



**Anna Maria Alegre Rangel**, Cap de Departament de Serveis Públics i **Rafael López Romera**, Cap d'Unitat d'Enllumenat Públic del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible, emeten el següent:

## **INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**

**INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDIS EQUIPADES, SISTEMES D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS DE LES CAMPANES DE LES CUINES, GRUPS ELECTRÒGENS I SISTEMA DE TELEGESTIÓ DELS EDIFICIS, ESCOLES, ESCOLES BRESSOLS I QUALSEVOL ALTRA DEPENDÈNCIA MUNICIPAL A VILADECANS. (EXP. AEP/AGI/Contractació/2025/21-44/2025/CSERV).**

### **1. Antecedents i motivació de la necessitat**

Atès que l'actual contracte administratiu de serveis consistent en: **“el manteniment dels grups electrògens, extintors, boques d'incendis, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans”**, finalitzarà la seva vigència el dia **31 de maig de 2026**, no essent possible la seva pròrroga.

Atesa la necessitat dels serveis consistents en **serveis de manteniment dels grups electrògens, extintors, boques d'incendis, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines i sistema de telegestió dels edificis, col·legis i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans**, per la temporada 2026-2027, prorrogables a les temporades 2027-2028, 2028-2029 i 2029-2030.

Atès que segons l'article **20.Posada en servei** del Real Decret 513/2017 del 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis és obligatòria la subscripció d'un contracte de manteniment, per part del titular de les instal·lacions, amb una empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis, habilitada i registrada.

Atesa la necessitat de donar continuïtat al programa de manteniment dels grups electrògens, extintors, boques d'incendis, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines i sistema de telegestió dels edificis, col·legis i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans, no només per donar conformitat a la obligació legal establerta en l'apartat anterior a aquest si no per, a més a més, poder mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions anteriorment referenciades, prevenint així possibles avaries i assegurar un millor estat de conservació d'aquestes.

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla municipal per limitacions pressupostàries.

Atès el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació.

## **2. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)**

L'Ajuntament de Viladecans reafirma el seu compromís amb l'Agenda 2030 de les Nacions Unides, assumint de manera activa els reptes globals que aquesta planteja per a un desenvolupament sostenible, just i equitatiu.

En aquest sentit, les accions incloses en el present contracte s'alineen amb diversos Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), contribuint a l'assoliment d'aquest marc internacional que promou la protecció del planeta, la prosperitat compartida i el benestar de les persones.

### **En relació a l'ODS 3 - Salut i benestar**

- Garantir la seguretat dels usuaris dels edificis municipals, escoles, escoles bressols i altres dependències.



### **En relació a l'ODS 9 - Indústria, innovació i infraestructura**

- Millora del servei municipal i dels sistemes de gestió tècnica d'edificis (telegestió).
- Aplicació de manteniment preventiu i predictiu per a les instal·lacions més resilient i segures.



### **En relació a l'ODS 11 - Ciutat i comunitats sostenibles**

- Garantir edificis municipals segurs i sostenibles.
- Reduir riscos per a la comunitat i millorar la gestió urbana i els serveis públics.



## **3. Objecte del contracte i justificació de la no divisió en lots**

Atès que l'objecte del contracte es la realització dels **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques que s'adjunta al present informe.

### **Justificació de la no divisió en lots:**

De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots, ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que a l'hora de coordinar la gestió, execució i seguiment del contracte per part de l'Ajuntament, resulta més eficient la no divisió del contracte en lots. Tanmateix, els rendiments que es poden obtenir són majors si els operaris que facin totes les operacions de manteniment són de la mateixa empresa, optimitzant temps. D'aquesta manera el coneixement de les instal·lacions és major i augmenta l'eficiència de les operacions. La divisió en lots implicaria un cost més alt del servei.

**Els codis CPV són els següents:**

50413200-5 (Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis). CPV principal.

50312310-1 (Manteniment d'equips de xarxes de dades)

50312320-4 (Reparació d'equips de xarxes de dades)

50532300-6 (Serveis de reparació i manteniment de generadors)

**4. Vigència, pròrroga i modificació del contracte**

**Vigència:** la vigència del contracte serà d'un any, des de l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2027, o des de l'endemà a la data de la formalització del contracte.

**Pròrroga:** El contracte serà prorrogable per períodes anuals, fins a un màxim de 3 anys.

**Modificacions del contracte:**

Les modificacions de l'objecte del contracte vindran determinades per les següents circumstàncies:

- Actualitzacions d'inventari.
- Incorporacions de noves instal·lacions.
- Incorporacions de nous edificis.
- Modificacions/reparacions de les instal·lacions existents incloses al plec.
- Realització de prestacions d'actuacions addicionals d'estalvi d'energia.
- Necessitat de realitzar més treballs complementaris dels previstos al plec tècnic.
- Modificacions de freqüències en el manteniment
- Modificacions els sistemes organitzatius
- Increment de les avaries dels equips.
- Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Reducció o supressió d'elements o instal·lacions a mantenir.
- Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.
- Canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, així com dels estàndards de manteniment.
- Actualitzacions d'inventari.

Les modificacions no podran superar el **20%** del preu del contracte (incloses les pròrrogues).



## 5. Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

El **valor estimat del contracte (VEC)** és de **219.975,22 € (exclòs l'IVA)**, d'acord amb el següent detall:

| Pressupost (1 any)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans( <b>contracte per 1 any</b> ) | <b>27.930,16 €</b>  |
| Treballs complementaris (part variable (*)) ( <b>contracte per 1 any</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>17.898,01 €</b>  |
| <b>Pressupost (1 any)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>45.828,17 €</b>  |
| Possibles pròrrogues (3 anys)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles i escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans                     | <b>83.790,48 €</b>  |
| Treballs complementaris (part variable (**))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>53.694,03 €</b>  |
| <b>Possibles pròrrogues (3 anys)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>137.484,51 €</b> |
| <b>Possibilitat modificació contracte (20%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>36.662,54 €</b>  |
| <b>TOTAL VEC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>219.975,22 €</b> |

(\*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat

El **pressupost base de licitació** del contracte és per un import total per un any d'execució del contracte de **55.452,08 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Import sense IVA   | IVA 21%           | Total IVA inclòs   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans | <b>27.930,16 €</b> | <b>5.865,33 €</b> | <b>33.795,49 €</b> |
| Treballs complementaris (part variable (*))                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>17.898,01 €</b> | <b>3.758,58 €</b> | <b>21.656,59 €</b> |
| <b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>45.828,17 €</b> | <b>9.623,91 €</b> | <b>55.452,08 €</b> |

(\*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

### **Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació s'ha calculat a un tant alçat tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació dels serveis objecte del contracte segons es detalla a continuació, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional.

No es realitzarà la disgregació per gènere atès al desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte així com la inexistència de diferències salarials per raó de gènere en el conveni col·lectiu d'aplicació.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, ha estat considerat el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi núm. 08002545011994).

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques, tenint en compte el compliment del conveni col·lectiu del sector, el detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació és el següent:

### **Detall de costos directes i indirectes (No inclou treballs complementaris - part variable):**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica de les campanes de cuina, grups electrògens i sistema de telegestió de diverses dependències i equipaments municipals de l'Ajuntament de Viladecans. | <b>Import anual</b><br><b>(IVA exclòs)</b> |
| <b>a) Costos directes<sup>1</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Costos salarials (salari brut, despeses seguretat social a càrrec de l'empresa, etc)                                                                                                                                                                                                               | 18.532,81 €                                |
| * Codi i Conveni laboral sectorial d'aplicació: 08002545011994 (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024)                                                                                                  |                                            |
| <u>-Desagregació per categoria professional:</u>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| Grup 2 Enginyer tècnic                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.172,13 €                                |
| Grup 5 Oficial 1 <sup>a</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.691,71 €                                 |
| Grup 6 Aux. Administratiu                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.668,97 €                                 |
| No es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, així com la inexistència de diferències salarials per raó de gènere en el conveni col·lectiu d'aplicació.                   |                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Altres despeses directes per a l'execució del contracte.                                                                                                                                                                                    | 4.937,91 €         |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>23.470,72 €</b> |
| <i>(1) Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa, etc.</i>                                        |                    |
| <b>b) Costos indirectes<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. (13%).                                                                                                                                                                     | 3.051,194 €        |
| Benefici industrial (6%)                                                                                                                                                                                                                    | 1.408,243 €        |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>4.459,437 €</b> |
| <b>TOTAL COSTOS</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>27.930,16 €</b> |
| <i>(2) Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cost, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.</i> |                    |

La **determinació del preu del contracte** s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació del servei objecte del contracte.

#### **Detall del pressupost base de licitació (treballs complementaris - part variable)**

La part variable del pressupost base de licitació s'ha realitzat en base a preus unitaris, detallats al Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu defecte, a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

#### **6. Termini de garantia.**

El termini de garantia pel que fa al manteniment preventiu, normatiu i predictiu coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

El contractista garantirà durant tota la vigència del contracte, incloses les seves pròrrogues, el material instal·lat, responent de la seva substitució sense cost per l'Ajuntament.

El termini de garantia pel que fa a cadascuna de les prestacions del manteniment correctiu s'estableix en **2 (dos) anys**, comptadors a partir de la data de pagament de la factura corresponent a la darrera prestació executada durant la vigència del contracte.

El termini per a la devolució de la garantia definitiva s'estableix en un període de **2 (dos) anys**, a partir de la data de pagament de la factura corresponent a la darrera prestació del manteniment correctiu executada durant la vigència del contracte, la qual es farà constar a la corresponent acta de recepció, i servirà per a resoldre tots els dubtes o consultes derivats dels treballs executats.



## **7. Habilitació específica per a contractar, Solvència Tècnica o Professional.**

### **Habilitació específica per a contractar**

a) Constar inscrit al Registre Integrat Industrial regulat en el títol IV de la llei 21/1992 de 16 de juliol d'acord amb el que estableix al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017, 22 de maig).

**Acreditació:** Document acreditatiu de la inscripció de l'empresa al Registre Integrat Industrial regulat en el títol IV de la llei 21/1992 de 16 de juliol d'acord amb el que estableix al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017, 22 de maig).

### **Solvència tècnica o professional**

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte considerant que les activitats a desenvolupar requereixen una especialització i experiència, seran les següents:

- a) **Relació de treballs similars.** Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, serveis de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió d'edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre dependència) en els darrers tres (3) anys.

**El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, això és, igual o superior a 38.495,66€.**

- b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte. En concret, s'exigirà un equip mínim que compleixi i acrediti suficientment els següents aspectes:

**Un Responsable tècnic:** Tècnic especialista en tasques de conservació, que haurà de ser com a mínim enginyer tècnic industrial. Haurà de comptar amb una experiència mínima de 5 anys en les tasques objecte d'aquest contracte (això és, manteniment en instal·lacions de protecció contra incendis, grups electrògens i sistemes de telegestió en edificis propis) i serà el responsable del contracte.

**Un (1) operari amb categoria de oficial de 1ª:** Haurà de comptar amb 5 anys d'experiència en el manteniment en equips de protecció contra incendis, grups electrògens i sistemes de telegestió, disposant de la formació professional adient per a desenvolupar les funcions indicades al PPT.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

Caldrà acreditar documentalment la formació i experiència mínima exigida del personal en l'àmbit objecte del present contracte, amb els certificats corresponents. Caldrà adjuntar els **currículums vitae** adjuntant còpia compulsada de les principals titulacions.



## 8. Empreses classificades

No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.

La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA | DESCRIPCIÓ                                                                              |
|------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| V    | 3       | 1         | Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions informàtiques i de telecomunicacions. |
| P    | 5       | 1         | Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.       |
| P    | 1       | 1         | Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.          |

## 9. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a la hora de valorar les propostes i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i aconsegueixi una millor relació qualitat-preu al conjunt del contracte:

- Es valorarà el preu ofert pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions del servei objecte del present contracte.
- La resta de criteris s'estableixen per aconseguir una millor relació qualitat-preu, valorant un conjunt d'aspectes amb l'objectiu d'aconseguir amb les propostes dels licitadors una millor qualitat del servei sense cost per l'Ajuntament.

Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

La distribució dels criteris és la següent

- Criteris avaluable de manera automàtica: 70%.
- Criteris avaluable amb judici de valor: 30%.

**CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 70 punts)****1 – PROPOSTA ECONÒMICA. (fins a 29 punts).**

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació sense comptar els treballs complementaris (part variable) corresponent a un any. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 29}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

**Justificació de la fórmula seleccionada**

La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

**Ofertes anormalment baixes**

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al **12,5%** del pressupost base de licitació sense comptar els treballs complementaris (part variable) es considerarà que la mateixa resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa.

En aquest cas, els licitadors hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la mesa de contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

**2 – PERCENTATGE ÚNIC DE DESCOMPTE RESPECTE ALS PREUS UNITARIS DELS TREBALLS COMPLEMENTARIS DURANT TOTA LA CONTRACTA, INCLOENT PRÒRROQUES (fins a 24 punts)****2.1 Telegestió (fins a 18 punts):**

Es valorarà el percentatge únic de descompte que ofereixi el licitador respecte a tots els preus unitaris que apareguin a l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, o a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), a partir del percentatge de descompte mínim d'un **20%** que s'estableix al plec de prescripcions tècniques. El % màxim que es podrà oferir serà del 18% (sobre el 20% obligatori establert al PPT). Aquest descompte s'aplicarà durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles pròrroques

Les ofertes que no presentin millores en aquest criteri seran valorades amb 0 punts, i la millor oferta amb la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 18 * [ (20\% - \% \text{ de baixa valorat}) / (20\% - \text{millor \% de baixa presentat}) ]$$

**Ofertes amb valors anormal o desproporcionats**

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 18% sobre el descompte mínim ja aplicat anteriorment, és a dir, un descompte total del 38% respecte als preus unitaris que apareguin a l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, o a tots els preus unitaris que apareguin a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), es considerarà que la mateixa resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa. En aquest cas, els licitadors hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la mesa de contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

**Justificació del criteri seleccionat:** és un criteri que permet avaluar l'oferta econòmica de manera homogènia i transparent, garantint la competència entre licitadors i l'adequada relació qualitat-preu en els serveis de manteniment dels sistemes contra incendis i grups electrògens. Assegura la viabilitat econòmica de les ofertes, d'acord amb els articles 145 i 149 de la LCSP.

**2.2 Contra incendis i grups electrògens (fins a 6 punts):**

Es valorarà el percentatge únic de descompte que ofereixi el licitador respecte a tots els preus unitaris que apareguin a l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, o a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), a partir del percentatge de descompte mínim d'un **20%** que s'estableix al plec de prescripcions tècniques. El % màxim que es podrà oferir serà del 18% (sobre el 20% obligatori establert al PPT). Aquest descompte s'aplicarà durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles prorroques

Les ofertes que no presentin millores en aquest criteri seran valorades amb 0 punts, i la millor oferta amb la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 6 * [ (20\% - \% \text{ de baixa valorat}) / (20\% - \text{millor \% de baixa presentat}) ]$$

**Ofertes amb valors anormal o desproporcionats**

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 18% sobre el descompte mínim ja aplicat anteriorment, és a dir, un descompte total **del 38%** respecte als preus unitaris que apareguin a l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, o a tots els preus unitaris que apareguin a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), es considerarà que la mateixa resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa. En aquest cas, els licitadors hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la mesa de contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

**Justificació del criteri seleccionat:** és un criteri que permet avaluar l'oferta econòmica de manera homogènia i transparent, garantint la competència entre licitadors i l'adequada relació qualitat-preu en els serveis de manteniment dels sistemes contra incendis i grups electrògens. Assegura la viabilitat econòmica de les ofertes, d'acord amb els articles 145 i 149 de la LCSP.



### 3 – COMPROMÍS DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ AL MERCAT LABORAL PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. (Fins a 10 punts)

En aquest apartat és valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a la instal·lació, muntatge i desmuntatge dels subministraments objecte del contracte (**personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius, i sense que aquest fet impliqui l'acomiadament o la reducció de jornada d'altre personal**), que formin part d'alguns dels col·lectius següents, de conformitat amb la instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-
- Persones més grans de 45 anys;
- Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per racó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

La puntuació d'aquest apartat es distribuirà d'acord amb el següent criteri:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Acceptació del compromís.....     | 10 punts |
| No acceptació del compromís ..... | 0 punts  |

L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al plec administratiu.

A tal efecte, en els seu cas, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable del contracte, en el termini d'1 mes des de la formalització del contracte, una declaració responsable en la qual consti el nombre total de treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que s'han contractat per l'execució del contracte, així com la justificació de la seva contractació i la condició



de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anterior indicats.

**Justificació del criteri seleccionat:** La inclusió del criteri de compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral s'ajusta a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que promou la incorporació de criteris socials i de responsabilitat social en la contractació pública per fomentar la igualtat d'oportunitats i la integració social. Aquest criteri no només contribueix a la millora de la contractació pública responsable, sinó que també afavoreix la inclusió laboral de col·lectius vulnerables, alineant-se amb les directrius establertes per l'Ajuntament de Viladecans i la Instrucció municipal, i permet així incorporar valors socials que van més enllà de l'oferta econòmica, millorant l'impacte social del servei contractat.

#### **4 – MILLORA DEL TEMPS MÀXIM DE REPARACIÓ EN CAS D'AVARIA. (fins a 5 punts)**

Es valorarà amb aquest criteri la reducció del termini màxim de reparació d'avaries urgents i no urgents, respecte a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

**Reparacions urgents:** Tindran la consideració de reparacions urgents totes aquelles incidències que suposin un risc per les instal·lacions i que impedeixin el desenvolupament ordinari dels serveis que presta l'equipament als usuaris.

La solució a aquestes incidències s'haurà de produir dins de les **4 hores** següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica, telefònica o bé siguin detectades per la pròpia empresa mitjançant el sistema intern de notificació d'incidències de l'Ajuntament de Viladecans o per altres mitjans. Les ofertes presentades seran puntuades d'acord amb el següent barem: (fins a 2,5 punts).

- Temps de màxim de reparació 3 h \_\_\_\_\_ 1,6 punts
- Temps de màxim de reparació 2 h \_\_\_\_\_ 2,5 punts

**Reparacions no urgents:** Tindran la consideració de reparacions no urgents quan l'avaria no afecti al desenvolupament ordinari del servei.

En aquest cas la solució s'haurà de produir dins les **48 hores** següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica, telefònica o bé siguin detectades per la pròpia empresa mitjançant el sistema intern de notificació d'incidències de l'Ajuntament de Viladecans o per altres mitjans.

Les ofertes presentades seran puntuades d'acord amb el següent barem: (fins a 2,5 punts).

- Temps de màxim de reparació 36 h \_\_\_\_\_ 1,6 punts
- Temps de màxim de reparació 24 h \_\_\_\_\_ 2,5 punts

Qui no ofereixi cap millora, tindrà 0 punts.

**Justificació del criteri seleccionat:** Es valora la capacitat del licitador per reduir els terminis de reparació d'avaries urgents i no urgents, millorant la rapidesa i eficiència en la prestació del servei. Aquesta millora garanteix la continuïtat i seguretat dels serveis municipals, minimitza els riscos per a les instal·lacions i els usuaris, i fomenta una gestió més eficient dels recursos. Contribueix al compliment dels principis de qualitat, eficiència i prestació adequada del servei establerts a l'article 145 de la LCSP, així com a la responsabilitat de l'administració en la correcta execució del contracte.



## 5- PROPOSTA MEDIAMBIENTAL APLICADA A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. (fins a 2 punts)

Atès el compromís municipal de reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera, es valorarà el compromís del licitador envers una mobilitat sostenible.

En aquest apartat es valorarà la millora ambiental del vehicle que l'empresa utilitzarà per executar el contracte. La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

| Mesura de caràcter mediambiental    | Puntuació |
|-------------------------------------|-----------|
| Ús de vehicles híbrids o elèctrics. | 2 Punts   |

Si no s'adjunta cap document que justifiqui o acrediti el compromís envers a aquest punt de mobilitat sostenible obtindrà 0 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista en aquest criteri caldrà:

- Si es disposa del vehicle en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable del vehicle ofert a l'execució del contracte que tenen el tipus de vehicle que es valora.
- Si no es disposa del vehicle en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquest vehicle si en resulta adjudicatari.

**Justificació del criteri seleccionat:** És un criteri que fomenta la integració de bones pràctiques mediambientals en l'execució del contracte, contribuint a la reducció d'emissions. Aquestes mesures reforcen el compromís municipals amb la sostenibilitat.

## CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR (Fins a 30 punts)

## 6- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA DEL LICITADOR. (Fins a 30 punts).

Els licitadors hauran de presentar una proposta tècnica que desenvolupi, seguint l'ordre que consta en cadascun dels apartats objecte de valoració en relació amb l'organització general del servei, les instal·lacions de protecció contra incendis, els grups electrògens i la telegestió.

La proposta tècnica tindrà **un límit de 20 fulls DIN A4** (a dues cares→40 pàgines), amb **tipografia Arial 10 o equivalent**, on s'expliqui tècnicament cadascun dels aspectes valorables seguint l'estructura dels criteris de valoració subjectes a judici de valor. **Tot el que no estigui inclòs dintre d'aquesta memòria no serà valorable.**

Es valorarà la coherència i idoneïtat tècnica del programa de manteniment preventiu/normatiu que efectuïn les empreses com a referència les operacions de manteniment preventiu mínimes a realitzar especificades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Concretament, es valorarà:




---

• **Organització general del servei** **5 punts**

---

- Organigrama funcional del servei
- Disposició d'equips i mitjans tècnics
- Disposició de vehicles
- Disposició d'oficines
- Disposició de magatzem i stock de recanvis

• **Instal·lacions de protecció contra incendis:** **10 punts**

---

- Coherència tècnica de manteniment .....6 punts
  - Priorització d'edificis en l'ordre d'execució del servei
  - Sistema de gestió i control proposat
  - Pla de treball
- Cronograma .....2 punts
- Programa renovació anual extintors/BIE's .....2 punts

• **Grups electrògens** **5 punts**

---

- Coherència tècnica de manteniment .....3 punts
  - Priorització d'edificis en l'ordre d'execució del servei
  - Sistema de gestió i control proposat
  - Pla de treball
- Cronograma .....2 punts

• **Telegestió** **10 punts**

---

- Coherència tècnica de manteniment .....6 punts
  - Priorització d'edificis en l'ordre d'execució del servei
  - Sistema de gestió i control proposat
  - Pla de treball
- Cronograma .....2 punts
- Programa renovació anual elements de telegestió .....2 punts

La valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà de la següent manera:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | % de puntuació màxima fins al que es pot valorar cada apartat |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Propostes <b>totalment adequades</b> amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat. | 100%                                                          |
| Propostes <b>adequades</b> amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.                                                                                    | 66,6%                                                         |
| Propostes <b>amb continguts bàsics</b> , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.                                                                                                                             | 33,3%                                                         |
| Propostes que aporten informació o elements irrellevants, que siguin confuses i/o que la seva redacció dificulti o impedeixi el treball de valoració tècnica per part dels tècnics municipals.                                                                                                             | 0%                                                            |



**La presentació de la documentació corresponent a aquest criteri és de caràcter obligatori per a tots els licitadors.**

### **NORMES GENERALS DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de 100 punts.

La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors.

Els criteris proposats són els que millor responen a les necessitats del departament promotor i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

### **A MÉS, CALDRÀ APORTAR LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:**

1. Quadre resum en format informàtic (tipus Excel protegit), amb el detall del pressupost o de l'oferta econòmica presentada on s'indiqui el preu anual per centre (sense IVA i amb IVA), de conformitat amb la relació d'edificis municipals detallada al plec de prescripcions tècniques (annex 3 del PPT). Aquestes propostes s'ajustaran al model que consta com a ANNEX 9 al plec de prescripcions tècniques.
2. Referències tècniques, amb descripció de les característiques dels equips i material ofert, indicació de la marca, model, acompanyant els catàlegs, fitxes tècniques, fotografies i tota la documentació que el licitador consideri necessària per a la comprensió de les característiques dels equips i material ofert, que haurà de complir, com a mínim les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i en aquest plec.

La documentació inclosa per aquest apartat (referències tècniques) no serà objecte de valoració, únicament s'utilitzarà per a comprovar que compleix amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

### **10. Assegurances del contracte**

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest així com durant les seves prorroques, en el seu cas, està obligat a contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **900.000,00 €** per sinistre i un sublímit per víctima de **150.000,00 €**.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos



indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

## **11. Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment**

### **Disposicions generals del règim de penalitats**

De conformitat amb l'establert a la LCSP, les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució que s'hagin establert, es fonamentaran en el sistema de demores, incompliments i compliments defectuosos i penalitats que s'estableix al capítol 5è. de la part específica del present plec.

Per a la imposició de les penalitats es requerirà la incoació de l'oportú expedient, tramitant-se d'acord amb allò disposat a la normativa de contractació administrativa, i en allò que resulti aplicable en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració i la corporació podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats previstes.

### **Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus**

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran faltes **lleus**:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal a l'usuari dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte a les prestacions objecte del contracte.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis tècnics municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- e) Dificultar la inspecció als Serveis tècnics municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- f) En general, tots els actes o conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat del material afecte als serveis.



- g) La manca d'uniformitat del personal.
- h) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- i) Retards reiterats en el compliment de les prestacions objecte del contracte (Més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).
- j) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- k) Ometre reiteradament l'avís als Serveis Tècnics de l'avaría d'un equip durant la prestació del servei.
- l) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- m) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- n) La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de la prestació del servei.
- o) La manca de comunicació a l'Ajuntament de qualsevol substitució o modificació de personal.
- p) La infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació.
- q) L'incompliment dels criteris que han permès ser l'adjudicatari del contracte.
- r) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest Plec, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

#### **Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus**

---

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Les actuacions del contractista que hagin donat lloc a la depreciació no justificable del material afecte al servei.
- c) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat usuari dels serveis, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- d) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.



- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis tècnics municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- f) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- g) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris dels serveis o del veïnat que no estiguin degudament autoritzats.
- h) Utilització d'un vehicle que hagi estat declarat per la inspecció tècnica de vehicles com a defectuós.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles sense dispositius de seguretat corresponents.
- k) Retard en el començament de la prestació del Servei superior a un dia, sempre que no existeixi una causa de força major.
- l) No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- m) Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- n) Incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i en matèria de prevenció de riscos laborals.
- o) Retards sistemàtics en el lliurament d'informes.
- p) Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits a la LCSP, pel plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives general.
- q) Excessos de consum no atribuïbles a l'ajuntament.
- r) Dificultar les tasques de control de l'Administració, com ara la negativa a lliurar la documentació requerida o l'impediment de l'actuació dels inspectors o del personal que duu a terme les tasques de manteniment.
- s) La manca de substitució de les baixes produïdes, dins del termini màxim establert en el plec de prescripcions tècniques.
- t) La negativa o l'endarreriment en el compliment de les mesures correctores indicades per l'Ajuntament.
- u) Els canvis introduïts en el servei sense disposar de la necessària autorització de l'Ajuntament.
- v) L'ocupació del personal en altres tasques durant l'horari de funcionament del servei.
- w) Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat sense arribar a la paralització.



- x) La no subscripció de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en el plec.
- y) L'incompliment dels compromisos assumits pel contractista i l'incompliment dels compromisos en relació a la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.
- z) En general, totes **les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista** o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el plec de clàusules, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

### Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 215 i concordants de la LCSP.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació de l'objecte del contracte.
- c) La no dotació del personal necessari per la prestació del servei en les degudes condicions i higiene establertes.
- d) El falsejament de les dades de control lliurades a l'Administració.
- e) La interrupció total o parcial del servei de forma continuada i regular, llevat de casos de força major.
- f) Qualsevol acció o omissió dolosa que comporti un risc o un dany a la salut dels usuaris del servei.
- g) L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de les prescripcions relatives a la subcontractació i de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en el present plec.
- h) L'incompliment de l'obligació de proporcionar la informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball establerta a l'article 130 de la LCSP, en el seu cas.
- i) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o ciutadà afectat pel servei.



- j) La greu pertorbació del servei consistent en la falta o deficient prestació que es fixi com a mínims en el quadre de prestacions tècniques.
- k) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.

### Quantia de les sancions i penalitats

- a) Les infraccions se sancionaran amb una penalització que tindrà com a base l'import anual d'adjudicació del contracte, d'acord amb les següents quanties:
  - A les infraccions molt greus, s'aplicarà una penalització de fins el 10% de l'import anual d'adjudicació del contracte.
  - A les infraccions greus, s'aplicarà una penalització de fins al 5 % de l'import anual d'adjudicació del contracte.
  - A les infraccions lleus s'aplicarà una penalització de fins el 2 % de l'import anual del contracte.
  - L'incompliment del termini de les actuacions inicials es penalitzarà addicionalment amb la quantitat de **600 €/dia**.
- b) Quan l'import acumulat de les penalitzacions per **demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista** assoleixin el 5% del preu del contracte la Corporació podrà optar per la resolució d'aquest.
- c) A banda de la imposició de les penalitzacions a què pogués haver-hi lloc per **demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista, l'adjudicatari restarà obligat** a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments, es facultarà a l'Ajuntament en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a obrar contra les garanties corresponents. Addicionalment es podrà exigir a l'empresa contractista que compleixi les obligacions que s'hagin incomplert.

### 12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

#### **a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei**

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als



articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- c) **Clàusula mediambiental:** El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- d) **Clàusula ètica:** Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
  - 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

### **13. Consignació pressupostària**

Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària **31023 93300 21300 (Manteniment d'instal·lacions)**, dels pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

| <b>Aplicació pressupostària</b>                   | <b>Any 2026<br/>7 mesos</b>        | <b>Any 2027<br/>5 mesos</b>        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31023/93301/21300<br>Manteniment d'instal·lacions | 32.347,05 €<br>AFUT-12025000102869 | 23.105,03 €<br>AFUT-12025000102871 |



#### **14. Responsable del contracte**

Es designa com a responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Viladecans a **Anna Maria Alegre Rangel**, Cap de Departament de Serveis Públics i **Rafael López Romera**, Cap d'Unitat d'Enllumenat del Departament de Serveis Públics.

#### **15. Subcontractació**

El contractista podrà concertar amb tercers la realització de la prestació sempre i quan aquesta prestació sigui realitzada per una empresa amb una determinada habilitació professional o per qualsevol altre exigència que requereixi aquesta subcontractació amb justificació expressa davant la direcció dels Serveis Tècnics Municipals.

#### **16. Facturació**

Els pagaments corresponents als serveis prestat per l'empresa adjudicatària es realitzaran de manera mensual, segons les condicions acordades prèviament.

#### **17. Criteris Socials**

Atesa la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

Atesa la pauta 20a de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès que la pauta 20a estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que l'objecte del contracte es **el servei de consultoria** per a la definició i conducció de grups de testatge de productes i/o serveis municipals, conjuntament amb la ciutadania de Viladecans (grup de tèsters ciutadans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles

Atès que **es considera possible incorporar a aquest contracte la presència de col·lectius de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució del contracte**, els criteris de valoració de tipus social que es proposen són els establerts en l'apartat 9.2. d'aquest informe.

Atès que en aquest contracte **no es considera convenient establir els criteris socials establerts a la instrucció com a condició especial d'execució**, i per tant com a obligació pels contractistes, ja que les empreses que poden optar a aquesta licitació poden disposar d'una organització pròpia amb infraestructura i personal que han de realitzar els serveis a una



multiplicitat de clients, essent l'Ajuntament un client més sense caràcter principal. Per això no és possible establir una condició especial d'execució per a la contractació de persones en risc d'exclusió social, ni procedeix establir com a obligació la subcontractació amb Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció o entitats mercantils

**En base a tot l'anterior, INFORMO FAVORABLEMENT I PROPOSO:**

**PRIMER.- Iniciar procediment de licitació** per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert de tramitació ordinària, del **contracte administratiu dels serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles per un període d'un any, amb la possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació pel període previst d'un any d'execució del contracte de **55.452,08 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Import sense IVA   | IVA 21%           | Total IVA inclòs   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, col·legis i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans | 27.930,16 €        | 5.865,33 €        | 33.795,49 €        |
| Treballs complementaris (part variable (*))                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.898,01 €        | 3.758,58 €        | 21.656,59 €        |
| <b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>45.828,17 €</b> | <b>9.623,91 €</b> | <b>55.452,08 €</b> |

(\*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

**SEGON.** AUTORITZAR una despesa per import de 55.452,08€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 31023/93301/21300 (Manteniment d'instal·lacions) dels pressupostos generals dels exercicis 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa en el pressupost general dels exercicis de 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:



| <b>Aplicació pressupostària</b>                      | <b>Any 2026<br/>7 mesos</b>        | <b>Any 2027<br/>5 mesos</b>        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31023/93301/21300<br>Manteniment<br>d'instal·lacions | 32.347,05 €<br>AFUT-12025000102869 | 23.105,03 €<br>AFUT-12025000102871 |

Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

**Rafael López Romera**

Cap Unitat Enllumenat  
Dept Serveis Públics  
Àrea d'Espai Públic i Mob. Sostenible  
Ajuntament de Viladecans

**Anna Maria Alegre Rangel**

Cap del Departament  
de Serveis Públics  
Àrea d'Espai Públic i Mob. Sostenible  
Ajuntament de Viladecans

**Anabel Camacho Rísquez**

Directora de l'Àrea d'Espai Públic  
i Mobilitat Sostenible  
Àrea d'Espai Públic i Mob. Sostenible  
Ajuntament de Viladecans