

|                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT | EXPEDIENT<br>14312025000003                                                        |
| Codi Segur de Verificació: c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14703782<br>Data d'impressió: 27/11/2025 10:29:18<br>Pàgina 1 de 6 |                                     | SIGNATURES<br>1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 10/11/2025 08:59 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES SANITÀRIES -LAVABOS-D'ÚS PÚBLIC PER A LA PLATJA DE LLORET DE MAR DEL MUNICIPI DE LLORET DE MAR

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació de serveis higiènics sanitaris -lavabos- d'ús públic, tipus cambres prefabricades, per a la platja de Lloret del municipi de Lloret de Mar, concretament per:

- Passeig de Manel Bernat  
<https://maps.app.goo.gl/k6LhmVcPNDfDrm5g9>
- Passeig de Camprodon i Arrieta  
<https://maps.app.goo.gl/GotE2ThJXtNobtvT8>
- Passeig de sa Caleta  
<https://maps.app.goo.gl/oUKAtFpfptjb1J6H9>

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els licitadors es troben descrites en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'objecte del contracte inclou, a càrrec de l'empresa subministradora, el cost i les despeses associades als següents serveis:

- Transport del mòdul sanitaris prefabricats fins al lloc d'instal·lació.
- Descàrrega i muntatge (si escau) dels mòdul sanitaris amb mitjans i personal a càrrec de l'empresa subministradora.
- Primera instal·lació i connexió a la xarxa de serveis (aigua, electricitat i clavegueram) dels mòdul sanitaris als llocs establerts pel consistori. Aquesta operació s'efectuarà amb la supervisió dels serveis municipals.

Dins el contracte no s'inclou la desconnexió i la retirada de les cambres higièniques instal·lades actualment, gestió que serà efectuada per part dels serveis municipals.

Així mateix, no s'inclou el rebaix del sòl en el cas de la ubicació del passeig de sa Caleta o els treballs d'anivellació del paviment d'obra del passeig sobre el qual aniran recolzades les estructures prefabricades.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar que compten amb les autoritzacions oportunes.

c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff





Ajuntament de  
Lloret de Mar

## 2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS

Condicions i requisits a complir per a les cambres higièniques a subministrar i instal·lar a la platja de Lloret, objecte de licitació:

### 2.1 CONDICIONS GENERALS:

- Estructura totalment desmuntable, no admetent-se l'ús de materials d'ofici de paleta ni formigó, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa, llevat de possibles materials de revestiment.

Tindrà una estructura compacta, amb un sistema de subjecció que permeti una fàcil manipulació per poder ser retirat i transportat còmodament en cas de necessitat.

- Color dominat de l'acabat del mòdul SAND (0066) i secundari amb color ATLANTIS (0056), idèntics als equipaments públics de la platja de Lloret existents (mòdul de salvament, vestuari accessible, guinguetes de venda de gelats, taquilles activitats nàutiques...). Colors perdurables i en acabats mats.

- Utilització de materials de baix manteniment, no deformables i d'alta resistència a la corrosió per factors atmosfèrics i d'altres factors susceptibles de degradar o malmetre el material (HPL o similars).

En cas de contemplar estructures o elements en fusta (terres, rampes d'accés, etc.) o productes forestals, serà requisit indispensable:

- Disposar de certificació que acrediti que la fusta prové de sistemes de gestió forestals que són sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic: FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).
  - La fusta a utilitzar pot ser de robínia, castanyer o d'una qualitat equivalent o superior. Ha de ser laminada, i sotmesa a tractament en autoclau en cas que sigui necessari per complir amb la normativa UNE-EN335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.
- Materials dels acabats interiors hauran de considerar les necessitats de neteja intensiva per qüestions d'higiene i salubritat, així com preveure terres resistents al desgast, amb sòcol sanitari i ser antilliscants.
  - Les obertures (portes, finestres, ventilació...) hauran de garantir la fiabilitat dels sistemes de tancament per evitar furtus o actes vandàlics.
  - No podran haver cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones usuàries i/o passants.
  - Clau única per totes les portes i tancaments existents en els mòduls prefabricats, sent la mateixa clau per a tots els quatre (4) mòduls sanitaris a subministrar.

c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff



## Ajuntament de Lloret de Mar

- Accessoris i complements dels lavabos fabricats en acer inoxidable, i totalment equipats segons cada tipologia de cambra higiènica: rentamans sense peu, mirall/mirall abatible, sabonera per al sabó líquid, inodor, urinari, doble barra de recolzament i suport a la transferència –fixa i abatible, eixugamans, aixetes, manetes, nanses, dispensador de paper higiènic, paperera, penjador, etc.
- Cargols, frontisses, panys i resta d'elements metàl·lics fabricats en acer inoxidable.
- Pestell o tanca de privacitat que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.
- Molla o sistema alternatiu de tancament de les portes de les cambres higièniques, per evitar que aquestes puguin quedar obertes.
- Sistema d'obertura mitjançant tirador exterior, en forma –U- i reforçat, per garantir-ne la durabilitat per ús intensiu.
- Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de baixa tensió i altra legislació aplicable.  
El quadre de distribució no podrà quedar accessible des de l'exterior.
- Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
- Preinstal·lació per a subministrament d'aigua potable i desguàs per a connectar a la xarxa de clavegueram necessària.
- Aixetes amb pulsador a pressió o cèl·lula fotoelèctrica d'activació del pas d'aigua. Amb sistema de reducció de cabal i/o airejador.  
Qualsevol dels sistemes emprats en les cambres higièniques hauran de garantir el tancament automàtic de l'aigua per evitar pèrdues i/o el malbaratament d'aigua.
- Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
- Serveis higiènics sanitaris d'ús públic d'acord amb les premisses de les cambres higièniques accessible de la normativa d'accessibilitat vigent (Decret 209/2023 i demés), per tal que un usuari amb discapacitat física/psíquica/sensorial pugui accedir i fer ús de l'equipament.
- L'amplada del pas de totes les portes ha de ser accessibles, sense que cap element de l'estructura generi un esglaó que hagués de ser superat per l'usuari per entrar a la cabina sanitària.  
De ser necessari l'adaptació de l'estructura per fer-la accessible, caldrà preveure el subministrament de rampes de transició i accés, tenint en compte l'espai disponible del passeig.

c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff



## Ajuntament de Lloret de Mar

En el cas de la cabina sanitària a situar al passeig de sa Caleta, hi ha la possibilitat de rebaixar el sòl per soterrar parcialment l'estructura i permetre que la base del mòdul quedi a nivell del vial, atès que la superfície on s'ha de col·locar la cabina sanitària es va deixar senes pavimentar arran de les obres de reforma del passeig.

### 2.2 CONDICIONS PARTICULARS

#### a) CAMBRES SANITÀRIES ACCESSIBLES

- Mòdul de base rectangular (entre 3,70-4,00 m x 2,60 m, passeig sa Caleta i entre 2,50-2,80 m x 2,65-2,75 m, passeig Manel Bernat) i alçada màxima de 2,50-3,00 metres, amb coberta plana amb inclinació a una aigua de manera que garanteixi l'evacuació de les aigües sense afectar les zones d'accés i o de pas.
- Mòdul prefabricat format per dos (2) espais:
  - . WC accessible unisex (cambra higiènica familiar amb un (1) canviador de bolquers, un (1) inodor i un (1) urinari)
  - . Magatzem destinat al material i productes de neteja. Aquest espai s'haurà de dotar d'una aixeta d'aigua per poder omplir un cubell.

#### b) CAMBRA SANITÀRIA DOBLE

- Mòdul de base rectangular d'entre 6,00-6,60 m x 2,60 m i alçada màxima de 2,50-3,00 metres, amb coberta plana amb inclinació a una aigua per evitar l'efecte pantalla des del passeig amb la visió cap al mar i de manera que garanteixi l'evacuació de les aigües sense afectar les zones d'accés i o de pas.
- Mòdul prefabricat format per tres (3) espais:
  - . WC accessible unisex (cambra higiènica familiar amb un (1) canviador de bolquers i un (1) inodor)
  - . WC amb un (1) inodor i un (1) urinari (cambra higiènica practicable)
  - . Magatzem destinat al material i productes de neteja. Aquest espai s'haurà de dotar d'una aixeta d'aigua per poder omplir un cubell.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte, quedant excloses de la licitació.

S'adjunta com a ANNEX del PPTP els plànols orientatius del disseny, format i necessitats dels mòduls sanitaris prefabricats. Podran proposar-se millores i canvis en el disseny i distribució interior, sempre i quan es respectin les estances previstes, les funcionalitats dels espais, els accessoris i els materials especificats en el plec.

c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43c ff

|                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT | EXPEDIENT<br>14312025000003 |
| Codi Segur de Verificació: c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14703782<br>Data d'impressió: 27/11/2025 10:29:18<br>Pàgina 5 de 6 |                                     |                             |
| SIGNATURES<br>1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 10/11/2025 08:59                                                                                                                                |                                     |                             |



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

### 3. INSTAL·LACIÓ

El contracte porta implícit, el cost i les despeses de descàrrega i lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut que hauran de ser a compte del contractista, així com qualsevol operació de muntatge, anivellament i de connexió a serveis que requereixi el material a subministrar.

L'adjudicatari serà l'únic responsable de proporcionar tota la maquinària, mà d'obra i elements auxiliars requerits per a una instal·lació eficient.

Abans de començar els treballs d'instal·lació, l'adjudicatari haurà de presentar un calendari detallat de muntatge, que indiqui les fases i durades de l'execució. Serà imprescindible realitzar una visita "in situ" dels tres (3) emplaçaments prèviament a la descàrrega de les estructures per tal de coordinar l'operatiu amb els serveis municipals.

El calendari presentat requerirà l'acceptació del responsable del contracte abans de la seva implementació, per tal de facilitar el seguiment i coordinació amb els serveis municipals i assegurar que les actuacions a via pública estiguin perfectament planificades i coordinades amb l'entitat local.

En finalitzar el muntatge de les cambres higièniques, en els espais on s'hagi intervingut, no hi romandran materials ni elements que puguin suposar un potencial risc pels usuaris i transeünts.

L'adjudicatari també serà el responsable d'adoptar les mesures de seguretat adients, així com de senyalitzar i delimitar el pas en les zones d'intervenció mentre durin els treballs d'instal·lació dels diferents elements, per tal d'evitar riscos tant al propi personal de l'empresa com a tercers.

### 4. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de dos (2) anys pel conjunt de materials, amb independència del material de fabricació de l'element.

El termini de garantia començarà a comptar, de forma individual per a cadascun dels mòduls, des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució per defectes de fabricació imputables als constructors o del mateixos materials emprats, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat

c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT                                                | EXPEDIENT<br>14312025000003 |
| Codi Segur de Verificació: c4cac018-3835-4f8c-9d0c-e8350cb43cff<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14703782<br>Data d'impressió: 27/11/2025 10:29:18<br>Pàgina 6 de 6 | SIGNATURES<br>1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 10/11/2025 08:59 |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o un ús inadequat.

L'execució dels treballs d'instal·lació tindrà una garantia de cobertura d'un (1) any. Una vegada finalitzades les actuacions estipulades en aquest Plec, l'adjudicatari, mitjançant l'instal·lador autoritzat, haurà d'assegurar i certificar que les instal·lacions s'han realitzat segons els requisits mínims indicats i la normativa vigent.

## **5. TERMINI DE LLIURAMENT**

S'estableix com a termini de lliurament màxim el de quatre (4) mesos d'ençà de la formalització del contracte.

## **6. ANNEX**

- Plànols de situació dels punts d'instal·lació de les quatre (4) cambres higièniques sanitàries i esquemes de planta dels mòduls prefabricats.