



Expedient: 2025/51348P  
Ref. Addic.: OB 2025/033  
UO Responsable: D. Central de Contractació  
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de reparacions diverses en 6 poliesportius  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

### **INFORME TÈCNIC – Anàlisi de no temeritat de l'oferta presentada per l'empresa VIFOGES SL,**

#### **I. ANTECEDENTS**

Aprovació de l'expedient de contractació, la despesa, licitació i obertura del procediment obert simplificat abreujat amb tramitació ordinària per mitjans electrònics d'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant resolució núm. 2025013835 de data 20/11/2025 de la 1a. tinent d'alcalde, regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania (per delegació de l'alcalde segons resolució número 2024012867.

En data 20 de novembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació d'aquest contracte en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

En data 4 de desembre de 2025, a les 23:59 p.m. va finalitzar el termini per a presentar proposicions.

En data 5 de desembre el Cap de Departament de Projectes i Obres de manteniment, va emetre un **Informe tècnic de valoració de les proposicions presentades a la licitació del contracte d'obres de reparacions diverses en 6 Poliesportius de Badalona.**

En aquest informe i concretament, a l'apartat de conclusions indicava el següent

#### **«VIII- CONCLUSIÓ**

*D'acord amb l'apartat anterior, el llinar de temeritat, queda establert en **66.948,94 €**, comprovant-se que el licitador núm. 7 – VIFOGES SL., incorre en el supòsit de baixa temerària, atès que presenta una oferta d'import 62.572,53 €, i per tant, per sota del llinar establert d'acord amb el que consta en el quadre de l'apartat VI.*

*Per tant, es proposa requerir a l'empresa incursa en presumpció d'anormalitat, per tal que justifiqui les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació."*

A la vista de les conclusions de l'informe, l'empresa VIFOGES, S.L. incursa en presumpció d'anormalitat, motiu pel que se'ls hi ha requerit que justifiqui, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa



aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

En data 11/12/2025, previ requeriment de l'Ajuntament, l'empresa VIFOGES, S.L ha presentat la següent documentació, en relació a la justificació de no temeritat de la seva oferta.

- Informe de justificació d'oferta anormalment baixa (Temeritat). (DOC-1)
- Informe de treballadors en situació d'alta de la Tresoreria General de la Seguretat Social. (DOC-2)
- Nomines de quatre dels treballadors de l'empresa amb categoria d'oficial 1a (DOC-3)
- Escripura de constitució de l'empresa. (DOC-4)
- Contracte indefinit dels quatre mateixos treballadors amb categoria d'oficial 1a. (DOC-5)
- Document justificatiu per al càlcul dels imports econòmics de l'obra. (DOC-6)

### **Anàlisi de la justificació de no incorre en el supòsit de temeritat**

Analitzant la documentació presentada pel licitador, **s'observa:**

1.- En el document número 1, i que correspon a la justificació d'oferta anormalment baixa (Temeritat). (DOC-1), l'empresa ens indica, els següents punts:

#### ***"II. JUSTIFICACIÓN DEL COSTE LABORAL Y CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO***

*«Los precios unitarios de mano de obra aplicados en nuestra oferta han sido calculados rigurosamente por encima de los mínimos salariales establecidos por el convenio colectivo de aplicación, garantizando así el pleno cumplimiento de todas las obligaciones sociales, laborales y de seguridad y salud vigentes. La diferencia de precio se justifica, en tanto, en una gestión interna superior y una estructura de costes operativos esbelta y eficiente, y no en un menoscabo de la condiciones laborales»*

#### ***"III. JUSTIFICACIÓN DE MATERIALES Y MAQUINARIA***

##### ***A. Precios de los materiales.***

*El suministro de materiales se gestiona a través de un acuerdo comercial consolidado con nuestro proveedor habitual, Grup Manau, que cuenta con sede en Badalona y Terrassa. Esta relación de largo recorrido nos permite acceder a:*

*Economías de escala y volumen: Precios preferentes y descuentos por volumen de materiales clave (yeso, pintura, fontanería, electricidad, etc.).»*

#### ***"IV. JUSTIFICACION DE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL***

*Se aplican los siguientes porcentajes, que, si bien son bajos, son viables gracias a la estructura operativa de VIFOGES S.L.,*



*Gastos Generales (GG): 9%*

*Beneficio Industrial (BI): 4%*

*"La aplicación de un Beneficio Industrial del 4% es una estrategia comercial consciente, para asegurar la adjudicación y establecer una relación contractual a largo plazo con el Ayuntamiento de Badalona, siendo un margen asumible gracias a la minimización de los costes directos e indirectos antes justificada".*

**2.-** En el document número 3, i que correspon a les nomines de quatre dels treballadors de l'empresa amb categoria d'oficial 1a. (DOC-3), s'indiquen les següents dades:

- El preu del salari base dels treballadors, 38,70 €/dia,
- El plus de conveni, 38,20 €/dia
- El plus de transport 7,77 €/dia
- Remuneració total mensual, 2.081,00 €
- Part proporcional de pagues extres, 401,62 €
- Base de cotització a la Seguretat Social, 2.482,62€
- Les despeses de seguretat social a càrrec de l'empresa, que corresponen al 37,27% i son 925,28 €

**3.-** En el document número 6, i que correspon a la justificació per al càlcul dels imports econòmics de l'obra, es fa una relació dels preus del cost del personal i preu dels materials, multiplicat pel número d'unitats d'obra. (DOC-6). En l'encapçalament d'aquest document, l'empresa indica el preu hora d'oficial 1a i l'ajudant, que ha utilitzat a l'hora de confeccionar l'oferta presentada, i que son els següents:

Preu hora d'oficial 1a aplicat per al càlcul de l'oferta es de 13 €/h amb DG i BI inclòs.

Preu hora d'ajudant aplicat per al càlcul de l'oferta es de 10 €/h amb DG i BI inclòs.

En aquest preus unitaris de la mà d'obra hi han inclosos els percentatges de Despeses Generals (9%) i de Benefici Industrial (4%), tal i com ens indica l'empresa en el seu Informe de justificació d'oferta anormalment baixa (Temeritat). (DOC-1).

A partir d'aquí podem calcular el preu hora de mà d'obra, incloses les despeses implícites de seguretat social, que es detallen en la taula següent:

|                                          | Oficial 1a       | Ajudant         |
|------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Total cost ma d'obra inclòs DG+BI</b> | 13,00 €/h        | 10,00 €/h       |
| Despeses Generals (9%)                   | 1,04 €           | 0,80 €          |
| Benefici Industrial (4%)                 | 0,46 €           | 0,35 €          |
|                                          |                  |                 |
| <b>PREU DESCOMPOST</b>                   | <b>11,50 €/h</b> | <b>8,85 €/h</b> |

**4.-** En relació al preu/h de ma d'obra aplicat i d'acord amb el càlcul efectuat, d'acord amb el quadre anterior, el preu/h d'oficial 1a. que s'ha utilitzat per l'elaboració del pressupost de l'obra és de 11,50 €/h. i el preu/h de ajudant de 8,85 €/h.



De conformitat amb les previsions recollides en la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars (Dades econòmiques del contracte). l'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions salarials i de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.



Aquesta obligació es considera de caràcter essencial, als efectes de l'article 211 i següents de LCSP.

El licitador manifesta d'acord amb el DOC-1 de la seva justificació, que està adherit al Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

El projecte aprovat s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona» (codi conveni número 08001065011994). Els preus/h de ma d'obra inclosos en el projecte aprovat són per l'oficial 1a. de 28,61 €/h i pel ajudant a 25,40 €/h, ambdós inclouen les despeses inherents a l'empresa

El sou anual brut establert en el conveni col·lectiu per a l'any 2024 és per a un oficial 1a. (grup professional 4) de 30.175,36 €/any i per a un ajudant de 26.609,75 €/any (grup professional 2).

Per establir el cost anual mínim d'empresa per a aquestes categories professionals, s'han d'afegir com a mínim les despeses de seguretat social a càrrec de l'empresa, son com a mínim del 31,90 % del sou brut, resultant un cost mínim d'empresa, sense comptar altres millores salarials, de 27,29 €/h per l'oficial 1a. i de 24,06 €/h pel ajudant, d'acord amb el detall que consta en el quadre següent:

| SEGONS TAULES SALARIALS Convenio colectivo de la construcció en la provincia de Barcelona 2024 |                  |             |             |                 |            |             |         |            |         |        |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|-------------|---------|------------|---------|--------|-------------------------------------------|
| Retribucions de personal                                                                       | sou base/mensual | sou anual   | Anual total | base cotització | SS+ITT     | total anual | €/h     | total cost | DG      | BI     | CONVENI Total cost ma d'obra inclos DG+BI |
|                                                                                                |                  |             |             |                 |            |             |         |            | 13,00 % | 6,00 % |                                           |
| Oficial 1ª(Segons conveni)                                                                     | 2.155,38 €       | 30.175,36 € | 30.175,36 € | 2.514,61 €      | 9.625,94 € | 39.801,30 € | 22,93 € | 22,93 €    | 2,98 €  | 1,38 € | 27,29 €                                   |
| Ajudant(Segons conveni)                                                                        | 1.900,70 €       | 26.609,75 € | 26.609,75 € | 2.217,48 €      | 8.488,51 € | 35.098,26 € | 20,22 € | 20,22 €    | 2,63 €  | 1,21 € | 24,06 €                                   |

S'ha realitzat els mateixos càlculs, amb les dades aportades per l'empresa amb la nomina dels quatre oficials d'ofici. No aporta dades de la nomina de l'ajudant.

Per establir el cost anual mínim d'empresa per aquesta categoria professional, també s'han d'afegir com a mínim les despeses de seguretat social a càrrec de l'empresa, del sou brut, resultant un cost mínim d'empresa, sense comptar altres millores salarials, de 26,62 €/h per l'oficial 1a. i amb l'aplicació dels percentatges indicats per l'empresa de Despeses Generals(9%) i de Benefici Industrial (4%).

| Dades segons nomina d'oficial primera facilitada per l'empresa licitadora |                  |             |             |                 |             |             |         |            |        |        |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------|------------|--------|--------|-------------------------------------------|
| Retribucions de personal                                                  | sou base/mensual | sou anual   | Anual total | base cotització | SS+ITT      | total anual | €/h     | total cost | DG     | BI     | CONVENI Total cost ma d'obra inclos DG+BI |
|                                                                           |                  |             |             |                 |             |             |         |            | 9,00 % | 4,00 % |                                           |
| Oficial 1ª(Segons dades nomina facilitada)                                | 2.127,96 €       | 29.791,44 € | 29.791,44 € | 2.482,62 €      | 11.103,27 € | 40.894,71 € | 23,56 € | 23,56 €    | 2,12 € | 0,94 € | 26,62 €                                   |

No podem oferir dades de l'ajudant, atès que no tenim cap nomina, a partir de la que puguem obtenir les dades.



Com es pot comprovar en el quadre següent els preus/h de ma d'obra detallats en la descomposició de preus de les partides aportades en el document de justificació d'oferta anormalment baixa (Temeritat). (DOC-1), presentada **NO COINCIDEIXEN** amb el preu/h mínim establert per conveni que cal retribuir al personal i estan per sota del cost mínims que ha de suportar l'empresa pel que respecta al cost laboral dels seus treballadors un cop inclòs el cost de seguretat social.

|                                                                                               | Oficial 1a | Ajudant       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Total cost ma d'obra inclòs DG+BI segons Conveni                                              | 27,29 €/h  | 24,06 €/h     |
| Total cost ma d'obra inclòs DG+BI segons DOC-1, de la justificació d'oferta anormalment baixa | 13,00 €/h  | 10,00 €/h     |
| Total cost ma d'obra inclòs DG+BI segons Nomina Oficial 1a facilitat per l'empresa licitadora | 26,62 €/h  | (sense dades) |

El document DOC-1, presentat pel licitador per realitzar el càlcul de costos de l'obra, utilitza un import de preu hora d'oficial 1 ( 13,00 €/h) i d'ajudant (10,00 €/h), molt per sota del que indica el conveni oficial (oficial 1a 27,29 €/h i d'ajudant 24,06 €/h) i també està per sota del que la mateixa empresa ens indica en la nómina d'oficial 1a (oficial 1a 26,62 €/h) i no aporta les dades de l'ajudant.

Per últim, si dividim el sou brut anual de l'oficial 1a, corresponent a la nomina facilitada, 29.791,44 €, pel numero total d'hores de treball anual (217 dies x 8 hores) son 1736 h de treball anual, obtenim un preu/h brut de 17,16. €/h. Per sobre del preu de 13,00.- €/h que consta en l'oferta del contractista

### Conclusions

**Primera.-** No queden correctament justificats els costos implícits a la ma d'obra i per tant del compliment de les condicions salarials establertes en el conveni que li és d'aplicació, pel que fa a les partides d'obra directament executades pel contractista.

A la vista de la documentació presentada pel licitador VIFOGES S.L., , sota criteri de la sotasignat i en base als arguments exposats en el cos del present informe es conclou que l'empresa no justifica la no temeritat de la seva oferta.

**Segona.-** "Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa VIFOGES, S.L., amb NIF B-56462567, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa"

**Tercera.-** "Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte **d'obres de reparacions diverses en 6 Poliesportius de Badalona.** a l'empresa **Lancer Space S.L.** amb **NIF-B44976389**, per un import total iva inclòs de **84.518,59. €** i una ampliació del **termini de garantia de 24 mesos**".

El que informo als efectes oportuns.

Badalona a la data de la signatura digital

Cap Dep de Projectes i Obres de Manteniment

