



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: de Serveis Interns
Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2025000980 (X2025000997)
Acta obertura sobre B

Acta de la mesa de contractació i proposta d'adjudicació de l'alienació de bens patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal .

Lloc: Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i Sagaró
Data: 29 d'octubre de 2025
Hora: 11:00h

Assistents:

PRESIDENT:

- El Regidor d'Hisenda i Patrimoni, Sr. Lluís Pujol Pijuan

VOCALS:

- Interventor de la Corporació, Sr. Josep Serra Oliveras
- Secretari de la Corporació, Sr. Tomàs Soler Navarro

SECRETARI:

- Cap del Departament de Contractació, Sr. Isidre Puigneró Armengol

Antecedents:

1. Mitjançant acord del Ple Municipal de 28 de juliol de 2025 es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars , mitjançant procediment OBERT , tramitació ORDINÀRIA, forma ÚNIC CRITERI DE VALORACIÓ (preu), i regulació NO HARMONITZADA.

2. L'anunci de licitació es va publicar el 01 d'agost de 2025 al perfil del contractant, i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 01 d'octubre de 2025.

3. L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4. Les proposicions presentades durant el termini reglamentari a la plataforma de contractació de la Generalitat, són les següents:

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Denominació social	NIF	Lots als que participa	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
NUNATAK SLU	B60977311	1, 3, 4	16/09/2025	13:47:40	E2025021750
GLOBAL BUILDING RHYTHM, SLU	B16384455	1	27/09/2025	12:51:39	E2025022971
GREEN CREST DEVELOPMENTS SL	B22483309	1, 2	30/09/2025	09:40:25	E2025023178

5. En data 08 d'octubre de 2025 es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (*documentació general*). La Mesa va declarar admesos als licitadors.

6. En data 16 d'octubre de 2025 es va realitzar l'acta d'obertura del sobre B (*Documentació Econòmica*), i la documentació del sobre es va lliurar al Sr. Isidre Puigneró Armengol, cap de la Unitat de Contractació perquè redactés el corresponent

7. En data 27 d'octubre de 2025 , el Sr. Isidre Puigneró Armengol, cap de la Unitat de Contractació , van lliurar a la Mesa de contractació el corresponent informe tècnic dels criteris avaluables de forma automàtic mitjançant formules, de tenor literal següent:

(...)
AVALUACIÓ DE LES OFERTRES , CRITERIS AUTOMÀTICS MITJANÇANT FORMULES

ANTECEDENTS

S'han ponderat les propostes presentades , exhaustivament en els punts que s'indica en el barem de mèrits , d'acord amb el que s'indica en el plec de clàusules administratives particulars per la, **ALIENACIÓ 10 PARCEL·LES D'ÚS RESIDENCIAL DEL PATRIMONI MUNICIPAL.**

El tipus de licitació per a cadascun dels 7 lots de la licitació és el següent:

LOT 1	FINCA 26459 (PARCEL·LA 15 PA 38 PINELL 1)	945.000,00 €
LOT 2	FINCA 15918 (AVDA. FANALS 36)	495.000,00 €
LOT 3	FINCA 25659 (PARCEL·LA 69 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ) FINCA 25660 (PARCEL·LA 70 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	615.000,00 €
LOT 4	FINCA 25661 (PARCEL·LA 71 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ) FINCA 25662 (PARCEL·LA 72 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	595.000,00 €
LOT 5	FINCA 25663 (PARCEL·LA 73 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ) FINCA 25664 (PARCEL·LA 74 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	620.000,00 €
LOT 6	FINCA 25665 (PARCEL·LA 75 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	320.000,00 €
LOT 7	FINCA 25677 (PARCEL·LA 87 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	290.000,00 €

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant formules, per ordre decreixent d'importància, son els següents:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor proposta per a la compravenda de les parcel·les que figuren als set lots (7 lots), es fixen els següents criteris d'adjudicació, criteri únic preu 100 punts per a cada lot.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

A. Oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació. Fins a un màxim de 100 punts.

La fórmula de puntuació serà la següent: $P = 100 \times (OAV / OME)$
OAV: import de l'oferta a valorar.
OME: import de l'oferta més elevada.

Procedirem a efectuar la valoració segons les propostes presentades i per cada lot

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 945.000,00 Euros)	LOT 1	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
1	NUNATK SLU		1.423.171,00 €	88,92
2	GLOBAL BUILDING RHYTHM SLU		1.600.500,00 €	100,00
3	GREEN CREST DEVELOPMENTS SL		1.075.550,00 €	67,20

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 495.000,00 Euros)	LOT 2	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
3	GREEN CREST DEVELOPMENTS SL		531.550,00 €	100,00

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 615.000,00 Euros)	LOT 3	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
1	NUNATK SLU		872.687,00 €	100,00

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 595.000,00 Euros)	LOT 4	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
1	NUNATK SLU		844.307,00 €	100,00

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 620.000,00 Euros)	LOT 5	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
DESERT	DESERT		DESERT	DESERT

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 320.000,00 Euros)	LOT 6	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
DESERT	DESERT		DESERT	DESERT

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 290.000,00 Euros)	LOT 7	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
DESERT	DESERT		DESERT	DESERT

CONCLUSIONS:

PRIMER: La millor puntuació, dels criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules, per cada lot correspon a :

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 945.000,00 Euros)	LOT 1	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
2	GLOBAL BUILDING RHYTHM SLU		1.600.500,00 €	100,00

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 495.000,00 Euros)	LOT 2	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
--------------	---	----------	------------	-------------------

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3	GREEN CREST DEVELOPMENTS SL	531.550,00 €	100,00
NÚM PLICA	LICITADORS LOT (Preu sortida 615.000,00 Euros)	3	PREU OFERT PUNT OBTINGUTS
1	NUNATK SLU	872.687,00 €	100,00
NÚM PLICA	LICITADORS LOT (Preu sortida 595.000,00 Euros)	4	PREU OFERT PUNT OBTINGUTS
1	NUNATK SLU	844.307,00 €	100,00

SEGON: Caldrà declarar deserts els lots 5, 6 i 7 per manca de presentació d'ofertes.

TERCER: L'Ajuntament podrà adjudicar la finca i/o finques de cada lot declarats deserts, directament pel preu de licitació, segons els casos, d'acord amb allò previst a l'article 137.4.d de la LPAP, durant el termini d'un any comptat des de la publicació al perfil de contractant de l'acord de declaració desert o desert els lots que correspongui.

(...)

Amb els anteriors antecedents, La Mesa de Contractació acorda per unanimitat dels seus membres elevar al Ple municipal , com a poder adjudicador la següent proposta de CLASSIFICACIÓ i D'ADJUDICACIÓ:

PRIMER: APROVAR a proposta de la Mesa de Contractació la CLASSIFICACIÓ de les ofertes presentades amb el següent ordre per cada lot :

NÚM PLICA	LICITADORS LOT	1	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
	(Preu sortida 945.000,00 Euros)			
2	GLOBAL BUILDING RHYTHM SLU		1.600.500,00 €	100,00
1	NUNATK SLU		1.423.171,00 €	88,92
3	GREEN CREST DEVELOPMENTS SL		1.075.550,00 €	67,20
NÚM PLICA	LICITADORS LOT	2	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
	(Preu sortida 495.000,00 Euros)			
3	GREEN CREST DEVELOPMENTS SL		531550,00 €	100,00
NÚM PLICA	LICITADORS LOT	3	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
	(Preu sortida 615.000,00 Euros)			
1	NUNATK SLU		872.687,00 €	100,00
NÚM PLICA	LICITADORS LOT	4	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
	(Preu sortida 595.000,00 Euros)			
1	NUNATK SLU		844.307,00 €	100,00



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

SEGON: DECLARAR DESERTS a proposta de la Mesa de Contractació els següents lots:

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 620.000,00 Euros)	LOT 5	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
DESERT	DESERT		DESERT	DESERT

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 320.000,00 Euros)	LOT 6	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
DESERT	DESERT		DESERT	DESERT

NÚM PLICA	LICITADORS (Preu sortida 290.000,00 Euros)	LOT 7	PREU OFERT	PUNT OBTINGUTS
DESERT	DESERT		DESERT	DESERT

TERCER: Que els serveis de contractació procedeixin a REQUERIR al Licitador millor classificat de cada lot; per tal què en el termini de 10 dies hàbils des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació que es relacionarà en l'acord de classificació.

I no havent-hi més assumptes, a les 13:00 h del dia de l'encapçalament es dona per finalitzada l'acta, la qual es signa per cadascun dels membres assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

(Signat i datat electrònicament)