

**INFORME SOBRE PRESUMPTA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE LES
OFERTES DE LA LICITACIÓ PEL CONTRACTE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL
DESENVOLUPAMENT I/O LA GESTIÓ DE PROJECTES D'ARQUITECTURA I OBRA CIVIL A
LA DIRECCIÓ D'OBRES I MANTENIMENT
(Exp. núm. 008_25000150)**

1.- Dades licitació.

La present licitació te les següents característiques:

Import de la licitació: 552.892,72 € (21% IVA Inclòs)
Número d'ofertes admeses: 4 empreses

2.- Anàlisi ofertes econòmiques

En base a la clàusula 9 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents ofertes, essent el resultat el següent:

	<i>punt. màxima</i>	Punts Oferta econòmica	
		<i>oferta econòmica</i>	<i>b</i>
1	META	431.898,60	0,0548
2	GESOB	351.840,83	0,2300
3	e3 SOLINTEG	456.935,01	0,0000
4	ACTIO	419.145,37	0,0827

Per tant, la baixa mitja de les ofertes econòmiques és el **9,19 %**.

Presumpte oferta anormal o desproporcionada:

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, s'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 10% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de

les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Amb aquest criteri, per tant, s'han de considerar ofertes presumptament anormals o desproporcionades les que superen el llindar d'un 19,19% de baixa.

Es detecta una oferta presumptament anormal o desproporcionada: GESOB

Es demana justificació a l'empresa i després d'analitzar-la es desestima, segons l'informe annex.

Per tant, no s'admet l'oferta de GESOB, quedant exclosa de la valoració final.

3.- Resum de les puntuacions

Amb l'exposat anteriorment, el quadre general de puntuació del present concurs és el següent:

punt. màxima	Punts oferta tècnica (1)	Punts Oferta econòmica		b.1) Tècnica competent en l'àmbit de projectes d'edificació						b.2) Tècnica competent en l'àmbit de direcció d'execució		c) Per a la reducció del percentatge d'import alcat aplicable als serveis de suport, fins a		Punts automàtica (2)	Punts totals (1+2)
	45,00	oferta econòmica	b	35	nº anys en redacció de projectes	Punts	nº anys experiència en gestió de projectes	Punts	10	nº anys en gestió de projectes	s	%	s	ss	100,00
1 META	23,00	431.898,60	0,0548	23,19	26,00	5,00	3,00	0,00	5,00	26,00	5,00	0,25	5,00	38,19	61,19
3 e3 SOLINTEG	23,00	456.935,01	0,0000	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00
4 ACTIO	40,00	419.145,37	0,0827	35,00	15,00	5,00	11,00	3,00	8,00	17,00	5,00	0,25	5,00	53,00	93,00

4.- Conclusions

En base a la puntuació final de les ofertes, proposem adjudicar el contracte a l'empresa **ACTIO Project Management & Engineering SL**, per un import de **419.145,37€**, que representa una baixa del **8,27%**.

Barcelona, a la data de la signatura.

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats