENTATGE DE BAIXA s/ 51.115,26 €	PUNTS CRITERI ECONOMIC	2	3	4	5	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	51.038,59 €	0,15%	48,40	4	6	0	0	58,40
OBRES I SERVEIS TOREX	47.771,27 €	6,54%	50,00	4	6	20	20	100,00
GESTIÓ CAT OBRA CIVIL S.L.	50.000,00 €	2,18%	48,91	4	6	20	0	78,91

A conseqüència, la puntuació de les licitacions presentades per a cadascuna de les empreses admeses, classificades ara per ordre decreixent, resulta la següent:

Licitador	Puntuació
1. OBRES I SERVEIS TOREX	100,00
2. GESTIÓ CAT OBRA CIVIL S.L.	78,91
3. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	58,40

A la vista de les puntuacions anteriors la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a la proposició de l'empresa licitadora OBRES I SERVEIS TOREX pel preu de Quaranta-set mil set-cents setanta-un euros amb vint-i-set cèntims (47.771,27 €) IVA exclòs, i demés contingut de la seva oferta.

I sense més a tractar el President aixeca la sessió a les 13:00 hores del dia 2 de desembre de 2025, de la qual com a secretària estenc la present acta que signen tots els membres de la Mesa amb mi.

Signat electrònicament,

Plaça de l'Església, 1 -17405 ESPINELLES e-mail ajuntament@espinelles.cat

15faf142-0d1c-462f-936b-3079f2cb2b8c

AJUNTAMENT D'ESPINELLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://espinelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.