

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNiques DEL CONTRACTE:

**SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL DESENVOLUPAMENT I/O LA GESTIÓ DE PROJECTES D'ARQUITECTURA I OBRA CIVIL
A LA DIRECCIÓ D'OBRES I MANTENIMENT**

Expedient 008_25000150

1. Dades licitació

La present licitació té les següents característiques:

Import licitació 552.892,72 € (21% IVA inclòs)
Número d'ofertes admeses: 4 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta Tècnica amb criteris de judici de valor:

En base a la clàusula 9 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

		a.1 Descripció dels processos de gestió de projectes	a.2. Descripció dels processos de gestió de redacció de projectes	a.3 Descripció dels processos de gestió del seguiment i entrega de les obres	b) Descripció de punts crítics esperables en els projectes i les obres d'equipaments d'alta afluència com els de l'objecte de la present licitació i propostes de resolució d'aquests punts crítics	Punts oferta tècnica (1)
	<i>punt. màxima</i>	10,00	10,00	10,00	15,00	45,00
1	META	6,00	4,00	3,00	10,00	23,00
2	GESOB	7,00	4,00	8,00	10,00	29,00
3	e3 SOLINTEG	5,00	5,00	3,00	10,00	23,00
4	ACTIO	7,00	10,00	9,00	14,00	40,00

Annex a aquest informe s'adjunta extracte de les ofertes tècniques que han servit per l'avaluació d'aquest.

Barcelona 5 novembre 2025

Eric pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL DESENVOLUPAMENT I/O LA GESTIÓ DE PROJECTES D'ARQUITECTURA I OBRA CIVIL A LA DIRECCIÓ D'OBRES I MANTENIMENT
008_25000150
JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNIQUES SOBRE 2

	a.1 Descripció dels processos de gestió de projectes		a.2. Descripció dels processos de gestió de redacció de projectes		a.3 Descripció dels processos de gestió del seguiment i entrega de les obres		b) Descripció de punts crítics esperables en els projectes i les obres d'equipaments d'alta aflluència com els de l'objecte de la present licitació i propostes de resolució d'aquests punts crítics	
punt. Màx.	10,00		10,00		10,00		15,00	
EMPRESSES		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació
1 META	Bé	6,00	Suficient	4,00	Suficient	3,00	Bé	10,00
	• Planificació de fases i seguiment: es defineixen 5 Fases • Assignació de tasques i sistemes de coordinació: es ddesciruen el PM, Projectista i sistemes de coordinació. • Eines de control i gestió documental: eines bàsiques		• Qualitat tècnica del procés proposat: descripció documents projectes genèric • Estàndards de redacció: els de IMMB o BIMSA sense detall • Sistemes interns de control de qualitat:check list pel coordinar projecte i ISO-9001 genèric • Integració d'equips multidisciplinaris: genèric		• Coordinació de visites i informes d'obra: descripció detallada dels agents i tasques però genèrica • Seguiment d'indicadors de qualitat i terminis: descripció detallada dels agents i tasques però genèrica • Procediments per a la validació i entrega de documentació final: descripció detallada dels agents i tasques però genèrica		• Capacitat d'identificació realista dels punts crítics: bona • Claredat en la justificació i exposició de les afectacions. bona • Propostes tècniques viables i eficients. bona • Valor afegit de les mesures proposades, tant des del punt de vista tècnic com econòmic. Bones tot i que no s'especifica el punt de vista econòmic	
2 GESOB	Bé	7,00	Suficient	4,00	Bé	8,00	Bé	10,00
	• Planificació de fases i seguiment: Descripció correcta amb incorporació criteris econòmics i diagrama Gantt • Assignació de tasques i sistemes de coordinació: proposta sistema DALUX, Onenotei Sharepoint es considera com a bona • Eines de control i gestió documental: entorn comu de dades i sharepoint		• Qualitat tècnica del procés proposat: metodologia bàsica • Estàndards de redacció: estandarç basats en normatives tècniques bàsic • Sistemes interns de control de qualitat: sistema intern però no especificat • Integració d'equips multidisciplinaris: equips d'arquitectes i enginyers genèric sense detall		• Coordinació de visites i informes d'obra: correcte • Seguiment d'indicadors de qualitat i terminis: correcte • Procediments per a la validació i entrega de documentació final: ben detallat		• Capacitat d'identificació realista dels punts crítics: bona • Claredat en la justificació i exposició de les afectacions. bona • Propostes tècniques viables i eficients. bona • Valor afegit de les mesures proposades, tant des del punt de vista tècnic com econòmic. Bones tot i que no s'especifica el punt de vista econòmic	
3 e3 SOLINTEG	Suficient	5,00	Suficient	5,00	Suficient	3,00	Bé	10,00
	• Planificació de fases i seguiment: Molt ben descrit • Assignació de tasques i sistemes de coordinació.: no està explícitament detallat • Eines de control i gestió documental; no està explícitament detallat		• Qualitat tècnica del procés proposat: ben detallat • Estàndards de redacció: no especificat • Sistemes interns de control de qualitat: no especificat • Integració d'equips multidisciplinaris: especialistes addicionals en instalacions, estructures i control econmic be		• Coordinació de visites i informes d'obra: poc detallat • Seguiment d'indicadors de qualitat i terminis. Poc detallat • Procediments per a la validació i entrega de documentació final. Poc detallat		• Capacitat d'identificació realista dels punts crítics: bona • Claredat en la justificació i exposició de les afectacions. bona • Propostes tècniques viables i eficients, bona • Valor afegit de les mesures proposades, tant des del punt de vista tècnic com econòmic. Bones tot i que no s'especifica el punt de vista econòmic	
4 ACTIO	Bé	7,00	Molt be	10,00	Molt be	9,00	Molt bé	14,00
	• Planificació de fases i seguiment: Ben detallat • Assignació de tasques i sistemes de coordinació: 1 tècnic responsable per cada projecte be • Eines de control i gestió documental: correcte encara que no està molt especificat		• Qualitat tècnica del procés proposat: ben detallada • Estàndards de redacció: suport a contactació, seguiment costos i temporal molt be • Sistemes interns de control de qualitat: seguiment SIS auditories tècniques molt be • Integració d'equips multidisciplinaris: coordinacio interna,reunions setmanals plataformes digitals compartides molt be		• Coordinació de visites i informes d'obra: ben detallat • Seguiment d'indicadors de qualitat i terminis: ben detallat • Procediments per a la validació i entrega de documentació final: ben detallat		• Capacitat d'identificació realista dels punts crítics: molt bona • Claredat en la justificació i exposició de les afectacions. molt bona • Propostes tècniques viables i eficients, molt bona • Valor afegit de les mesures proposades, tant des del punt de vista tècnic com econòmic. Bones tot i que no s'especifica el punt de vista econòmic	