

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 1 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Secció MEDI AMBIENT

Exp. X2025019411

Identificació del document

Informe sobre la necessitat d'iniciar el procediment de contractació per subministrament i instal·lació de cambres higièniques sanitàries -lavabos- d'ús públic, per a la platja de Lloret del municipi de Lloret de Mar

Codi CPV 44411300-7 *Lavabos*
 34928400-2 *Mobiliari Urbà*
 45233293-9 *Instal·lació de mobiliari urbà*

Procediment d'adjudicació: OBERT

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Tramitació: Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

Antecedents

Lloret disposa de diversos sanitaris ubicats en espais públics i zones de lleure que degut al pas dels anys requereixen de ser renovats atès el seu mal estat, malgrat els periòdics treballs de manteniment i conservació que es van realitzant. Entre d'altres, algunes de les cambres higièniques, originalment disposaven de sistemes de neteja automàtica i tots els dispositius s'han anat anul·lat efectuant la neteja de forma manual, a través de l'empresa adjudicatària de neteja d'instal·lacions, CLANSER, SA.

El disseny de les cambres higièniques destinades a la platja de Lloret s'han d'ajustar als dissenys i materials que van regir la licitació dels mòduls desmuntables d'equipaments públics i serveis de temporada de platges (Exp. 02/18 PO), per tal de garantir la uniformitat de disseny i estètica homogenia dels equipaments instal·lats en l'entorn del passeig marítim.

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de
Lloret de Mar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA:

Amb la present licitació es pretén fer una nova adquisició de cambres higièniques, per tal de renovar la dotació existent en tot el llarg del passeig marítim de la platja de Lloret.

Alhora, la present contractació permetrà aconseguir una millora i embelliment de l'espai urbà que permetran un major confort a visitants i residents, així com garantir que els nous mòduls a instal·lar compleixin la normativa d'accessibilitat. El mobiliari urbà renovat i ampliat contribueix a crear un ambient més agradable i acollidor per als visitants i residents, millorant així l'experiència i la percepció de l'entorn.

OBJECTE

-Definició:

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació de serveis higiènics sanitaris -lavabos- d'ús públic, tipus cambres prefabricades, per a la platja de Lloret del municipi de Lloret de Mar, concretament per:

- Passeig de Manel Bernat
- Passeig de Camprodon i Arrieta
- Passeig de sa Caleta

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els contractistes es troben desenvolupades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'objecte del contracte inclou, a càrrec de l'empresa subministradora, el cost i despeses associades als següents serveis:

- Transport del mòduls sanitaris prefabricats fins al lloc d'instal·lació.
- Descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls sanitaris amb mitjans i personal a càrrec de l'empresa subministradora.
- Primera instal·lació i connexió a la xarxa de serveis (aigua, electricitat i clavegueram) dels mòduls sanitaris als llocs establerts pel consistori. Aquesta operació s'efectuarà amb la supervisió dels serveis municipals.

Dins el contracte no s'inclou la desconexió i la retirada de les cambres higièniques instal·lades actualment, gestió que serà efectuada per part dels serveis municipals.

Així mateix, no s'inclou el rebaix del sòl en el cas de la ubicació del passeig de sa Caleta o els treballs d'anivellació del paviment d'obra del passeig sobre el qual aniran recolzades les estructures prefabricades.

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codí Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 3 de 18		SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07



Ajuntament de Lloret de Mar

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar que compten amb les autoritzacions oportunes.

-Divisió en lots de l'objecte: NO

Subministrament i instal·lació de cambres higièniques prefabricades per a la platja de Lloret, en les següents ubicacions:

- Passeig de Manel Bernat
- Passeig de Camprodon i Arrieta
- Passeig de sa Caleta

Justificació- No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les característiques i materials exigits per a les quatre (4) cambres higièniques han de ser comuns. Una divisió per Lots podria repercutir tant en l'estètica del conjunt dels elements prefabricats que es pretén que sigui homogènia amb la resta d'equipaments de la platja de Lloret, com en el preu i termini de lliurament.

- Tipus contractual: Subministrament

- Llistat CPV:

44411300-7 Lavabos
 34928400-2 Mobiliari Urbà
 45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

- Inicial: Quatre (4) mesos a comptar des de la data de signatura del corresponent contracte i fins a l'acta de recepció
- Pròrroques: No es preveuen pròrroques

El contractista està obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i el lloc fixats en el contracte, i de conformitat amb les prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les clàusules administratives (PCAP). Sigui quin sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los a l'administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Una vegada rebuts, de conformitat per l'Administració, béns o productes periples, aquesta és responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sens perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat, per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de
Lloret de Mar

exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la clàusula corresponent del PCAP.

- Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada del contracte atès que és un termini habitual en contractes de subministrament amb instal·lació d'aquest tipus de productes, el qual es considera suficient per poder ser assumit per empreses especialitzades en la fabricació de mòduls prefabricats o similars.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació del contracte és de **99.103,84 €**, IVA inclòs.

El preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació són: 99.103,84 € IVA inclòs / 81.904,00 € Pressupost base / 17.199,84 € tipus de 21 % d'IVA

NÚM. LOT	Import total	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (Iva inclòs)
Lot únic	81.904,00 €	17.199,84 €	99.103,84 €

- Estudi econòmic:

El PBL màxim es desglossa de la manera següent, agafant com a referència preus de mercat:

COSTOS DIRECTES (CD)	Import € (IVA exclòs)
Material a subministrar:	
- Cambra sanitària accessible x 2 u.	36.000,00 €
- Cambra sanitària doble x 1 u.	34.000,00 €
(Total costos directes)	70.000,00 €

COSTOS INDIRECTES (CI)	
Transport material, muntatge, instal·lació, maquinària per execució dels treballs, personal, elements de seguretat... x 4 u.	4.400,00 €
(Total costos indirectes)	4.400,00 €

SUMA CD + CI	
Despeses generals d'estructura (assegurances, despeses gestió...) 10 %	7.440,00 €
Benefici industrial 6%	4.464,00 €

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de
Lloret de Mar

TOTAL ANUAL IVA exclòs	81.904,00 €
21 % d'IVA	17.199,84 €
TOTAL IVA inclòs	99.103,84 €

El preu de licitació inclourà el transport del material, els materials i eines, mitjans de protecció i conjunt de recursos necessaris per dur a terme l'actuació objecte del contracte de forma autònoma, així com els desplaçaments i dietes.

- Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	30	1700	62300	81.904,00	21	17.199,84	99.103,84 €

Import total IVA inclòs	99.103,84 €
-------------------------	-------------

VALOR ESTIMAT:

El valor estimat del contracte es de **81.904,00 €, IVA exclòs**.

Any 2025	Lot únic
Import total, sense IVA	81.904,00 €
Modificacions previstes	0,00 €
Pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat IVA exclòs	81.904,00 €

Mètode de càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC): El VEC s'ha calculat amb base en el Pressupost base de licitació, sense IVA, incloent-hi pròrrogues i modificacions previstes.

FORMA DE PAGAMENT:

El pagament del preu pel subministrament s'efectuarà prèvia presentació de la factura degudament conformada. La factura es presentarà en haver finalitzat els treballs de subministrament, descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls sanitaris prefabricats.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 6 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



Ajuntament de Lloret de Mar

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/oac/cdt.jsp?tramit=85> lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic.

El pagament es farà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017.

REVISIÓ DE PREUS:

No procedeix, segons article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR:

No procedeix.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA

L'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

a) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquest s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- ❖ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. El volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, haurà de ser igual o superior a 90.000,00 €

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 7 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



Ajuntament de Lloret de Mar

Justificació: s'exigeix que el licitador tingui la solvència econòmica descrita perquè així es garanteix d'una forma objectiva que qui resulti adjudicatari perquè la seva oferta sigui la de millor qualitat-preu tingui suficient capacitat i pulmó financer per poder executar les prestacions objecte d'aquest contracte sense cap tipus de problema econòmic i amb la suficiència necessària. D'aquesta manera, es garanteix que l'adjudicatari complirà l'objecte contractual sense problemes econòmics, almenys aparents.

b.1) Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través dels següents mitjans:

- ❖ Acreditació dels principals treballs de naturalesa anàloga realitzats els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Si escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'hauran d'aportar 2 certificats d'haver realitzat treball similars per un import mínim igual o superior a 57.332,80 €.

Per acreditar la capacitat de les empreses proponentes, els certificats exigits com a obligatoris de presentar, hauran de contemplar que els contractes de subministrament incloïen els treballs de col·locació dels elements de mobiliari proveïts per part de l'empresa i l'execució d'aquest servei.

b.2) documentació acreditativa de solvència tècnica per a empreses de nova creació (menys de 5 anys)

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació, caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans:

- ❖ S'acreditarà mitjançant un document en el qual l'empresa indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, que participin en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) En cas que el licitador es trobi **inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya**, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85





**Ajuntament de
Lloret de Mar**

financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

CLASSIFICACIÓ

La classificació no és exigible per aquests tipus de contractes.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

L'empresa adjudicatària serà la que obtingui major puntuació del sumatori de la puntuació obtinguda en els diversos criteris de valoració, sobre un màxim de **100 punts**.

1. CRITERIS AUTOMÀTICS O AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES (Fins a 60 punts)

A) CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B)

A.1. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 30 punts.

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió de la fórmula lineal equilibrada del banc de fórmules de la Diputació de Girona en relació a l'import màxim del subministrament de les cambres higièniques sanitàries que és de **81.904,00 € (IVA no inclòs)**:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de
Lloret de Mar

diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

Les ofertes econòmiques (IVA no inclòs) s'hauran de presentar a la baixa, no sent admeses ofertes amb imports superiors.

B) CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ (Fins a 30 punts):

B.1) EXTENSIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 15 punts.

El termini de garantia inicial correspon a dos (2) anys. Els licitadors hauran d'indicar els anys complets de garantia oferts del conjunt d'elements de mobiliari urbà subministrats. Per l'increment d'anys addicionals de garantia s'atorgaran els següents punts:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 3 anys (1 any addicionals al mínim)	5 punts
Total 4 anys (2 anys addicionals al mínim)	10 punts
Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)	15 punts

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia suposarà que no serà retornada la fiança depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, és a dir, els dos (2) exigits com a obligatoris més els anys oferts com a ampliació.

B.2) REDUCCIÓ TERMINI DE LLIURAMENT DELS ELEMENTS DE MOBILIARI A SUBMINISTRAR: Fins a 15 punts.

El termini de lliurament establert com a màxim en el PPTP és de quatre (4) mesos equivalents a 120 dies d'ençà de la formalització del contracte. Els licitadors hauran d'indicar els dies naturals de termini de lliurament, atorgant-se punts segons el següent criteri:

Oferta termini de lliurament	Puntuació
60 dies (60 dies de reducció)	5 punts
45 dies (75 dies de reducció)	10 punts
30 dies (90 dies de reducció)	15 punts

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 10 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



Ajuntament de Lloret de Mar

Amb la presentació d'oferta, s'assumeix el compromís exprés de donar compliment als terminis de subministrament i instal·lació establerts en la proposta presentada.

En cas d'oferir algun dels criteris qualitatius, mediambientals, socials i/o d'innovació automàtics o subjectes a fórmula, caldrà adjuntar el model de l'Annex.

2. SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (Fins a 40 punts)

Els licitadors hauran d'aportar una MEMÒRIA TÈCNICA, amb una extensió no superior a **25 pàgines** (1 cara), en lletra de mida 11 i interlineat simple. Els annexos, plànols, certificacions... es consideraran inclosos en l'extensió màxima esmentada.

En l'esmentada memòria es concretaran, amb el màxim detall, els aspectes tècnics, organitzatius i de qualsevol altra índole referits als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor que es relacionen a continuació.

La Memòria tècnica presentada, haurà d'incloure necessàriament:

- Descripció i característiques de les instal·lacions: dimensions, materials constructius, tancaments, acabats, instal·lacions de serveis, equipament dels sanitaris... i tota aquella informació que permeti una millor interpretació de la proposta arquitectònica.
- Procés i característiques de producció.
- Aplicació d'aspectes d'accessibilitat universal i adaptabilitat, amb especificació de la normativa considerada.
- Aplicació de criteris ambientals.
- Plànols i detall d'instal·lació elèctrica.
- Plànols de visió de conjunt.
- Plànols de planta i secció del/s mòdul/s sanitari/s prefabricat/s.
- Plànol i detall de connexions als serveis (aigua, clavegueram, electricitat).
- Esbossos, fotografies, fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques, etc.
- En cas d'oferir estructures fabricades totalment o parcialment, amb fusta:
 - Certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal, en el cas d'oferir estructures fabricades totalment o parcial amb fusta.
 - Certificació compliment norma UNE-EN 335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.

Caldrà aportar aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament, de forma precisa i detallada els aspectes descrits en els diferents

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 11 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



Ajuntament de Lloret de Mar

apartats sol·licitats. Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte descrites al plec tècnic, quedant excloses de la licitació.

En cas de presentar una memòria amb extensió superior a l'establerta, no es tindrà en consideració per a valorar la/es plana/es a partir de la corresponent a la núm. 26.

La valoració de la Memòria tècnica, es farà en base a la següent distribució de puntuació màxima per a cada apartat, fins a **40 punts**:

1. VALORACIÓ DEL DISSENY I ESTÈTICA DELS ELEMENTS: Fins a 10 punts.

Es valorarà l'estètica i la imatge exterior/interior del conjunt de l'element, les diferents possibilitats estètiques dels acabats dels elements (varietat de colors dels interiors, materials, senyalització, etc.), per a adaptar-los a l'entorn dels emplaçaments on han de ser instal·lats.

Adequació a l'ús i funcionalitat, operativitat, aprofitament de l'espai, dotació de mobiliari accessori i complements (inodor, aixetes, manetes, nanses, mirall, barres, penjadors, tiradors, prestatges...), possibilitat d'ajustar el disseny i distribució interior, etc.

2. RESISTÈNCIA I ROBUSTESA DELS MATERIALS DE FABRICACIÓ: Fins a 12 punts.

Es valorarà la qualitat i resistència dels materials constructius i dels complements i accessoris que incorporin als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, actes vandàlics, furtus... així com els criteris ambientals dels materials constructius.

En aquest apartat també es valorarà la solidesa de l'estructura, instal·lacions de serveis, aïllament tèrmic i ventilació...

3. PLA D'INSTAL·LACIÓ: Fins a 3 punts.

Es valorarà el sistema de transport, procés de muntatge i instal·lació, així com l'adequació del pla d'instal·lació tenint en compte la capacitat de l'empresa per a realitzar el procés de descàrrega i muntatge per a evitar riscos als possibles transeünts i sense comptar amb l'actuació municipal.

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de Lloret de Mar

4. ADEQUACIÓ D'ANCORATGE I FONAMENTACIÓ: Fins a 5 punts.

Es valorarà la qualitat i el sistema de les cimentacions i sistemes de fixació i ancoratge en terra tou (pg. Sa Caleta) i terra dur (pg. Camprodon i Arrieta i pg. Manel Bernat) i, si escau, l'adaptació al pendent del vial.

5. DURABILITAT I FACILITAT DE NETEJA: Fins a 5 punts.

Es valorarà l'adequació dels requeriments de manteniment i conservació, durabilitat i facilitat de conservació i neteja.

6. ERGONOMIA, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT: Fins a 5 punts.

Es valorarà el detall dels acabats i proteccions per evitar lesions i riscos dels usuaris. D'igual forma, es valorarà l'accessibilitat, així com l'ergonomia d'aquests elements perquè s'ajustin a un ventall ampli de persones amb necessitats diferents.

A continuació, es detalla el barem de puntuació sobre els punts indicats per a cadascun dels apartats relacionats anteriorment:

EXCEL·LENT: La proposta es idònia, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. Entre el 75 % i el 100%.
BÉ: La proposta es idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requisits del plec. Entre el 50% i el 75%.
ACCEPTABLE: La proposta es idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requisits mínims del plec. Entre el 25 % i el 50%.
INSUFICIENT: La proposta és parcial i no satisfà les necessitats mínimes de l'Ajuntament, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requisits del plec entre el 25 % i el 0%.

Justificació criteris avaluables mitjançant fórmules / Justificació resta criteris (Art. 116.4.c LCSP).

Tal com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

S'han escollit criteris directament relacionats amb els subministraments objecte de licitació, no sols limitant a criteri únic del preu, pretenent obtenir una millor qualitat dels elements subministrats i del compliment, si escau, de les tasques d'execució obligatòria segons PPT. D'aquí que s'opta per una estructura mixta de criteris, utilitzant per una banda la fórmula i per l'altra, proposant criteris automàtics que permeten una valoració objectiva

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de
Lloret de Mar

d'aspectes d'interès vinculats a l'objecte del contracte i criteris subjectes a judici de valor.

SISTEMA CàLCUL BAIXES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'article 149 LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractació (RD 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

En el cas que només hi hagi una empresa licitadors, el criteri per determinar l'oferta anormalment baixa serà el previst a l'apartat 1) anterior.

ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO

Cadascun dels licitadors podrà presentar una (1) única oferta amb el contingut i format assenyat en els plecs. No està permesa la possibilitat de variants.

Igualment, els licitadors no podran participar en cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho han fet individualment, o figuren a més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a l'exclusió de totes les propostes que hagin presentat.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar:
Tècnica de Medi Ambient / Secció de Medi Ambient (Platges)

OBLIGACIONS:

1- L'adjudicatari està obligat a desenvolupar les obligacions objecte del contracte establertes en el Plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i d'acord amb les directrius dels responsables municipals.

2- L'adjudicatari està obligat a facilitar als responsables municipals la documentació exacta i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de Lloret de Mar

3.- Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el subministrament contractat.

4.- El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

5.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels béns subministrats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. En aquest sentit, l'administració podrà, segons la naturalesa dels béns objecte del contracte, realitzar les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels béns.

6.- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, conforme a dret, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 198 LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

7.- La resta d'obligacions específiques queden establertes en el PPTP.

SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposen els plecs i tota la documentació annexa.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

GARANTIA PROVISIONAL No procedeix.

GARANTIA DEFINITIVA

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 15 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

D'acord amb les previsions de l'art. 107 LCSP s'haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu final ofertat per l'adjudicatari.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS:

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de dos (2) anys pel conjunt de materials, incloent tots els materials de fabricació de l'element i/o components d'aquest.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i correctament instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució de peces per defectes de fabricació o del mateixos materials, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o un ús inadequat.

L'execució dels treballs d'instal·lació tindrà una garantia de cobertura d'un (1) any. Una vegada finalitzades les actuacions estipulades en aquest Plec, l'adjudicatari, mitjançant l'instal·lador autoritzat, haurà d'assegurar i certificar que les instal·lacions s'han realitzat segons els requisits mínims indicats i la normativa vigent.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312025000003
Codi Segur de Verificació: 6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14765877 Data d'impressió: 05/12/2025 14:02:12 Pàgina 16 de 18		
SIGNATURES 1.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT), 05/12/2025 08:49 2.- ANNA AULET CORNEY (TCAT), 05/12/2025 09:07		



Ajuntament de Lloret de Mar

Condicions especials d'execució de **tipus social:**

- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Els serveis higiènics d'ús públic, han de donar compliment del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Condicions especials d'execució de **tipus ambiental:**

- Previsió de dotació de les cambres higièniques amb elements accessoris i complements amb reducció de consum elèctric i d'aigua:
 - . Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
 - . Aixetes amb polsador a pressió o cèl·lula fotoelèctrica. Amb sistema de reducció de cabal i/o airejador i sistema de tall del pas d'aigua.
 - . Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
- L'empresa adjudicatària, en cas de contemplar estructures o elements en fusta o productes forestals, serà requisit indispensable el disposar de certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

Establert en el Plec de condicions econòmic administratives i jurídiques.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: No es preveuen.

CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE (Art. 211.1.F) LCSP)

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85



Ajuntament de
Lloret de Mar

Es considera causa específica de resolució del contracte, l'incompliment del termini de subministrament i instal·lació establert, sempre que aquest fos imputable al contractista, així com l'incompliment de les condicions especials d'execució.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT:

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import **99.103,84 €** (IVA inclòs), es farà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost municipal del 2025, en base a la retenció de crèdit núm. 220250028912:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import total
2025	30	1700	62300	99.103,84 €

S'adjunten els següents documents:

- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)
- Model de criteris qualitatius, mediambientals, socials i/o d'innovació automàtics o subjectes a fórmula

Document signat digitalment per la Tècnica de Medi Ambient i la regidora delegada de Platges.



Ajuntament de
Lloret de Mar

MODEL DE CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O
D'INNOVACIÓ AUTOMÀTICS O SUBJECTES A FÓRMULA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i núm. de protocolo document, CIF núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic....., telèfon núm. i fax núm.).

En relació al procediment de licitació amb referència exp. X2025019411, MANIFESTO que em comprometo a executar la/es següent/s millora/es voluntàries:

1. Extensió del termini de garantia establert al plec de clàusules pels mòduls sanitaris prefabricats subministrats (expressat en anys).

Em comprometo a un termini de garantia inicial de dos (2) anys exigits com a obligació dels plecs i a (....) anys addicionals de millora. Marcar amb una "X" sobre l'opció o opcions escollida/es:

- ☐ Total 3 anys (1 any addicionals al mínim)
☐ Total 4 anys (2 anys addicionals al mínim)
☐ Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)

2. Reducció del termini de subministrament de la totalitat dels elements objecte del contracte (expressat en dies naturals).

Em comprometo a subministrar la totalitat dels mòduls sanitaris prefabricats en (...) dies naturals, reduint el termini màxim de quatre (4) mesos fixats.

Marcar amb una "X" sobre l'opció o opcions escollida/es:

- ☐ 60 dies (60 dies de reducció)
☐ 45 dies (75 dies de reducció)
☐ 30 dies (90 dies de reducció)

Lloret de Mar, ... de de 202...

(Signatura digital de qui fa la proposta)

6f5145ca-8b3a-4d4a-b5c5-b7aa610eeb85