

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DOS ALTELLS, ADEQUACIÓ D'ESP AIS I VESTIDOR AL PARC DE BOMBERS DE TREMP, EN DOS LOTS

1. Objecte

L'abast d'aquesta actuació és l'ampliació i tancament de dos altells del parc de bombers de Tremp per guanyar espais, dividit en 2 lots. El primer altell, és l'altell d'Equips de Protecció Individual (en endavant EPIs) situat a la cotxera del parc que s'amplia i es sectoritza, i que permetrà encabir la totalitat dels EPIs de la dotació futura del parc. El segon altell situat en planta primera del parc, permetrà ubicar-hi una sala polivalent, d'ús compartit per tots els col·lectius del parc. L'adequació d'espais inclou la construcció del vestidor neutre del parc, que permetrà encabir-hi la totalitat de la dotació de personal prevista, seguint les *"Directrius Tècniques i de disseny per l'elaboració dels projectes dels parcs de bombers"*.

2. Divisió en lots

Atès que les obres permeten l'execució en 2 actuacions diferenciades i per tal d'afavorir la concurrència de petites i mitjanes empreses, es divideixen en dos lots:

Lot 1: Reforma de la zona de vestidors

Lot 2: Reforma i ampliació de l'altell de la cotxera i el tancament del doble espai del gimnàs.

Per tal d'afavorir la contractació a petites i mitjanes empreses es limita l'adjudicació a un lot per empresa, llevat que la limitació pugui suposar deixar desert cap lot.

El termini màxim d'execució per al lot 1 és de 12 setmanes, i per al lot 2 de 10 setmanes.

3. Antecedents i justificació de la necessitat

La distribució actual del parc de Tremp, es fruit del projecte de remodelació integral del parc, que es va acabar l'any 2009.

Des de la data esmentada, al parc de bombers de Tremp, no s'hi ha fet cap actuació estructural significativa. A més, des de l'any 2009, el parc de bombers de Tremp ha anat augmentant amb el nombre de personal que hi treballa, encabint un bomber més per torn, la totalitat dels bombers Grup d'Actuacions Forestals (en endavant GRAF) de la Regió i 10 Equips de Prevenció Activa Forestal (en endavant EPAFs). En aquest quinze anys d'ús alguns dels criteris de disseny dels parcs de bombers han canviat.

El parc de bombers de Tremp, és un parc tipus C, on hi conviuen diversos col·lectius. La previsió és que en un futur proper la dotació augmenti fins a 28 Bombers professionals, 25 bombers GRAF, 10 EPAF, 9 bombers voluntaris (dotació actual), 2 bombers en segona activitat i 2 oficials o sergents, totalitzant una dotació de 82 bombers.



L'espai d'emmagatzematge d'EPIs del parc de Tremp, ubicat a l'altell de l'annex de cotxeres està obert a l'àmbit de Cotxera i té capacitat per encabir-hi només 40 armariets. Les *Directrius Tècniques i de Disseny per l'elaboració dels projectes dels parcs de bombers* estableixen que s'ha de preveure una estança d'emmagatzematge d'EPIs a l'annex de cotxera, tancada respecte la zona de vehicles i amb una capacitat d'armariets corresponent a la totalitat del personal del parc. Per tant, la capacitat actual d'armariets és insuficient, ja que cal ubicar el doble d'armariets, per encabir-hi la totalitat de la dotació prevista. A més, l'altell actual està obert totalment, cap a la zona de cotxera.

L'actuació inclou l'ampliació de l'altell metàl·lic existent, amb la construcció d'un nou altell metàl·lic ocupant la meitat d'una crugia de cotxera, que permetrà l'estacionament d'un vehicle lleuger, a sota. A més, la intervenció preveu el tancament de la totalitat de l'altell d'EPIs, evitant que puguin entrar en contacte amb els fums dels vehicles del parc, que ocupen la cotxera.

L'actuació inclou l'ampliació d'un segon altell, l'altell del gimnàs, en planta primera, que es reconverteix en una sala polivalent a disposició de tot el personal del parc. El gimnàs manté la seva ubicació actual en planta baixa i s'amplia, uns 60 m2, en un mòdul prefabricat existent, al pati del parc, propietat de la Generalitat.

Alhora, s'aprofitarà la intervenció per reparar els canals de recollida d'aigües pluvials que actualment es troben en mal estat, degut a la sobrecàrrega d'ús, provocada per una forta nevada, fa uns anys.

El vestidor actual del parc, no permet encabir la totalitat dels armariets del personal de dotació, i s'aprofita l'ampliació del vestidor, per implementar el vestidor neutre del parc, amb la zona d'armariets i la zona de cabines, de dutxa amb canviador independent, de vàter i canviador.

Per tot l'anteriorment exposat, és fa necessari tirar endavant l'obra de construcció de dos altells al parc, l'adequació d'espais resultants i l'obra d'adequació del vestidor neutre, del parc de bombers de Tremp.

Des de l'Àrea d'equipaments Operatius i Tecnologia (en endavant AEOT), a proposta de la Regió, es va tirar endavant l'estiu de 2024, l'encàrrec d'un contracte menor per la redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra. De resultes del contracte menor (IT-2024-1183) es proposa l'arquitecte Néstor Aymerich Garcés amb NIF 47696105Q, com a encarregat de realitzar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra de construcció de dos altells i vestuari neutre al parc de bombers de Tremp.

Al desembre de 2024, l'arquitecte el Sr. Néstor Aymerich Garcés, lliura el projecte executiu de l'obra, reforma de parc de bombers amb afectació puntual d'estructura.

4. Procediment de licitació

Per la naturalesa i valor estimat del contracte, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; LCSP)

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

Atès que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026.

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran d'acreditar la seva solvència mitjançant les classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria	1

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

No obstant això, si la empresa licita pels dos lots conjuntament, la classificació requerida en aquest cas seria la categoria 2.

Addicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins o equivalent.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat



- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

6. Criteri de valoració

S'adopta com a únic criteri de valoració la oferta econòmica, criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques definides. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

Així mateix, s'estableixen criteris per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar a ofertes no viables, d'acord amb allò previst a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

Així mateix, i d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

8. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte venen donats pel projecte realitzat per l'arquitecte Néstor Aymerich Garcés amb nº de col·legiat 68250-0 amb data de desembre de 2024.

Pressupost d'execució material	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Pressupost execució del contracte (Iva exclòs)
92.120,57 €	11.975,67 €	5.527,23 €	109.623,47 €
68.422,29 €	8.894,90 €	4.105,34 €	81.422,53 €

El pressupost base de licitació és de **191.046,00 €** (cent noranta-un mil quaranta-sis euros), sense IVA, i de **231.165,66 €** (dos-cents trenta-un mil cent seixanta-cinc euros amb seixanta-sis cèntims), IVA inclòs.

Quadre de càlcul de pressupost base de licitació			
	Pressupost base (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Pressupost base de licitació
Lot 1	109.623,47 €	23.020,93 €	132.644,40 €
Lot 2	81.422,53 €	17.098,73 €	98.521,26 €
TOTAL	191.046,00 €	40.119,66 €	231.165,66 €



Quadre de determinació del valor estimat del contracte (VEC)				
PB Trempe	Pressupost total (IVA exclòs)	Pròrroga	Modificacions	Valor estimat del contracte
	191.046,00 €	no	no	191.046,00 €

9. Altres aspectes de la contractació

9.a) Clàusules ambientals

S'estableixen les següents obligacions mediambientals d'obligat compliment per al contractista durant l'execució del contracte:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

9.b) Penalitats

S'aplicaran penalitats per demora en l'execució, d'acord amb l'article 193 de la LCSP, i específiques per al cas de l'incompliment de les clàusules ambientals.

Subdirector General de Suport Tècnic Avaluació i Prevenció