

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ D'UNA OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Expedient: 008_25000150

Objecte del contracte: Serveis d'assistència tècnica per al desenvolupament i/o la gestió de projectes d'arquitectura i obra civil a la Direcció d'Obres i Manteniment.

Empresa licitadora: Asesoría y Gestión de Proyectos y Obras HG (GESOB)

1. Antecedents

En el marc del procediment de licitació de referència, l'oferta presentada per l'empresa Asesoría y Gestión de Proyectos y Obras HG (GESOB) ha estat considerada presumptament anormal o desproporcionada, d'acord amb la clàusula 10 del PCAP.

D'acord amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es va requerir a l'empresa perquè justificués la viabilitat de la seva oferta en el termini establert.

L'empresa va presentar el document titulat "*Justificació de l'oferta econòmica*", signat pel seu representant el dia 12 de novembre de 2025.

2. Contingut de la justificació presentada

En síntesi, l'empresa exposa com a motius del seu preu reduït:

- Disposar de recursos propis suficients dins la plantilla, sense necessitat de subcontractació.
- No tenir despeses de desplaçament, ja que els emplaçaments són a Barcelona.
- Estructura empresarial petita i flexible, amb despeses generals reduïdes.
- Experiència prèvia en serveis similars i ús de mitjans telemàtics per agilitzar la feina.
- Manifesta que no rep ajudes públiques ni incompleix obligacions socials o laborals.

3. Valoració tècnica

Analitzada la documentació aportada, es constata que:

1. No s'aporta cap desglossament econòmic detallat que permeti verificar la cobertura dels costos de personal, despeses generals, beneficis industrials i altres costos indirectes associats al contracte.
2. No hi ha evidències documentals (nòmines, tarifes, estructura de costos, certificats de conveni, etc.) que acreditin els estalvis declarats.
3. Els arguments presentats són genèrics i de caràcter qualitatiu, sense quantificació ni dades que permetin verificar la sostenibilitat del preu.
4. No s'acredita que el preu ofert garanteixi el compliment de les obligacions laborals i socials previstes a l'article 201 de la LCSP.

5. No s'identifiquen elements d'innovació o millora tècnica que justifiquin objectivament el diferencial econòmic.

En conseqüència, no considerem acreditada la viabilitat econòmica de l'oferta, ni que aquesta pugui garantir una correcta execució del contracte sense risc d'incompliment.

4. Conclusió

D'acord amb el que estableix l'article 149.4 de la LCSP, i tenint en compte la doctrina reiterada de la Junta Consultiva de Contractació Pública (Informes 65/2018, 10/2019, 17/2021, entre d'altres), que exigeixen una justificació concreta, detallada i verificable, es conclou que:

La justificació presentada per l'empresa Asesoría y Gestión de Proyectos y Obras HG (GESOB) no és suficient per acreditar la viabilitat de l'oferta, motiu pel qual proposem no admetre la justificació presentada per l'empresa GESOB, i en conseqüència, descartar la seva oferta d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP.

A Barcelona, a 13 novembre de 2025

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment
IMMB