



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDIS EQUIPADES, SISTEMES D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS DE LES CAMPANES DE LES CUINES, GRUPS ELECTRÒGENS I SISTEMA DE TELEGESTIÓ DELS EDIFICIS, ESCOLES, ESCOLES BRESSOLS I QUAalsevol ALTRA DEPENDÈNCIA MUNICIPAL A VILADECANS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- (Exp. AEP/AGI/Contractació/2025/21-44/2025/CSERV)

ANTECEDENTS

1. A l'informe emès pel cap d'Unitat d'Enllumenat Públic del Departament de Serveis Públics, la cap de Departament de Serveis Públics i la directora de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible de l'Ajuntament de Viladecans, en data 15 de desembre de 2025, es manifesta la necessitat de contractar la prestació dels **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressol i qualsevol altre dependència municipal a Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles; s'informa favorablement i es sol·licita iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Així mateix, l'informe justifica i proposa incorporar al contracte les clàusules, criteris i condicions establertes a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 27 de juny de 2016.

2. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

3. Els serveis tècnics del Departament de Serveis Municipals i de l'Unitat d'Enllumenat del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans han elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

4. El contracte tindrà una vigència d'1 any. S'executarà en el termini comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2027, ambdós dies inclosos. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte anualment, fins a un màxim de 3 anys addicionals.

5. A l'informe tècnic emès es preveu la modificació del present contracte durant la seva execució i durant les seves possibles prorroques, fins a un **20%** del preu del contracte (incloses les prorroques).



6. El **valor estimat del contracte (VEC)** és per un import total de **219.975,20€ (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (1 any)	45.828,17 €
Possibles pròrrogues previstes (3 anys)	137.484,50 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	36.662,53 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	219.975,20 €

7. El pressupost base de licitació del contracte és per un import total de **55.452,08 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)	IVA 21%	Total (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans	27.930,16 €	5.865,33 €	33.795,49 €
Treballs complementaris (part variable (*))	17.898,01 €	3.758,58 €	21.656,59 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	45.828,17 €	9.623,91 €	55.452,08 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions no inclosos en servei de manteniment preventiu, i dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat

8. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries 31023 93300 21300 (Manteniment d'instal·lacions), dels pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	Any 2026 7 mesos	Any 2027 5 mesos
31023/93301/21300 Manteniment d'instal·lacions	32.347,05 € AFUT-12025000102869	23.105,03 € AFUT-12025000102871

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu de serveis**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP.



3. L'article 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la LCSP, que regulen el **contracte administratiu de serveis**.

4. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al **termini d'execució dels contractes de serveis**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert** i considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

7. L'article 22.1.c) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **no es considera subjecte a regulació harmonitzada**.

8. Els articles 135 i 156.6. de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

11. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027.

12. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

13. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

14. Tot i que la competència per a resoldre les adjudicacions com la que és ara objecte d'aquesta resolució va ser inicialment delegada a la Junta de Govern, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, elementals raons d'indole tècnica, com ho són la necessitat d'aprovar l'inici del contracte per poder començar les prestacions objecte del mateix en el termini estipulat al respecte, sense que sigui possible esperar la següent convocatòria de la Junta de Govern Local; s'escau d'avocar la competència que



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 44/2025/CSERV

l'Alcaldessa inicialment va delegar; de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMO que procedeix:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució i **DONAR COMPTE** d'aquest Decret a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SEGON.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació.

TERCER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen als plecs de prescripcions tècniques, per un període d'1 any, a executar en el termini comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2027 (ambdós dies inclosos), i amb possibilitat de prorrogar-lo per 3 anys addicionals, essent el pressupost base de licitació de **55.452,08 €** (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)	IVA 21%	Total (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans	27.930,16 €	5.865,33 €	33.795,49 €
Treballs complementaris (part variable (*))	17.898,01 €	3.758,58 €	21.656,59 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	45.828,17 €	9.623,91 €	55.452,08 €

QUART.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

CINQUÈ.- DECLARAR aquest expedient de contractació de **tramitació ordinària i CONVOCAR procediment obert** per a l'adjudicació del contracte.

SISÈ.- AUTORITZAR una despesa per import de 55.452,08 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 31023/93301/21300 (Manteniment d'instal·lacions) dels pressupostos generals dels exercicis 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa en el pressupost general dels exercicis de 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 44/2025/CSERV

Aplicació pressupostària	Any 2026 7 mesos	Any 2027 5 mesos
31023/93301/21300 Mainteniment d'instal·lacions	32.347,05 € AFUT-12025000102869	23.105,03 € AFUT-12025000102871

SETÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans> amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci.

VUITÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible (Unitat d'Enllumenat Públic del Departament de Serveis Públics – responsable del contracte), i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Tresoreria i departament de Gestió Econòmica) i Intervenció General als efectes que hi corresponguin.

Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

El que informo a Viladecans, el dia de la signatura electrònica.

Secretari General