



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-47

A. Objecte del contracte: Obres de construcció de dos altells, adequació d'espais i vestidors al parc de bombers de Tremp, d'acord amb el projecte d'obres.

A1. Lots: 2, es podrà licitar per un o pel dos lots.

Lot 1	Reforma de la zona de vestidors
Lot 2	Reforma i ampliació de l'altell de la cotxera i el tancament del doble espai del gimnàs

Limitació de lots a l'adjudicació: ☒ Sí ☐ No

Es limita l'adjudicació d'un lot per empresa. Aquesta limitació no s'aplicarà si té com a conseqüència que un lot pugui quedar desert.

En cas que les empreses licitadores presentin oferta als 2 lots, hauran d'indicar l'ordre de preferència en l'adjudicació, annex 6 PCAP.

En cas de no presentació de la preferència, s'aplicarà per defecte l'ordre següent: lot 1, lot 2.

A2. Codi CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte: 191.046,00 €, desglossat per lots:

Lot 1	109.623,47 €
Lot 2	81.422,53 €
Total	191.046,00 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Quadre de càlcul de pressupost base de licitació			
	Pressupost base (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Pressupost base de licitació
Lot 1	109.623,47 €	23.020,93 €	132.644,40 €
Lot 2	81.422,53 €	17.098,73 €	98.521,26 €
TOTAL	191.046,00 €	40.119,66 €	231.165,66 €



Pressupost d'execució material	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Pressupost execució del contracte (Iva exclòs)
92.120,57 €	11.975,67 €	5.527,23 €	109.623,47 €
68.422,29 €	8.894,90 €	4.105,34 €	81.422,53 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT03D/610000100/2230/0000 AUNESPA

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada i execució del contracte:

El termini per a la realització de l'obra serà de 12 setmanes (lot 1) i 10 setmanes (lot 2), des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta fos posterior. La durada del contracte serà fins al 31 de desembre de 2026.

La signatura de l'acta de comprovació del replanteig ha de tenir lloc en un termini inferior a un mes des de la formalització del contracte (article 237 LCSP)

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi de presentació d'ofertes: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i habilitacions empresarials

Únicament l'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència en el moment que sigui requerida per l'òrgan de contractació.



Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost de licitació, IVA exclòs

Lot	Import a justificar
1	164.435,21 €
2	122.133,80 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: Principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost licitació, IVA exclòs

Lot	Import a justificar
1	76.736,43 €
2	56.995,77 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Categoria	1 o 2	Grup	C) Edificacions	Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
-----------	-------	------	-----------------	---------	--

Categoria 1, si el valor estimat és inferior o igual a 150.000 euros

Categoria 2, si el valor estimat és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Si les empreses lliciten per un sol lot, el certificat a presentar serà de la categoria 1. Si lliciten per als dos lots, han de presentar el certificat per a la categoria 2.

G2. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:



- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins, o equivalent

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels RLC corresponents. Alternativament, i si s'escau, una declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. També caldrà en aquest moment adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

L'afiliació i alta de les persones que es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. Es permetrà que el vincle laboral fos diferent al del treball per compte aliena i pogués ser-ho de professionals que treballen per compte propi.

En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda. L'equip de treball proposat per l'empresa adjudicatària s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, per tant, en cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

G3. A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat.
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis.
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

H. Criteris d'adjudicació D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☐ Sí ☒ No



J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: D'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, que entre altres declara que : 1) l'empresa està inscrita al RELI/ROLECE, 2) si preveu la subcontractació 3) adscriurà els mitjans materials i personals de l'apartat G3 4) l'empresa compleix la normativa de Prevenció de riscos laborals 5) l'empresa disposa del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits: - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització. - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora –mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2)→ per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) - Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F. La documentació dels apartats 3, 4, 5 es justificarà per l'empresa proposada adjudicatària Adicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP. ☐ Ordre de prelació, d'acord amb l'annex 6 del PCAP ☐ Certificat conforme s'han realitzat la visita obligatòria (no efectuar la visita obligatòria serà motiu d'exclusió de la licitació). <i>Veure Annexos 1, 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
------------	--

Important:

Serà motiu d'exclusió, no presentar el certificat de visita obligatòria.



L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: 1 any. A comptar des de la data de signatura de l'Acta de Recepció d'Obra de forma preceptiva.

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb clàusula vint-i-setena i trenta-cinquena del Plec de clàusules administratives.

M1. Condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

N. Obligacions contractuals essencials:

N1. L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G2 d'aquest document.

O. Modificacions del contracte: No es preveuen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1. Pagament directes a subcontractistes ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No es preveuen.

R. Penalitats: Les penalitats d'aquest expedient són les previstes a l'art. 193 LCSP pel que fa a la demora en la execució i la penalitat única del 3% per l'incompliment de les condicions especials d'execució de caire mediambiental contingudes a l'apartat M1 del QC.

R1. En cas d'incompliment d'obligacions mediambientals es preveu una penalitat del 3% de l'import del contracte. La penalitat per l'incompliment de les condicions especials d'execució de caire ambiental seria única i aplicable a totes elles.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:



S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03 Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS)
Codi d'expedient	IT-2026-47-1
	IT-2026-47-2

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☐ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

- ☒ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

Per certificacions mensuals

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

- Certificats corresponents a la gestió de residus dels elements substituïts
- Certificat d'obra realitzada

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: La persona que ocupi el càrrec de subdirector general d'Administració i Recursos de DGPEIS.

T. Responsable del contracte: La persona que ocupi el càrrec de cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte: a persona que ocupi el càrrec de cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia.

W. Programa de treball: Descrit al projecte d'obres.

X. Memòria final: Es lliurarà la documentació d'obra executada, d'acord amb les determinacions de l'article 7 de la LOE (Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

Y. Visita: Les visites prèvies a la licitació del contracte són obligatòries (no efectuar la visita obligatòria serà motiu d'exclusió). Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries. Se'ls hi farà lliurament de justificant de visita, que s'haurà d'adjuntar al sobre amb l'oferta. L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació.
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.



Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients. La petició de visita s'ha de formular amb una antelació mínima de 48 hores a l'adreça i persona de contacte següent:

Cap d'Àrea de Gestió: joperna@gencat.cat

Z. CAE: Sí, d'acord amb l'Annex 5 PCAP.

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.
--