

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: <b>Certificat - Servei de neteja dels edificis municipals de Palafrugell_Incoacio</b>  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>POFOD-893N0-DMZLX</b><br>Data d'emissió: <b>15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:29:46</b><br>Pàgina 1 de 2 4 | SIGNATURES<br>El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 :<br>1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/11/2025 10:44<br>2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/11/2025 11:13 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/11/2025 11:13 |



## Certificat

**Identificació**  
Òrgan: Ple  
Títol: Servei de neteja dels edificis municipals de Palafrugell\_Incoacio  
Núm. exp.: 35/2025 de Licitacions administratives  
Ref.:

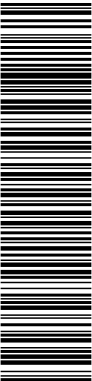
Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

### Certifico

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25/11/2025 va adoptar, per majoria absoluta, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

### Relació de fets

- El 25 d'abril de 2018 es va signar el contracte per la prestació del servei de neteja de les dependències municipals i la gestió integral del personal adscrit al servei amb l'empresa la Bruixa Neteges Generals, SL amb una durada total de 6 anys, amb les dos pròrrogues anuals incloses, a comptar des del dia 1 de maig de 2018.
- En data 10 de novembre de 2025 el Patronat de la Fundació Pública "Museu Municipal de Palafrugell" va acordar l'encàrrec a l'Ajuntament de Palafrugell d'incloure a la licitació, formant part de l'objecte de la prestació el servei als edificis propietat de la Corporació Local, on s'ubica el Museu del Suro, l'edifici administratiu Cal Ganxó, el Centre d'Interpretació dipòsit modernista Can Mario i la Torre de Sant Sebastià de la Guarda ( Torre de Guaita), de conformitat amb l'article 17 dels seus Estatuts, a través d'un encàrrec de gestió d'acord amb l'article 11 de la LRJSP.
- En data 13 de novembre de 2025, la cap de l'àrea de Serveis Municipals, ha emès informe en el que determina la necessitat de contractar el servei de neteja dels edificis municipals, mitjançant les tasques principals de neteja diària així com les eventuais, incloent les eines i maquinària necessàries per a efectuar el servei, per donar compliment a l'article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, del dia 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), i la insuficiència de mitjans per dur-lo a terme, acompanyat del corresponent plec de prescripcions tècniques.
- En l'informe es detallen totes les dades referenciades corresponents a :
  - La necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents.
  - Informe d'insuficiència de mitjans
  - La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.
  - El valor estimat del contracte, per import de 4.741.142,09€ amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
  - Els conceptes de pressupost o preus base de licitació.
  - La durada de 24 mesos, amb dos possibles pròrrogues d'una anualitat, fins a un màxim de 4 anys.
  - L'elecció del procediment de licitació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2361119 POFOD-893N0-DMZLX EF9B76220BADF97151B34D89BCA1AC3337B98DB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



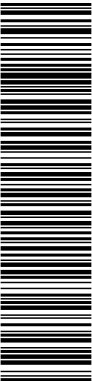
h) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest i la definició d'incompliments i penalitats.

i) En tractar-se d'una licitació que es tramita de forma anticipada i durada plurianual, hi consten les partides a les que s'haurà d'imputar la despesa, tot i que, a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP i 174 de la LRHL, el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputarà la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Les aplicacions pressupostaries són les següents:

| Equipaments                                                                      | Número de Partida |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>PATRONAT MUSEU</b>                                                            |                   |
| 1.1 Neteja (Museu Suro)                                                          | 02.3330.22700     |
| 1.2 Neteja (Cal Ganxó)                                                           | 02.3330.22700     |
| 1.3 Neteja (Cl Can Mario)                                                        | 02.3330.22700     |
| 1.4 Neteja (Torre Guaita)                                                        | 02.3330.22700     |
| <b>AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL</b>                                                 |                   |
| 2. Neteja llar infants Tomanyí                                                   | 34.3230.22700     |
| 3. Neteja Belluguets                                                             | 34.3230.22710     |
| 4. Neteja escola Barceló Matas                                                   | 33.3230.22720     |
| 5. Neteja escola Torres Jonama                                                   | 33.3230.22730     |
| 6. Neteja ceip el Carrilet                                                       | 33.3230.22740     |
| 7. Neteja escola Pi Verd                                                         | 33.3230.22780     |
| 8. Neteja Can Genis-Joventut-Punt Omnia                                          | 61.3370.22700     |
| 9. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Can Rosés)                                   | 47.3322.22700     |
| 10. Neteja Arxiu històric Can Rosés (Vall d'Aran)                                | 47.3322.22700     |
| 11. Neteja Fundació Pla                                                          | 45.3340.22700     |
| 12. Neteja local Pla de Barris (Inserció Laboral)                                | 20.2310.22700     |
| 13. Neteja dependències Promoció Econòmica                                       | 32.4300.22730     |
| 14. Neteja dependències Promoció Econòmica (Sa Perola)                           | 32.4300.22730     |
| 15. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Llafranc)                        | 32.4300.22730     |
| 16. Neteja dependències Promoció Econòmica (O.T Tamariu)                         | 32.4300.22730     |
| 17. Neteja Teatre Municipal                                                      | 46.3330.22700     |
| 18. Neteja local les Palmeres (Proteccio Civil)                                  | 10.9240.22710     |
| 19. Neteja oficina de Recaptació (Xaloc)                                         | 12.9320.22700     |
| 20. Neteja edifici c/ de les Botines: Entitats                                   | 10.9240.22700     |
| 21. Neteja dependències Ràdio                                                    | 43.4910.22700     |
| 22. Contracte neteja dependències municipals (Serveis i Serveis Jurídics)        | 11.9200.22700     |
| 23. Contracte neteja dependències municipals (Can Bech i Wc parc)                | 11.9200.22700     |
| 24. Contracte neteja dependències municipals (OAC)                               | 11.9200.22700     |
| 25.1.Neteja Biblioteca Municipal (Biblioteca)                                    | 44.3321.22700     |
| 25.2.Neteja Biblioteca Municipal (Polivalent Biblioteca)                         | 44.3321.22700     |
| 26.1 Neteja Mercat Municipal (Mercat ordinari)                                   | 32.4300.22700     |
| 26.2 Neteja Mercat Municipal (Mercat específica)                                 | 32.4300.22700     |
| 27. Neteja Jutjat de pau                                                         | 10.9250.22700     |
| 28. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Benestar Social) | 52.2310.22700     |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2361119 POFOD-893N0-DMZLX EF9B76220BAD597151B34DB9BCA1AC3337B98DB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



|                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 29. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Habitatge)    | 52.2310.22700 |
| 30. Neteja dependències Benestar Social+Habitatge+Centre Obert (Centre Obert) | 52.2310.22700 |
| 31. Neteja instal·lacions (Estadi)                                            | 62.3420.22700 |
| 32. Neteja instal·lacions (Pavelló Poliesportiu)                              | 62.3420.22700 |
| 33. Neteja instal·lacions (Pavelló Hoquei)                                    | 62.3420.22700 |
| 34. Neteja instal·lacions (Camp Gregal)                                       | 62.3420.22700 |
| 35. Neteja Piscina                                                            | 62.3420.22709 |
| 36. Neteja dependències Policia Local (Policia)                               | 81.1320.22700 |
| 37. Neteja dependències Policia Local (Comissaria Calella)                    | 81.1320.22700 |
| 38. Neteja Edifici Educació (CME)                                             | 33.3200.22770 |
| 39. Neteja Espai Dona                                                         | 52.2312.22710 |
| 40. Despeses neteja local social carrer Ample                                 | 31.9240.22700 |
| 41. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Onyar)               | 32.4320.22700 |
| 42. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Escoles Calella)     | 32.4320.22700 |
| 43. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Canadell)            | 32.4320.22700 |
| 44. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Tamariu)             | 32.4320.22700 |
| 45. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Llafranc)            | 32.4320.22700 |
| 46. Neteja WC platges estiu i ampliació Onyar i Escoles (Casal)               | 32.4320.22700 |
| 47. Neteja dependències Promoció Econòmica (C. A. turística)                  | 32.4300.22730 |
| 48. Neteja local social La punxa                                              | 31.9240.22720 |
| 49. Neteja local social Vilaseca Brugueroi                                    | 31.9240.22730 |
| 50. Neteja local social La Sauleda                                            | 31.9240.22740 |
| 51. Neteja Ametllers                                                          | 32.4300.22710 |
| 52. Neteja Aula Taller                                                        | 33.3200.22750 |
| 53. Neteja escoles Llofriu – Retecork (Can Bassa Rocas)                       | 10.3340.22700 |
| 54. Neteja local social Mas Mascort                                           | 31.9240.22710 |
| 55. Neteja edifici la Pedrera (Consell Gent Gran)                             | 52.2310.22710 |
| 56. Neteja antic edifici Museu Aula Teatre                                    | 41.3340.22700 |

5. Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració General, Economia i Hisenda de data 18 de novembre de 2025

Fonaments de dret

1. Expedient de contractació: iniciació i contingut. Articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es van transposar a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP) i article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP).

2. Objecte contractual. Articles 66.3 h) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

Article 25 2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

3. Competència. L'òrgan competent és el Ple, de conformitat amb l'article 61 i el punt 2 de la disposició addicional segona de la LCSP.

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: <b>Certificat - Servei de neteja dels edificis municipals de Palafrugell</b><br>_Incoació | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>POFOD-893N0-DMZLX</b><br>Data d'emissió: <b>15 de 2 Desembre de 2025 a les 9:29:46</b><br>Pàgina 4 de 24     | SIGNATURES<br>El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 :<br>1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/11/2025 10:44<br>2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/11/2025 11:13 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/11/2025 11:13 |



No obstant, el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions a la Junta de Govern Local conforme les determinacions de l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i de l'article 52.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

Vist que l'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats i havent d'atorgar celeritat a l'expedient, cal tramitar expedient per a la contractació d'aquests serveis, d'acord amb les determinacions que disposa l'article 116 de LCSP.

En base als antecedents i fonaments de dret exposats, el Ple adopta els següents:

**Acords:**

Primer. Acceptar l'encàrrec de gestió del Patronat de la Fundació Pública "Museu Municipal de Palafrugell", de data 10 de novembre de 2025, acordar que l'Ajuntament de Palafrugell inclogui a la licitació, formant part de l'objecte de la prestació el servei de neteja, els edificis propietat de la Corporació Local, on s'ubica el Museu del Suro, l'edifici administratiu Cal Ganxó, el Centre d'Interpretació dipòsit modernista Can Mario i la Torre de Sant Sebastià de la Guarda (Torre de Guaita), de conformitat amb l'article 17 dels seus Estatuts, a través d'un encàrrec de gestió d'acord amb l'article 11 de la LRJSP.

Segon. Incoar expedient de licitació del contracte núm. 35/2025 de licitacions administratives, per la contractació del servei de neteja dels edificis municipals, mitjançant procediment obert.

Tercer. Comunicar i ordenar a l'àrea de Contractació i Patrimoni la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, així la gestió de l'expedient de licitació, al què hauran d'incorporar-se els documents i informes previs per a la seva tramitació.

Quart. Facultar a la Junta de Govern Local perquè, en el moment que s'emeti el plec de clàusules administratives particulars, aprovi l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals, i convoqui la licitació pública a través d'anuncis al perfil del contractant i al DOUE per tal que les empreses que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels plecs aprovats puguin presentar oferta, per tal de donar celeritat a l'expedient de licitació, de conformitat amb l'article 22.4 LRBRL.

Cinquè. Facultar a la Junta de Govern Local perquè, pugui donar resposta a totes a les preguntes formulades, realitzar els aclariments i les esmenes dels plecs, en cas de tractar-se d'error materials, de fet o aritmètics, en l'expedient de licitació núm. 35/2025, a través del Perfil del contractant, per tal de poder donar celeritat i resoldre de manera àgil i ràpida les qüestions que es plantegin per part de possibles licitadors.

Sisè. Facultar a la mesa de contractació per excloure les empreses que hagin presentat ofertes que no puguin ser complertes per haver inclòs valors anormals o desproporcionats, d'acord amb l'article 326.2 de la LCSP, i fer el requeriment de documentació establert a l'article 149.3 de la mateixa Llei.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)  
Tel. 972 61 31 00 · [ajuntament@palafrugell.cat](mailto:ajuntament@palafrugell.cat) · [www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)