

# **CONTRACTE ADMINISTRATIU REGULADOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA «PROJECTE EXECUTIU D'ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB BOMBA DE CALOR AEROTÈRMICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE SANT QUIRZE DE BESORA»**

A Sant Quirze de Besora, a la data d'atorgament i formalització electrònica, amb intervenció d'aquesta Secretaria Municipal,

## **COMPAREIXEN:**

D'una part, el senyor David Solà Rota, de qui s'omet el detall de les seves dades personals perquè compareix en qualitat d'Alcalde- President i en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

D'altra part, la senyora Bernadeta Comas Piquer, amb DNI/NIF 33947822-Y, en nom i representació de l'empresa "Tondo Energia, S.L.", amb C.I.F. B64217425, amb domicili al Carrer Pirineu, 19, 08503- Gurb.

## **OBJECTE I FINALITAT:**

És l'execució del Projecte Executiu de l'obra d' "Actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial de Sant Quirze de Besora" de novembre de 2022, redactat per l'empresa Àmbit Grup Serveis Tècnics SL, NIF B67566687, i signat per l'Enginyer Tècnic Industrial David Almazán Roig, amb número de col·legiat 22.489, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les propostes presentades pel licitador en la seva oferta, que són:

- Complir taxativament el contingut del Pla d'Obres, el Procediment Constructiu, les Millores Ambientals i el Servei Post Venda, presentats per "Tondo Energia, S.L." en el Sobre 2 de les proposicions, juntament amb la de tots els Subapartats de que es compona.

- Mantenir al llarg de tot el contracte la ubicació de la base/magatzem/local de l'empresa al carrer Pirineu núm. 19 del Polígon Mas Galí de Gurb, amb disposició del personal i mitjans necessaris per gestionar el contracte (Proposició presentada en el Sobre 3).

-Ampliació del termini de garantia ofertat de 8 mesos (Proposició presentada en el sobre 3).

-Reducció del termini d'execució d'obra ofertat de 4 setmanes (Proposició presentada en el Sobre 3).

-Que el Cap d'Obra destinat al contracte és el senyor Carlos Carrillo Romero, Enginyer Tècnic Industrial (Proposició presentada en el Sobre 3).

L'equipament afectat per l'execució de l'obra es la Casa Consistorial (edifici de l'Ajuntament) de Sant Quirze de Besora, situat a la Plaça Major,1, 08580-de Sant Quirze de Besora.

Es tracten d'obres ordinàries de reforma en edificacions existents, de conformitat amb l'article 232 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

## **PACTES:**

### **Primer.- OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora contracta amb l'empresa "Tondo Energia, S.L.", amb C.I.F. B64217425, amb domicili al Carrer Pirineu, 19, 08503- Gurb, l'execució de l'obra del "Projecte Executiu d' Actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial de Sant Quirze de Besora", situada a la Casa Consistorial (edifici de l'Ajuntament) de Sant Quirze de Besora, Plaça Major,1, 08580-de Sant Quirze de Besora, redactat per l'empresa Àmbit Grup Serveis Tècnics SL, NIF B67566687, i signat per l'Enginyer Tècnic Industrial David Almazán Roig, amb número de col·legiat 22.489, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les propostes presentades pel licitador en la seva oferta, que són:

-Complir taxativament el contingut del Pla d'Obres, el Procediment Constructiu, les Millores Ambientals i el Servei Post Venda, presentats per "Tondo Energia, S.L." en el Sobre 2 de les proposicions, juntament amb la de tots els Subapartats de que es compona.

-Mantenir al llarg de tot el contracte la ubicació de la base/magatzem/local de l'empresa al carrer Pirineu núm. 19 del Polígon Mas Galí de Gurb, amb disposició del personal i mitjans necessaris per gestionar el contracte (Proposició presentada en el Sobre 3).

-Ampliació del termini de garantia ofertat de 8 mesos (Proposició presentada en el sobre 3).

-Reducció del termini d'execució d'obra ofertat de 4 setmanes (Proposició presentada en el Sobre 3).

-Que el Cap d'Obra destinat al contracte és el senyor Carlos Carrillo Romero, Enginyer Tècnic Industrial (Proposició presentada en el Sobre 3).

L'execució de l'obra s'ha de fer també d'acord amb les ordres, directrius i instruccions de l'Ajuntament durant la vigència del contracte, que tenen l'abast i contingut d'obligacions essencials del contractista. I l'empresa contractista es responsable dels incompliments en què incorri i dels danys i perjudicis produïts a conseqüència de l'execució de l'obra, d'acord amb l'article 238 de la LCSP.

Aquesta actuació és inclosa en la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de Cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

#### **Segon.-PREU DEL CONTRACTE:**

El preu del contracte de l'obra "Actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial de Sant Quirze de Besora", és de 116.477,20€, més IVA 21%, -24.460,21€-, total 140.937,41€, IVA inclòs, pagadors per part de l'Ajuntament a "Tondo Energia, S.L.", amb C.I.F. B64217425, d'acord amb la oferta econòmica del Sobre 3, prèvia presentació de certificacions d'obra mensuals, acompanyades de les corresponents factures, amb l'Informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals i aprovació per part de l'Ajuntament.

#### **Tercer.-COMPLIMENT DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES A LA FASE DE LICITACIÓ:**

"Tondo Energia, S.L.", amb C.I.F. B64217425, ha de complir amb el contingut de les ofertes/proposicions presentades a la fase de licitació i especialment, amb allò expressat o inserit en els Sobres 2 i 3, amb els continguts establerts a l'apartat "Objecte i Finalitat" i en el "Pacte Primer-Objecte del contracte".

#### **Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI:**

El termini d'execució d'obra queda establert en 2 mesos (60 dies), a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització d'inici d'obra, i finalitzarà amb l'Acta de Recepció i entrega dels treballs a l'Ajuntament. Aquest termini aplica la reducció del termini de 4 setmanes ofertat pel contractista.

L'Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització d'inici de l'obra s'ha d'atorgar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de formalització del present contracte, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, assenyalant-se per aquest acte el dia 13 de gener de 2026, dimarts, a les 10,00 hores del matí, a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, quedant emplaçades ambdues parts i els serveis Tècnics.

#### **Cinquè.-EXECUCIÓ DE L'OBRA:**

Les condicions d'execució de l'obra són les establertes en el PCAP, PPT, en el Projecte executiu aprovat i en les propostes i millores presentades pel contractista en la seva oferta, que constitueixen, en tot cas, font i llei del present contracte.

#### **Sisè.- MESURES DE SEGURETAT. PLA DE SEGURETAT I SALUT:**

L'obra s'ha d'executar amb les mesures de seguretat necessàries establertes en el Projecte, Plecs de Clàusules i Pla de Seguretat i Salut en el treball. Qualsevol incidència, el contractista ho notificarà prèviament a l'Ajuntament.

En el termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització d'aquest contracte, "Tondo Energia, S.L." ha de presentar a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut, previst a la Clàusula 28 del PCAP i al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell, així com les afectacions de trànsit i circulació de vianants. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres, i aprovar-se per la Corporació.

A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.

El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de la influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut per part del seu personal, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

**Setè.-DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA:**

L'Ajuntament designa el senyor Aleix Rifà Beltran, DNI: 53123389J, col·legiat núm. 15.431, amb el títol d'enginyer industrial de l'empresa "Rifà enginyers", com a Director Facultatiu de l'obra, amb les funcions i responsabilitats regulades a la Clàusula 30 del PCAP, amb col·laboració/coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals.

**Vuitè.- CAP D'OBRA I ENCARREGAT:**

Per part de l'empresa contractista, el Cap d'Obra designat per aquest contracte i fins a l'exhauriment o extinció del mateix, és el senyor Carlos Carrillo Romero, amb el Títol Universitari Oficial d'Enginyer Tècnic Industrial de la Universitat Politècnica de Catalunya, de data 7 de febrer de 2008, amb més de 6 anys d'experiència en matèria de legionel·la, ofertat pel contractista.

El Cap d'Obra serà l'interlocutor davant l'Ajuntament i la Direcció d'Obra. L'encarregat del contractista per l'execució dels treballs tindrà dedicació exclusiva.

El Cap d'Obra i l'Encarregat definits pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podran ser substituïts durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa (24 hores al dia) amb la Direcció Facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.

**Novè.- GARANTIA DE L'OBRA:**

El termini de la garantia de l'obra és de 20 mesos, a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de d'Obra.

**Desè.- COMPLIMENT CLÀUSULES 31, 32, 33 I 34 PCAP:**

“Tondo Energia, S.L.” ha de complir taxativament amb el contingut de les Clàusules 31, 32, 33 i 34 del PCAP, que regulen respectivament, la responsabilitat en l'execució del contracte (Clàusula 31), Obligacions del contractista (Clàusula 32), Obligacions del contractista en matèria de transparència (Clàusula 33), i Clàusula de Bon Govern (Clàusula 34).

**Onzè.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS DE MANERA COMPATIBLE AMB L'ÚS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT:**

Atenent a la naturalesa del contracte d'obres en equipaments municipals en actiu, Edifici de l'Ajuntament, on hi concorren càrrecs electes, funcionaris, treballadors i usuaris/veïns, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en la seva normal activitat. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.

El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària i altres elements que restin en l'àmbit del contracte, així com la resta d'espais dels equipaments i parcel·les ocupades. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, mobiliari, elements i maquinària.

El contractista està obligat a mantenir nets els equipaments i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els equipaments ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones exteriors que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.

Responsabilitzar-se, que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament dels equipaments i edificis municipals. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, maquinària,

mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir al seu càrrec la pertinent reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació inicial d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables.

Fruit del desenvolupament de les obres, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais i edificis en actiu, i a la vegada garantir l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en la contractació.

El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris a l'interior i exteriors dels edificis afectats per a les obres, així com també les senyalitzacions provisionals d'obra necessàries que permetin garantir una correcta circulació i mobilitat (de ciutadans i vehicles), de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament, i les indicacions de la direcció facultativa. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris de tots els equipaments i edificis municipals de la zona. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.

#### **Dotzè.- ASPECTES DE QUALITAT:**

El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.

Responsabilitzar-se de que la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, abastament d'aigua potable, telecomunicacions, enllumenat, etc.) són executats per instal·ladors o empreses instal·ladores autoritzades. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.

Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.

Realitzar, amb independència dels assaigs que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres d'acord amb el programa de control de qualitat que estipuli el director d'obra, i seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació. Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

#### **Tretzè.- CARTELL/ RETOLACIÓ DE L'OBRA:**

Donat que les obres es troben finançades per el Programa Sectorial Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona, de suport a inversions locals pel clima, d'acord amb les bases de l'esmentada subvenció, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec i sense cost per l'Ajuntament, en les immediacions dels treballs un rètol anunciador d'aquesta, de conformitat

amb les indicacions i formats que estableixin les citades bases, que en tot cas serà d'unes dimensions mínimes 220x157,5 cm. El rètol haurà de contenir la iconografia específica per a la instal·lació de calderes de biomassa indicada per part de la Diputació en el primer enllaç i d'acord amb els models de cartells indicats en el segon:

<https://www.diba.cat/mediambient/programa-sectorial-renovables-2030>

<https://imatgecorporativa.diba.cat/senyalitzacio>

#### **Catorzè.- RÈGIM DE PAGAMENT DEL CONTRACTE I ASSISTÈNCIA AL CONTRACTISTA:**

El règim de pagament del contracte és el previst en el Pacte Segon que precedeix i en la Clàusula 35 del PCAP.

L'Ajuntament haurà d'assistir a l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució dels treballs, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

#### **Quinzè.- RESPONSABILITAT I PENALITATS:**

La responsabilitat en l'execució del contracte, compliment defectuós o incompliment parcial i règim de penalitats, són les que es regulen a la Clàusula 36 del PCAP.

#### **Setzè.- LEGALITZACIÓ I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA**

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el contractista facilitarà a la Direcció facultativa (sense cost addicional per l'ajuntament):

- 1 Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació d'obra executada o "AS-BUILT", en format editable i pdf:
  - a. Memòria i plànols amb indicació i justificació de les possibles modificacions d'execució respecte el projecte aprovat, signat per la direcció facultativa.

- b. Fotografies (en format .jpeg, .jpg, png, .gif) de forma prèvia, durant l'execució i a la finalització de les obres.
- c. Relació d'actes de visita d'obra degudament signades (o llibre d'ordres).
- d. Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut degudament signades (i/o llibre d'incidències).
- e. Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció facultativa i amb el vistiplau del contractista.
- f. Llibre de subcontractació, si s'escau.

2 Dossier de documentació referida al control de qualitat. Es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa, i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregarà:

- a. Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
- b. Documentació acreditativa de la garantia dels materials emesa i signada per part del fabricant, acompanyat pel certificat justificatiu per part del instal·lador.
- c. Els resultats dels assajos corresponents (paviments, bases, formigons, estanqueïtat de canonades i conductes, etc).
- d. Cartes de garantia dels diferents subcontractats.
- e. Certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.

3 En relació a les instal·lacions tèrmiques en edificis, caldrà presentar la següent documentació mínima següent, incloses les modificacions d'instal·lacions tèrmiques en cada edifici, a banda de la indicada específicament en el projecte:

- a. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
- b. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació tèrmica en edificis, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.
- c. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació tèrmica, emès per la Generalitat de Catalunya.
- d. Acta d'inspecció inicial (si pertoca, d'acord amb el RITE), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el

justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l'ECA.

- e. Certificat de instal·lacions tèrmiques en edificis - ITE, signat per instal·lador autoritzat, d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
- f. Projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el Reial Decret 1027/2007 (RITE) i les seves modificacions posteriors, si la potència tèrmica total supera els 70kW tèrmics. O bé, memòria justificativa de la instal·lació si la potència tèrmica total és inferior a 70 kW tèrmics.
- g. Certificat de fi d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- h. Certificats CE de conformitat dels equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies).

4 En relació a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, caldrà presentar la següent documentació mínima següent, a banda de la indicada específicament en el projecte:

- a. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
- b. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.
- c. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès per la Generalitat de Catalunya.
- d. Acta d'inspecció inicial (si pertoca, d'acord amb la ITC-BT-05 del REBT), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l'ECA.
- e. I segons el cas, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT:

i. Instal·lacions amb projecte:

- 1. Projecte de la instal·lació elèctrica, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT, signat per tècnic competent.
- 2. Certificació direcció i acabament d'obra emès i signat per tècnic competent (model ELEC-4).
- 3. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.

ii. Instal·lacions amb memòria tècnica de disseny:

- 1. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.

2. Memòria tècnica (model ELEC-3), signada per instal·lador autoritzat.
3. Esquema unifilar (model ELEC-2), signat per instal·lador autoritzat.

El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització i inscripcions reglamentàries de les instal·lacions compreses en els projectes i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament (s'inclouen també els possibles costos derivats d'inspeccions per part d'entitats col·laboradores de l'Administració, si són necessàries, taxes i gestions administratives). En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació (si s'escau) dels nous subministraments o la modificació dels mateixos davant les empreses comercialitzadors que indiqui l'Ajuntament.

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de falta greu i s'imposaran les penalitats establertes en aquest PCAP, sense perjudici d'altres mesures que puguin ser procedents.

#### **Dissetè.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:**

S'han de complir per part del contractista les Condicions Especials d'Execució que estableix la Clàusula 25 del PCAP, que regula, les Condicions especials d'execució de caràcter social, de caràcter mediambiental i de caràcter ètic.

#### **Divuitè.- RESPONSABILITAT CIVIL PER DANYS:**

"Tondo Energia, SL", fins a l'exhauriment de tota responsabilitat derivada d'aquesta contractació, té concertada i vigent una pòlissa de responsabilitat civil d'import fins a 1.200.000,00 euros amb la companyia "Axa Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros", per afrontar totes les despeses i pagaments dels sinistres i accidents que pugui haver-hi durant l'execució de l'obra, amb danys a bens municipals com a terceres persones, havent de reparar els danys causats i la seva restitució al moment anterior al de produir-se el dany o lesió.

#### **Dinovè.- COMPLIMENT DE LA LLEI DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:**

1.- L'adjudicatari/executor de l'obra i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte.

2.- Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

3.- Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte administratiu, el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure de secret respecte a la citada informació, inclús després d'haver cessat la seva relació laboral amb l'adjudicatari/prestador de serveis.

4.- L'adjudicatari/prestador de serveis resta obligat a comunicar aquest deure de secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

5.- En el cas que el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis incompleixi el deure de secret, efectués una comunicació de les dades personals a tercers (entenent aquesta com la revelació de dades personals a persona distinta de l'Ajuntament o de l'interessat titular de les dades), o les utilitzés per a qualsevol finalitat a l'efecte de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'adjudicatari/prestador de serveis serà considerat com a Responsable de Fitxer o Tractament, responent així, de les infraccions previstes i tipificades en la citada norma, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les que hagués pogut incórrer, de conformitat amb la LCSP.

#### **Vintè.- JURISDICCIO:**

Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a l'àmbit de jurisdicció de l'Ajuntament. Per tenir el present contracte naturalesa administrativa, se sotmeten les parts als òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, en cas de controversia sobre la seva aplicació.

#### **Vint-i-unè.- DOCUMENTS CONTRACTUALS:**

Constitueixen documents contractuals, amb força de llei entre les parts i plena executivitat:

- El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que regeixen la present contractació.
- El “Projecte executiu d’actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial de Sant Quirze de Besora”.
- El contingut dels Sobres 2 i 3 presentats pel contractista a la fase de licitació.
- El contingut de la garantia definitiva del contracte constituïda a favor de l’Ajuntament.

I com a prova de conformitat, totes dues parts i aquesta Secretaria Municipal signen aquest document.

**Sant Quirze de Besora, amb signatura electrònica d’Alcalde, Secretari i Sra. Bernadeta Comas Piquer.**