



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres

DECRET

Òrgan que el dicta: Alcalde

Identificació de l'expedient

Núm. exp.: 332/2025/eCONT

ADJUDICAR EL CONTRACTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ, ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA DEL PARC DE RIBES ROGES, EN EL MARC DEL PSTD "VILANOVA CROMÀTICA: VERD, BLAU I TARONJA", DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU



Relació de fets

1. El Pla de Sostenibilitat Turística de Vilanova i la Geltrú, «Vilanova Cromàtica: verd, blau i taronja», és un projecte finançat amb el fons de la Unió Europea Next Generation UE, a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquest Pla, dividit en quatre eixos, està desglossat per un conjunt d'objectius i actuacions específiques. L'actuació 3 «Centre d'Acollida Turística», s'emmarca en l'eix 4, Competitivitat.

2. El 5 d'agost de 2025 per decret d'Alcaldia núm. 6545, es va aprovar definitivament el projecte: *Projecte executiu d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de Ribes Roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea - Next Generation EU, redactat per l'empresa Plikum, SL, i promogut per aquest Ajuntament, amb un pressupost total per a contracte de 429.822,32 € (355.225,06 € més 74.597,26 € del 21 % d'IVA).*

3. L'11 d'agost del 2025, la cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà va emetre la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

4. El 25 d'agost de 2025 es va aprovar per Decret d'Alcaldia número 6984, l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, i el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a la contractació de les obres corresponents al *Projecte d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de ribes roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea – Next Generation EU*.

5. El 25 d'agost de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (en endavant, Plataforma) l'anunci de la licitació, establint-se el període de presentació d'ofertes fins al 15 de setembre. Durant aquest termini no es va presentar cap oferta

6. El 29 de setembre de 2025, el Decret d'Alcaldia 8015, es va reobrir la convocatòria ja que hi havia errors en els imports informats a les dades del contracte de la Plataforma licitació i el 30 de setembre es va publicar novament l'anunci de licitació.

7. Durant el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 20 d'octubre, van presentar oferta les següents empreses:

Oumeskur Construcciones y Obras, SL
Deltaseam Constructora, SLU

8. El 24 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació (en endavant, Mesa) es va reunir per realitzar l'obertura del sobre únic, que conté la declaració responsable i l'oferta econòmica. En la mateixa sessió, la Mesa va classificar les empreses i va proposar adjudicar el contracte a la primera classificada, Oumeskur Construcciones y Obras, SL, condicionada al compliment dels requisits establerts als plecs i al dipòsit de la garantia definitiva.

Es copia l'annex de puntuació de les ofertes enllaçat a l'acta de la Mesa:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres

CÀLCUL PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

En data 24 d'octubre s'han obert els sobres de la licitació per l'execució de les obres d'**Ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del Parc de Ribes Roges de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú**

El pressupost base de licitació és de 376.591,88 € exclòs l'IVA

EMPRESA	NIF	IMPORT OFERTA SENSE/IVA	BAIXA
Mohamed, Oumeskur El Ghoulb	60.177.530-P	330.004,08 €	12,37
Deltaseam Constructora SLU	B-06.994.677	374.422,11 €	0,58

La fórmula prevista al Plec de clàusules:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació
IO = Import ofertat
OME = oferta més econòmica

La classificació de les ofertes és la següent:

EMPRESA	NIF	IMPORT OFERTA SENSE/IVA	PUNTUACIÓ	CLASSIFICACIÓ
Mohamed, Oumeskur El Ghoulb	60.177.530-P	330.004,08 €	100	1
Deltaseam Constructora	B-06.994.677	374.422,11 €	88,14	2

9. El 27 d'octubre de 2025, a través de la Plataforma, es va requerir a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras, SL, que diposités la garantia definitiva i acredités el compliment de la solvència econòmica i tècnica, en un termini de set dies hàbils, fins al 5 de novembre.

10. El 31 d'octubre, l'empresa va presentar per Registre electrònic la documentació requerida incompleta i el 4 de novembre se li va requerir d'esmenar-la, donant un termini de tres dies hàbils, fins al 7 de novembre.

11. El 7 de novembre, l'empresa va sol·licitar a través de la Plataforma una ampliació del termini per presentar la garantia definitiva. El 13 de novembre se li van atorgar quatre dies hàbils per fer efectiva la garantia definitiva, fins al 18 de novembre.

12. El 19 de novembre, havent comprovat que l'empresa classificada en primera posició no havia fet efectiva la garantia definitiva, es va requerir a la següent classificada, l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, que diposités la garantia definitiva i acredités el compliment de la solvència econòmica i tècnica, en un termini de set dies hàbils, fins al 28 de novembre.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

13. S'ha comprovat que l'empresa ha fet efectiva la garantia definitiva per import de 18.829,59 €, ha presentat correctament tota la documentació requerida i compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Es comprova, també, que l'empresa està al corrent del pagament amb l'Administració.

També s'ha comprovat l'absència de conflicte d'interès entre els òrgans decisoris i l'empresa proposada com a adjudicatària, i, per tant, procedeix adjudicar-los el contracte.

14. La Intervenció municipal ha emès un informe favorable de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, publicada al BOP núm. 272 de 9 de novembre de 2017.

2. Competències en matèria de contractació que la disposició addicional segona de la LCSP atorga a l'Alcalde, delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local núm. 5415 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

3. Article 48 del Reial decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, declara l'aplicació de la tramitació d'urgència i el despatx prioritari, en els termes previstos en els articles 33 i 71 respectivament de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, dels procediments administratius que impliquin l'execució de despeses amb càrrec als fons europeus.

4. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre l'avocació de competències.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Avocar la competència delegada de la Junta de Govern Local en matèria de contractació, en concret i exclusivament per aquest acte per la necessitat urgent d'adjudicar el contracte i iniciar les obres.

SEGON. Considerar que l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras, SL ha retirat la seva oferta en no haver atès completament el requeriment de l'article 150.2 de la LCSP de constituir la garantia definitiva i presentar la documentació relativa a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de l'empresa.

TERCER. Imposar una penalitat per import de 11.297,76 €, corresponent al 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs (376.591,88 €), a l'empresa Oumeskur Construcciones y

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Obras, SL amb NIF B67560029, en concepte de penalitat, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

El pagament es pot efectuar al Servei Municipal de Recaptació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en el seu horari d'atenció, d'acord amb allò establert en l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Així, si la notificació té lloc entre els dies 1 i 15 del mes el termini de pagament serà fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior; en cas que la notificació s'efectuï entre els dies 16 i l'últim del mes, el termini serà fins al dia 5 del segon mes posterior a la data de recepció, o l'immediat hàbil posterior.

QUART. Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de Ribes Roges, a l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677, i domicili al passatge Antel·lat, 3-5, de Deltebre, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de 453.050,75 € (374.422,11 € més 78.628,64 € del 21 % de l'IVA).

Aquest contracte es regirà pel Projecte i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

CINQUÈ. Imputar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50.4300.6330000 Vilanova Cromàtica – Eix 4 Competitivitat de l'exercici 2026.

Els tràmits i actes posteriors a l'adjudicació del contracte —signatura del contracte, aprovació del Pla de Seguretat i Salut i replanteig de les obres— postergaran l'inici de les obres al 2026.

SISÈ. Designar als tècnics següents en fase d'execució de les obres:

- Director d'obra: Juan Pablo Naya, arquitecte municipal
- Coordinador de Seguretat i Salut: Ton Roure Ripoll, coordinador de Seguretat, Obres i Afectacions municipal.

SETÈ. Aprovar la minuta del corresponent contractes que s'adjunta com a Annex 1.

VUITÈ. Publicar l'adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

NOVÈ. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

DESÈ. *Peu de recurs*

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX 1 (MINUTA CONTRACTE)

CONTRACTE DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ, ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA DEL PARC DE RIBES ROGES – FINANÇANT AMB FONS NEXT GENERATION, UE

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde, JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677, i domicili i domicili al passatge Antel·lat, 3-5, de Deltebre, i en el seu nom i representació l'administrador únic, David Serra Amenós, amb NIF ***271** en qualitat de president.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el projecte amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. Per Decret d'Alcaldia núm. de data de de 2025, s'ha adjudicat el contracte de les obres d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de Ribes Roges, a l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677.

2. Ambdues parts, en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677, formalitzen el contracte d'obres d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de Ribes Roges, de conformitat amb la resolució municipal adoptada i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços al projecte, al Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de 453.050,75 € (374.422,11 € més 78.628,64 € del 21 % de l'IVA), que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

El preu inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per a l'execució de les obres contractades.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en el projecte que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació del projecte, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

L'execució de les unitats s'entenen complertes i acabades, realitzant-se d'acord amb les exigències de les memòries, amidaments i pressupostos, plànols i del plec de condicions tècniques generals i particulars del projecte, les quals el contractista coneix i accepta, així com també accepta les ordres que la Direcció Facultativa de l'obra cregui necessari impartir, seguint les pràctiques de la bona construcció.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui. Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compte seu la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

8. El contractista haurà de respectar el que estableix l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, especialment en l'aspecte de tancament de l'obra i ocupació de la via pública.

9. El Contractista haurà de comunicar setmanalment a la Direcció Facultativa el seu pla de treballs diari per a la setmana següent i els diferents materials que es proposi utilitzar, aportant els certificats o documents d'organismes independents que acreditin la seva qualitat. L'aprovació prèvia dels materials no priva a la Direcció Facultativa de rebutjar en qualsevol moment fins a la recepció de l'obra, el material i instal·lacions que no compleixin amb les condicions previstes en la present clàusula, encara que estiguin ja col·locats. En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en el Projecte Executiu. La Direcció Facultativa podrà no certificar partides d'obra on no hagin sigut aportats els certificats de qualitat dels materials emprats per a la seva execució.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a l'execució de les obres del contracte es fixa en QUATRE MESOS I MIG (4,5 mesos), a comptar des de la data indicada a l'Acta de Replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix .



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós-administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEXOS:

Projecte

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15712616036433235317>

PCAP

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717746277342322353>

L'alcalde

Juan Luis Ruiz López