



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I
CONTROL PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONELLA A LES
DEPENDÈNCIES DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA**

Agost de 2025

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. DEPENDÈNCIES	1
3. ELEMENTS OBJECTE DEL MANTENIMENT	1
4. SERVEIS REQUERITS	5
5. FACTURACIÓ	9
6. SEGURETAT.....	10
7. ANNEXES.....	12
ANNEX NÚM. 1 : RELACIÓ DE DEPENDÈNCIES OBJECTE DEL CONTRACTE	1
ANNEX NÚM. 2 : FREQUÈNCIES I NÚMEROS MÍNIMS DE DESINFECCIONS I MOSTRES OBJECTE DEL CONTRACTE.....	15
ANNEX NÚM. 3 : TAULA MODEL EN FORMAT EXCEL DE REGISTRE DE RESULTATS DE LES ANALÍTQUES D'AIGUA	28
ANNEX NÚM. 4 : PROGRAMA DE PLANIFICACIÓ DE NETEGES-DESINFECCIONS I PRESSA DE MOSTRES ANUAL PER DEPENDÈNCIES / INSTAL·LACIONS I MESOS	1
ANNEX NÚM. 5 : HORARI I JORNADA DE REALITZACIÓ DE LES NETEGES I DESINFECCIONS	4
ANNEX NÚM. 6 : PROGRAMA DE MANTENIMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS	1



1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present document es l'establiment de les prescripcions tècniques relatives a la contractació del Serveis de manteniment i control per a la prevenció de la Legionel·la a les instal·lacions, dependències i estacions de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, afectades per la normativa aplicable vigent (RD 487/2022, de 21 de juny; RD 614/2024, de 2 de juliol pel que es modifica el RD 487/2022; RD 830/2010 de 25 de juny i la Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losis publicada pel Ministeri de Sanitat).

L'adjudicatari del contracte haurà de disposar de laboratori propi amb les acreditacions necessàries per tal de realitzar totes les analítiques incloses al present plec. El personal de l'adjudicatari del contracte haurà de tenir la capacitat i la formació adequada, segons allò que disposa la normativa vigent aplicable.

2. DEPENDÈNCIES

Seran objecte del contracte de manteniment les dependències relacionades a l'**annex 1**.

FGC comunicarà al contractista les altes i baixes de dependències durant la vigència del contracte. En cas de modificació del número de dependències es pactarà la corresponent modificació del preu del contracte.

3. ELEMENTS OBJECTE DEL MANTENIMENT

3.1 Descripció del Servei

El contingut del servei a prestar constarà com a mínim dels aspectes següents:

- Elaboració, actualització contínua i aplicació dels Plans de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) i Plans Sanitaris front la legionel·la (PSL).
- Disposar del Responsable Tècnic requerit al present servei.
- Aplicació del programa de neteja i desinfecció.
- Aplicació del programa de mostres i control analític de l'aigua.
- Aplicació del programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips.

L'adjudicatari prestarà servei, en cas de situacions que es considerin urgents (desinfecció de xoc, analítiques, etc...) en horari diürn i/o nocturn i/o caps de setmana, en un termini màxim de 48 hores.

3.2 Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) / Pla Sanitari front la Legionel·la (PSL)

El present servei inclou l'elaboració, actualització i aplicació d'un Pla de Control (PPCL – PSL) per a cada instal·lació, d'acord amb la normativa vigent aplicable. Aquests plans inclouran els aspectes, continguts i programes de manteniment higiènic sanitàries que estableix el RD 487/2022 al seu capítol 3. Els Plans tindran una actualització d'inventaris i avaluació contínua, verificant que els resultats demostrin la seva eficàcia.

Constaran, al menys, els següents aspectes:



- Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
FGC donarà accés als informes d'estat de les instal·lacions, realitzats en data 2023, com a guia i punt de partida, mitjançant carpeta compartida.
- Elaboració i delineació dels plànols o esquemes senyalitzats per a cada instal·lació que contemplin tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, que s'actualitzaran quan FGC comuniqui que s'hagi realitzat alguna modificació. Els plànols inclouran els punts de pressa de mostres, totalment identificats i senyalitzats com a punts de control, segons el descrit al capítol IV del RD 487/2022. En aquests punts serà imprescindible que quedin localitzats i identificats els punts més crítics de la instal·lació. FGC donarà accés a una carpeta compartida amb alguns plànols, com a guia i punt de partida per al grafiat dels esquemes i instal·lació d'aigua.
- FGC facilitarà a una carpeta compartida, una factura del subministrament d'aigua, amb la identificació de la xarxa de distribució pública i ubicació dels comptadors, de cada instal·lació.
- Avaluació del risc
- Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, (*)
- Programa de tractament (*)
- Programa de mostreig i anàlisi de mostres d'aigua.
- Programa de formació del personal.
- Documentació i registres.

(*) Tant el programa de manteniment com el de tractament han de detallar la distribució de tasques entre tot el personal que intervé, inclòs les del responsable del programa i les del responsable tècnic.

L'adjudicatari haurà de presentar tots els plans (PSL o PPCL) complets en el seu contingut, de totes les instal·lacions objectes d'aquest contracte i relacionades a l'annex 1, en un termini màxim de 3 mesos des de la data de signatura del contracte.

3.3 Programa de neteja i desinfecció, mostres i control analític de l'aigua

La relació de neteges i desinfeccions i de mostreig de control analític fisicoquímic i microbiològic segons cada tipologia d'instal·lació, edifici i/o centre es detallen a l'**annex 2**.

El programa de planificació per mesos de les neteges, desinfeccions i recollida de mostres es detalla a l'**annex 4**. Aquesta planificació es podrà ajustar per motius de necessitat del servei d'FGC.

- **PROGRAMA DE NETEJA I DESINFECCIÓ**
 - a. Neteges i desinfeccions semestral de l'aigua sanitària del Centre Operatiu de Rubí (COR), Centre Operatiu de Martorell (COM) i Instal·lacions Fixes (IF) de Sant Boi (instal·lacions amb aigua calenta amb acumulació i retorn).
 - b. Neteges i desinfeccions anuals de l'aigua sanitària a la resta d'edificis i tipus d'instal·lacions (amb aigua calenta i acumulació sense retorn, amb aigua calenta amb escalfadors instantanis o amb només aigua freda)



- c. Neteges i desinfeccions semestral del túnel de rentat de trens al COR i COM
- d. Desinfecció anual dels dipòsits contra incendis al COR, COM i NEO
- e. Neteges i desinfeccions anuals al reg de Monistrol Vila

L'adjudicatari realitzarà neteges i desinfeccions extraordinàries quan FGC ho sol·liciti, així com a instal·lacions que hagin estat aturades més d'un mes o després d'haver realitzat reparacions o modificacions estructurals.

Es programaran les neteges i desinfeccions amb una antelació mínima de 15 dies per coordinar les assistències i/o acompanyaments necessaris i per tal que FGC pugui enviar amb una antelació mínima d'una setmana els avisos a les àrees responsables del personal afectat de cada centre.

Per a la realització de les neteges i desinfeccions de les subcentrals caldrà l'autorització d'accés per part del responsable de l'àrea de subcentrals i disposar de l'homologació de Responsable de Brigada o coordinar-ho per acompanyament amb disponibilitat de personal de subcentrals, si s'escau.

Per a la realització de les neteges i desinfeccions del reg s'haurà de coordinar amb assistència conjunta del mantenidor de jardineria.

Per a la realització de neteges i desinfeccions dels trens de rentat s'haurà de coordinar assistència conjunta amb personal de manteniment dels trens de rentat.

Es detalla la **previsió** de jornada de realització de les neteges i desinfeccions amb la relació de dependències i instal·lacions a l'**annex 5**. FGC podrà canviar la jornada en funcions de les necessitats del servei i del personal afectat de les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de disposar de bombes d'hipercloració amb bateries, donat que les aixetes de picatge es localitzaran posteriors als comptadors i alguns comptadors no es localitzen a prop de les estacions i/o edificis. Els comptadors es poden localitzar a arquetes a les voreres de carrer, a armaris a les parets dels accessos o bé a l'interior de les estacions i edificis.

L'adjudicatari haurà de senyalitzar amb cartells informatius (format i contingut consensuat amb FGC) als usuaris de les instal·lacions, per a que no es faci ús durant la desinfecció. Un cop finalitzada l'actuació, l'adjudicatari retirarà tots els cartells informatius.

L'Adjudicatari estarà obligat a comunicar l'inici i fi dels treballs al Centre de Supervisió d'Estacions (CSE).

- **CONTROL ANALÍTIC FÍSICOQUÍMIC I MICROBIOLÒGIC**

- a. Controls trimestrals de Legionel·la spp, ferro i aerobis de l'aigua sanitària al COR, COM i IF Sant Boi (instal·lació amb aigua calenta amb acumulació i retorn).
- b. Controls semestral de Legionel·la spp, ferro i aerobis de l'aigua sanitària a la resta d'edificis i tipus d'instal·lacions (amb aigua calenta i acumulació sense retorn, amb aigua calenta amb escalfadors instantanis o amb només aigua freda).
- c. Controls semestral de Legionel·la spp i aerobis dels túnel de rentat de trens al COR i COM.
- d. Controls anuals de Legionel·la spp dels dipòsits contra incendis del COR, COM i NEO.
- e. Controls anuals de Legionel·la spp a la instal·lació de reg de Monistrol Vila.
- f. Controls anuals de potabilitat de l'aigua sanitària COR, COM i IF Sant Boi (instal·lació amb aigua calenta amb acumulació i retorn).



- g. Controls quinquennals de potabilitat de l'aigua sanitària a la resta d'edificis i tipus d'instal·lacions.

L'adjudicatari realitzarà pressa de mostres extraordinàries quan FGC ho sol·liciti.

L'adjudicatari realitzarà controls extraordinaris de nivell de clor setmanals o diaris quan FGC ho sol·liciti davant de resultats fora de rang, per tal de confirmar la comunicació de la incidència a la companyia subministradora d'aigua.

Per a la pressa de mostres de les subcentrals caldrà l'autorització d'accés per part del responsable de l'àrea de subcentrals i disposar de l'homologació de Responsable de Brigada o coordinar-ho per acompanyament amb disponibilitat de personal de subcentrals, si s'escau.

Per a la pressa de mostres del reg s'ha de coordinar amb assistència conjunta del mantenidor de jardineria.

Per a la pressa de mostres dels trens de rentat s'ha de coordinar assistència conjunta amb personal de manteniment dels trens de rentat.

L'Adjudicatari estarà obligat a comunicar l'inici i fi dels treballs al Centre de Supervisió d'Estacions (CSE).

Les anàltiques de potabilitat corresponents als controls quinquennals es realitzaran totes durant el primer any de contracte. Tipologia d'anàlisis segons Annex II RD 3/2023 Control d'aigua de consum en aixeta.

PARÀMETRE	VALOR PARAMÈTRIC	UNITAT
Escherichia coli	0	UFC / 100 ml
Enterococo intestinal	0	UFC / 100 ml
Plom	5	µg / L
Coliformes totals	0	UFC / 100 ml
Recompte de colònies a 22 °C	100	UFC / 1 ml
Amoni	0,5	mg / L
Clor combinat	2,0	mg / L
Cloro lliure	1,0	mg / L
Conductivitat	2500	µS / cm a 20 °C
pH	6,5 a 9,5	Unitats pH
Terbolesa	4,0	Unitats pH
Color	15	mg/L Pt/Co
Olor	3	Índex Dilució
Sabor	3	Índex Dilució

3.4 Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips

- VISITES DE SERVEI, CONTROL I EVALUACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les actuacions del programa de manteniment que es descriuen a l'**annex 6**, segons els processos i procediments que es detallen al RD 487/2022, i, al menys, amb la periodicitat indicada, que quedarà reflectida als Plans de Control (PPCL-PSL).

L'Adjudicatari estarà obligat a comunicar l'inici i fi dels treballs al Centre de Supervisió d'Estacions (CSE).



Als 3 centres amb instal·lació d'aigua sanitària amb acumulació i retorn, COR, COM i IF Sant Boi, hi ha un sistema instal·lat de registradors de temperatura constant amb sondes als acumuladors i retorn. L'adjudicatari haurà de gestionar i controlar aquest sistema i software de registre de dades i gestió d'alertes associat, comunicant qualsevol alerta d'incidència que es pugui donar en les lectures de temperatura.

FGC podrà instal·lar més sistemes de registradors a d'altres instal·lacions, en aquest cas sol·licitarà un pressupost prèviament a l'adjudicatari. En cas de modificació del número registradors es pactarà la corresponent modificació del preu del contracte.

4. SERVEIS REQUERITS

4.1 Accés a les instal·lacions

Per tal que el personal de l'Adjudicatari tingui accés a les instal·lacions, FGC farà entrega a l'Adjudicatari de:

- 2 jocs de claus unificades (amb carta signada d'entrega)
- 2 passis de barrera tarifària nominatius (nom i DNI)
- 2 targetes de control d'accés per lector

S'hauran de retornar a FGC a la finalització del contracte.

El passis s'emeten i validen amb caducitat màxima d'un any, havent de ser renovats anualment.

4.2 Mitjans materials

Seran a càrrec de l'adjudicatari tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, ...), materials, eines i mitjans necessaris com bombes d'hipercloració (amb bateria suficient per a poder fer els tractaments), termòmetres, mesuradors de terbolesa, reactius, kits d'anàlisi i qualsevol altre material necessari per a la correcta i completa execució del programa de control i operacions periòdiques de manteniment.

Restaran inclosos tots el material necessaris per a la correcta execució del present servei.

4.3 Personals i mitjans propis dedicats al servei de manteniment

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a realitzar les operacions de manteniment preventiu i normatiu establerts en el present Plec, de totes les dependències i d'acord amb el calendari de planificació anual del manteniment preventiu programat, oferint garanties de qualitat en la prestació del servei.

Disposarà dels recursos humans i materials necessaris:

- 1 **Responsable Tècnic**, que haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per a exercir les activitats establertes a l'article 5 del RD 487/2022 i, si s'escau, segons el que estableix l'article 5 del RD 830/2010 pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.

Amb acreditació amb possessió de certificat de qualificació professional de gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3), amb titulació universitària relacionada amb la sanitat ambiental o la enginyeria sanitària, branca de la enginyeria dedicada bàsicament al



sanejament dels àmbits en que es desenvolupa l'activitat humana o títol de formació professional de grau superior específic en salut ambiental. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 3 anys com a responsable de serveis de manteniment en prevenció de legionel·la. Tindrà la responsabilitat de:

- L'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació dels PPCL-PSL.
 - Assessorament inicial, realitzant un estudi de les instal·lacions per a poder valorar quins són els punts de major risc on es pot produir la contaminació per part dels microorganismes.
 - Proposar mesures correctores.
 - Fer recomanacions tècniques amb l'objectiu de millorar la prevenció i evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, separant les estrictament les normatives de les millores.
 - Assistència presencial i assessorament durant les inspeccions i/o auditories de l'Autoritat Sanitària i entitats, tant internes com externes i verificacions tècniques contractades a tercers que hi puguin haver.
 - Assessorament continuat normatiu en l'aplicació del RD 487/2022, així com possibles canvis normatius que es puguin produir i resolució els dubtes que puguin sorgir a FGC.
 - S'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal i del medi que calgui, així com del compliment de les obligacions que disposen els plecs administratius i tècnics.
- 1 **Cap de servei** serà l'interlocutor davant d'FGC en tot el que concerneixi a l'execució del servei, amb titulació superior o mig o experiència equivalent, amb més de 3 anys d'experiència demostrable en el servei objecte d'aquest plec. Tindrà les funcions de:
 - Coordinar amb els tècnics d'FGC l'organització, preparació, planificació i realització de les tasques a realitzar.
 - Supervisió i gestió documental i del manteniment a realitzar, en el desenvolupament del present contracte de manteniment.
 - Realització d'informes de seguiment, històric de les intervencions i d'altres informes requerits.
 - Dur a terme les reunions necessàries per la coordinació d'activitats empresarials.
- 1 **delineant** per a l'elaboració dels plànols i esquemes de les instal·lacions d'aigua.
- 1 **administratiu** per la gestió documental del contracte.
- Equip d'un mínim de **2 operaris** dedicats al contracte amb dedicació exclusiva i experiència demostrable en serveis de prevenció de legionel·la de mínim 3 anys en operacions de manteniment higiènic sanitari així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi.

El personal haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·la i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2), recollida al RD 1223/2010 d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals,



mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta a aquesta qualificació.

Al menys 1 del operaris haurà d'estar homologat com a **Responsable de brigada per FGC**. Aquesta homologació és imprescindible per a poder tenir autorització d'accés als edificis de les subcentrals. També, per a poder accedir i realitzar tasques de manteniment a aquests edificis en compliment normatiu PRL en riscos elèctrics, caldrà de l'assistència dels 2 operaris.

En cas que l'Adjudicatari no disposi d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte i que estigui homologat en un termini màxim de 3 mesos a partir de l'inici del contracte.

4.4 Seguiment, control i documentació.

Es realitzaran reunions trimestrals de seguiment del contracte de manteniment.

L'adjudicatari presentarà al final de cada període el resultat dels mateixos i la certificació del correcte estat de les instal·lacions.

- INICI DEL CONTRACTE

L'Adjudicatari disposarà d'un període inicial, des de signatura del contracte, de:

- 1 setmana per iniciar els controls dels 3 centres amb aigua calenta sanitària amb retorn.
- 1 setmana per a gestionar el software dels registradors de temperatura.
- 1 mes per iniciar els controls de la resta de centres i instal·lacions.
- 3 mesos per a la entrega dels Plans de Control (PPPCL-PSL).
- 1 mes per realitzar la completa posada en marxa dels treballs contractats segons totes les condicions del present Plec, amb tots els mitjans humans, tècnics, documentals, etc., que siguin necessaris per la completa execució del contracte, amb una planificació detallada
- 3 mesos per a disposar del Responsable de Brigada homologat

- PRODUCTES BIOCIDES

L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), com empresa habilitada per realitzar tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Els productes biocides que s'utilitzin estaran inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Servis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per a aquest ús.

- DOCUMENTACIÓ



FGC donarà accés a l'empresa adjudicatària a una carpeta compartida per a l'arxiu de tota la documentació.

Dins d'aquesta carpeta compartida l'Adjudicatari organitzarà la documentació en sub carpetes, per a cada tipus de document (Plans, plànols, registres, resultats d'analítiques, certificats) i cada subcarpeta contindrà una carpeta per a cada instal·lació i edifici. L'adjudicatari haurà d'anar arxivant la documentació dins de cada carpeta i instal·lació que li correspongui, mensualment, abans del dia 10 de cada mes, mantenint l'arxiu actualitzat de manera constant.

El retard en el termini de lliurament de la informació, per escrit i informàticament, donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

La documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar i gestionar serà la següent:

- Plans de Control (PPCL-PSL).
- Documentació i registres de les activitats i controls executats i establerts als programes, així com els resultats, les incidències i les mesures adoptades, en format preferentment electrònic. La documentació i registres estaran també a les pròpies instal·lacions i a disposició del personal de manteniment i de l'autoritat sanitària.
- Certificats de cada neteja i desinfecció de cada centre i instal·lació.
- Els resultats de les analítiques serà en format pdf individual per a cada mostra. L'adjudicatari realitzarà un resum amb el registre de tots els resultats en format excel i model tipus al que es mostra a **l'annex 3**. Juntament amb els resultats de les analítiques remarcant els resultats fora de rang segons els paràmetres de qualitat de l'aigua de la Taula 1 del RD 487/2022, així com els comentaris amb indicació de recomanacions i correctius necessaris.
- Informes mensuals dels registradors de temperatura.
- Informes d'assessoria, recomanacions tècniques i recomanacions de millores que FGC pugui requerir.
- Informes de seguiment, històric de les incidències i d'altres informes que FGC pugui requerir.

El format de tota la documentació serà en suport informàtic, word, excel, i també en format pdf quan així sigui requerit i indicat per FGC, excepte els certificats de desinfecció, que seran en format pdf no editable, segons model de l'annex X del RD 487/2022.

• PROTOCOL DE PRESSA I TRANSPORT DE MOSTRES, LABORATORI I MÈTODES D'ANÀLISI

El procés de pressa i transport de mostres, l'acreditació dels mètodes d'anàlisi del laboratori serà conforme el descrit a l'article 12 i l'annex VII del RD 487/2022.

4.5 Comunicacions i actuacions davant incidències

En cas de trobar qualsevol anomalia, resultats positius en presència de legionel·la, casos o brots, segons el decret d'aplicació, l'Adjudicatari es coordinarà amb el responsable d'FGC per programar l'actuació pertinent i el dia que es farà la intervenció de la correcció, que serà en un termini màxim de 48 hores.

El tancament de la instal·lació, en el cas que sigui necessari, s'efectuarà d'immediat i es comunicarà amb celeritat a FGC.

Davant de la detecció de qualsevol incidència, l'Adjudicatari haurà de comunicar a FGC la seva detecció de manera immediata, així com realitzar un informe, que reculli totes les actuacions, incloses



les analítiques i mesures correctores que cal dur a terme per a procedir a l'eliminació d'aquesta incidència.

Davant la detecció de casos o brots s'hauran de seguir les actuacions recollides a l'annex 9 del Real Decret 487/2022.

Un cop realitzada la correcció de la incidència, es realitzarà l'anàlisi corresponent dels resultats i no es podrà posar en servei la instal·lació afectada fins que ho autoritzi FGC.

5. FACTURACIÓ

5.1 Mà d'obra i materials

El contracte inclou el cost total de la mà d'obra i material en la realització de totes les tasques previstes al programa de manteniment que es detallen en **l'annex 6**, així com la gestió i manteniment dels registradors de temperatura i la gestió documental.

En el cost del contracte restaran inclosos: els desplaçaments, quilometratge, dietes, hores de treball normal i extres, el material, el cost del transport de materials, eines i la utilització de bastides i tota mena d'eines i equips necessaris per a la bona realització dels treballs.

L'import dels treballs de manteniment establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària ascendeix a 105.434,79 € + IVA, al qual se li aplicarà la baixa ofertada i es repartirà a parts iguals en 12 factures anuals.

5.2 Tractaments i analítiques

El contracte inclou el cost total de les neteges i desinfeccions i analítiques de totes les dependències i instal·lacions relacionades a **l'annex 2**.

L'import d'aquest servei és a màxim i no admet baixa, per tant s'ha d'ofertar al preu indicat. Les actuacions incloses en aquesta partida s'abonaran per tractaments i analítiques executades, valorat segons el preu per tractament i analítiques inclòs a continuació, aplicant la baixa ofertada, la resta de costos (desplaçaments, hores de treballs....) restaran inclosos al contracte.

FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida, no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

- Preu per tractament: 450 € + IVA en qualsevol horari i dia
- Preu per mostra i analítica de presència de legionel·la: 60 € + IVA
- Preu per mostra i analítica de presència de ferro + aerobis: 25 € + IVA
- Preu per mostra de potabilitat: 85 € + IVA

Durant el primer any de contracte s'hauran de realitzar totes les analítiques de potabilitat de l'aigua sanitària de totes les dependències, inclòs les quinquennals. A partir del segon any només es realitzaran les anuals, així com les que FGC consideri.

L'import d'aquesta partida del primer any de contracte és de 119.270,98 € + IVA.

L'import del 2on any i següents de contracte i pròrroques és de 108.458,64 € + IVA.

5.3 Previsió per positius

En el cas de trobar algun anàlisi positiu a les instal·lacions, les actuacions per sanejar la instal·lació així com els anàlisi que se'n derivin per certificar l'eliminació del agent causant es facturaran a preu analítica i preu desinfecció licitats, la resta de costos (desplaçaments, hores de treballs....) restaran inclosos al contracte.

S'haurà de realitzar la desinfecció en un termini màxim de 48h laborables i podran ser en qualsevol jornada i horari.

L'import d'aquest servei ascendeix a 19.824,16 € + IVA anual, és a màxim i no admet baixa, per tant s'ha d'ofertar al preu indicat. Les actuacions incloses en aquesta partida s'abonaran per tractaments i analítiques executades, valorat segons el preu per tractament i analítiques inclòs a continuació, aplicant la baixa ofertada. FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida, no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

- Preu per tractament: 450 € + IVA en qualsevol horari i dia
- Preu per mostra i analítica de presència de legionel·la: 60 € + IVA
- Preu per mostra i analítica de presencia de ferro + aerobis: 25 € + IVA
- Preu per mostra de potabilitat: 85 € + IVA

5.4 Responsable Tècnic

L'import del servei complet del Responsable Tècnic, de totes les dependències incloses al present contracte i relacionades a **l'annex 1**, com a responsable de totes les funcions que consten al present plec i al RD 487/2022, ascendeix a 47.838,00 € + IVA, al qual se li aplicarà la baixa ofertada i es repartirà a parts iguals en 12 factures anuals.

5.5 Elaboració dels Plans de Control (PPCL-PSL)

L'import per a l'elaboració dels Plans de Control (PPCL-PSL), de totes les dependències incloses al present contracte i relacionades a **l'annex 1** i conforme al RD 487/2022, ascendeix a 16.660,00 € + IVA, al qual se li aplicarà la baixa ofertada.

L'adjudicatari haurà de presentar els plans complets en el seu contingut, de totes les instal·lacions, edificis, objectes d'aquest contracte i relacionades a l'annex 1, en un termini màxim de 3 mesos des de la data de signatura del contracte. Aquest import s'abonarà íntegrament un cop s'hagi realitzat aquesta entrega.

6. SEGURETAT

Per a la realització dels treballs a les dependències d'FGC, el contractista haurà de coordinar els dies i hores amb el responsable d'FGC.

En qualsevol cas s'aplicarà la normativa legal vigent respecte a prevenció de riscos i salut laboral.

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

L'adjudicatari haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment.

Serà de responsabilitat de l'empresa adjudicatària, els danys que, per negligència o imprudència es puguin produir sobre les instal·lacions o terceres persones durant la realització de les tasques relacionades amb aquest contracte.

L'adjudicatari es compromet a vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzada la subcontractació, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i els procediments d'FGC que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives que s'hagin acordat.

El personal de manteniment de l'adjudicatari i de les empreses subcontractades que realitzin les tasques de manteniment a les instal·lacions d'FGC hauran d'anar degudament uniformats. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat específica per a instal·lacions ferroviàries, i haurà d'estar aprovada per FGC, qui podrà determinar la utilització de determinats elements d'identificació, com armlles, inscripcions etc., distintius del servei de manteniment.

En tot moment, el personal de l'adjudicatari vetllarà per la bona imatge d'FGC, tant en la relació amb els clients, com en la uniformitat i la senyalització del treball. A les dependències de FGC els agents hauran de mantenir un tarannà correcte vers als empleats i clients.

- **Senyalització i protecció de les zones de treball**

Abans de l'inici de qualsevol activitat, l'adjudicatari procedirà si s'escau, a la senyalització i protecció de les zones de treballs mitjançant els elements adequats a cada cas.

- **Risc imminent**

Si l'adjudicatari detectés qualsevol situació de possible risc o deficiències en equips, instal·lacions, dependències, equips de treball i equips de protecció col·lectiva o individual, que al seu judici comporti un risc d'accident, ha de comunicar-lo immediatament a FGC, a fi de que puguin adoptar-se les mesures oportunes.

- **Plataforma Prevenció de riscos laborals (PRL)**

Serà responsabilitat de l'adjudicatari complir amb el Sistema de Gestió de prevenció de Riscos Laborals d'FGC, realitzant la corresponent coordinació preventiva d'activitats empresarials.

- **Coordinació d'activitats empresarials**

L'adjudicatari serà responsable de gestionar tota la documentació CAE previ a l'inici dels treballs segons el procediment marcat per FGC.

L'adjudicatari haurà d'actualitzar i informar del llistat de treballadors durant tota la vigència del contracte, tant propis com de les empreses subcontractades que treballin a les instal·lacions d'FGC, així com tota la documentació necessària.

El no compliment d'aquest seguiment i actualització de treballadors autoritzats, comportarà el càrrec de penalitzacions al contracte.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

7. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: RELACIÓ DE DEPENDÈNCIES OBJECTE DEL CONTRACTE

ANNEX NÚM. 2: FREQÜÈNCIES I NÚMEROS MÍNIMS DE DESINFECCIONS I MOSTRES
OBJECTE DEL CONTRACTE

ANNEX NÚM. 3: TAULA MODEL EN FORMAT EXCEL DE REGISTRE DE RESULTATS DE LES
ANALÍTQUES D'AIGUA

ANNEX NÚM. 4: PROGRAMA DE PLANIFICACIÓ DE NETEGES-DESINFECCIONS I PRESSA DE
MOSTRES ANUAL PER DEPENDÈNCIES / INSTAL·LACIONS I MESOS

ANNEX NÚM. 5: HORARI I JORNADA DE REALITZACIÓ DE LES NETEGES I DESINFECCIONS

ANNEX NÚM. 6: PROGRAMA DE MANTENIMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS

ANNEX NÚM. 1 : RELACIÓ DE DEPENDÈNCIES OBJECTE DEL CONTRACTE

LÍNIA BARCELONA-VALLÈS – AIGUA SANITÀRIA

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
PLAÇA CATALUNYA	Estació	PC	ACS instantani	1	1	14	15	5	2	29		3	
PROVENÇA PR-Rosselló	Estació Vestíbul PR-Rosselló	PR-1	ACS acumulador sense retorn	1	1	3	2	2		6	1		
PROVENÇA PR-PR	Estació Vestíbul PR-PR	PR-2	Només AFS			2	2			2			
GRÀCIA	Estació	GR	ACS acumulador sense retorn	1	1	2	1	2		5	1		
SUBCENTRAL GRÀCIA	Subcentral	Sc GR	Només AFS		1	1	1			1			
PLAÇA MOLINA	Estació	PM-SG	Només AFS	1	1	2	2			2			
PÀDUA	Estació	PD	Només AFS	1	1	1	1			1			
EL PUTXET 1	Estació	EP - 1	Només AFS	1	1	2	2			2			
EL PUTXET 2	Estació	EP - 2	Només AFS			1	1			1			
AV.TIBIDABO	Estació	TB	Només AFS	1	1	1	1			1			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
SANT GERVASI	Estació	PM-SG	Només AFS										
MUNTANER	Estació	MN	Només AFS	1	1	1	1			1			
LA BONANOVA	Estació	BN	Només AFS	1	1	1	1			1			
LES TRES TORRES	Estació	TT	Només AFS	1	1	1	1			1			
SARRIÀ	Estació	SR	ACS acumulador sense retorn + instantani	1	1	8	7	5	2	21	2	1	
OFICINES NEO SARRIÀ	Oficines	NEO	ACS instantani	1	1	22	32	7		46		7	
SUBCENTRAL SARRIÀ	Subcentral	Sc SR	Només AFS	1	1	1	1			1			
REINA ELISENDA	Estació	RE	Només AFS	1	1	1	3			1			
PEU DEL FUNICULAR	Estació	PF	Només AFS	1	1	1	1			1			
VALLVIDRERA SUPERIOR	Estació	VS	Només AFS	1	1	1	3			1			
BAIXADOR DE VALLVIDRERA	Estació	VL	Només AFS	1	1	1	3			1			
LES PLANES	Estació	LP	Només AFS	1	1	1	1			1			
SUBCENTRAL LES PLANES	Subcentral	LP	Només AFS		1	1	1			1			
LA FLORESTA	Estació, oficines i vestuaris	LF	ACS acumulador sense retorn	1	1	4		6	3	18	4		
VALLDOREIX	Estació	VD	Només AFS	1	1	2	2			2			
SANT CUGAT	Estació	SC	Només AFS	1	1	2	3			2			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
SUBCENTRAL SANT CUGAT	Subcentral	Sc SC	Només AFS		1	1	1			1			
VOLPELLERES	Estació	VO	ACS acumulador sense retorn	1	1	4	3	2		7	1		
SANT JOAN	Estació	SJ	Només AFS	1	1	2	1			2			
BELLATERRA	Estació	BT	Només AFS	1	1	2	2			2			
SUBCENTRAL BELLATERRA	Subcentral	BT	Només AFS		1	1	1			1			
UNIVERSITAT AUTÒNOMA	Estació	UN	ACS acumulador sense retorn	1	1	5	5	1	1	9	1		
SANT QUIRZE	Estació	SQ	Només AFS	1	1	2	2			2			
SUBCENTRAL SANT QUIRZE	Subcentral	Sc SQ	Només AFS		1	1	1			1			
SABADELL RAMBLA - Centre de formació	Centre de formació	RA	Només AFS	1	1	2	2			2			
CAN FEU GRÀCIA	Estació	CF	Només AFS	1	1	7	9			9			
SABADELL PLAÇA MAJOR	Estació	PJ	Només AFS	1	1	5	7			7			
SABADELL CREU ALTA	Estació	CT	Només AFS	1	1	2	4			4			
SABADELL NORD	Estació	NO	Només AFS	1	1	2	4			4			
SABADELL NORD	Aparcament	NO-apa	Només AFS		1	3	3			3			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
SABADELL PARC DEL NORD	Estació i lavabo dipòsit vies 2-3	PN	ACS acumulador sense retorn + instantani	1	1	5	2	6		15	1	1	
SUBCENTRAL SABADELL PARC DEL NORD	Subcentral	PN	Només AFS		1	1	1			1			
MIRA-SOL	Estació	MS	Només AFS	1	1	1	1			1			
HOSPITAL GENERAL	Estació	HG	Només AFS	1	1	1	2			2			
RUBÍ	Estació	RB	ACS instantani	1	1	5	8	1		10		1	
RUBÍ	Nau històrics	RB	Només AFS		1	1	1			1			
COR RUBI	Taller i oficines	COR	ACS acumulador amb retorn	1	1	26	4	49	37	176	1		
COR RUBI	Taller i oficines: Menjador	COR	ACS instantani					1		1		1	
COR RUBI	Taller i oficines: taller electrònica	COR	ACS instantani					2		2		1	
COR RUBI	Taller i oficines: sala bateries	COR	ACS acumulador sense retorn					1		1	1		
COR RUBI	Porteria	COR	Només AFS		1	1	1			1			
COR - IF	Vestuaris IF	COR	ACS acumulador sense retorn		1	3		6	10	32	1		

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
EDIFICI DIPÒSIT COR	Edifici maquinistes	COR	ACS acumulador sense retorn		1	4		8	8	32	2		
LES FONTS	Estació	FN	Només AFS	1	1	1	1			1			
SUBCENTRAL LES FONTS	Subcentral	Sc FN	Només AFS		1	1	1			1			
TERRASSA-RAMBLA	Estació	TR	Només AFS	1	1	3	4			4			
VALLPARADIS UNIVERSITAT	Estació	VP	Només AFS	1	1	3	3			3			
SUBCENTRAL TERRASSA VALLPARADIS	Subcentral	VP	Només AFS		1	1	1			1			
TERRASSA ESTACIÓ DEL NORD	Estació	EN	Només AFS	1	1	3	4			4			
TERRASSA NACIONS UNIDES	Estació	NA	ACS instantani	1	1	5	5	1		7		1	
TERRASSA NACIONS UNIDES	Aparcament	NA-apa	Només AFS		1	3	3			3			
TERRASSA DIPÒSIT	Vestuaris	TR dip,	ACS acumulador sense retorn	1	1	3	1	7	9	37	2		
TOTALS				42	56	187	172	112	72	539	18	16	0

LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA – AIGUA SANITÀRIA

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
PLAÇA ESPANYA	Estació	PE	ACS acumulador sense retorn + instantani	1	1	6	3	5	4	21	1	1	
MAGÒRIA-LA CAMPANA	Estació	MG	Només AFS	1	1	1	1			1			
SUBCENTRAL MAGORIA	Subcentral	MG	Només AFS		1	1	1			1			
ILDEFONS CERDÀ	Estació	IC	Només AFS	1	1	1	1			1			
EUROPA FIRA	Estació	EU	Només AFS	1	1	4	4			4			
GORNAL	Estació	GO	Només AFS	1	1	1	2			2			
SANT JOSEP	Estació	SP	Només AFS	1	1	1	1			1			
L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Estació	LH	Només AFS	1	1	3	3			3			
SUBCENTRAL L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Subcentral	LH	Només AFS			1	1			1			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
ALMEDA	Estació	AL	Només AFS	1	1	1	1			1			
CORNELLÀ-RIERA	Estació	CO	Només AFS	1	1	1	1			1			
SANT BOI	Estació	BO	Només AFS		1	2	2			2			
SANT BOI	Oficines	BO	ACS acumulador sense retorn	1	1	3	1	2		5	1		
IF-SANT BOI	Taller baixa tensió/comunicacions	IF BO	ACS acumulador amb retorn	1	1	2		6	5	24	2		
IF-SANT BOI	Taller enclavaments	IF BO	ACS acumulador sense retorn		1	3		5	4	18	2		
SUBCENTRAL SANT BOI	Subcentral	IF BO	Només AFS		1	1	2			2			
MOLÍ NOU	Estació	ML	Només AFS	1	1	1	2			2			
SANT VICENÇ DELS HORTS	Estació	VH	Només AFS	1	1	2	2			2			
CAN ROS	Estació	CR	ACS acumulador sense retorn	1	1	2	1	1		3	1		
QUATRE CAMINS - 1	Estació	QC-1	Només AFS	1	1	1	1			1			
QUATRE CAMINS - 2	Estació	QC-2	Només AFS		1	1	1			1			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
SUBCENTRAL QUATRE CAMINS	Subcentral	QC-2	Només AFS		1	1	1			1			
PALLEJA	Estació	PA	ACS acumulador sense retorn	1	1	2	1	2		5	1		
SANT ANDREU DE LA BARCA	Estació	SA	Només AFS	1	1	2	2			2			
EL PALAU	Estació	PL	Només AFS	1	1	2	2			2			
MARTORELL VILA	Estació	MV	Només AFS	1	1	1	1			1			
MARTORELL CENTRAL	Estació	MC - 1	ACS acumulador sense retorn	1	1	4	2	4	4	18	1		
MARTORELL CENTRAL	Aparcament	MC-apa	Només AFS		1	1	1			1			
MARTORELL CENTRAL	Nau històrics espai via mètrica	MC - 2	Només AFS		1	5	6			6			
MARTORELL ENLLAÇ	Estació	COM	ACS instantani	1	1	3	2	1		4		1	
MARTORELL ENLLAÇ	Museu vapor	COM	Només AFS		1	6	8			8			
COM MARTORELL	Edifici del taller motor , oficines, aules	COM	ACS acumulador amb retorn	1	1	19	2	27	19	98	2		
COM MARTORELL	Taller mòbil	COM	ACS acumulador sense retorn		1	2		7		14	1		

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
COM MARTORELL	Porteria	COM	ACS instantani		1	1		1		2		1	
IF-MARTORELL	IF Martorell	IF COM	ACS acumulador sense retorn + instantani	1	1	3		6	10	32	4	1	
SUBCENTRAL MARTORELL	Subcentral	IF COM	Només AFS		1	1	1			1			
ABRERA	Estació	AB	Només AFS	1	1	1	1			1			
OLESA	Estació	OL	ACS acumulador sense retorn	1	1	3	2	1	1	6	1		
SUBCENTRAL OLESA	Subcentral	Sc OL	Només AFS		1	1	1			1			
MONISTROL DE MONTSERRAT	Estació	MO	ACS acumulador sense retorn	1	1	5	4	3	2	14	2		
SUBCENTRAL MONISTROL DE MONTSERRAT	Subcentral	MO	Només AFS		1	1	1			1			
SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Estació	SV	ACS acumulador sense retorn	1	1	2	1	1		3	1		
SUBCENTRAL SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Subcentral	Sc SV	Només AFS		1	1	1			1			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
MANRESA VILADORDIS	Estació	VI	Només AFS	1	1	2	3			3			
MANRESA ALTA	Estació i IF	MA	ACS acumulador sense retorn	1	1	5	2	6	5	24	2		
SUBCENTRAL MANRESA	Subcentral	Sc MA	Només AFS		1	1	1			1			
MANRESA BAIXADOR	Estació	MB	Només AFS	1	1	2	2			2			
SANT ESTEVE SESROVIRE	Estació	SE	Només AFS	1	1	1	1			1			
MASQUEFA	Estació	MQ	Només AFS	1	1	2	2			2			
SUBCENTRAL MASQUEFA	Subcentral	MQ	Només AFS		1	1	1			1			
PIERA	Estació	PI	Només AFS	1	1	2	2			2			
VALLBONA D'ANOIA	Estació	VA	Només AFS	1	1	2	2			2			
SUBCENTRAL VALLBONA D'ANOIA	Subcentral	VA	Només AFS		1	1	1			1			
LA POBLA DE CLARAMUNT	Estació	PO	Només AFS	1	1	2	2			2			
VILANOVA DEL CAMÍ	Estació	VN	Només AFS	1	1	3	3			3			
SUBCENTRAL VILANOVA DEL CAMÍ	Subcentral	VN	Només AFS		1	1	1			1			
IGUALADA	Estació	IG	Només AFS	1	1	3	3			3			

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
SURIA	Estació	SU	Només AFS	1	1	3	3			3			
GELIDA SUPERIOR	Estació	GE	Només AFS	1	1	1	1			1			
TOTALS				39	58	138	101	78	30	371	22	4	0

EXPLOTACIÓ DE MONTSERRAT – AIGUA SANITÀRIA

Nom ubicació	Edifici	Comp-tador	Tipus instal·lació	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
MONISTROL-VILA	Estació i oficines	MP	ACS acumulador sense retorn + instantani	1	1	7		16	2	36	2	3	
MONSERRAT-MONESTIR	Estació	MM	Només AFS	1	1	2	2			2			
SANT JOAN SUPERIOR	Estació	Funi St. Joan	ACS acumulador sense retorn + dipòsit AFS	1	1	2	1	1	1	5	1		1
SANT JOAN INFERIOR	Estació	Funi St. Joan	ACS acumulador sense retorn + dipòsit AFS	1	1	4	2	3		8	1		1

SANTA COVA INFERIOR	Estació	Cova	Només AFS	1	1	1	1			1			
TOTALS				5	5	16	6	20	3	52	4	3	2

REG

Nom ubicació	Comptador	Tipus instal·lació	Sectors control	Difusors i aspersors
MONISTROL-VILA	MP-REG 1	Reg	5	234
MONISTROL-VILA	MP-REG 2	Reg	1	29
TOTALS			6	263

TRENS DE RENTAT

Nom ubicació	Comptador	Tipus instal·lació	Instal. control	Punts terminals	Dipòsits AFS
COR RUBI	COR	Dipòsit AFS amb retorn	1	76	2
IF MARTORELL	IF COM	Dipòsit AFS amb retorn	1	76	2
TOTALS			2	152	4

PCI

Nom ubicació	Tipus instal·lació	Dipòsits AFS
COR RUBI	Dipòsit PCI	1
OFICINES NEO SARRIÀ	Dipòsit PCI	4
COM MARTORELL	Dipòsit PCI	1
TOTALS		6

RESUM GLOBAL PER TIPUS D'INSTAL·LACIONS

	Ubicacions	Edificis - Centres	Cambres - Sectors	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
Aigua sanitària	86	119	341	962	44	23	2
Trens de rentat	2	2	2	152	-	-	4
Reg	1	2	6	263	-	-	-
Dipòsits PCI	3	3	3	-	-	-	6

RESUM AIGUA SANITÀRIA PER TIPUS D'INSTAL·LACIONS

Tipus instal·lació d'aigua sanitària	Ubicació	Edificis control	Cambres	Aixetes AFS	Aixetes ACS + AFS	Dutxes	Punts terminals	Acumulador ACS	Escalfadors instantanis	Dipòsits AFS
ACS acumulador amb retorn	3	3	47	2	82	37	298	5	0	0
ACS acumulador sense retorn	14	18	59	26	67	47	257	27	0	0
ACS acumulador sense retorn + dipòsits AFS	2	2	6	3	4	1	13	2	0	2
ACS acumulador sense retorn + escalfadors instantanis	5	5	29	12	38	18	125	10	7	0
ACS escalfadors instantanis	5	6	50	62	19	2	101	0	16	0
Només AFS	57	85	150	174	0	0	168	0	0	0
TOTALS	86	119	341	279	210	105	962	44	23	2

ANNEX NÚM. 2 : FREQUÈNCIES I NÚMEROS MÍNIMS DE DESINFECCIONS I MOSTRES OBJECTE DEL CONTRACTE

LÍNIA BARCELONA-VALLÈS – AIGUA SANITÀRIA

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
PLAÇA CATALUNYA	Estació	PC	ACS instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
PROVENÇA PR-Rosselló	Estació Vestíbul PR-Rosselló	PR-1	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
PROVENÇA PR-PR	Estació Vestíbul PR-PR	PR-2	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
GRÀCIA	Estació	GR	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
SUBCENTRAL GRÀCIA	Subcentral	Sc GR	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
PLAÇA MOLINA	Estació	PM-SG	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
PÀDUA	Estació	PD	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
EL PUTXET 1	Estació	EP - 1	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
EL PUTXET 2	Estació	EP - 2	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
AV.TIBIDABO	Estació	TB	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
SANT GERVASI	Estació	PM-SG	Només AFS	Quinquennal	Anual	*Inclòs a Pl. Molina	Semestral	2	2
MUNTANER	Estació	MN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
LA BONANOVA	Estació	BN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
LES TRES TORRES	Estació	TT	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SARRIÀ	Estació	SR	ACS acumulador sense retorn + instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
OFICINES NEO SARRIÀ	Oficines	NEO	ACS instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	16	16
SUBCENTRAL SARRIÀ	Subcentral	Sc SR	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
REINA ELISENDA	Estació	RE	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
PEU DEL FUNICULAR	Estació	PF	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
VALLVIDRERA SUPERIOR	Estació	VS	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
BAIXADOR DE VALLVIDRERA	Estació	VL	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
LES PLANES	Estació	LP	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL LES PLANES	Subcentral	LP	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
LA FLORESTA	Estació, oficines i vestuaris	LF	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
VALLDOREIX	Estació	VD	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
SANT CUGAT	Estació	SC	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL SANT CUGAT	Subcentral	Sc SC	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
VOLPELLERES	Estació	VO	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
SANT JOAN	Estació	SJ	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
BELLATERRA	Estació	BT	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL BELLATERRA	Subcentral	BT	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
UNIVERSITAT AUTÒNOMA	Estació	UN	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
SANT QUIRZE	Estació	SQ	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL SANT QUIRZE	Subcentral	Sc SQ	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SABADELL RAMBLA - Centre de formació	Centre de formació	RA	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
CAN FEU GRÀCIA	Estació	CF	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SABADELL PLAÇA MAJOR	Estació	PJ	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SABADELL CREU ALTA	Estació	CT	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SABADELL NORD	Estació	NO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SABADELL NORD	Aparcament	NO-apa	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
SABADELL PARC DEL NORD	Estació i lavabo dipòsit vies 2-3	PN	ACS acumulador sense retorn + instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
SUBCENTRAL SABADELL PARC DEL NORD	Subcentral	PN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MIRA-SOL	Estació	MS	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
HOSPITAL GENERAL	Estació	HG	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
RUBÍ	Estació	RB	ACS instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
RUBÍ	Nau històrics	RB	Només AFS	Quinquennal	Anual	*Inclòs a Rubí	Semestral	2	2
COR RUBI	Taller i oficines	COR	ACS acumulador amb retorn	Anual	Semestral	2	Trimestral	44	44
COR RUBI	Taller i oficines: Menjador	COR	ACS instantani	*inclòs al COR	Semestral	*inclòs al COR	*inclòs al COR	2	2
COR RUBI	Taller i oficines: taller electrònica	COR	ACS instantani	*inclòs al COR	Semestral	*inclòs al COR	*inclòs al COR	2	2
COR RUBI	Taller i oficines: sala bateries	COR	ACS acumulador sense retorn	*inclòs al COR	Semestral	*inclòs al COR	*inclòs al COR	2	2
COR RUBI	Porteria	COR	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
COR - IF	Vestuaris IF	COR	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	6	6

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
EDIFICI DIPÒSIT COR	Edifici maquinistes	COR	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
LES FONTS	Estació	FN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL LES FONTS	Subcentral	Sc FN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
TERRASSA-RAMBLA	Estació	TR	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
VALLPARADIS UNIVERSITAT	Estació	VP	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL TERRASSA VALLPARADIS	Subcentral	VP	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
TERRASSA ESTACIÓ DEL NORD	Estació	EN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
TERRASSA NACIONS UNIDES	Estació	NA	ACS instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
TERRASSA NACIONS UNIDES	Aparcament	NA-apa	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
TERRASSA DIPÒSIT	Vestuaris	TR dip,	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
TOTALS						58		234	234

LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA – AIGUA SANITÀRIA

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
PLAÇA ESPANYA	Estació	PE	ACS acumulador sense retorn + instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
MAGÒRIA-LA CAMPANA	Estació	MG	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL MAGORIA	Subcentral	MG	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
ILDEFONS CERDÀ	Estació	IC	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
EUROPA FIRA	Estació	EU	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
GORNAL	Estació	GO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SANT JOSEP	Estació	SP	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Estació	LH	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Subcentral	LH	Només AFS	Quinquennal	Anual	*inclòs a Hospitalet	Semestral	2	2
ALMEDA	Estació	AL	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
CORNELLÀ-RIERA	Estació	CO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SANT BOI	Estació	BO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
SANT BOI	Oficines	BO	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
IF-SANT BOI	Taller baixa tensió/comunicacions	IF BO	ACS acumulador amb retorn	Anual	Semestral	2	Trimestral	28	28
IF-SANT BOI	Taller enclavaments	IF BO	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Semestral	*inclòs a IF-Sant Boi	Semestral	8	8
SUBCENTRAL SANT BOI	Subcentral	IF BO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MOLÍ NOU	Estació	ML	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SANT VICENÇ DELS HORTS	Estació	VH	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
CAN ROS	Estació	CR	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
QUATRE CAMINS - 1	Estació	QC-1	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
QUATRE CAMINS - 2	Estació	QC-2	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL QUATRE CAMINS	Subcentral	QC-2	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
PALLEJA	Estació	PA	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
SANT ANDREU DE LA BARCA	Estació	SA	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
EL PALAU	Estació	PL	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
MARTORELL VILA	Estació	MV	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MARTORELL CENTRAL	Estació	MC - 1	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	6	6
MARTORELL CENTRAL	Aparcament	MC-apa	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MARTORELL CENTRAL	Nau històrics espai via mètrica	MC - 2	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MARTORELL ENLLAÇ	Estació	COM	ACS instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
MARTORELL ENLLAÇ	Museu vapor	COM	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
COM MARTORELL	Edifici del taller motor , oficines, aules	COM	ACS acumulador amb retorn	Anual	Semestral	2	Trimestral	36	36
COM MARTORELL	Taller mòbil	COM	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
COM MARTORELL	Porteria	COM	ACS instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
IF-MARTORELL	IF Martorell	IF COM	ACS acumulador sense retorn + instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
SUBCENTRAL MARTORELL	Subcentral	IF COM	Només AFS	Quinquennal	Anual	*inclòs a IF COM	Semestral	2	2
ABRERA	Estació	AB	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
OLESA	Estació	OL	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
SUBCENTRAL OLESA	Subcentral	Sc OL	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MONISTROL DE MONTSERRAT	Estació	MO	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	6	6
SUBCENTRAL MONISTROL DE MONTSERRAT	Subcentral	MO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Estació	SV	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	4	4
SUBCENTRAL SANT VICENÇ-CASTELLGALI	Subcentral	Sc SV	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MANRESA VILADORDIS	Estació	VI	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MANRESA ALTA	Estació i IF	MA	ACS acumulador sense retorn	Quinquennal	Anual	1	Semestral	8	8
SUBCENTRAL MANRESA	Subcentral	Sc MA	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MANRESA BAIXADOR	Estació	MB	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SANT ESTEVE SESROVIRE	Estació	SE	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
MASQUEFA	Estació	MQ	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL MASQUEFA	Subcentral	MQ	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
PIERA	Estació	PI	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
VALLBONA D'ANOIA	Estació	VA	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL VALLBONA D'ANOIA	Subcentral	VA	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
LA POBLA DE CLARAMUNT	Estació	PO	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
VILANOVA DEL CAMÍ	Estació	VN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SUBCENTRAL VILANOVA DEL CAMÍ	Subcentral	VN	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
IGUALADA	Estació	IG	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SURIA	Estació	SU	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
GELIDA SUPERIOR	Estació	GE	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
TOTALS						58		226	226

EXPLOTACIÓ DE MONTSERRAT – AIGUA SANITÀRIA

Nom ubicació	Edifici	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
MONISTROL-VILA	Estació i oficines	MP	ACS acumulador sense retorn + instantani	Quinquennal	Anual	1	Semestral	14	14
MONSERRAT-MONESTIR	Estació	MM	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
SANT JOAN SUPERIOR	Estació	Funi St. Joan	ACS acumulador sense retorn + dipòsit AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	6	6
SANT JOAN INFERIOR	Estació	Funi St. Joan	ACS acumulador sense retorn + dipòsit AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	6	6
SANTA COVA INFERIOR	Estació	Cova	Només AFS	Quinquennal	Anual	1	Semestral	2	2
TOTALS						5		30	30

REG

Nom ubicació	Instal·lació	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
MONISTROL-VILA	Reg	MP-REG 1	Només AFS	N/A	Anual	1	Anual	5	
TOTALS						2		7	0

TRENS DE RENTAT

Nom ubicació	Instal·lació	Comptador	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
COR RUBI	Tren de rentat	COR	Dipòsit AFS amb retorn	N/A	Semestral	2	Semestral	6	6
IF MARTORELL	Tren de rentat	IF COM	Dipòsit AFS amb retorn	N/A	Semestral	2	Semestral	6	6
TOTALS						4		12	12

PCI

Nom ubicació	Instal·lació	Tipus instal·lació	Freqüència mostres potabilitat	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
COR RUBI	PCI	Dipòsit AFS	N/A	Anual	1	Anual	1	
OFICINES NEO SARRIÀ	PCI	Dipòsit AFS	N/A	Anual	1	Anual	1	
COM MARTORELL	PCI	Dipòsit AFS	N/A	Anual	1	Anual	1	
TOTALS					3		3	0

RESUM GLOBAL PER TIPUS D'INSTAL·LACIONS

Tipus instal·lació	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals
Aigua sanitària	Segons el tipus d'instal·lació	121	Segons el tipus d'instal·lació	490	490
Dipòsits PCI	Anual	3	Anual	3	
Reg	Anual	2	Anual	7	
Trens de rentat	Semestral	4	Semestral	12	12
Totals		130		512	502

RESUM AIGUA SANITÀRIA PER TIPUS D'INSTAL·LACIONS

Tipus instal·lació d'aigua sanitària	Edificis	Freqüència desinfeccions	Número de desinfeccions anuals	Freqüència mostres legionel·la, ferro i aerobis	Número mostres legionel·la anuals	Número mostres ferro i aerobis anuals	Freqüència mostres potabilitat	Número mostres quinquennals
ACS acumulador amb retorn	3	Semestral	6	Trimestral	108	108	Anual	15
ACS acumulador sense retorn	18	Anual	17	Semestral	100	100	Quinquennal	18
ACS acumulador sense retorn + dipòsits AFS	2	Anual	2	Semestral	12	12	Quinquennal	2
ACS acumulador sense retorn + escalfadors instantanis	5	Anual	5	Semestral	46	46	Quinquennal	5
ACS escalfadors instantanis	6	Anual	6	Semestral	44	44	Quinquennal	6
Només AFS	85	Anual	85	Semestral	180	180	Quinquennal	85
TOTALS	119		121		490	490		131

ANNEX NÚM. 3 : TAULA MODEL EN FORMAT EXCEL DE REGISTRE DE RESULTATS DE LES ANALÍTQUES D'AIGUA

Any	trim	Ubicació	Punt terminal	ACS/AFS	Colònies (màx.100)	Fe (màx. 200)	Temperatura	Clor (mín. 0,2- màx.1)	Legionel.la pneum.	Legionel.la no pneum. (màx. 100)	Mesures correctores	Observacions
24	1	COM	pica 1 menjador	AFS	11	36	18,5	0,6				
24	1	COM	pica wc homes entrada oficina	POT	20			0,09			Fer moviment aigua	Ordenat
24	2	COM	pica 1 dispensari	AFS	590		21,3	0,5			Substitució difusor	Executat
24	1	COM	dutxa homes extern	ACS	6	1346	51				Revisió òxid	Reparada fuga
24	2	COM	dutxa externs homes	ACS	3		57,1					
24	2	COM	dutxa 2 dones OPE	ACS	1	34	57,2					

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

ANNEX NÚM. 4 : PROGRAMA DE PLANIFICACIÓ DE NETEGES- DESINFECCIONS I PRESSA DE MOSTRES ANUAL PER DEPENDÈNCIES / INSTAL·LACIONS I MESOS

	Nom ubicació	Edifici / Instal·lació	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
BV	PLAÇA CATALUNYA	Estació												
BV	PROVENÇA PR-Rosselló	Estació Vestíbul PR-Rosselló												
BV	PROVENÇA PR-PR	Estació Vestíbul PR-PR												
BV	GRÀCIA	Estació												
BV	SUBCENTRAL GRÀCIA	Subcentral				(*) 1					(*) 1	(*) 1		
BV	PLAÇA MOLINA	Estació												
BV	PÀDUA	Estació												
BV	EL PUTXET 1	Estació												
BV	EL PUTXET 2	Estació												
BV	AV.TIBIDABO	Estació												
BV	SANT GERVASI	Estació												
BV	MUNTANER	Estació												
BV	LA BONANOVA	Estació												
BV	LES TRES TORRES	Estació												
BV	SARRIÀ	Estació												
BV	SUBCENTRAL SARRIÀ	Subcentral	(*) 1					(*) 1	(*) 1					
BV	OFICINES NEO SARRIÀ	Oficines												
BV	REINA ELISENDA	Estació												
BV	PEU DEL FUNICULAR	Estació												
BV	VALLVIDRERA SUPERIOR	Estació												
BV	BAIXADOR DE VALLVIDRERA	Estació												
BV	LES PLANES	Estació												
BV	SUBCENTRAL LES PLANES	Subcentral					(*) 1					(*) 1	(*) 1	
BV	LA FLORESTA estació	Estació												
BV	LA FLORESTA enclavaments	Dependències enclavaments												
BV	VALLDORREIX	Estació												
BV	SANT CUGAT	Estació												
BV	SUBCENTRAL SANT CUGAT	Subcentral					(*) 1					(*) 1	(*) 1	
BV	SANT JOAN	Estació												
BV	BELLATERRA	Estació												
BV	SUBCENTRAL BELLATERRA	Subcentral					(*) 1					(*) 1	(*) 1	
BV	UNIVERSITAT AUTÒNOMA	Estació												
BV	SANT QUIRZE	Estació												
BV	SUBCENTRAL SANT QUIRZE	Subcentral				(*) 1	(*) 1						(*) 1	
BV	MIRA-SOL	Estació												
BV	HOSPITAL GENERAL	Estació												
BV	COR RUBÍ	Taller i oficines												
BV	COR RUBÍ	Porteria												
BV	INSTAL·LACIONS COR-IF	Vestuaris IF												
BV	EDIFICI DIPÒSIT COR	Edifici maquinistes												
BV	RUBÍ	Estació												
BV	NAU HISTÒRICS RUBÍ	Nau històrics												
BV	LES FONTS	Estació												
BV	SUBCENTRAL LES FONTS	Subcentral	(*) 1						(*) 1	(*) 1				
BV	TERRASSA-RAMBLA	Estació												
BV	VOLPELLERES	Estació												
BV	VALLPARADIS UNIVERSITAT	Estació												

**FGC**

**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

	SUBCENTRAL TERRASSA VALLPARADIS	Subcentral				(*) 1						(*) 1	(*) 1		
BV	TERRASSA ESTACIÓ DEL NORD	Estació													
BV	TERRASSA NACIONS UNIDES	Estació													
BV	TERRASSA NACIONS UNIDES	Aparcament													
	Nom ubicació	Edifici / Instal·lació	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	
BV	TERRASSA DIPÒSIT	Vestuaris													
BV	SABADELL RAMBLA - Aula formació	Aula de formació													
BV	CAN FEU GRÀCIA	Estació													
BV	SABADELL PLAÇA MAJOR	Estació													
BV	SABADELL CREU ALTA	Estació													
BV	SABADELL NORD	Estació													
BV	SABADELL NORD	Aparcament													
BV	SABADELL PARC DEL NORD estació	Estació													
BV	SABADELL DIPÒSIT dipòsit	Serveis vies 2-3													
BV	SUBCENTRAL SABADELL PARC DEL NORD	Subcentral	(*) 1					(*) 1	(*) 1						
LA	PLAÇA ESPANYA	Estació													
LA	MAGÒRIA-LA CAMPANA	Estació													
LA	SUBCENTRAL MAGORIA	Subcentral				(*) 1					(*) 1	(*) 1			
LA	ILDEFONS CERDÀ	Estació													
LA	EUROPA FIRA	Estació													
LA	GORNAL	Estació													
LA	SANT JOSEP	Estació													
LA	L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Estació													
LA	SUBCENTRAL L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Subcentral				(*) 1					(*) 1	(*) 1			
LA	ALMEDA	Estació													
LA	CORNELLÀ-RIERA	Estació													
LA	INSTAL·LACIONS IF-SANT BOI baixa	Taller baixa tensió/com													
LA	INSTAL·LACIONS IF-SANT BOI enclavaments	Taller enclavaments													
LA	SUBCENTRAL SANT BOI	Subcentral					(*) 1	(*) 1							(*) 1
LA	SANT BOI OFICINES	Oficines													
LA	SANT BOI estació	Estació													
LA	MOLÍ NOU	Estació													
LA	SANT VICENÇ DELS HORTS	Estació													
LA	CAN ROS	Estació													
LA	QUATRE CAMINS - 1	Estació													
LA	QUATRE CAMINS - 2	Estació													
LA	SUBCENTRAL QUATRE CAMINS	Subcentral		(*) 1					(*) 1	(*) 1					
LA	PALLEJA	Estació													
LA	SANT ANDREU DE LA BARCA	Estació													
LA	EL PALAU	Estació													
LA	MARTORELL VILA	Estació													
LA	MARTORELL CENTRAL	Estació													
LA	MARTORELL CENTRAL	Aparcament													
LA	NAU HISTÒRICS MARTORELL CENTRAL	Nau històrics													
LA	COM MAROTRELL	Taller motor , oficines, aules de formació													
LA	TALLERS MARTORELL mòbil	Taller mòbil													
LA	TALLERS MARTORELL porteria	Porteria													
LA	MARTORELL ENLLAÇ estació	Estació													
LA	MARTORELL ENLLAÇ vapor	Museu vapor													
LA	INSTAL·LACIONS IF-MARTORELL	IF Martorell													
LA	SUBCENTRAL MARTORELL	Subcentral					(*) 1	(*) 1							(*) 1
LA	GELIDA SUPERIOR	Estació													
LA	ABRERA	Estació													
LA	OLESA	Estació													
LA	SUBCENTRAL OLESA DE MONTSERRAT	Subcentral					(*) 1	(*) 1							(*) 1
LA	MONISTROL DE MONTSERRAT	Estació													

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

LA	SUBCENTRAL MONISTROL	Subcentral						(*) 1	(*) 1							(*) 1
LA	SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Estació														
LA	SUBCENTRAL SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Subcentral					(*) 1					(*) 1	(*) 1			
LA	MANRESA VILADORDIS	Estació														
	Nom ubicació	Edifici / instal.lació	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
LA	MANRESA ALTA	Estació i IF														
LA	SUBCENTRAL MANRESA	Subcentral		(*) 1					(*) 1	(*) 1						
LA	MANRESA BAIXADOR	Estació														
LA	SURIA	Estació														
LA	SANT ESTEVE SESROVIRE	Estació														
LA	MASQUEFA	Estació														
LA	SUBCENTRAL MASQUEFA	Subcentral		(*) 1					(*) 1	(*) 1						
LA	PIERA	Estació														
LA	VALLBONA D'ANOIA	Estació														
LA	SUBCENTRAL VALLBONA D'ANOIA	Subcentral		(*) 1					(*) 1	(*) 1						
LA	LA POBLA DE CLARAMUNT	Estació														
LA	VILANOVA DEL CAMÍ	Estació														
LA	SUBCENTRAL VILANOVA DEL CAMÍ	Subcentral		(*) 1					(*) 1	(*) 1						
LA	IGUALADA	Estació														
E M	MONISTROL-VILA	Estació i oficines														
E M	MONSERRAT-MONESTIR	Estació														
E M	SANT JOAN SUPERIOR	Estació														
E M	SANT JOAN INFERIOR	Estació														
E M	SANTA COVA INFERIOR	Estació														
E M	MONISTROL-VILA	REG					(**) 2	(**) 2								
E M	MONISTROL-VILA	REG					(**) 2	(**) 2								
BV	COR RUBI	PCI														
LA	COM MAROTRELL	PCI														
BV	OFICINES NEO SARRIÀ	PCI														
BV	COR RUBI	Rentador					(***) 3	(***) 3					(***) 3	(***) 3		
LA	COM MAROTRELL	Rentador					(***) 3	(***) 3					(***) 3	(***) 3		

(*) 1 Cal homologació de responsable de brigada o acompanyament per accedir a les subcentrals, si s'escau

(**) 2 Assistència amb personal de manteniment de jardineria

(***) 3 Coordinada assistència amb personal dels rentadors

	Neteja i desinfecció
	Neteja i desinfecció subcentral
	Pressa de mostres
	Pressa de mostres subcentral

ANNEX NÚM. 5 : HORARI I JORNADA DE REALITZACIÓ DE LES NETEGES I DESINFECCIONS

LÍNIA BARCELONA-VALLÉS

Nom ubicació	Edifici	Jornada tractament
PLAÇA CATALUNYA	Estació	nocturn
PROVENÇA PR-Rosselló	Estació Vestíbul PR-Rosselló	nocturn
PROVENÇA PR-PR	Estació Vestíbul PR-PR	nocturn
GRÀCIA	Estació	nocturn
SUBCENTRAL GRÀCIA	Subcentral	(*) 1
PLAÇA MOLINA	Estació	diürn
PÀDUA	Estació	diürn
EL PUTXET 1	Estació	diürn
EL PUTXET 2	Estació	diürn
AV.TIBIDABO	Estació	diürn
SANT GERVASI	Estació	diürn
MUNTANER	Estació	diürn
LA BONANOVA	Estació	diürn
LES TRES TORRES	Estació	diürn
SARRIÀ	Estació	nocturn
OFICINES NEO SARRIÀ	Oficines	nocturn o dissabte
SUBCENTRAL SARRIÀ	Subcentral	(*) 1
REINA ELISENDA	Estació	diürn
PEU DEL FUNICULAR	Estació	diürn
VALLVIDRERA SUPERIOR	Estació	diürn
BAIXADOR DE VALLVIDRERA	Estació	diürn
LES PLANES	Estació	diürn
SUBCENTRAL LES PLANES	Subcentral	(*) 1
LA FLORESTA	Estació, oficines i vestuaris	diürn
VALLDOREIX	Estació	diürn
SANT CUGAT	Estació	nocturn
SUBCENTRAL SANT CUGAT	Subcentral	(*) 1
VOLPELLERES	Estació	diürn
SANT JOAN	Estació	diürn
BELLATERRA	Estació	diürn
SUBCENTRAL BELLATERRA	Subcentral	(*) 1
UNIVERSITAT AUTÒNOMA	Estació	diürn
SANT QUIRZE	Estació	diürn
SUBCENTRAL SANT QUIRZE	Subcentral	(*) 1
SABADELL RAMBLA - Centre de formació	Centre de formació	diürn
CAN FEU GRÀCIA	Estació	diürn
SABADELL PLAÇA MAJOR	Estació	diürn
SABADELL CREU ALTA	Estació	diürn
SABADELL NORD	Estació	diürn
SABADELL NORD	Aparcament	diürn
SABADELL PARC DEL NORD	Estació i lavabo dipòsit vies 2-3	diürn
SUBCENTRAL SABADELL PARC DEL NORD	Subcentral	(*) 1
MIRA-SOL	Estació	diürn
HOSPITAL GENERAL	Estació	diürn
RUBÍ	Estació	diürn
RUBÍ	Nau històrics	diürn
COR RUBÍ	Taller i oficines	dissabte
COR RUBÍ	Taller i oficines: Menjador	dissabte
COR RUBÍ	Taller i oficines: taller electrònica	dissabte
COR RUBÍ	Taller i oficines: sala bateries	dissabte
COR RUBÍ	Porteria	dissabte
COR - IF	Vestuaris IF	dissabte
EDIFICI DIPÒSIT COR	Edifici maquinistes	dissabte
LES FONTS	Estació	diürn
SUBCENTRAL LES FONTS	Subcentral	(*) 1
TERRASSA-RAMBLA	Estació	diürn
VALLPARADIS UNIVERSITAT	Estació	diürn
SUBCENTRAL TERRASSA VALLPARADIS	Subcentral	(*) 1
TERRASSA ESTACIÓ DEL NORD	Estació	diürn

**FGC**

**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

TERRASSA NACIONS UNIDES	Estació	diürn
TERRASSA NACIONS UNIDES	Aparcament	diürn
TERRASSA DIPÒSIT	Vestuaris	diürn

LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA

Nom ubicació	Edifici	Jornada tractament
PLAÇA ESPANYA	Estació	nocturn
MAGÒRIA-LA CAMPANA	Estació	diürn
SUBCENTRAL MAGÒRIA	Subcentral	(*) 1
ILDEFONS CERDÀ	Estació	diürn
EUROPA FIRA	Estació	diürn
GORNAL	Estació	diürn
SANT JOSEP	Estació	diürn
L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Estació	nocturn
SUBCENTRAL L'HOSPITALET-AV. CARRILET	Subcentral	(*) 1
ALMEDA	Estació	diürn
CORNELLÀ-RIERA	Estació	diürn
SANT BOI	Estació	nocturn
SANT BOI	Oficines	nocturn
IF-SANT BOI	Taller baixa tensió/comunicacions	dissabte
IF-SANT BOI	Taller enclavaments	dissabte
SUBCENTRAL SANT BOI	Subcentral	(*) 1
MOLÍ NOU	Estació	diürn
SANT VICENÇ DELS HORTS	Estació	diürn
CAN ROS	Estació	diürn
QUATRE CAMINS - 1	Estació	diürn
QUATRE CAMINS - 2	Estació	diürn
SUBCENTRAL QUATRE CAMINS	Subcentral	(*) 1
PALLEJA	Estació	diürn
SANT ANDREU DE LA BARCA	Estació	diürn
EL PALAU	Estació	diürn
MARTORELL VILA	Estació	diürn
MARTORELL CENTRAL	Estació	diürn
MARTORELL CENTRAL	Aparcament	diürn
MARTORELL CENTRAL	Nau històrics espai via mètrica	diürn
MARTORELL ENLLAÇ	Estació	dissabte
MARTORELL ENLLAÇ	Museu vapor	dissabte
COM MARTORELL	Edifici del taller motor , oficines, aules	dissabte
COM MARTORELL	Taller mòbil	dissabte
COM MARTORELL	Porteria	dissabte
IF-MARTORELL	IF Martorell	dissabte
SUBCENTRAL MARTORELL	Subcentral	(*) 1
ABRERA	Estació	diürn
OLESA	Estació	diürn
SUBCENTRAL OLESA	Subcentral	(*) 1
MONISTROL DE MONTSERRAT	Estació	diürn
SUBCENTRAL MONISTROL DE MONTSERRAT	Subcentral	(*) 1
SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Estació	diürn
SUBCENTRAL SANT VICENÇ-CASTELLGALÍ	Subcentral	(*) 1
MANRESA VILADORDIS	Estació	diürn
MANRESA ALTA	Estació i IF	nocturn
SUBCENTRAL MANRESA	Subcentral	(*) 1
MANRESA BAIXADOR	Estació	nocturn
SANT ESTEVE SESROVIRES	Estació	diürn
MASQUEFA	Estació	diürn
SUBCENTRAL MASQUEFA	Subcentral	(*) 1
PIERA	Estació	diürn
VALLBONA D'ANOIA	Estació	diürn
SUBCENTRAL VALLBONA D'ANOIA	Subcentral	(*) 1
LA POBLA DE CLARAMUNT	Estació	diürn
VILANOVA DEL CAMÍ	Estació	diürn
SUBCENTRAL VILANOVA DEL CAMÍ	Subcentral	(*) 1
IGUALADA	Estació	diürn
SURIA	Estació	diürn
GELIDA SUPERIOR	Estació	diürn

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

XARXA FERROVIÀRIA

Manteniment d'Edificis

EXPLOTACIÓ DE MONTSERRAT

Nom ubicació	Edifici	Jornada tractament
MONISTROL-VILA	Estació i oficines	diürn a partir 20 h
MONSERRAT-MONESTIR	Estació	diürn a partir 20 h
SANT JOAN SUPERIOR	Estació	diürn a partir 20 h
SANT JOAN INFERIOR	Estació	diürn a partir 20 h
SANTA COVA INFERIOR	Estació	diürn a partir 20 h

REG, DIPÒSITS DE PCI i TRENS DE RENTAT

Nom ubicació	Edifici	Jornada tractament
COR RUBI	Dipòsit PCI	diürn
OFICINES NEO SARRIÀ	Dipòsit PCI	diürn
COM MARTORELL	Dipòsit PCI	diürn
MONISTROL-VILA	Reg	(**) 2 (diürn)
MONISTROL-VILA	Reg	(**) 2 (diürn)
COR RUBI	Tren de rentat	(***) 3 (diürn)
IF MARTORELL	Tren de rentat	(***) 3 (diürn)

- (*) 1 Cal homologació de responsable de brigada o acompanyament per accedir a les subcentrals, si s'escau
- (**) 2 Assistència amb personal de manteniment de jardineria
- (***) 3 Coordinada assistència amb personal dels rentadors

ANNEX NÚM. 6 : PROGRAMA DE MANTENIMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS

PROGRAMA DE MANTENIMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS

	Aigua sanitària, amb aigua calenta amb acumulació i retorn	Aigua sanitària amb aigua calenta, sense retorn	Aigua sanitària només AFS	Dipòsits PCI (Protecció contra incendis)	Instal·lacions de reg per aspersió i/o difusió	Trens de rentat
Neteges, desinfeccions i mostrejos						
Neteges i desinfeccions	semestral	anual	anual	anual	anual	anual
Mostres legionel·la	trimestral	semestral	semestral	anual	anual	anual
Mostres ferro i aerobis	trimestral	semestral	semestral	No aplica	No aplica	anual (només ferro)
Mostres potabilitat	anual	quinquennal	quinquennal	No aplica	No aplica	No aplica
Controls						
Revisió general de la instal·lació i control estat i neteja punts terminals i peces desmuntables (rotatori) Comprovació del seu correcte funcionament i bon estat de conservació i neteja, inclosos tots els seus elements. A l'aigua sanitària la revisió dels punts terminals, i almenys una vegada a l'any a tots els punts terminals de la instal·lació. Les peces desmuntables seran netejades a fons i desinfectades, submergint-les amb el biocida, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els elements difícils de desmuntar o de difícil accés es polvoritzaran amb biocida o es cobriran amb un drap net impregnat en desinfectant durant el temps necessari en funció del biocida escollit.	mensual	mensual	mensual	Controls segons normativa PCI, ho realitza l'empresa mantenidora de PCI	Ho realitza l'empresa mantenidora de jardineria	Ho realitza l'empresa mantenidora dels trens de rentat

	Aigua sanitària, amb aigua calenta amb acumulació i retorn	Aigua sanitària amb aigua calenta, sense retorn	Aigua sanitària només AFS	Dipòsits PCI (Protecció contra incendis)	Instal·lacions de reg per aspersió i/o difusió	Trens de rentat
Obrir aixetes poc us Setmanalment s'obriran les aixetes i les dutxes d'habitacions o instal·lacions amb poc ús o no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts.	Ho realitza personal extern a aquest contracte	Ho realitza personal extern a aquest contracte	Ho realitza personal extern a aquest contracte	Controls segons normativa PCI, ho realitza l'empresa mantenedora de PCI	Ho realitza l'empresa mantenedora de jardineria	Ho realitza l'empresa mantenedora dels trens de rentat
Control terbolesa (rotatori) Als punts terminals (aixetes i dutxes, mostra rotatòria), i almenys una vegada a l'any a tots els punts terminals de la instal·lació.	mensual	mensual	mensual	No aplica	No aplica	semestral
Neteja i desinfecció acumulador / dipòsit Revisió, neteja i desinfecció dels dipòsits acumuladors. Acumuladors d'ACS no accessibles, de menys de 750 litres amb accés manual per a la neteja i desinfecció s'haurà de realitzar el procediment següent: Es poden netejar i desinfectar quan es realitzi el procés de neteja i desinfecció de la xarxa. A les instal·lacions de PCI es podrà realitzar la desinfecció química sense el buidatge i neteja del dipòsit	trimestral	semestral	semestral	No aplica	No aplica	Ho realitza l'empresa mantenedora dels trens de rentat
Neteja canonades A través de les vàlvules de drenatge de les canonades, es farà l'eliminació dels sediments	semestral	semestral	semestral	Controls segons normativa PCI, ho realitza l'empresa mantenedora de PCI	Ho realitza l'empresa mantenedora de jardineria	Ho realitza l'empresa mantenedora dels trens de rentat
Purga fons acumuladors ACS / dipòsits AFS	setmanal	mensual	semestral	No aplica	No aplica	Ho realitza l'empresa mantenedora dels trens de rentat

	Aigua sanitària, amb aigua calenta amb acumulació i retorn	Aigua sanitària amb aigua calenta, sense retorn	Aigua sanitària només AFS	Dipòsits PCI (Protecció contra incendis)	Instal·lacions de reg per aspersió i/o difusió	Trens de rentat
Control T° acumulador ACS / dipòsits AFS (*) Control diari amb registradors de temperatura o mensual si no es disposen de registradors ACS: El control de la temperatura de l'aigua es realitzarà als dipòsits finals d'acumulació, en què la temperatura no serà inferior a 60 °C i al circuit de retorn, en què no serà inferior a 50 °C AFS: La temperatura de l'aigua es comprovarà al dipòsit, de manera que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climatològiques ho permetin, una temperatura inferior a 20 °C. Quan, per les condicions climatològiques es prevegin increments de la temperatura ambient tals que puguin donar lloc a un augment de la temperatura de l'aigua per sobre de 20 °C, s'ha de mesurar i registrar aquesta al punt de la instal·lació més desfavorable mesurant la temperatura en punts terminals transcorreguts 2 minuts.	diari (*)	mensual	diari (*)	anual	No aplica	Ho realitza l'empresa mantenidora dels trens de rentat
Control T° punts terminals (rotatori) Aigua sanitària: El control de la temperatura es realitzarà mensualment en un nombre representatiu de punts terminals, incloent-hi els més propers i els més allunyats dels acumuladors, no ha de ser inferior a 50 °C. Cal assolir la temperatura d'estabilització abans del minut. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.	setmanal	mensual	mensual	No aplica	No aplica	Ho realitza l'empresa mantenidora dels trens de rentat
Control clor AFS (rotatori) i control de PH (exclusivament als trens de rentat) A l'aigua freda, es comprovaran els nivells de desinfectant, en un nombre representatiu dels punts terminals. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.	setmanal	mensual	mensual	anual	anual	semestral
Neteja de filtres Mensualment es realitzarà una neteja manual dels filtres disposats a la instal·lació d'aigua d'aportació que es trobaran ubicats després de comptadors.	mensual	mensual	mensual	No aplica	Ho realitza l'empresa mantenidora de jardineria	* mateixos comptadors del COR i IF COM d'aigua sanitària

