

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 123859a5-cff5-4c5b-b777-42dbcc32aac3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792220 Data d'impressió: 18/12/2025 08:29:33 Pàgina 1 de 9		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/12/2025 13:46		



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 12/12/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de subministrament per adquisició i la instal·lació de tres mòduls de cambres higièniques sanitàries -lavabos- d'ús públic (2 mòduls simples i 1 mòdul doble), per a la platja de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 14312025000003

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972.361 790
- Email: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: subministrament per adquisició i la instal·lació de tres mòduls de cambres higièniques sanitàries -lavabos- d'ús públic (2 mòduls simples i 1 mòdul doble), per a la platja de Lloret de Mar, en les següents localitzacions:
 - Passeig de Manel Bernat (mòdul simple)
 - Passeig de Camprodon i Arrieta (mòdul doble)
 - Passeig de sa Caleta (mòdul simple)
- Admissió de pròrroques: NO
- Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució: 4 mesos per subministrar i instal·lar el material objecte a comptar des de la data de signatura del contracte i fins a l'acta de recepció



Ajuntament de
Lloret de Mar

e) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

- 44411300-7 Lavabos
- 34928400-2 Mobiliari Urbà
- 45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà

f) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: subministres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: és de **99.103,84€ IVA Inclòs**. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net **81.904,00€ IVA exclòs** més l'import de l'IVA **17.199,84€** al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

COSTOS DIRECTES (CD)	
Material a subministrar:	
- Cambra sanitària accessible x 2 u.	
- Cambra sanitària doble x 1 u.	
(Total costos directes)	

COSTOS INDIRECTES (CI)	
Transport material, muntatge, instal·lació, maquinària per execució dels treballs, personal, elements de seguretat... x 4 u.	4.400,00 €
(Total costos indirectes)	4.400,00 €

SUMA CD + CI	
Despeses generals d'estructura (assegurances, despeses gestió...) 10 %	7.440,00 €
Benefici industrial 6%	4.464,00 €

TOTAL ANUAL IVA exclòs	81.904,00 €
21 % d'IVA	17.199,84 €
TOTAL IVA inclòs	99.103,84 €

El preu de licitació inclourà el transport del material, els materials i eines, mitjans de protecció i conjunt de recursos necessaris per dur a terme l'actuació objecte del contracte de forma autònoma, així com els

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 123859a5-cff5-4c5b-b777-42dbcc32aac3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792220 Data d'impressió: 18/12/2025 08:29:33 Pàgina 3 de 9		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/12/2025 13:46



Ajuntament de
Lloret de Mar

desplaçaments i dietes.

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació IVA exclòs.

- b) **Valor estimat del contracte:** Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de **81.904,00€**, IVA exclòs.

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
b) Solvència: Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 60 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 30 punts

A l'oferta econòmica presentada pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió de la fórmula lineal equilibrada de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la



Ajuntament de
Lloret de Mar

seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 30 punts

CA.2.1 EXTENSIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: fins a 15 punts.

El termini de garantia inicial correspon a dos (2) anys. Els licitadors hauran d'indicar els anys complets de garantia oferts del conjunt d'elements de mobiliari urbà subministrats. Per l'increment d'anys addicionals de garantia s'atorgaran els següents punts:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 3 anys (1 any addicionals al mínim)	5 punts
Total 4 anys (2 anys addicionals al mínim)	10 punts
Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)	15 punts

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia suposarà que no serà retornada la fiança depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, és a dir, els dos (2) exigits com a obligatoris més els anys oferts com a ampliació.

CA.2.2 REDUCCIÓ TERMINI DE LLIURAMENT DELS ELEMENTS DE MOBILIARI A SUBMINISTRAR: fins a 15 punts.

El termini de lliurament establert com a màxim en el PPTP és de quatre (4) mesos, equivalents a 120 dies, d'ençà de la formalització del contracte. Els licitadors hauran d'indicar els dies naturals de termini de lliurament, atorgant-se punts segons el següent criteri:

Oferta termini de lliurament	Puntuació
60 dies (60 dies de reducció)	5 punts
45 dies (75 dies de reducció)	10 punts
30 dies (90 dies de reducció)	15 punts

Amb la presentació d'oferta, s'assumeix el compromís exprés de donar compliment als terminis de subministrament i instal·lació establerts en la proposta presentada.

En cas d'oferir algun dels criteris qualitatius, mediambientals, socials i/o d'innovació automàtics o subjectes a fórmula, caldrà adjuntar el model de l'Annex.

JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: (Fins a 40 punts)

JV-1 Memòria tècnica valorable mitjançant judici de valor: Fins a 40 punts

Els licitadors hauran d'aportar una MEMÒRIA TÈCNICA, amb una extensió no superior a **25 pàgines** (a 1 cara), en lletra de mida 11 i interlineat simple. **Els annexos, plànols, certificacions... es**



DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codí Segur de Verificació: 123859a5-cff5-4c5b-b777-42dbcc32aac3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792220 Data d'impressió: 18/12/2025 08:29:33 Pàgina 5 de 9		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/12/2025 13:46



Ajuntament de
Lloret de Mar

consideraran inclosos en l'extensió màxima esmentada.

En l'esmentada memòria es concretaran, amb el màxim detall, els aspectes tècnics, organitzatius i de qualsevol altra índole referits als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor que es relacionen a continuació.

La Memòria tècnica presentada, haurà d'incloure necessàriament:

- Descripció i característiques de les instal·lacions: dimensions, materials constructius, tancaments, acabats, instal·lacions de serveis, equipament dels sanitaris... i tota aquella informació que permeti una millor interpretació de la proposta arquitectònica.
- Procés i característiques de producció.
- Aplicació d'aspectes d'accessibilitat universal i adaptabilitat, amb especificació de la normativa considerada.
- Aplicació de criteris ambientals.
- Plànols i detall d'instal·lació elèctrica.
- Plànols de visió de conjunt.
- Plànols de planta i secció del/s mòdul/s sanitari/s prefabricat/s.
- Plànol i detall de connexions als serveis (aigua, clavegueram, electricitat).
- Esbossos, fotografies, fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques, etc.
- En cas d'oferir estructures fabricades totalment o parcialment, amb fusta:
 - Certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal, en el cas d'oferir estructures fabricades totalment o parcial amb fusta.
 - Certificació compliment norma UNE-EN 335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.

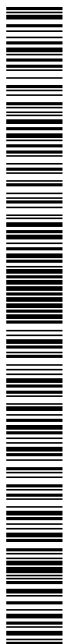
Caldrà aportar aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament, de forma precisa i detallada els aspectes descrits en els diferents apartats sol·licitats. Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte descrites al plec tècnic, quedant excloses de la licitació.

En cas de presentar una memòria amb extensió superior a l'establerta, no es tindrà en consideració per a valorar la/es plana/es a partir de la corresponent a la núm. 26.

La valoració de la Memòria tècnica, es farà en base a la següent distribució de puntuació màxima per a cada apartat, fins a **40 punts**:

1. VALORACIÓ DEL DISSENY I ESTÈTICA DELS ELEMENTS: Fins a 10 punts.



DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 123859a5-cff5-4c5b-b777-42dbcc32aac3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792220 Data d'impressió: 18/12/2025 08:29:33 Pàgina 6 de 9		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/12/2025 13:46		



Ajuntament de
Lloret de Mar

Es valorarà l'estètica i la imatge exterior/interior del conjunt de l'element, les diferents possibilitats estètiques dels acabats dels elements (varietat de colors dels interiors, materials, senyalització, etc.), per a adaptar-los a l'entorn dels emplaçaments on han de ser instal·lats.

Adequació a l'ús i funcionalitat, operativitat, aprofitament de l'espai, dotació de mobiliari accessori i complements (inodor, aixetes, manetes, nanses, mirall, barres, penjadors, tiradors, prestatges...), possibilitat d'ajustar el disseny i distribució interior, etc.

2. RESISTÈNCIA I ROBUSTESA DELS MATERIALS DE FABRICACIÓ: Fins a 12 punts.

Es valorarà la qualitat i resistència dels materials constructius i dels complements i accessoris que incorporin als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, actes vandàlics, furtus... així com els criteris ambientals dels materials constructius.

En aquest apartat també es valorarà la solidesa de l'estructura, instal·lacions de serveis, aïllament tèrmic i ventilació...

3. PLA D'INSTAL·LACIÓ: Fins a 3 punts.

Es valorarà el sistema de transport, procés de muntatge i instal·lació, així com l'adequació del pla d'instal·lació tenint en compte la capacitat de l'empresa per a realitzar el procés de descàrrega i muntatge per a evitar riscos als possibles transeünts i sense comptar amb l'actuació municipal.

4. ADEQUACIÓ D'ANCORATGE I FONAMENTACIÓ: Fins a 5 punts.

Es valorarà la qualitat i el sistema de les cimentacions i sistemes de fixació i ancoratge en terra tou (pg. Sa Caleta) i terra dur (pg. Camprodon i Arrieta i pg. Manel Bernat) i, si escau, l'adaptació al pendent del vial.

5. DURABILITAT I FACILITAT DE NETEJA: Fins a 5 punts.

Es valorarà l'adequació dels requeriments de manteniment i conservació, durabilitat i facilitat de conservació i neteja.

6. ERGONOMIA, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT: Fins a 5 punts.

Es valorarà el detall dels acabats i proteccions per evitar lesions i riscos dels usuaris. D'igual forma, es valorarà l'accessibilitat, així com l'ergonomia d'aquests elements perquè s'ajustin a un ventall ampli de persones amb necessitats diferents.

A continuació, es detalla el barem de puntuació sobre els punts indicats



Ajuntament de
Lloret de Mar

per als punts indicats per a cadascun dels apartats relacionats anteriorment:

EXCEL·LENT: La proposta és idònia, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. entre el 75% i el 100%.

BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requisits del plec. Entre el 50% i el 75%.

ACCEPTABLE: La proposta és idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requisits mínims del plec. entre el 25% i el 50%.

INSUFICIENT: La proposta és parcial i no satisfà les necessitats mínimes de l'Ajuntament, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requisits del plec. Entre el 25% i el 0%.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament. En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).



Ajuntament de
Lloret de Mar

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- b) Sobre A
- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO
- c) Sobre B
- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO
- d) Sobre C
- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 14 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques:

Condicions especials d'execució de **tipus social**:

- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Els serveis higiènics d'ús públic, han de donar compliment del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i



Ajuntament de
Lloret de Mar

de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Condicions especials d'execució de **tipus ambiental:**

- Previsió de dotació de les cambres higièniques amb elements accessoris i complements amb reducció de consum elèctric i d'aigua:
 - Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
 - Aixetes amb polsador a pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. Amb reductor de cabal i/o airejador.
 - Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
- L'empresa adjudicatària, en cas de contemplar estructures o elements en fusta o productes forestals, serà requisit indispensable el disposar de certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).

Les despeses d'entrega i transport dels béns objectes del subministrament seran a càrrec del contractista

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 29 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa