

Memòria justificativa

1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquest contracte el *servei integral de rentat, que inclou la descontaminació i el manteniment, per la roba de laboratori de la Universitat Pompeu Fabra*.

No es preveu la divisió de lots d'aquest contracte, ja que el servei es configura com un tot en què l'eficiència és cabdal per garantir-ne la correcta execució. El contracte requereix una gestió cohesionada, atès que, si les fases del procés es realitzen per diferents operadors econòmics, augmentaria les possibilitats de que es donin descoordinacions i faltes d'homogeneïtat en els processos de neteja. La prestació del servei per part de varis contractistes augmenta la probabilitat de que hi hagin diferències respecte el tractament de les peces i per tant, que la prestació del servei es faci de manera desigual i ineficient per a la Universitat.

CPV: 98310000-4 Serveis de rentat i neteja en sec

2. Justificació de la necessitat

La Universitat Pompeu Fabra, en tant que universitat pública, realitza activitats docents, d'investigació i recerca. Entre d'altres instal·lacions per dur a terme aquestes activitats i pràctiques docents universitàries, la UPF disposa de laboratoris al Campus Mar i al Campus Ciutadella en els quals és obligatori fer servir el vestuari adequat així com netejar-lo correctament d'acord amb les pautes d'higienització.

Al 2023, atès que la Universitat no disposava d'instal·lacions per realitzar el servei, es va plantejar la possibilitat d'incorporar un sistema que permetés tant el rentat de la roba de laboratori com el subministrament inicial d'aquesta i el seu manteniment, per poder atendre millor a les necessitats dels usuaris de la Universitat. Aquesta licitació es va configurar com una contractació reservada a centres especials de treball d'iniciativa social o empreses de reinserció, posteriorment a la realització d'una consulta preliminar. Degut a la manca d'empreses del sector reservat que presentessin proposició, el procediment de licitació es va declarar com a desert i la Universitat va haver de resoldre la situació mitjançant un contracte menor únicament pel servei de rentat, optant la Universitat per proveir-se de bates directament.

Actualment, es manté la necessitat del servei de rentat de les bates i s'opta per plantejar una licitació oberta a tots els sectors, per poder garantir la continuïtat del servei.

El servei es configura, en el plec de prescripcions tècniques, com un servei integral de rentat, que inclou la descontaminació i el manteniment de la roba. Una de les característiques principals del servei és que es tracta de vestuari de treball de l'àmbit sanitari, motiu pel qual es defineixen amb precisió la necessitat de neteja especial, amb mesures de seguretat i de manteniment pertinent. Aquests requisits que estableix el plec, es fixen amb base a l'experiència actual que té la UPF en la gestió d'aquesta tipologia de contracte.

3. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost s'ha calculat i s'ha establert un preu únic per peça de 3,50 € que comprèn els costos de les tasques següents:

- Rentat i manteniment de cada peça durant tota la vigència del contracte.
- Part proporcional a cada peça del cost del subministrament del moble per a la classificació per talles, de l'armari de roba bruta i de la resta d'estris necessaris per la prestació del servei.
- Recollida setmanal de roba bruta i lliurament de la roba neta.

El preu unitari s'ha determinat d'acord amb els imports adjudicats en contractacions anteriors i s'ha ajustat als preus de mercat actuals.

En la fixació del preu s'opta per establir un preu únic amb independència de la tipologia de peces de roba ja que tenen un cost similar i atès que els costos de neteja i manteniment son idèntics amb independència de la tipologia de peça.

D'acord amb aquests extrems, la base per configurar el pressupost és la següent:

Concepte	Preu unitari	Setmanes	Peces a rentar per setmana	Pressupost sense IVA
Preu servei/peça	3,50 €	46	140	22.540,00 €
IVA				4.733,40 €
Pressupost base				27.273,40 €

En el plec de prescripcions tècniques estan especificades les peces totals de roba, però el pressupost s'ha calculat amb les peces a rentar setmanals que té la Universitat. Al pressupost s'estableixen 140 peces setmanals com a màxim, degut a l'experiència de la Universitat en l'últim any.

En la mesura que es preveu l'inici del contracte l'any 2026, l'adjudicació i formalització queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del contracte per aquell exercici, que, en tot cas, s'imputarà a la partida 227.90.

Per a la determinació del valor estimat del contracte, es té en compte la possibilitat de prorrogar el contracte un màxim de 3 anualitats addicionals per tal de donar continuïtat a la contractació en cas que es consideri necessari. A més, es contempla la possibilitat de modificar el preu del contracte fins a un 20% a l'alça o a la baixa, amb motiu de la necessitat superior o inferior en el nombre de peces a netejar inicialment previstes. Per tant, el valor estimat del contracte queda determinat de la forma següent:

Pressupost sense IVA	22.540,00 €
Import de les pròrrogues	67.620,00 €
Import de les modificacions	4.508,00 €
Valor estimat del contracte	94.668,00 €

4. Procediment de licitació

Per raó del valor estimat del contracte, la licitació es tramitarà per procediment obert simplificat i tramitació anticipada.

Al plec tècnic es facilita tota la informació per executar la prestació correctament, especificant les adreces i els tipus de peces de roba que s'hauran de recollir, netejar i lliurar novament.

El lliurament i la recollida de roba, tal com estableix el plec de prescripcions tècniques, serà entre setmanal i mensual a les ubicacions especificades en aquest.

5. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els plecs fixen una solvència econòmica i financera basada en el volum de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels 3 últims per un import igual o superior a d'1,5 vegades el pressupost base del contracte.

Pel que fa a la solvència tècnica o professional es considera suficient exigir que l'empresa licitadora acrediti que l'any de major execució dels 3 darrers hagi prestat serveis similars per un mínim del 70% el pressupost base del contracte.

Per tal de facilitar la concurrència, es permet que les empreses de nova creació puguin substituir la solvència tècnica indicada per altres criteris que queden determinats en el plec de clàusules administratives.

6. Criteris de valoració

Per triar la millor oferta, s'opta per fixar criteris de valoració que cerquen triar la proposta que presenti la millor relació qualitat-preu, basat en criteris objectius:

a) L'oferta econòmica es valora amb una ponderació del 65 % mitjançant una fórmula que atorga la màxima puntuació a l'empresa que ofereix l'import més baix del preu mensual del servei i a la resta d'empreses de forma proporcional a l'oferta més baixa:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On IL serà el preu mensual i VP tindrà un factor 2 per incentivar la presentació de bones ofertes qualitatives.

b) Amb una ponderació de 15% es valora la capacitat de l'empresa de realitzar rentat en sec, per tal d'assegurar que, en situacions amb peces de roba molt brutes, l'empresa licitadora pugui realitzar una neteja profunda sense produir cap dany als teixits. Això garanteix una màxima qualitat en la desinfecció i una major durabilitat de les peces.

c) També es valora la reducció del temps màxim de resposta per fer front a possibles incidències amb una ponderació de 10 %, fet que suposa un valor afegit al contracte en termes d'eficiència. En aquest cas la puntuació es dona si s'ofereix una reducció del temps de resposta a menys de 72 hores laborables, d'acord amb un escalat mesurat en grups de 24 hores.

d) Finalment es proposa un criteri de caràcter mediambiental amb la voluntat de fer una gestió respectuosa del medi ambient. Així, es valora amb una ponderació màxima de 10% que el/s vehicle/s que es proposi/n destinar a l'execució del contracte sigui/n de baixes emissions. La distribució de la puntuació es fa segons el grau d'eficiència mediambiental: la màxima puntuació es dona per vehicle elèctric i, en funció d'un escalar, el vehicle híbrid endollable i el vehicle híbrid no endollable o de gas amb distintiu Eco.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

El plec de clàusules administratives contempla clàusules especials del contracte de caràcter social adreçades al compliment, entre d'altres, de la normativa laboral i en matèria de seguretat i salut en el treball. Així mateix s'exigeix a les empreses licitadores la consecució d'una bona gestió ambiental en l'execució del contracte. Finalment, s'estableixen les condicions ètiques que fixa el Pla de Mesures d'Integritat en la Gestió de la UPF.

8. Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

8.1 Variants.- No es contempla en aquesta licitació la possibilitat de que les entitats licitadores puguin introduir variants.

8.2 Protecció de dades.- No es preveu el tractament de dades de caràcter personal en aquest contracte. Tanmateix, el plec de clàusules administratives regula la seva protecció en cas d'accés incidental.

8.3 Subcontractació.- S'admet la subcontractació en l'execució del contracte.

8.4 Garantia.- Per garantir la correcta execució del contracte, s'exigeix a l'empresa proposada com adjudicatària que constitueixi una garantia definitiva del 5% del pressupost sense IVA del contracte.

Tots els serveis executats durant el contracte tindran una garantia mínima de 2 mesos des de la fi del contracte.

8.5 Penalitats.- El plec de clàusules administratives estableix un règim de penalitats pel cas que hi hagi un incompliment o compliment defectuós en el contracte, per l'afectació que pot tenir a la Universitat.

8.6 Responsable del contracte.- Per un adequat seguiment del contracte es designa com a responsable del contracte a una persona que ocupi el lloc de cap de la Secció de subministraments, equipaments i serveis generals del Servei d'Infraestructures i Patrimoni.

Manuel Pérez Pérez
Cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni