



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 1890/2024

A. Objecte.....	3
A.1 DESCRIPCIÓ.....	3
A.2 LOTS.....	3
A.3 CODI CPV.....	3
A.4 LLOC D'EXECUCIÓ.....	4
B. Dades econòmiques.....	4
B1. DETERMINACIÓ DEL PREU:.....	4
B2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:.....	4
B.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:.....	4
B.4 DESGLOSSAMENT PRESSUPOST ANUAL AMB COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:.....	4
C. Existència de crèdit.....	5
C.1 PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:.....	5
C2. EXPEDIENT D'ABAST PLURIANUAL:.....	5
D. Termini de durada del contracte.....	5
D1. TERMINI DE DURADA.....	5
D2. POSSIBILITAT DE PRÒRROQUES.....	5
E. Variants.....	5
F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	5
F1. FORMA DE TRAMITACIÓ.....	5
F2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	5
F3. PRESENTACIÓ D'OFERTES MITJANÇANT EINA DE SOBRE DIGITAL:.....	5
SOBRE A: Documentació administrativa.....	6
A) DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC).....	6
SOBRE B: Oferta.....	7
B) OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS DEPENDENTS DE L'APLICACIÓ D'UNA FÓRMULA MATEMÀTICA (ANNEX 2).....	7
F4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:.....	8
F5. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:.....	8
G. Solvència econòmica i financera i tècnica.....	8
G1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	8
G2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	8
G3. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.....	9





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

G4. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	9
G5. APTITUD PER CONTRACTAR.....	9
H. Criteris d'adjudicació.....	9
H.1. OFERTA ECONÒMICA PER A LA PRESTACIÓ P1: MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU (FINS A 39 PUNTS)	9
H.2. OFERTA ECONÒMICA PER A LA PRESTACIÓ P2: MANTENIMENT CORRECTIU (FINS A 21 PUNTS)	10
H.3. REDUCCIÓ DEL TERMINI DE RESOLUCIÓ D'AVERIES (FINS A 24 PUNTS)	11
H.4. INCORPORACIÓ DE TELEGESTIÓ ALS QUADRES DE CLIMATITZACIÓ DE L'AJUNTAMENT (REF.5) I DEL COMPLEX AQUÀTIC (REF.7) (FINS A 16 PUNTS)	11
I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.....	12
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.....	13
K. Garantia provisional.....	13
L. Garantia definitiva.....	13
M. Condicions especials d'execució.....	13
N. Modificació del contracte prevista.....	14
O. Cessió del contracte.....	15
P. Subcontractació.....	16
Q. Revisió de preus.....	16
R. Termini de garantia.....	16
S. Programa de treball.....	16
T. Infraccions i sancions.....	16
T1. INCOMPLIMENTS MOLT GREUS.....	16
T2. INCOMPLIMENTS GREUS.....	17
T3. INCOMPLIMENTS LLEUS.....	17
T4. SANCIONS:.....	18
U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.....	18
ANNEX 1. INSTRUCCIONS PER EDITAR I GESTIONAR EL MODEL DEUC.....	19
ANNEX 2: OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA MATEMÀTICA.....	20





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció

L'objecte del contracte és la contractació del manteniment integral de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals gestionats per l'Àrea dels Serveis Territorials. (exp. 1890/2024). El contracte consta de dues prestacions:

P1.- Manteniment preventiu i normatiu: donar compliment i amb la periodicitat que correspongui legalment, així com realitzar les inspeccions periòdiques normatives que a cada instal·lació correspongui.

P2.- Manteniment correctiu: determinat com la mitja dels imports destinats en els darrers 3 anys, com a previsió de despesa, davant possibles averies.

Dits manteniments serien aplicats a 12 equipaments municipals que disposen d'un sistema de climatització, i que són els següents:

Ref.	Nom equipament	Adreça	Núm.
		Màquina Ext.	
1	Arxiu municipal	Carrer Josep Tarradellas, 12	1
2	Aula de formació	Carrer Gaudí, 5	5
3	Biblioteca municipal	Avinguda Montserrat, 10	2
4	CAP antic/S.Domenech/Joves	Carrer de la Vila, s/n	8
5	Casa consistorial i Policia	Carrer Major, 8-10	15
6	Casal de la gent gran	Avinguda Catalunya, 3	
5			
7	Complex aquàtic	Carrer Josep Fusalba, s/n	9
8	Escoles velles	Carrer Doctor Pau Costas, 51	1
9	Jutjat de pau	Carrer Lluís Companys, 4	2
10	Llar d'infants la Ginesta	Avinguda Vallserat, 52	
15			
11	Ràdio TV10	Carrer de les Flors, 2	2
12	Sala polivalent el Casino	Plaça de la Vila, 1	4

A.2 Lots

No hi ha divisió de lots.

A.3 Codi CPV





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- 42512300-1 - Unitats de climatització

A.4 Lloc d'execució

Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El sistema utilitzat per a la determinació és a preu a tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC) és **204.290,88 € IVA exclòs**.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Termini inicial	1 any	42.560,60 €
Pròrroga (1+1+1)	3 anys	127.681,80 €
Total VEC		170.242,40 €
20% modificació		34.048,48 €
Total		204.290,88 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte només el pressupost base de licitació (sense IVA) i les pròrroques i possibles modificacions.

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **51.498,33 € (IVA inclòs)**. Aquest import correspon a la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrroques ni modificacions.

B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais.

Percentatge	Total
-------------	-------





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Manteniment preventiu i normatiu		23.161,85 €
Manteniment correctiu		12.603,36 €
Total Costos directes (PEM previst)		35.765,21 €
Despeses generals - Costos indirectes	13%	4.649,48 €
Benefici industrial	6%	2.145,91 €
Total IVA exclòs		42.560,60 €
IVA	21%	8.937,73 €
		51.498,33 €

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

2341 933 227992 - Manteniment instal·lacions aire condicionat

C2.Expedient d'abast plurianual:

Es un contracte plurianual.

D. Termini de durada del contracte

D1. Termini de durada

La durada del contracte és d'1 any

D2. Possibilitat de pròrroques

Si, fins a tres prorrogues anuals. La prorroga serà acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria, per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació

Ordinària.

F2. Procediment d'adjudicació

Obert





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Sí.

La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

SOBRE A: Documentació administrativa

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunta com a Annex 1 a aquest plec i que es pot generar a través de l'eina web de generació del DEUC integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per signar i presentar la proposició i el DEUC;
- que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- que no està incursa en prohibició de contractar;
- que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha de facilitar el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la Clàusula Vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona

autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC. En aquesta mateixa Part II.A del DEUC, en l'apartat "número d'IVA, si procedeix" cal indicar el NIF.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les





persones que tenen el poder de representació suficient de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

SOBRE B: Oferta

b) Oferta relativa als criteris dependents de l'aplicació d'una fórmula matemàtica (Annex 2)

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex al plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin

conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

F4. Òrgan de contractació:

Alcaldia

F5. Persona responsable del contracte:

Enginyer tècnic municipal.

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

G1. Solvència econòmica i financera





La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la llei 9/2017, es basarà en el compliment, de:

- a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el VEC (quan la durada del contracte no sigui superior a un any) i almenys una vegada i mitja el valor anual del contracte (si la seva durada és superior a un any).
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000,00 €.

G2. Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Condició mínima: El licitador haurà d'acreditar haver realitzat com a mínim 3 serveis en els últims 3 anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no haurà de complir el mitjà de solvència tècnica a) i tindrà que indicar el personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, i en concret:

1. Acreditar que l'empresa mantenidora està donada d'alta com a instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions tèrmiques en edificis al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)
2. Acreditar un mínim d'una persona amb titulació universitària adient (Enginyer o Enginyer tècnic) a l'objecte del contracte serà el responsable de control de qualitat. Aquest professional podrà ser personal propi o un





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

professional extern de l'empresa licitadora que assumeixi el compromís ferm d'adscripció a l'execució del contracte.

G3. Classificació empresarial

En aquest contracte hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

- Grup: P. Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
- Subgrup: 3. Manteniment i reparació d'equips d'aire condicionat.
- Categoria: 1. Anualitat mitja inferior a 150.000 €.

G4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

S'haurà d'adscriure al contracte les persones que sigui necessari per a la correcta execució del contracte.

G5. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones empresàries i empreses que reuneixin les condicions establertes a la clàusula 9 d'aquest plec.

H. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

H.1. Oferta econòmica per a la prestació P1: Manteniment preventiu i normatiu (fins a 39 punts).

El preu de sortida de la prestació P1 serà de 27.562,60 euros, corresponent al manteniment anual de les diferents dependències municipals d'acord amb el següent quadre:

Equipament Municipal	Preu Prestació P1 (Licitació)
Casa consistorial, Policia i Celler	7.245,95 €
Complex aquàtic	5.917,59 €
Llar d'infants la Ginesta	2.436,99 €
Sala polivalent el Casino	649,85 €
CAP antic + Sala Domènech i Estapà + Centre de Joves	2.834,99 €





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Casal de la gent gran	2.361,02 €
Biblioteca municipal	532,08 €
Escoles Velles	2.436,99 €
Aula de formació	1.462,20 €
Radio TV10	974,78 €
Jutjat de Pau	355,08 €
Arxiu municipal	355,08 €
TOTAL IMPORT PREVENTIU-NORMATIU ANUAL	27.562,60 €

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

on:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

H.2. Oferta econòmica per a la prestació P2: Manteniment correctiu (fins a 21 punts).

El preu de sortida de la prestació P2 serà de 14.998,00 euros, i **no està subjecta a baixa** en el seu import total. No obstant això, es requereix un percentatge de descompte que s'aplicarà linealment sobre la mà d'obra i el material respecte a la Tarifa oficial ITEC BEDEC - BANC DE CONSTRUCCIÓ DE L'ANY EN CURS.

El percentatge de baixa aplicable es valorarà per separat per als preus de la mà d'obra i per als preus del material, segons la següent taula:

- El percentatge corresponent al descompte sobre la mà d'obra tindrà un valor de **5 punts**.
- El percentatge corresponent al descompte sobre el material tindrà un valor de **16 punts**.

La fórmula per valorar la màxima puntuació segons el percentatge més alt de baixa ofertada sobre el preu de licitació seria:

$$P_v = P \times B_v / B_m$$

on:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- PV = Puntuació de l'oferta a valorar
- P = Punts màxims del criteri econòmic
- Bv = Percentatge de baixa de l'oferta a valorar (calculat respecte al preu de licitació)
- Bm = Percentatge de baixa més alt ofertat entre les ofertes presentades

Nota: En cap cas s'acceptaran percentatges de baixa sobre el preu de la mà d'obra que estableixin preus per sota del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació. En cas que es detecti una oferta que comporti aquesta condició serà proposada l'exclusió de la mateixa.

El "XIX Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona 2022-2024" és el conveni aplicable als contractes de manteniment d'instal·lacions de climatització a Barcelona.

H.3. Reducció del termini de resolució d'averies (fins a 24 punts)

Quan l'averia es resolgui en menys de 24 hores des del moment en que l'empresa o persona adjudicatària rebi l'avís d'averia, i amb 12 punts quan l'averia es resolgui en 48 hores.

H.4. Incorporació de telegestió als quadres de climatització de l'Ajuntament (Ref.5) i del Complex Aquàtic (Ref.7) (fins a 16 punts):

S'atorgaran 8 punts per cada sistema de telegestió que permeti la gestió d'averies, programar temperatures, alarmes de manteniment ordinari, aturades i enceses, optimitzar rendiments dels equips, en suport informatitzat etc...

Aquest sistema serà econòmic, obert i fàcilment programable en ambdós equipaments.

La descripció del sistema és el següent:

- a) Subministrament i instal·lació de sistema de telegestió similar a CITILUX NXT 4G GPRS, per a quadre existent per al control d'estats de climatització. Inclou:
- b) Terminal similar a CITILUX NXT 4G CITIDIM ETH-RS485 amb programació bàsica.
- c) Dispositius de comunicacions GPRS, inclou targeta SIM durant 2 anys.
- d) Trafos d'intensitat 10-50-25/0,2 A per a medició consums i paràmetres elèctrics.
- e) Material auxiliar: antena, cable dades, etc.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- f) Equips de detecció de disparos per actuació de protecció de línia, previst per a 8 sortides IV disponibles en el quadre de clima
- g) Mà d'obra de instal·lació, desplaçaments i petit material

Preu per unitat: 1.516,00 € (IVA a part)

Valoració de la millora: Per tant, el valor de la millora si s'ofereix el màxim és de 3.032,00 euros (IVA exclòs) per la instal·lació de la millora

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

La persona licitadora que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

1. Condicions Ambientals

- El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi-ambiental, en particular, a la **recollida, reciclatge o reutilització**, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà a l'Ajuntament abans de la finalització del contracte **certificats o informes** que acreditin aquest reciclatge o, alternativament, una **declaració responsable**.

2. Pla d'Igualtat

- Que l'empresa disposi d'un Pla d'igualtat entre dones i homes d'acord amb la normativa vigent, en el cas que hi estigui legalment obligada.





- L'acreditació es durà a terme **abans de l'inici de l'execució del contracte**, mitjançant una **declaració responsable** en la qual manifestin que compleixen aquesta obligació i adjuntin el Pla.

3. Condicions de Comunicació durant l'Execució

L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:

- Que no s'utilitza **llenguatge o imatges sexistes**, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi-ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Que la comunicació **no incorri en qualsevol tipus de discriminació** per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'**exaltació de la violència**.

L'acreditació es durà a terme **abans de l'inici de l'execució del contracte**, mitjançant una **declaració responsable** en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació.

4. Protecció de Dades

- El contractista quedarà obligat al compliment del **Reglament (UE) 2016/679** del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la **Llei orgànica 3/2018**, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament.
- Aquesta obligació té el caràcter d'**obligació essencial** d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

N. Modificació del contracte prevista





La modificació del contracte, que no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, seguirà el procediment i complirà els requisits formals següents:

1. Iniciació i Justificació de la Modificació

1. **Informe Tècnic de Necessitat:** La modificació s'iniciarà mitjançant un informe del responsable del contracte (o la direcció facultativa/tècnica) que haurà de:
 - Justificar de manera clara i precisa la necessitat de la modificació (per exemple, per a noves instal·lacions o adequacions no previstes inicialment).
 - Detallar l'abast, els límits i la naturalesa de l'alteració.
 - Acreditar que la concurrència de les circumstàncies que la provoquen es pot verificar objectivament.
 - Incloure una estimació detallada dels costos de la modificació.
2. **Informe de l'Àrea Econòmica/Intervenció:** S'obtindrà un informe que acrediti l'existència de crèdit i la dotació pressupostària necessària per cobrir l'increment de la despesa.

2. Aprovació i Formalització

1. **Audiència al Contractista (si escau):** Es donarà audiència al contractista abans d'adoptar l'acord de modificació si aquesta no es considera obligatòria o si els plecs així ho preveuen.
2. **Acord de l'Òrgan de Contractació:** L'Òrgan de Contractació serà l'únic competent per acordar la modificació del contracte mitjançant una resolució motivada que posi fi a la via administrativa.
3. **Formalització:** L'acord de modificació es notificarà al contractista i s'incorporarà formalment a l'expedient del contracte.
4. **Ajust de Garantia:** Si la modificació suposa una variació del preu del contracte (augment o disminució), s'haurà de reajustar la garantia definitiva perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, d'acord amb l'article 109.3 de la LCSP.

3. Límit i Naturalesa

- En cap cas l'acord de modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- La quantia de la modificació, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions anteriors, no podrà excedir el límit del 20% del preu inicial del contracte.

O. Cessió del contracte

Sí, dins dels límits i requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí, dins dels límits i requisits establerts a l'article 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

S. Programa de treball

El que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT).

T. Infraccions i sancions

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

T1. Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de la prestació.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.





- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte (Obligació Essencial).
- e) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte. (Punt modificat).
- f) La realització de tres infraccions greus.

T2. Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de la prestació (correctiva o preventiva). (Terminologia ajustada).
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres. (Terminologia ajustada).
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de la prestació. (Terminologia ajustada).
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions del servei i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules. (Terminologia ajustada).
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei. (Terminologia ajustada).
- g) La modificació de la prestació, sense causa justificada i sense notificació prèvia. (Terminologia ajustada).
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

T3. Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:





- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del servei contractat. (Terminologia ajustada).
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament i a la resta de personal que es trobi a les instal·lacions.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació del servei. (Terminologia ajustada).
- d) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en la resta de tipificacions. (Terminologia ajustada).

T4. Sancions:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat de fins el 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de Serveis Territorials





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 1. INSTRUCCIONS PER EDITAR I GESTIONAR EL MODEL DEUC

1) Descarregar el fitxer "DEUC_1890_2024.xml":

A l'apartat "Documentació" de l'anunci de licitació pertinent publicat en el Perfil del Contractant l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, hi trobareu el fitxer denominat "**DEUC_1890_2024.xml**" en format .xml, que haureu de descarregar i desar al vostre ordinador (el fitxer denominat "DEUC_1890_2024.pdf" és el mateix document en format lectura).

2) Accedir a l'espai del DEUC de la PSCP:

Accediu a l'enllaç següent del servei en línia de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP): <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>. Des d'aquí podreu editar i gestionar el DEUC.

3) Carregar el fitxer "DEUC_1890_2024.xml":

A l'apartat "Soc un" escolliu l'opció "Operador econòmic", i a l'apartat "Vull" escolliu l'opció "Respondre una sol·licitud"; aleshores us apareixerà l'apartat "Carregui una sol·licitud DEUC (xml)", a través del qual haureu d'escollir i carregar el fitxer "DEUC_1890_2024.xml" que prèviament heu descarregat i guardat al vostre ordinador.

4) Completar i signar el DEUC:

Empleneu el DEUC, descarregueu-lo en format pdf un cop ja completat i signeu-lo digitalment.

Signatura electrònica per la persona legal representant





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 2: OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA MATEMÀTICA

En/Na _____ major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____ prenc part de la licitació convocada per L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES per a la licitació de la contractació de **manteniment integral de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals gestionats per l'Àrea dels Serveis Territorials de Sant Esteve Sesrovires.**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i de obrar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la següent proposta:

PROPOSTA ECONÒMICA (no pot superar el preu base de licitació):

1. Oferta econòmica per al manteniment preventiu i normatiu:

Preu total ofert (sense IVA):

IVA aplicable del ____ %:

Preu total ofert (amb IVA):

2. Percentatge de descompte manteniment correctiu:

2.1 Percentatge de descompte sobre el cost de mà d'obra:

Ofereix un percentatge de descompte del ____ % sobre els preus de mà d'obra ITEC BEDEC - BANC DE CONSTRUCCIÓ DE L'ANY EN CURS.

2.2. Percentatge de descompte sobre el cost del material:

Ofereix un percentatge de descompte del ____ % sobre els preus de materials ITEC BEDEC - BANC DE CONSTRUCCIÓ DE L'ANY EN CURS.

3. Reducció del termini de resolució d'averies





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Menys de 24 hores
- En de 48 hores

4. Incorporació de telegestió als quadres de climatització de l'Ajuntament

S'atorgaran 8 punts per cada sistema de telegestió que permeti la gestió d'averies, programar temperatures, alarmes de manteniment ordinari, aturades i enceses, optimitzar rendiments dels equips, en suport informatitzat etc... Aquest sistema serà econòmic, obert i fàcilment programable en ambdós equipaments.

- ☐ No ofereix
- ☐ 1 sistema de telegestió
- ☐ 2 sistemes de telegestió

(signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa)

