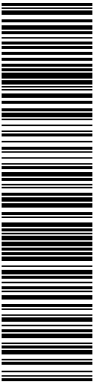


DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 1 de 37	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Informe tècnic justificatiu de necessitats per la contractació del servei de neteja dels edificis municipals.

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Dades identificatives

Títol del contracte: Contracte pel servei de neteja dels edificis municipals.
Àrea: Serveis Municipals.
Destinatari: Alcaldia

1. Necessitats i justificació de la contractació

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de neteja dels edificis o equipaments municipals, mitjançant les tasques principals de neteja diària així com les eventuais, incloent les eines i maquinària necessàries per a efectuar el servei.

L'Ajuntament disposa de 61 equipaments municipals amb distints usos i amb una superfície total de 43.151 m², per prestar els serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats dels palafrugellencs i del públic en general. Aquests equipaments han de tenir un nivell de salubritat e higiene òptims amb la finalitat d'oferir un servei de qualitat als usuaris i també per poder garantir unes bones condicions de treball al personal municipal.

D'acord amb l'article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985 del 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (LBRL), l'Ajuntament té competències sobre els equipaments de la seva titularitat i d'acord amb l'apartat j) de la mateixa Llei el municipi exercirà com a competències pròpies la protecció de la salubritat pública.

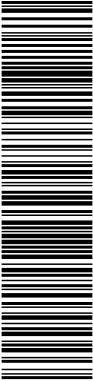
Per altre part, el Patronat de la Fundació Pública per a la prestació del servei de Museu Municipal amb NIF P6712404J va acordar el 10 de novembre de 2025 l'encàrrec a l'Ajuntament d'incloure a la licitació, formant part de l'objecte de la prestació el servei als edificis propietat de la Corporació Local, on s'ubica el Museu del Suro, l'edifici administratiu Cal Ganxó, el Centre d'interpretació dipòsit modernista Can Mario i la Torre de Sant Sebastià de la Gurada (Torre de Guaita).

2. Insuficiència de mitjans

L'ajuntament no disposa de personal propi per a executar la neteja dels edificis municipals ni tampoc per a la gestió íntegra del personal adscrit al servei. Així, tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament i atès de què no es disposen de recursos propis per a efectuar aquesta prestació, és necessari procedir a la contractació externa de la mateixa mitjançant un procediment de contractació administrativa conforme els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 2 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprobado por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FLEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



3. Condicions del contracte

1.Objecte del contracte: L'objecte és la prestació del servei de neteja regular dels equipaments municipals de Palafrugell i també els serveis puntuals extraordinaris de neteja motivats per aquells actes i celebracions que l'Ajuntament pugui promoure, conforme els treballs i mitjans que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Durant el termini de presentació d'ofertes, es podran visitar les instal·lacions que es considerin necessàries.

L'adjudicatari assumirà l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei i aportarà els seus propis mitjans en el sentit de garantir el personal adequat i suficient, assumint el poder inherent com a empresari sobre el personal que integri l'equip encarregat de l'execució. Per tant, aquest personal no formarà part de l'àmbit organitzatiu municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Palafrugell.

2.Codificació La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV, té el següent codi: 90910000-9: serveis de neteja

3.Justificació de la no divisió en lots: L'article 99 de la LCSP estableix que sempre que l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. En base a aquesta definició i en el cas del servei de neteja dels edificis municipals, on l'objecte és una unitat operativa o funcional de prestació continuada i ininterrompuda sobre cadascun dels equipaments municipals, és a dir, cadascuna de les prestacions del servei són elements inseparables per a l'assoliment d'una mateixa finalitat i imprescindibles pel correcte funcionament d'allò que es pretén aconseguir amb la contractació del servei, la divisió hauria de formular-se, en tot cas, per fragmentació del seu abast i així preservar la realització independent del servei.

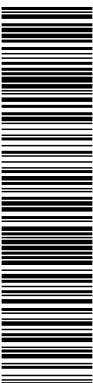
Tenint en compte això, s'ha analitzat cada opció en termes d'eficàcia, eficiència i respectant la lliure concurrència i es considera necessari NO dividir el contracte en diferents lots. S'exposen a continuació, de manera més detallada, els principals arguments que justifiquen la concentració de tot els serveis que formen part de l'objecte del contracte en un sol lot.

La justificació resumida d'aquesta tria és perquè el conjunt de les prestacions que integren el mateix s'han de realitzar de manera coordinada i utilitzant mitjans comuns, de cares a afavorir la correcta execució del servei de neteja dels edificis municipals. També ens basem en el principi rector bàsic de la contractació pública que és l'eficient utilització dels recursos públics i que comporta buscar la major racionalització en l'execució de la neteja global dels edificis municipals. La integració en UN sol LOT permet optimitzar els recursos i millorar els serveis que s'han de prestar als usuaris dels edificis de pública concurrència.

La idoneïtat de mantenir el servei contractat en el seu conjunt i no preveure la divisió dels serveis per a ser contractats separatament en diferents lots contractuals es justifica en què:

Per raons tècniques:

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 3 de 37	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- L'existència d'únic interlocutor permet simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius, reduint el temps de resolució de problemes, evitant conflictes d'interessos entre les diferents empreses i lots.
- Amb un únic canal de comunicació global s'aconsegueix una millor coordinació entre els diferents treballs, s'eviten coincidències i duplicitats de llocs de treball i mitjans materials.
- S'agilitza i flexibilitza el servei al disposar de treballadors que poden assumir les diferents prestacions de neteja.
- S'afavoreix la disponibilitat de mitjans de reserva, sobretot de cares a les suplències dels recursos humans.
- Les tasques d'inspecció i control són més eficaces al concentrar les diferents prestacions de neteja en una única persona encarregada.
- No es considera que tècnicament l'abast dels serveis sigui prou gran per a poder dividir-lo geogràficament amb zones d'àmbit suficient com per comportar-se per elles mateixes com una única unitat diferenciada.
- La concentració permet compartir els mitjans mecànics amb la consegüent reducció dels costos d'inversió d'aquests.
- Increment de gestió municipal. Caldria preveure un increment de la dotació horària i temps dedicat a la gestió per part de l'Ajuntament, el que comportaria un increment del personal destinat a la gestió d'aquests serveis, o bé la subcontractació de la gestió o de l'Ajuda a la gestió, amb el consegüent increment de despesa.
- La gestió de la informació és més senzilla i eficaç al haver-hi una sola empresa.

Per raons laborals. Actualment els serveis del contracte són efectuats en el seu conjunt per un únic contractista i tot el personal es troba adscrit a un únic conveni col·lectiu que inclou el conjunt de categories laborals destinades als diferents serveis efectuats. Per tant, la divisió del contracte, comportaria la possible fragmentació de les relacions laborals entre diferents empreses adjudicatàries amb el consegüent risc de conflicte laboral amb el personal a subrogar.

Per raons econòmiques:

- Els diferents serveis inclosos a la licitació prevista estan intrínsecament lligats i, per tant, comparteixen recursos que d'altra banda haurien de ser dividits i duplicats amb el consegüent increment de cost.
- Tanmateix, amb l'experiència de l'Ajuntament en la gestió d'aquests serveis, aquest increment de cost no representaria una millora de l'eficàcia del servei, sinó al contrari; la duplictat comporta, en la majoria dels casos, seriosos problemes d'eficiència tècnica de les prestacions i dubtes en la interpretació dels límits d'actuació.
- Es dupliquen els costos de supervisió i els costos indirectes derivats.
- Les sinèrgies, tant operatives com organitzatives, poden arribar a suposar entre el 5 % i el 15 % d'estalvi econòmic en la prestació del servei.
- La gestió centralitzada i coordinada dels serveis implica economia d'escala important.

Els increments s'estimen en les següents quantitats anuals:

Una segona persona encarregada: 45.255€

Duplictat dels costos indirectes. 6.472€

Ampliació dels costos de gestió administrativa dels serveis: 5.857 €

Increment de la gestió municipal: Tècnic de supervisió i administratiu de gestió : 58.650 €

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 4 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprobado por_2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Això, respecte del pressupost total del servei representa un increment del 8% del cost anual del contracte en el cas d'una possible divisió en lots.

Conclusió. A la vista dels arguments exposats, la divisió en dos o més lots d'aquest servei no seria eficient, atès que la divisió territorial de l'abast de les prestacions, contractant-les totes conjuntes en diferents àmbits territorials del municipi a empreses diferents, no és viable tècnicament, perquè no existeix prou entitat territorial per dividir el servei i conformar la seva divisió del servei en dues o més unitats de gestió sostenibles per elles mateixes, i que aquesta divisió suposi un augment de l'eficiència global dels serveis que compensi una major despesa de recursos.

4. Condicions especials d'execució. S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ètiques.

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

De caràcter mediambiental: Conforme l'article 9 del PPT tots els productes de neteja que s'han d'utilitzar han de disposar de la certificació mediambiental oficial de la Unió Europea.

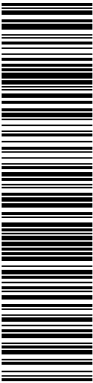
Forma d'acreditació: L'empresa adjudicatària ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició mitjançant una còpia de l'etiqueta de cadascun dels productes de neteja.

De caràcter social:

- a) **Prevenió de paradisos fiscals.** L'empresa contractista incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'Organització per a la Cooperació i el Desenvolupament Econòmic (OCDE) o la Comissió Europea, bé sigui de manera directa o a través de les empreses filials.

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 5 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Forma d'acreditació. L'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractades estan obligades a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a omplir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Aquesta clàusula s'emmarca en aquests dos objectius de desenvolupament sostenible: ODS 12 i ODS 16.

Condició especial d'execució i obligació contractual essencial. Atès que el contracte té mà d'obra intensiva i obligació de subrogació del personal adscrit a l'execució del contracte, de conformitat amb la recomanació 1/2025 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

b) Com a obligacions de la contractista

b.1) Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris -d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat i) de la LCSP-, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa.

Si la contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si la contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que la contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació d'incompliment de la condició essencial d'execució, i s'apliquen les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP.

b.2) L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 6 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprobado por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació:

- El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració.
- Absència de deute amb la Seguretat Social.
- Absència de deute amb l'Agència Tributària.
- Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari."

5. Durada, termini d'execució i pròrrogues.

Durada inicial: El contracte té una durada inicial de vint-i-quatre (24) mesos, a comptar des de l'inici de la prestació del servei que es fixa orientativament pel dia 1 d'abril de 2026.

Pròrrogues. El contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més (12 mesos), sempre que la duració total del contracte no superi el límit de quatre anys (48 mesos).

En cas de pròrroga, serà aprovada de forma expressa amb dos mesos d'antelació, abans de la finalització de la durada inicial per part de l'òrgan de contractació i seran obligatòries pel contractista. El règim retributiu de la pròrroga serà el que ofereixi el contractista en la licitació. Tot això, sense perjudici de la possible pròrroga extraordinària per garantir el servei, en el cas de finalització de la durada i la seva pròrroga no hi hagi un nou contracte per a la prestació de servei per part del nou adjudicatari. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari i no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Es preveu que en cas d'incidències resultants de d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

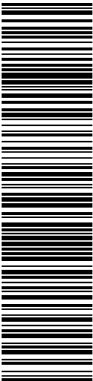
Termini d'execució. L'execució del servei es realitzarà segons necessitats del servei i d'acord amb la temporalitat prevista al PPT.

6. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

1. Determinació del preu. De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, per obtenir el preu del servei s'ha realitzat un estudi econòmic de les despeses anuals fixes amb desagregació dels costos derivats dels mitjans materials, tècnics i humans necessaris per prestar-lo adequadament el servei, incloent les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tal com consta detallat a l'Annex 1: "Anàlisi econòmic per a la determinació del preu de contracte de serveis per a la neteja dels equipaments de l'Ajuntament de Palafrugell". Així mateix, a l'Annex 3 es transcriu la informació corresponent al personal a subrogar facilitada per l'anterior contractista de conformitat amb l'article 130 de la LCSP.

2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul L'import total de valor estimat és de 4.741.142,09 €, que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579-QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE78944652572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miliant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual. Aquest import s'ha obtingut del sumatori de les quantitats següents:

	Pressupost base de licitació (servei ordinari)	Pressupost estimat DA33 (servei puntual per actes i festes)	Modificacions previstes 20% *	Total, sense IVA
Durada inicial del contracte (24 mesos)	2.132.256,34 €	22.808,24 €	431.012,93€	2.586.077,51 €
1a pròrroga prevista (12 mesos)	1.066.128,17 €	11.404,12 €		1.077.532,29 €
2a pròrroga prevista (12 mesos)	1.066.128,17 €	11.404,12 €		1.077.532,29 €
Valor estimat del contracte (VEC)				4.741.142,09 €

(*) L'import corresponent al pressupost base de licitació per modificacions previstes és la quantitat màxima que es podrà assolir durant la vigència total del contracte, segons necessitats del servei.

3. El pressupost màxim limitatiu: Es fixa en la quantitat de 2.607.628,14 € iva inclòs, que correspon a un import base de 2.155.064,58 €, més la quantitat de 452.563,56 € corresponents al 21 % d'IVA:

Pressupost base de licitació (servei ordinari)	2.132.256,34 €
Pressupost estimat DA33 (serveis puntuals per actes i festes)	22.808,24 €
Total pressupost màxim limitatiu	2.155.064,58 €
21% IVA	452.563,56 €
Total pressupost màxim limitatiu, IVA inclòs	2.607.628,14 €

Aquest import correspon al pressupost del servei de neteja ordinària per la durada inicialment prevista de 24 mesos, més el pressupost limitatiu estimat pels serveis puntuals de neteja per a actes i festes, d'acord amb la disposició addicional 33ena de la LCSP.

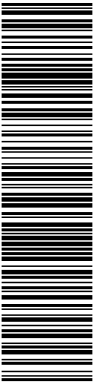
La quantitat del pressupost estimat pel servei puntual per actes i festes, de 22.808,24 €, abans d'iva, es considera estimada i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a les necessitats del servei, aplicant els corresponents preus unitaris que resultin de l'oferta adjudicatària, sense que en cap cas el contractista pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu o modificar el preu unitari.

En conseqüència, l'import total d'aquest contracte no es defineix amb exactitud sinó que té caràcter estimatiu, atès que podrà experimentar variacions la part dels serveis puntuals per actes i festes i no suposa una obligació de despesa per l'Ajuntament que es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte i restarà condicionat a l'existència de crèdit pressupostari adequat, disponible i suficient i a la prèvia aprovació de la proposta de despesa per cada actuació.

L'Ajuntament podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que ofereixi l'adjudicatari, fins al pressupost màxim limitatiu, sens perjudici de poder incrementar el nombre d'unitats de servei fins a un 10 % del preu del contracte, de conformitat amb el que

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 8 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579_QQ4B9-OUJKZ-GDGM2_FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



disposa l'article 309.1 de la LCSP, pel qual no serà necessari tramitar el corresponent expedient de modificació prèvia autorització i disposició de la despesa.

El pressupost màxim limitatiu comprèn la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

4. Preus unitaris base de licitació. El servei es compon d'una part fixa que s'obté a partir del càlcul de la prestació del servei ordinari i una part variable per possibles serveis puntuals per actes i festes que es determinarà per preus unitaris. Així mateix, s'ha previst la possibilitat de prorrogar per dues anualitats més.

Els preus unitaris que a continuació es detallen constitueixen els preus màxims de licitació:

4.1. Preu total del servei de neteja ordinari regular per la durada inicial del contracte (24 mesos): 2.580.030,17 € que correspon a un import net de 2.132.256,34 € més 447.773,83 € del 21% d'IVA i que es desglossa per cadascun dels 61 equipaments conforme el quadre de l'Annex 2.

4.2. Preu del servei de neteja regular per a una anualitat de 12 mesos (en cas de possible pròrroga) que correspon a un import de 1.290.015,09 €, que correspon a un import net de 1.066.128,17 €, més 223.886,92 € del 21% d'IVA i que es desglossa per cadascun dels 61 equipaments conforme el quadre de l'Annex 2.

4.3. Preus unitaris que fan referència als serveis puntuals per actes i festes i/o per increments de treballs de neteja en cas de possibles modificacions previstes. Aquests preus constitueixen els preus del servei sobre els que els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte per cadascun d'aquests preus. Els preus inclouen la part proporcional del servei de l'encarregat general.

1. Preu/hora servei neteja realitzada amb netejador en laborable i diürn, sense mitjans mecànics, per a qualsevol tipologia d'edifici: 23,66 €/h IVA inclòs, que correspon a un import net de 19,55€, més 4,106 € del 21 % d'IVA.

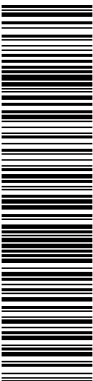
2. Preu/hora servei de neteja realitzada amb netejador en festiu i diürn, sense mitjans mecànics: 37,91€/h, IVA inclòs que correspon a un import net de 31,33€/h més 6,58 € del 21 d'IVA.

3. Preu/hora servei de neteja realitzada amb netejador en laborable i nocturn, sense mitjans mecànics: 25,99 €/h, IVA inclòs que correspon a un import net de 21,48€/h, més 4,51€ del 21 % d'IVA

4. Preu/hora servei de neteja de vidres realitzada amb especialista en laborable i diürn, sense mitjans mecànics d'elevació: 24,54 €/h , IVA inclòs que correspon a un import net de 20,28 €/h, més 4,259 € del 21 % d'IVA.

5. Preu/hora servei de neteja realitzada amb netejador en laborable diürn, amb fregadora walk behind: 24,02 €/h, que correspon a un import net de 19,85€/h, més 4,17€ del 21 % d'IVA.

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 9 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FLEDOC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



6. Preu/hora servei de neteja realitzada amb especialista en laborable i diürn, amb mitjans mecànics d'elevació: 36,28 €/h, que correspon a un import net de 29.99 €/h, més 6,29 € del 21 % d'IVA.

En qualsevol cas, els preus base de licitació s'entendran comprensius de la totalitat dels serveis i porten implícites totes les despeses que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. Els preus consignats són indiscutibles i no s'admet cap prova d'insuficiència relativa als criteris de facturació que l'empresa realitzi alhora de facturar els serveis.

La quantitat indicada com a preus unitaris base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i quedaran automàticament exclosos de la licitació. Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import de cadascun d'aquest preus.

5. Preu del contracte: Serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària, en virtut de la qual l'adjudicatari s'obliga a prestar els serveis, de forma successiva pels preus consignats en la seva oferta econòmica i que conformen el preu total ofert per la durada total del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, tal com estableix l'article 197 de la LCSP. L'Ajuntament no es fa responsable i resta exonerat de qualsevol responsabilitat relativa als criteris de facturació que l'empresa adjudicatària realitzi alhora de facturar els serveis.

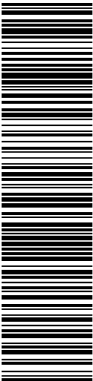
6. Revisió de preus. En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les pròrrogues que, en el seu cas, s'acordin segons amb conformitat amb l'article 103 LCSP i article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

7. Modificació del contracte. Tal i com estableix l'article 204 de LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte en el cas de què s'incorporin nous equipaments o en el cas de què s'hagin d'incrementar treballs de neteja o reduir serveis de neteja als edificis actuals.

Sistema de càlcul per les retribució en cas de modificacions previstes

- Incorporació de nous equipaments al contracte de neteja: es calcularà en funció dels preus unitaris màxims, aplicant el percentatge ofert, per les hores de servei específiques que es requereixin, en base a l'ús de l'equipament i les seves dimensions.
- Per incrementar treballs de neteja dels equipaments inicialment previstos: Es tindrà en compte els mateixos preus unitaris màxims, aplicant el percentatge ofert, pel servei de neteja puntual requerit.
- Per reduir serveis de neteja dels equipaments inicialment previstos: en aquest cas la reducció pot afectar al nombre d'hores necessàries per una reducció de la superfície o bé per la desafectació de tot l'equipament.

En cas de reducció de la superfície es calcularà restant l'import resultat de calcular el nombre d'hores de reducció, en base als preus unitaris màxims aplicant el percentatge ofert per les



hores de servei específiques inicialment requerides.

En cas que l'equipament quedi totalment desafectat es calcularà restant de l'import ofert per aquell equipament, per la durada inicial, aplicant la següent fórmula si la modificació es produeix dins el període de la durada inicial: $[(Preu\ unitari\ del\ cost\ servei\ de\ l'equipament\ detallat\ a\ l'apartat\ 2.1\ de\ l'Annex\ 2\ inclòs\ en\ l'oferta) / 24\ mesos]] = import\ a\ restar\ a\ la\ factura\ mensual.$

I, en cas de pròrroga $[(Preu\ unitari\ del\ cost\ servei\ de\ l'equipament\ detallat\ a\ l'apartat\ 2.2\ de\ l'Annex\ 2\ inclòs\ en\ l'oferta) / 12\ mesos]] = import\ a\ restar\ a\ la\ factura\ mensual.$

Percentatge del preu que poden afectar: Fins a un màxim del 20% en base al preu inicial del contracte.

Procediment. El procediment a seguir per a la modificació del contracte serà el següent:

- Redacció de la proposta de modificació per part del responsable del contracte. El cost de la proposta de modificació es realitzarà en base als preus unitaris oferts per l'empresa contractista en la seva oferta econòmica.
- Audiència al contractista per 3 dies, excepte que aquest manifesti la conformitat amb la modificació.
- Informe del secretari/a.
- Resolució de l'òrgan de contractació aprovant la modificació i requeriment pel reajustament de la garantia definitiva.
- Publicació de la modificació en el termini de 5 dies des de la seva aprovació.

7. Existència de crèdit i imputació pressupost municipal

1. Aplicacions pressupostàries. Les despeses del present contracte es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents. Els 4 primers equipaments corresponen al patronat municipal del museu amb NIF P6712404J i la resta corresponen a l'Ajuntament de Palafrugell amb NIF P1712400I

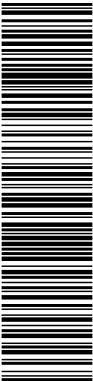
Equipaments	Número de Partida
PATRONAT MUSEU	
1.1 Neteja (Museu Suro)	02.3330.22700
1.2 Neteja (Cal Ganxó)	02.3330.22700
1.3 Neteja (Cl Can Mario)	02.3330.22700
1.4 Neteja (Torre Guaita)	02.3330.22700
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	
2. Neteja llar infants Tomanyí	34.3230.22700
3. Neteja Belluguets	34.3230.22710
4. Neteja escola Barceló Matas	33.3230.22720
5. Neteja escola Torres Jonama	33.3230.22730
6. Neteja ceip el Carrilet	33.3230.22740
7. Neteja escola Piverd	33.3230.22780
8. Neteja Can Genis-Joventut-Punt Omnia	61.3370.22700
9. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Can Rosés)	47.3322.22700

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579_QQ4B9-OUJKZ-GDGM2_FIEDEC812542CCE78944652572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



10. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Vall d'Aran)	47.3322.22700
11. Neteja Fundació Pla	45.3340.22700
12. Neteja local Pla de Barris (Inserció Laboral)	20.2310.22700
13. Neteja dependències Promoció Econòmica	32.4300.22730
14. Neteja dependències Promoció Econòmica (Sa Perola)	32.4300.22730
15. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Llafranc)	32.4300.22730
16. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Tamariu)	32.4300.22730
17. Neteja Teatre Municipal	46.3330.22700
18. Neteja local les Palmeres (Proteccio Civil)	10.9240.22710
19. Neteja oficina de Recaptació (Xaloc)	12.9320.22700
20. Neteja edifici c/ de les Botines: Entitats	10.9240.22700
21. Neteja dependències Ràdio	43.4910.22700
22. Contracte neteja dependències municipals (Serveis i Serveis Jurídics)	11.9200.22700
23. Contracte neteja dependències municipals (Can Bech i Wc parc)	11.9200.22700
24. Contracte neteja dependències municipals (OAC)	11.9200.22700
25.1.Neteja Biblioteca Municipal (Biblioteca)	44.3321.22700
25.2.Neteja Biblioteca Municipal (Polivalent Biblioteca)	44.3321.22700
26.1 Neteja Mercat Municipal (Mercat ordinari)	32.4300.22700
26.2 Neteja Mercat Municipal (Mercat específica)	32.4300.22700
27. Neteja Jutjat de pau	10.9250.22700
28. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Benestar Social)	52.2310.22700
29. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Habitatge)	52.2310.22700
30. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Centre Obert)	52.2310.22700
31. Neteja instal·lacions (Estadi)	62.3420.22700
32. Neteja instal·lacions (Pavelló Poliesportiu)	62.3420.22700
33. Neteja instal·lacions (Pavelló Hoquei)	62.3420.22700
34. Neteja instal·lacions (Camp Gregal)	62.3420.22700
35. Neteja Piscina	62.3420.22709
36. Neteja dependències Policia Local (Policia)	81.1320.22700
37. Neteja dependències Policia Local (Comissaria Calella)	81.1320.22700
38. Neteja Edifici Educació (CME)	33.3200.22770
39. Neteja Espai Dona	52.2312.22710
40. Despeses neteja local social carrer Ample	31.9240.22700
41. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Onyar)	32.4320.22700
42. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Escoles Calella)	32.4320.22700
43. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Canadell)	32.4320.22700
44. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Tamariu)	32.4320.22700
45. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Llafranc)	32.4320.22700
46. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Casal)	32.4320.22700
47.Neteja dependències Promoció Econòmica (C. A. turística)	32.4300.22730

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579_QQ4B9-OUJKZ-GDGM2_FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



48. Neteja local social La punxa	31.9240.22720
49. Neteja local social Vilaseca Brugueroi	31.9240.22730
50. Neteja local social La Sauleda	31.9240.22740
51. Neteja Ametllers	32.4300.22710
52. Neteja Aula Taller	33.3200.22750
53. Neteja escoles Llofriú – Retecork (Can Bassa Rocas)	10.3340.22700
54. Neteja local social Mas Mascort	31.9240.22710
55. Neteja edifici la Pedrera (Consell Gent Gran)	52.2310.22710
56. Neteja antic edifici Museu Aula Teatre	41.3340.22700

2. Expedient d'abast plurianual. El present contracte té caràcter plurianual pels exercicis 2026 a 2028 i d'acord amb l'article 30è de les Bases d'Execució del Pressupost i l'article 88 del Reial Decret 500/90 és el Ple és competent per a l'aprovació dels compromisos d'exercicis futurs que es derivi.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual restarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

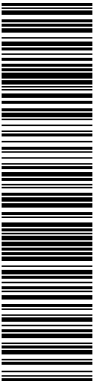
En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

3. Contractació anticipada. En tractar-se d'una despesa anticipada, d'acord amb el que preveu l'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la LCSP i el que disposa l'article 173.6 a) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la seva autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Orientativament, s'ha fixat el seu inici en data 01/04/2026. En el supòsit de que el servei no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcional a la data d'inici del mateix i a la data de finalització.

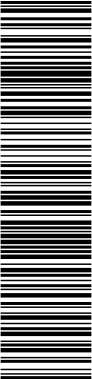
Any	Mesos	Nº pressupostària	partida	S e r v e i ordinari	Servei festes	iva (21%)	TOTAL (amb iva)
	9	02.3330.22700		32.137,51	1.644,83	7.094,29	40.876,63
	9	34.3230.22700		26.405,60		5.545,18	31.950,78
	9	34.3230.22710		26.866,31		5.641,92	32.508,23
	9	33.3230.22720		51.061,22		10.722,86	61.784,07
	9	33.3230.22730		63.706,19		13.378,30	77.084,49
	9	33.3230.22740		62.780,21		13.183,84	75.964,06
	9	33.3230.22780		63.452,07		13.324,94	76.777,01
	9	61.3370.22700		14.828,18	422,96	3.202,74	18.453,88
	9	47.3322.22700		7.741,89		1.625,80	9.367,69

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579-QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



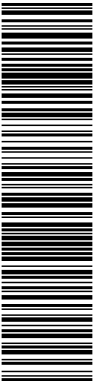
2026	9	45.3340.22700	5.926,91		1.244,65	7.171,56
	9	20.2310.22700	3.147,18		660,91	3.808,08
	9	32.4300.22730	26.387,88	939,90	5.738,83	33.066,61
	9	46.3330.22700	18.174,96	4.816,99	4.828,31	27.820,25
	9	10.9240.22710	1.393,83		292,70	1.686,54
	9	12.9320.22700	4.441,19		932,65	5.373,84
	9	10.9240.22700	3.117,17		654,61	3.771,78
	9	43.4910.22700	4.164,00		874,44	5.038,44
	9	11.9200.22700	41.221,93		8.656,61	49.878,54
	9	44.3321.22700	25.132,94		5.277,92	30.410,86
	9	32.4300.22700	33.012,08		6.932,54	39.944,62
	9	10.9250.22700	7.600,44		1.596,09	9.196,53
	9	52.2310.22700	14.720,31		3.091,26	17.811,57
	9	62.3420.22700	78.154,26	516,95	16.520,95	95.192,16
	9	62.3420.22709	62.630,35		13.152,37	75.782,73
	9	81.1320.22700	25.551,77		5.365,87	30.917,65
	9	33.3200.22770	31.711,36		6.659,39	38.370,75
	9	52.2312.22710	3.319,62	211,48	741,53	4.272,63
	9	31.9240.22700	1431,56		300,63	1732,18
	9	32.4320.22700	21911,72		4601,46	26513,19
	9	31.9240.22720	1.469,80		308,66	1.778,46
	9	31.9240.22730	1.368,31		287,35	1.655,66
	9	31.9240.22740	6.141,12		1.289,64	7.430,76
	9	32.4300.22710	4.318,75		906,94	5.225,69
	9	33.3200.22750	4.723,57		991,95	5.715,52
	9	10.3340.22700	3.209,87		674,07	3.883,94
	9	33.3200.22750	1.396,26		293,21	1.689,47
2027	9	52.2310.22710	7.845,95		1.647,65	9.493,60
	9	41.3340.22700	6.991,84		1.468,29	8.460,13
	12	02.3330.22700	42.850,02	2.193,10	9.459,05	54.502,17
	12	34.3230.22700	35.207,47	-	7.393,57	42.601,04
	12	34.3230.22710	35.821,74	-	7.522,57	43.344,31
	12	33.3230.22720	68.081,62	-	14.297,14	82.378,76
	12	33.3230.22730	84.941,59	-	17.837,73	102.779,32
	12	33.3230.22740	83.706,95	-	17.578,46	101.285,41
	12	33.3230.22780	84.602,76	-	17.766,58	102.369,34
	12	61.3370.22700	19.770,91	563,94	4.270,32	24.605,17
	12	47.3322.22700	10.322,52	-	2.167,73	12.490,25
	12	45.3340.22700	7.902,55	-	1.659,53	9.562,08
	12	20.2310.22700	4.196,24	-	881,21	5.077,45
	12	32.4300.22730	35.183,84	1.253,20	7.651,78	44.088,81
	12	46.3330.22700	24.233,28	6.422,65	6.437,74	37.093,67
	12	10.9240.22710	1.858,44	-	390,27	2.248,72

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579-QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	12	12.9320.22700	5.921,59	-	1.243,53	7.165,12
	12	10.9240.22700	4.156,23	-	872,81	5.029,04
	12	43.4910.22700	5.552,00	-	1.165,92	6.717,92
	12	11.9200.22700	54.962,58	-	11.542,14	66.504,72
	12	44.3321.22700	33.510,59	-	7.037,22	40.547,81
	12	32.4300.22700	44.016,11	-	9.243,39	53.259,49
	12	10.9250.22700	10.133,92	-	2.128,12	12.262,05
	12	52.2310.22700	19.627,08	-	4.121,68	23.748,76
	12	62.3420.22700	104.205,68	689,27	22.027,93	126.922,88
	12	62.3420.22709	83.507,14	-	17.536,50	101.043,63
	12	81.1320.22700	34.069,03	-	7.154,49	41.223,53
	12	33.3200.22770	42.281,81	-	8.879,18	51.160,99
	12	52.2312.22710	4.426,16	281,97	988,71	5.696,84
	12	31.9240.22700	1.908,75	-	400,84	2.309,57
	12	32.4320.22700	29.215,63	-	6.135,28	35.350,92
	12	31.9240.22720	1.959,73	-	411,54	2.371,28
	12	31.9240.22730	1.824,42	-	383,13	2.207,54
	12	31.9240.22740	8.188,16	-	1.719,51	9.907,68
	12	32.4300.22710	5.758,34	-	1.209,25	6.967,59
	12	33.3200.22750	6.298,09	-	1.322,60	7.620,69
	12	10.3340.22700	4.279,82	-	898,76	5.178,59
	12	33.3200.22750	1.861,68	-	390,95	2.252,63
	12	52.2310.22710	10.461,27	-	2.196,87	12.658,14
	12	41.3340.22700	9.322,45	-	1.957,71	11.280,17
2028	3	02.3330.22700	10.712,50	548,28	2.364,76	13.625,54
	3	34.3230.22700	8.801,87	-	1.848,39	10.650,26
	3	34.3230.22710	8.955,44	-	1.880,64	10.836,08
	3	33.3230.22720	17.020,41	-	3.574,29	20.594,69
	3	33.3230.22730	21.235,40	-	4.459,43	25.694,83
	3	33.3230.22740	20.926,74	-	4.394,61	25.321,35
	3	33.3230.22780	21.150,69	-	4.441,65	25.592,34
	3	61.3370.22700	4.942,73	140,99	1.067,58	6.151,29
	3	47.3322.22700	2.580,63	-	541,93	3.122,56
	3	45.3340.22700	1.975,64	-	414,88	2.390,52
	3	20.2310.22700	1.049,06	-	220,30	1.269,36
	3	32.4300.22730	8.795,96	313,30	1.912,94	11.022,20
	3	46.3330.22700	6.058,32	1.605,66	1.609,44	9.273,42
	3	10.9240.22710	464,61	-	97,57	562,18
	3	12.9320.22700	1.480,40	-	310,88	1.791,28
	3	10.9240.22700	1.039,06	-	218,20	1.257,26
	3	43.4910.22700	1.388,00	-	291,48	1.679,48
	3	11.9200.22700	13.740,64	-	2.885,54	16.626,18
	3	44.3321.22700	8.377,65	-	1.759,31	10.136,95
	3	32.4300.22700	11.004,03	-	2.310,85	13.314,87

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



3	10.9250.22700	2.533,48	-	532,03	3.065,51
3	52.2310.22700	4.906,77	-	1.030,42	5.937,19
3	62.3420.22700	26.051,42	172,32	5.506,98	31.730,72
3	62.3420.22709	20.876,78	-	4.384,12	25.260,91
3	81.1320.22700	8.517,26	-	1.788,62	10.305,88
3	33.3200.22770	10.570,45	-	2.219,80	12.790,25
3	52.2312.22710	1.106,54	70,49	247,18	1.424,21
3	31.9240.22700	477,19	-	100,21	577,39
3	32.4320.22700	7.303,91	-	1.533,82	8.837,73
3	31.9240.22720	489,93	-	102,89	592,82
3	31.9240.22730	456,10	-	95,78	551,89
3	31.9240.22740	2.047,04	-	429,88	2.476,92
3	32.4300.22710	1.439,58	-	302,31	1.741,90
3	33.3200.22750	1.574,52	-	330,65	1.905,17
3	10.3340.22700	1.069,96	-	224,69	1.294,65
3	33.3200.22750	465,42	-	97,74	563,16
3	52.2310.22710	2.615,32	-	549,22	3.164,53
3	41.3340.22700	2.330,61	-	489,43	2.820,04
TOTAL		2.132.256,32	22.808,25	452.563,55	2.607.628,15

3. Facturació i abonaments a l'empresa adjudicatària. Els treballs s'abonaran per mes vençut corresponents a la vint-i-quatrena part de l'import total ofert per l'adjudicatari, mitjançant la presentació de dues factures, una pel Patronat del Museu del Suro i l'altra per l'Ajuntament de Palafrugell.

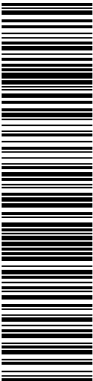
- Cadascuna de les dues factures haurà d'adjuntar:
- El servei de neteja ordinari amb el desglossament del global facturat per partides segons es detalla a l'annex 2.
 - El servei a facturar en els casos de realització d'hores per actes o festius, dins de la partida que correspongui, acompanyant de la petició formulada per cadascuna de les àrees de l'Ajuntament a l'empresa.
 - Els serveis a facturar en els casos de modificacions del contracte.

A tall d'exemple, per la factura que s'ha d'emetre pel PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU .NIF P6712404J

Factura corresponent al mes de [indicar el mes].

Partida	Dependències / espais	Import
02.333.022.700	Museu del suro. Servei regular	x/24
	X Hores actes	x
	Cal Ganxó Servei regular	x/24
	CI Can Mario Servei regular	x/24
	Torre Guaita Servei regular	x/24
	Ampliació nou equipament	x

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDOC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Total s/iva		
-------------	--	--

En cas de prorrogar-se el contracte

Factura corresponent al mes de [indicar el mes].

Partida	Dependències / espais	Import
02.333.022.700	Museu del suro. Servei regular	x/12
	X Hores actes	X
	Cal Ganxó Servei regular	x/12
	Cl Can Mario Servei regular	x/12
	Torre Guaita Servei regular	x/12
	Ampliació nou equipament	X
Total s/iva		

8. Capacitat i criteris de selecció relatius a la solvència

Capacitat per contractar: Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, hauran de disposar de l'habilitació professional corresponent.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Classificació empresarial: No s'exigeix d'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP.

No obstant això i d'acord amb la classificació que es disposa a l'annex II del RGLCAP, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, els licitadors podran acreditar la seva solvència, si estan classificats en el Grup U Serveis Generals. Subgrup 1 Serveis de neteja, Categoria: 4

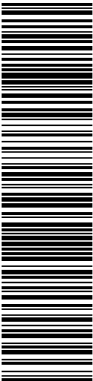
Atès que no és exigible la classificació en els contractes ni pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

2. Solvència econòmica i financera.

2.1. Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, que haurà de ser per import de 1.616.298,43€ de conformitat amb l'article 87.3.a) de la LCSP.

2.2. Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura d'almenys 600.000€ per sinistre i any, o les que corresponguin per normativa, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 17 de 2 37	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

- Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.
- Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.
- Per l'assegurança: La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

En cas que el contractista sigui una UTE, l'assegurança de responsabilitat civil s'haurà de subscriure a nom d'aquesta, i caldrà igualment que compleixi amb les condicions especificades anteriorment referents a l'import mínim i la presentació de documents. Si cadascuna de les empreses que conformen la UTE decideixi assegurar els danys i perjudicis causats per la UTE fruit de l'execució del contracte per mitjà de les seva pròpia assegurança de responsabilitat civil, caldrà aportar, anteriorment a l'adjudicació del contracte, la documentació justificativa de la disponibilitat de dita pòlissa i el comprovant de pagament, així com el certificat de la companyia asseguradora on es certifiqui que cadascuna de les pòlisses inclou aquesta cobertura en alguna de les seves clàusules per l'import mínim establert.

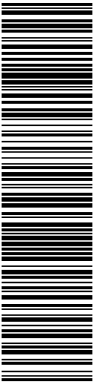
Acreditació documental: Mitjançant còpia de la pòlissa on constin detallats els imports de les primes i de l'últim rebut vigent. Cada any, el contractista aportarà a l'Ajuntament còpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

3. Solvència tècnica o professional.

3.1 Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que incloguin import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos i que almenys sigui igual o superior a 1.077.532,29 €.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 18 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP l'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els serveis efectuats, l'import, la data i on consti que els serveis s'han prestat satisfactòriament.

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.

Empreses de nova creació. Els licitadors que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys podran acreditar la solvència tècnica i professional mitjançant la presentació d'una declaració de responsable en la que s'indiqui l'equip tècnic que disposarà per executar el contracte que compleixi amb els requisits que exigeix el PPT, de conformitat amb l'establert a l'article 90.1 e) i 90.4 de la LCSP.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

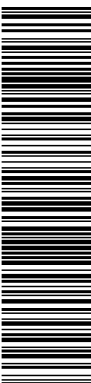
Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent al almenys a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, que juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa per sota el que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Aquest mitjà permet analitzar de forma més adequada la situació i capacitat econòmiques de l'empresari per poder valorar i determinar la idoneïtat del contractista per assumir les obligacions derivades del contracte i assegurar-ne una execució, atès que també es requereix disposar d'una assegurança professional en concordança amb el previst a la lletra b) de l'article 87.1 de la LCSP.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat serveis similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim acumulat, que en aquest cas s'ha fixat de forma proporcional i en concordança amb l'import estimat per la prestació del servei durant 12 mesos, import que es considera adequat i suficient per garantir la viabilitat de la prestació del servei, atès que és un servei que s'ha de prestar de forma continuada.

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 19 de 37	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



També, donats els alts nivells d'absentisme que es registren en el sector de la neteja, es considera necessari que els licitadors garanteixin una bona formació teòrica i pràctica, de manera continuada, per a tota la plantilla de personal destinada a la neteja dels equipaments municipals de Palafrugell, sobretot quan s'introdueixin noves tecnologies o canvis en els equips de treball.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els l·lindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment, ja que aquesta és la que configura majoritàriament el teixit econòmic i productiu del territori a Catalunya.

4 Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte: A més d'acreditar la solvència prevista anteriorment, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i material identificats i detallats al PPTP, i que han de ser suficients per garantir la correcta execució i la qualitat de les prestacions exigides, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Per tant, l'adjudicatari haurà de disposar d'una estructura empresarial adequada per a l'execució del contracte que compti amb els equips, materials i l'equip humà mínim que es detalla al PPTP.

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, caldrà aportar declaració responsable en virtut de la qual la licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar adjudicatari, els mitjans personals i materials suficients per a la bona consecució del servei. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. En aquest sentit, el contractista l'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser prèviament autoritzada per l'òrgan de contractació.

5. Integració de solvència. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

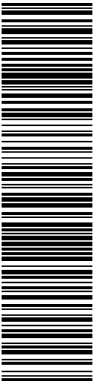
Tanmateix, respecte als professionals o a l'experiència professional, aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits.

10.Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb els articles 131.2 i 145.1 de la LCSP. Amb

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 20 de 37	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579_QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



aquests criteris, propis de la naturalesa de l'objecte d'aquest contracte, es valorarà la idoneïtat de l'oferta per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació del servei i la correcta relació entre necessitats i oferta dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució del contracte. La justificació de cada criteri figura en cadascun dels apartats.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts.

Així, la puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà = POEi + PMQi,

Essent:

POEi puntuació oferta econòmica

PMQi puntuació millores qualitatives i tècniques

A continuació es detallen els criteris ordenats per puntuació:

RESUM ORDENADA PER PUNTUACIÓ . Puntuació total 100 punts.

Criteris automàtics màxim 100 punts

1. Oferta econòmica màxim 46 punts

1.1. Preu del servei de neteja regular per la durada inicial del contracte (24 mesos) màxim 13 punts

1.2 Preu del servei de neteja regular per a una anualitat de 12 mesos (en cas de possible pròrroga) màxim 11 punts

1.3 Descomptes oferts aplicar a cadascun dels preus unitaris del servei neteja puntual actes i festes, i en cas de modificacions previstes.....màxim 22 punts

1.3.1.Preu /hora servei de neteja realitzada amb netejador en laborable i diürn.....màxim 4 punts

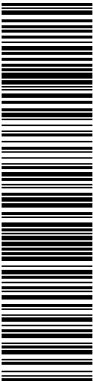
1.3.2.Preu /hora servei de neteja realitzada amb netejador laborable i nocturn..... màxim 3 punts

1.3.3. Preu/hora servei de neteja de vidres realitzada amb especialista en laborable i diürn , sense mitjans mecànics d'elevaciómàxim 4 punt

1.3.4. Preu /hora servei de neteja realitzada amb netejador en festiu i diürn , sense mitjans mecànics..... màxim 5 punts

1.3.5. Preu /hora servei de neteja realitzada amb netejador en laborable i diürn, amb fregadora walk behind..... màxim 3 punts

1.3.6. Preu /hora servei de neteja realitzada amb especialista, en laborable i diürn, i amb mitjans mecànics d'elevació màxim 3 punts



2. Millores qualitatives i tècniques	màxim 54 punts
2.1. Reducció d'emissió de gasos efecte hivernacle. Vehicle baixes emissions.....	màxim 16 punts
2.2. Major qualitat roba de treball	màxim 8 punts
2.3. Oferiment de polit i abrillantat paviments terratzo.....	màxim 10 punts
2.4. Oferiment de major formació continua professional al treball	màxim 10 punts
2.5 Compromís d'aportació d'hores per a neteges puntuals motivades per actes i celebracions	màxim 10 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS.

Justificació dels criteris d'adjudicació: Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte en el sentit que expressa l'article 145.6 de la LCSP; s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que hagin conferit una llibertat de decisió il·limitada; garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i estan acompanyats d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada per les empreses licitadores amb la finalitat d'avaluar si les seves ofertes els compleixen. Cap dels criteris atorguen, de forma directa o indirecta, avantatges a les empreses que hagin contractat prèviament amb l'Ajuntament.

1. OFERTA ECONÒMICA. Fins a un màxim de 46 punts

1.1. Preu del servei de neteja regular per la durada inicial del contracte (24 mesos). Fins a un màxim de 13 punts.

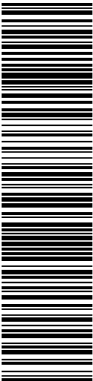
Els licitadors hauran d'oferir un preu per la prestació del servei, que millori a la baixa el preu màxim base de licitació de 2.132.256,34€, iva exclòs. El preu s'haurà de desglossar per a cadascun dels equipaments conforme el quadre de l'Annex 2. Els preus unitaris desglossats poden ser superiors en alguns dels equipaments, no obstant, el pressupost màxim global no pot ser superior, altrament les empreses licitadores quedaran excloses.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula a següent:

$$PV = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{2.132.256,34} \right) \times \left(\frac{1}{1,13} \right) \right] \times 13 \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{2.132.256,34} \right) \times \left(\frac{1}{1,13} \right) \right] \times 13$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE78944652572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



1.2. Preu del servei anual de neteja regular per possible pròrroga prevista d'un any. Fins a un màxim de 11 punts.

Els licitadors hauran d'oferir un preu anual per la prestació del servei en cas de possible pròrroga que millori a la baixa el preu màxim de licitació de 1.066.128,17 €, iva exclòs. El preu s'haurà de desglossar per a cadascun dels equipaments conforme el quadre de l'annex 2. Els preus unitaris desglossats poden ser superiors en alguns dels equipaments , no obstant, el pressupost-màxim global no pot ser superior, altrament les empreses licitadores quedaran excloses.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula a següent:

$$PV= \left[1 - \left(\frac{Ov-Om}{1.066.128,17}\right) \times \left(\frac{1}{1,11}\right)\right] \times 11 \left[1 - \left(\frac{Ov-Om}{1.066.128,17}\right) \times \left(\frac{1}{1,11}\right)\right] \times 11$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar

Justificació del criteri d'adjudicació basat en els preus dels serveis. Amb aquests criteris es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant la fórmula matemàtica proposada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor oferta. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus màxim de licitació.

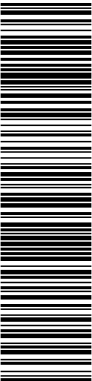
La fórmula definida desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat. Atès, a més que el valor de ponderació es fixa en base al pes específic de cada criteri, al tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva i d'aquesta manera les puntuacions entre les ofertes s'apropen i s'eviten que determinades baixes en relació amb el preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors.

1.3. Descomptes oferts a aplicar a cadascun dels preus unitaris el servei de neteja per a actes i festius, i en cas de modificacions previstes. Fins a un màxim de 22 punts.

Es valorarà cadascun dels descomptes oferts a aplicar als preus unitaris dels serveis puntuals per a actes i celebracions, els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte per a cada tipus de servei de neteja i que són els següents

		P r e u (s e n s e IVA)	I V A (21%)	Total (amb IVA)	Puntuació màxima
1	Preu/hora servei de neteja realitzada amb netejador en laborable i diürn, sense mitjans mecànics.	19,55 €/h	4,106€	23,66€/h	4
2	Preu/hora servei de neteja realitzada amb netejador en festiu i diürn, sense mitjans mecànics.	31,33 €/h	6,58€	37,91€/h	5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579-QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



3	Preu/hora servei neteja realitzada amb netejador laborable i nocturn, sense mitjans mecànics	21,48 €/h	4,51€	25,99€/h	3
4	Preu/hora servei de neteja de vidres realitzada amb especialista en laborable i diürn, sense mitjans mecànics d'elevació	20,28 €/h	4,26 €	24,54 €/h	4
5	Preu/hora servei de neteja realitzada amb netejador en laborable i diürn, amb fregadora walk behind	19,85 €/h	4,17€	24,02€/h	3
6	Preu/hora servei de neteja realitzada amb especialista en laborable i diürn, amb mitjans específics d'elevació	29,99 €/h	6,29€	36,28€/h	3

L'assignació de la puntuació de cada criteri de valoració es farà mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat respecte de l'oferta més econòmica (el percentatge de descompte més elevat), a la qual s'atorgarà la puntuació màxima corresponent, i s'atribuirà les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, aplicant la fórmula següent: $P_v = (D_v / D_{max}) \times P$

On:
P_v= Puntuació de l'oferta a valorar
D_v= % descompte oferta que es valora
D_{max} = % descompte més elevat ofert
P = Puntuació subcriteri

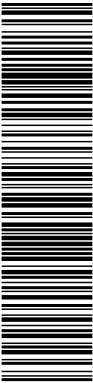
2. Millores qualitatives i tècniques. Fins a un màxim de 54 punts

2.1. Reduccions d'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH). Fins a 16 punts.

Atès que per a la prestació del servei s'ha d'adscriure una furgoneta amb segell C DGT (clàusula 13 del PPTP), es valorarà que el licitador ofereixi adscriure al servei un vehicles més respectuós amb el medi ambient, amb menors emissions de gasos d'efecte hivernacle, atorgant-li la següent puntuació:

	Eléctricos de batería (BEV), eléctricos de autonomía extendida (REEV), eléctricos híbridos enchufables (PHEV) con una autonomía de 40 km o vehículos de pila de combustible.	16 punts
--	--	----------

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIELOC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	Eléctricos enchufables con autonomía inferior a 40 km, híbridos no enchufables (HEV), vehículos propulsados por gas natural y gas (GNC y GNL) o gas licuado del petróleo (GLP). Deben cumplir los criterios de la etiqueta C.	10 punts
--	---	----------

2.2. Major qualitat roba de treball. Fins a 8 punts.

Es valorarà l'oferiment de roba de treball de teixit de fibres naturals i sense substàncies nocives, és a dir, que el teixit de la roba de treball (pantalons, bates i samarretes) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives definits en l'etiqueta OEKO TEX 100 i que tingui com a composició principal el cotó, en un percentatge no inferior al 80% de la composició total .

Justificació del criteri d'adjudicació. Els teixits de cotó tenen una major capacitat de transpirar, absorbeixen millor la humitat i són hipoalergènic, essent doncs, l'opció més adequada pel contacte amb la pell. L'elecció d'un teixit d'aquestes característiques pels uniformes laborals dona major confort i comoditat al treballador.

2.3. Oferiment de polit i abrillantat paviments terratzo. Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà l'oferiment de realitzar un procediment de polit i abrillantat en algun equipament amb paviment de terratzo, el qual es troba molt desgastat.

El procediment a executar es descriu a continuació:

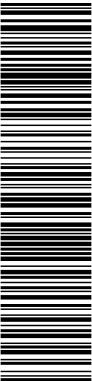
- Fase 1. S'aplica florosilicat de magnesi i un cop sec es fa una primera polida amb una maquina polidora de rebaixar terratzo emprant discs abrasius.
- Fase 2. S'aplica cristal·litzador i un cop sec es fa una segona polida amb la màquina anterior però amb discs de fibra o llana d'acer
- Fase 3. S'aplica una capa fina de cera i un cop seca es passa novament la polidora per un obtenir l'acabat final mitjançant l'ús de discs de microfibra.

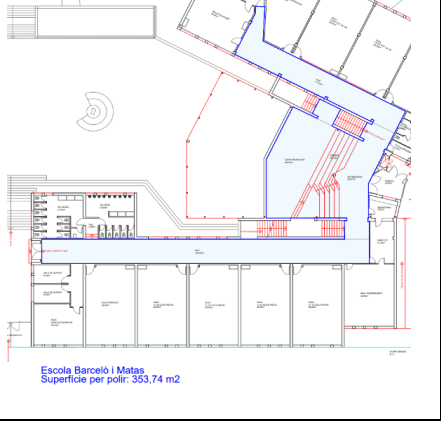
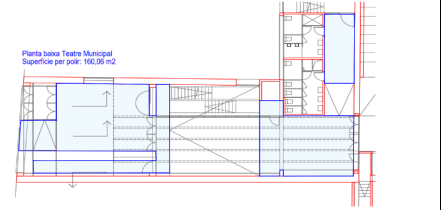
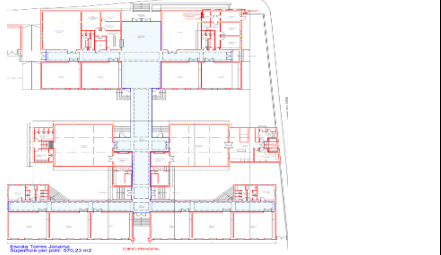
El preu per metre quadrat aproximat d'aquesta operació és de 4 €/m², iva inclòs.

Les superfícies o zones d'actuació que es poden oferir són les següents (pintades en blau clar):

Equipaments	Superfície total	C o s t aproximat	Puntuació total
2.3.1. Ceip Barceló i M a t a s ,	353,74 m²	1.415 €	3,25 punts

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579-QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



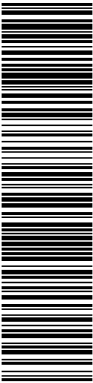
	passadissos d'entrada , sala polivalent i graonat	 Escola Barceló i Matas Superfície per polí: 353,74 m2		
2.3.2	T e a t r e municipal de Palafrugell, hall d'accés	160,06 m ²  Plaça Teatre Municipal Superfície per polí: 160,06 m2	640 €	1,50 punts
2.3.3	Ceip Torres Jonama , hall i passadissos principals	570,23  Ceip Torres Jonama Superfície per polí: 570,23 m2	2.281 €	5,25 punts

Justificació del criteri: En espais públics, els paviments de terratzo tenen un desgast molt alt a conseqüència de l'intens trànsit de persones i acaben perdent la brillantor i de retruc la seva estètica. Per tant, es proposa aquest criteri de valoració millorant així la qualitat del servei de neteja i retornant l'aspecte de brillant per aquest tipus de paviment.

2.4. Compromís d'oferir major formació continua professional al personal adscrit al servei, addicional a la prevista a la clàusula 18a del PPTP. Aquest oferiment s'haurà de mantenir en tota la durada del contracte, incloses les possibles pròrrogues. Fins a 10 punts

25 hores anuals	3 punts
30 hores anuals	7 punts
40 hores anuals.....	10 punts

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 26 de 37	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Justificació del criteri:. Una major formació continuada contribueix a dotar les competències professionals de les persones treballadores i millorar la qualitat del servei.

2.5 Compromís d'aportació d'hores per a neteges puntuals motivades per actes i celebracions a qualsevol de les dependències municipals objecte del contracte, sense cost per l'Ajuntament. Aquest oferiment s'haurà de mantenir en tota la durada del contracte, incloses les possibles prorroques Fins a 10 punts.

Bossa de 18 hores anuals (cost aproximat 1.364 euros).....	2,5 punts
Bossa de 36 hores anuals (cost aproximat 2.730 euros).....	5 punts
Bossa de 55 hores anuals(cost aproximat 4.170 euros)	7,5 punts
Bossa de 73 hores anuals (cost aproximat 5.534 euros).....	10 punts

Justificació del criteri: Atès que són serveis amb prestacions que es mesuren per unitat de temps i, concretament, el contracte incorpora la prestació de serveis extraordinàries per actes i esdeveniments, es vol valorar l'ofertament de l'empresa de disposar d'una bossa d'hora gratuïtes a fi de poder disposar una major flexibilitat i cobertura al servei.

11. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació que correspon a la durada inicial del contracte.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació que no sigui el pressupost base de licitació (corresponen a la durada inicial del contracte), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

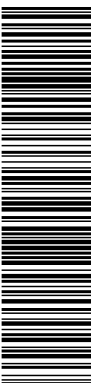
1. Que la puntuació que li correspongui al pressupost base de licitació (corresponen a la durada inicial del contracte) sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, que no sigui el pressupost base de licitació (corresponent a la durada inicial del contracte), sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui el pressupost base de licitació (corresponen a la durada inicial del contracte), sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents, que no sigui el pressupost base de licitació (corresponent a la durada inicial del contracte), sigui

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 27 de 37	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Criteris de desempat: Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes:

Primer, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de de l'empresa.

En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament, a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Subcontractació: Es permet la contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial (de tasques puntuals) del contracte amb tercers, com per exemple els treballs d'especialista en alçada (neteja de vidres). Aquesta estarà subjecta als requisits establerts a l'article 215 de la LCSP. Pel que es podrà preveure i s'acceptaran subcontractacions per tasques que es justifiquin secundàries, accions puntuals o en moments determinats.

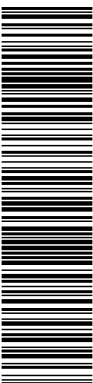
Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC (document europeu únic de contractació) i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del pressupost màxim limitatiu, iva exclòs.

Termini de garantia: S'estableix un termini mínim de garantia de 2 mesos.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 28 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIELOC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Cessió del contracte. Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

12.Règim específic d'infraccions i penalitats.

A continuació es detallen les obligacions específiques de l'adjudicatari i les possibles penalitats per incompliments.

A. Per incompliments parcial o compliment defectuós:

A.1. S'entendrà per incompliment molt greu:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document provatori.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- Les actuacions que per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb proveïdors.
- La paralització del servei durant tres dies, llevat de supòsits de força major no imputables al contractista.
- L'acumulació de més de 3 faltes greus.

A.2. S'entendrà per incompliment greu:

- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- El incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- El incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- El incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 29 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprobado por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.

A.3. S'entendrà per incompliment lleu:

- Manca d'uniforme en el personal.
- Tracte incorrecte i irrespectuós amb els ciutadans i visitants del recinte.
- Manca de neteja i manteniment de les instal·lacions al seu càrrec, sobretot dels lavabos públics.
- No procedir a la gestió dels residus generats de manera selectiva.

Règim de Penalitats: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, de conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP, l'Ajuntament aplicarà les següents penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per infraccions molt greus. S'imposarà una penalitat de 3.000€. La imposició de dues sancions per infracció molt greu comportarà la resolució del contracte.
- Per infraccions greus. S'imposarà una penalitat de 1.500€.
- Per infraccions lleus. S'imposarà una penalitat de 800€.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per part de l'àrea responsable del contracte en qualsevol moment de l'execució del mateix.

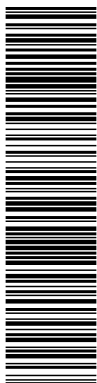
B. Per demora. L'empresa contractista està obligada a prestar els serveis en el temps i llocs fixats al PPTP.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 30 de 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



C. Procediment per imposar les penalitats. En concordança amb l'article 97 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, atès que els incompliments són incidents en l'execució del contracte, es seguirà el següent procediment:

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que l'empresa contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat.

Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, que resol el recurs de cassació núm. 1372/2017, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

D. Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitats. L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista vindrà obligat a completar la mateixa, dins dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

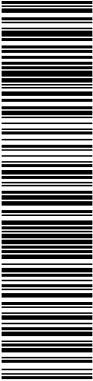
13. Seguiment i execució:

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: es designa a l'Àrea de Serveis Municipals. (Àmbit de territori), la qual s'encarregarà de:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui el/la responsable del contracte.

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 31 de 2 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



– Vetllar, coordinar i supervisar el correcte funcionament de l'execució del contracte.

Responsable del contracte. De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es proposa designar com a responsable del contracte a la cap de l'àrea de Serveis Municipals.

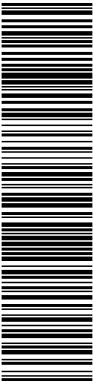
Com a responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Supervisar els treballs de neteja i donar ordres de treball pertinents.
- Supervisar, revisar i aprovar les propostes de planificacions dels treballs de neteja.
- Aprovar les certificacions dels treballs realitzats i valorar la qualitat d'aquests.
- Proposar les modificacions en els treballs de neteja que cregui necessàries o convenients.
- Comprovar, conjuntament amb el contractista, els treballs realitzats, les incidències resoltes i les observacions i incidències pendents de tancar.
- Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com la maquinària, eines i els productes de neteja compleixen els requisits que s'estableixen en el present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Aturar qualsevol dels treballs en curs si no s'executen conforme les prescripcions fixades.
- Sol·licitar informes.

14. Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació per al servei de neteja dels edificis municipals de Palafrugell, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques que s'adjunten al present informe, a través del procediment obert ordinari per garantir la màxima concurrència i publicitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



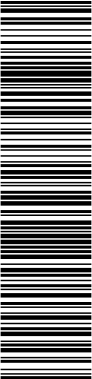
ANNEX 1. Anàlisi econòmic per a la determinació del preu del contracte del servei.

ANNEX 2. PREUS UNITARIS MÀXIMS DE LICITACIÓ

2.1. Preu total del servei de neteja regular per la durada inicial del contracte (24 mesos): 2.580.030,17€ que correspon a un import net de 2.132.256,34 € més 447.773,83 € del 21% d'IVA. Aquest import es desglossa per a cadascun dels 61 equipaments conforme el següent quadre, i sobre els quals els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per cadascun dels equipaments.

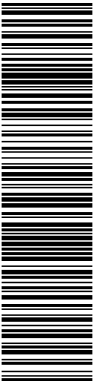
Equipaments	Número de Partida	Preu 24 mesos	21 % iva	Total
1.1 Neteja (Museu Suro)	02.3330.22700	60.938,97	12.797,18	73.736,16
1.2 Neteja (Cal Ganxó)	02.3330.22700	15.013,40	3.152,81	18.166,22
1.3 Neteja (Cl Can Mario)	02.3330.22700	3.358,64	705,32	4.063,96
1.4 Neteja (Torre Guaita)	02.3330.22700	6.389,02	1.341,69	7.730,71
2. Neteja llar infants Tomanyí	34.3230.22700	70.414,94	14.787,14	85.202,08
3. Neteja Belluguets	34.3230.22710	71.643,48	15.045,13	86.688,61
4. Neteja escola Barceló Matas	33.3230.22720	136.163,24	28.594,28	164.757,52
5. Neteja escola Torres Jonama	33.3230.22730	169.883,18	35.675,47	205.558,64
6. Neteja ceip el Carrilet	33.3230.22740	167.413,90	35.156,92	202.570,82
7. Neteja escola Piverd	33.3230.22780	169.205,53	35.533,16	204.738,69
8. Neteja Can Genis-Joventut-Punt Omnia	61.3370.22700	39.541,82	8.303,78	47.845,60
9. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Can Rosés)	47.3322.22700	15.522,62	3.259,75	18.782,37
10. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Vall d'Aran)	47.3322.22700	5.122,42	1.075,71	6.198,12
11. Neteja Fundació Pla	45.3340.22700	15.805,09	3.319,07	19.124,16
12. Neteja local Pla de Barris (Inserció Laboral)	20.2310.22700	8.392,47	1.762,42	10.154,89
13. Neteja dependències Promoció Econòmica	32.4300.22730	33.035,79	6.937,52	39.973,30
14. Neteja dependències Promoció Econòmica (Sa Perola)	32.4300.22730	9.015,88	1.893,34	10.909,22
15. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Llafranc)	32.4300.22730	3.640,57	764,52	4.405,09
16. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Tamariu)	32.4300.22730	3.710,18	779,14	4.489,32
17. Neteja Teatre Municipal	46.3330.22700	48.466,55	10.177,98	58.644,53
18. Neteja local les Palmeres (Proteccio Civil)	10.9240.22710	3.716,89	780,55	4.497,43
19. Neteja oficina de Recaptació (Xaloc)	12.9320.22700	11.843,16	2.487,06	14.330,23
20. Neteja edifici c/ de les Botines: Entitats	10.9240.22700	8.312,47	1.745,62	10.058,08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FLEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



21. Neteja dependències Ràdio	43.4910.22700	11.104,01	2.331,84	13.435,85
22. Contracte neteja dependències municipals (Serveis i Serveis Jurídics)	11.9200.22700	32.572,96	6.840,32	39.413,29
23. Contracte neteja dependències municipals (Can Bech i Wc parc)	11.9200.22700	60.016,62	12.603,49	72.620,11
24. Contracte neteja dependències municipals (OAC)	11.9200.22700	17.335,57	3.640,47	20.976,04
25.1.Neteja Biblioteca Municipal (Biblioteca)	44.3321.22700	49.517,26	10.398,63	59.915,89
25.2.Neteja Biblioteca Municipal (Polivalent Biblioteca)	44.3321.22700	17.503,91	3.675,82	21.179,73
26.1 Neteja Mercat Municipal (Mercat ordinari)	32.4300.22700	70.203,83	14.742,80	84.946,64
26.2 Neteja Mercat Municipal (Mercat especifica)	32.4300.22700	17.828,38	3.743,96	21.572,34
27. Neteja Jutjat de pau	10.9250.22700	20.267,84	4.256,25	24.524,09
28. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Benestar Social)	52.2310.22700	17.447,73	3.664,02	21.111,75
29. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Habitatge)	52.2310.22700	12.542,80	2.633,99	15.176,79
30. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Centre Obert)	52.2310.22700	9.263,63	1.945,36	11.208,99
31. Neteja instal·lacions (Estadi)	62.3420.22700	49.403,22	10.374,68	59.777,90
32. Neteja instal·lacions (Pavelló Poliesportiu)	62.3420.22700	85.868,13	18.032,31	103.900,43
33. Neteja instal·lacions (Pavelló Hoquei)	62.3420.22700	47.538,96	9.983,18	57.522,14
34. Neteja instal·lacions (Camp Gregal)	62.3420.22700	25.601,06	5.376,22	30.977,29
35. Neteja Piscina	62.3420.22709	167.014,27	35.073,00	202.087,27
36. Neteja dependències Policia Local (Policia)	81.1320.22700	65.114,00	13.673,94	78.787,94
37. Neteja dependències Policia Local (Comissaria Calella)	81.1320.22700	3.024,06	635,05	3.659,11
38. Neteja Edifici Educació (CME)	33.3200.22770	84.563,63	17.758,36	102.321,99
39. Neteja Espai Dona	52.2312.22710	8.852,32	1.858,99	10.711,31
40. Despeses neteja local social carrer Ample	31.9240.22700	3.817,49	801,67	4.619,16
41. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Onyar)	32.4320.22700	9.277,92	1.948,36	11.226,28
42. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Escoles Calella)	32.4320.22700	9.375,54	1.968,86	11.344,41
43. Neteja WC platges estiu i	32.4320.22700	11.586,83	2.433,23	14.020,06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE78944652572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

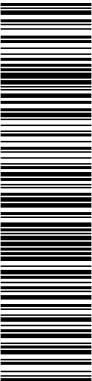


ampliació Onyar i Escoles (Canadell)				
44. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Tamariu)	32.4320.22700	11.977,31	2.515,24	14.492,55
45. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Llafranc)	32.4320.22700	11.977,31	2.515,24	14.492,55
46. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Casal)	32.4320.22700	4.236,35	889,63	5.125,98
47. Neteja dependències Promoció Econòmica (C. A. turística)	32.4300.22730	20.965,25	4.402,70	25.367,96
48. Neteja local social La punxa	31.9240.22720	3.919,46	823,09	4.742,55
49. Neteja local social Vilaseca Bruguerol	31.9240.22730	3.648,83	766,25	4.415,09
50. Neteja local social La Sauleda	31.9240.22740	16.376,33	3.439,03	19.815,36
51. Neteja Ametllers	32.4300.22710	11.516,67	2.418,50	13.935,18
52. Neteja Aula Taller	33.3200.22750	12.596,18	2.645,20	15.241,38
53. Neteja escoles Llofríu – Retecork (Can Bassa Rocas)	10.3340.22700	8.559,64	1.797,53	10.357,17
54. Neteja local social Mas Mascort	31.9240.22710	3.723,35	781,90	4.505,26
55. Neteja edifici la Pedrera (Consell Gent Gran)	52.2310.22710	20.922,54	4.393,73	25.316,27
56. Neteja antic edifici Museu Aula Teatre	41.3340.22700	18.644,90	3.915,43	22.560,33
		2.132.256,34	447.773,83	2.580.030,17

2.2. Preu del servei de neteja regular per a una anualitat de 12 mesos (en cas de possible pròrroga). Atès que s'ha previst la possibilitat de prorrogar el contracte per dues anualitats més, es fixa un pressupost base de licitació en previsió de les futures pròrrogues d'1.290.015,09€, que correspon a un import net d'1.066.128,17€, més 223.886,92€ del 21% d'IVA. Aquest import es desglossa per a cadascun dels 61 equipaments conforme el següent quadre, i sobre els quals els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per cadascun dels equipaments

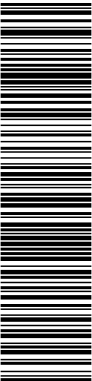
Equipaments	Número de Partida	Preu 12 mesos	21 % iva	total
1.1 Neteja (Museu Suro)	02.3330.22700	30.469,49	6.398,59	36.868,08
1.2 Neteja (Cal Ganxó)	02.3330.22700	7.506,70	1.576,41	9.083,11
1.3 Neteja (Cl Can Mario)	02.3330.22700	1.679,32	352,66	2.031,98
1.4 Neteja (Torre Guaita)	02.3330.22700	3.194,51	670,85	3.865,35
2. Neteja llar infants Tomanyí	34.3230.22700	35.207,47	7.393,57	42.601,04
3. Neteja Belluguets	34.3230.22710	35.821,74	7.522,57	43.344,31
4. Neteja escola Barceló Matas	33.3230.22720	68.081,62	14.297,14	82.378,76
5. Neteja escola Torres Jonama	33.3230.22730	84.941,59	17.837,73	102.779,32
6. Neteja ceip el Carrilet	33.3230.22740	83.706,95	17.578,46	101.285,41
7. Neteja escola Piverd	33.3230.22780	84.602,76	17.766,58	102.369,34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



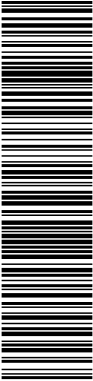
8. Neteja Can Genis-Joventut-Punt Omnia	61.3370.22700	19.770,91	4.151,89	23.922,80
9. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Can Rosés)	47.3322.22700	7.761,31	1.629,88	9.391,19
10. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Vall d'Aran)	47.3322.22700	2.561,21	537,85	3.099,06
11. Neteja Fundació Pla	45.3340.22700	7.902,55	1.659,53	9.562,08
12. Neteja local Pla de Barris (Inserció Laboral)	20.2310.22700	4.196,24	881,21	5.077,45
13. Neteja dependències Promoció Econòmica	32.4300.22730	16.517,89	3.468,76	19.986,65
14. Neteja dependències Promoció Econòmica (Sa Perola)	32.4300.22730	4.507,94	946,67	5.454,61
15. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Llafranc)	32.4300.22730	1.820,28	382,26	2.202,54
16. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Tamariu)	32.4300.22730	1.855,09	389,57	2.244,66
17. Neteja Teatre Municipal	46.3330.22700	24.233,28	5.088,99	29.322,26
18. Neteja local les Palmeres (Proteccio Civil)	10.9240.22710	1.858,44	390,27	2.248,72
19. Neteja oficina de Recaptació (Xaloc)	12.9320.22700	5.921,58	1.243,53	7.165,11
20. Neteja edifici c/ de les Botines: Entitats	10.9240.22700	4.156,23	872,81	5.029,04
21. Neteja dependències Ràdio	43.4910.22700	5.552,00	1.165,92	6.717,93
22. Contracte neteja dependències municipals (Serveis i Serveis Jurídics)	11.9200.22700	16.286,48	3.420,16	19.706,64
23. Contracte neteja dependències municipals (Can Bech i Wc parc)	11.9200.22700	30.008,31	6.301,74	36.310,05
24. Contracte neteja dependències municipals (OAC)	11.9200.22700	8.667,79	1.820,24	10.488,02
25.1.Neteja Biblioteca Municipal (Biblioteca)	44.3321.22700	24.758,63	5.199,31	29.957,94
25.2.Neteja Biblioteca Municipal (Polivalent Biblioteca)	44.3321.22700	8.751,96	1.837,91	10.589,87
26.1 Neteja Mercat Municipal (Mercat ordinari)	32.4300.22700	35.101,92	7.371,40	42.473,32
26.2 Neteja Mercat Municipal (Mercat especifica)	32.4300.22700	8.914,19	1.871,98	10.786,17
27. Neteja Jutjat de pau	10.9250.22700	10.133,92	2.128,12	12.262,05
28. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Benestar Social)	52.2310.22700	8.723,86	1.832,01	10.555,88
29. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Habitatge)	52.2310.22700	6.271,40	1.316,99	7.588,39
30. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert	52.2310.22700	4.631,81	972,68	5.604,49

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579-QQ4B9-OUJKZ-GDGM2-FILEDC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



(Centre Obert)				
31. Neteja instal·lacions (Estadi)	62.3420.22700	24.701,61	5.187,34	29.888,95
32. Neteja instal·lacions (Pavelló Poliesportiu)	62.3420.22700	42.934,06	9.016,15	51.950,22
33. Neteja instal·lacions (Pavelló Hoquei)	62.3420.22700	23.769,48	4.991,59	28.761,07
34. Neteja instal·lacions (Camp Gregal)	62.3420.22700	12.800,53	2.688,11	15.488,64
35. Neteja Piscina	62.3420.22709	83.507,14	17.536,50	101.043,63
36. Neteja dependències Policia Local (Policia)	81.1320.22700	32.557,00	6.836,97	39.393,97
37. Neteja dependències Policia Local (Comissaria Calella)	81.1320.22700	1.512,03	317,53	1.829,56
38. Neteja Edifici Educació (CME)	33.3200.22770	42.281,81	8.879,18	51.160,99
39. Neteja Espai Dona	52.2312.22710	4.426,16	929,49	5.355,66
40. Despeses neteja local social carrer Ample	31.9240.22700	1.908,74	400,84	2.309,58
41. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Onyar)	32.4320.22700	4.638,96	974,18	5.613,14
42. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Escoles Calella)	32.4320.22700	4.687,77	984,43	5.672,20
43. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Canadell)	32.4320.22700	5.793,41	1.216,62	7.010,03
44. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Tamariu)	32.4320.22700	5.988,66	1.257,62	7.246,27
45. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Llafranc)	32.4320.22700	5.988,66	1.257,62	7.246,27
46. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Casal)	32.4320.22700	2.118,17	444,82	2.562,99
47. Neteja dependències Promoció Econòmica (C. A. turística)	32.4300.22730	10.482,63	2.201,35	12.683,98
48. Neteja local social La punxa	31.9240.22720	1.959,73	411,54	2.371,28
49. Neteja local social Vilaseca Bruguerol	31.9240.22730	1.824,42	383,13	2.207,54
50. Neteja local social La Sauleda	31.9240.22740	8.188,16	1.719,51	9.907,68
51. Neteja Ametllers	32.4300.22710	5.758,34	1.209,25	6.967,59
52. Neteja Aula Taller	33.3200.22750	6.298,09	1.322,60	7.620,69
53. Neteja escoles Llofriu – Retecork (Can Bassa Rocas)	10.3340.22700	4.279,82	898,76	5.178,59
54. Neteja local social Mas Mascort	31.9240.22710	1.861,68	390,95	2.252,63
55. Neteja edifici la Pedrera (Consell Gent Gran)	52.2310.22710	10.461,27	2.196,87	12.658,14
56. Neteja antic edifici Museu Aula Teatre	41.3340.22700	9.322,45	1.957,71	11.280,17
		1.066.128,17	223.886,92	1.290.015,09

DOCUMENT Judici - Informe contractació i patrimoni: Informe tècnic definitiu (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 Data d'emissió: 15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:26:15 Pàgina 37 de 2 37	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Cap de Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 13/11/2025 10:11	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 10:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2350579 QQ4B9-OUJKZ-GDGM2 FIEDEC812542CCE789446525572071144CA2A1F78) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



ANNEX 3. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP