



Expedient: 2025/49777R
Ref. Addic.: OB 2025_030
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9

Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/49777R

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte d'obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9.
- Número de sessió: 2
- Objecte de la sessió: assumir el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat
- Data de la sessió: 17 de desembre de 2025
- Horari: 12:20 – 12:40 hores
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 100 punts)
- Pressupost base de licitació: 427.644,00 € + 89.805,24 € (21 % d'IVA) = 517.449,24 €
- Valor estimat del contracte: 427.644,00 €

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Assumir el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat



3. Validar la documentació prèvia a l'adjudicació
4. Proposar adjudicatari

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

- Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

President:

- Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

Vocals:

- Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
- Sr. Oscar Javier Moreno Ayza (interventor municipal)
- Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)
- Sr. José Manuel González Cubo (cap de del Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals)

Secretari:

- Sr. Xavier Fusalba Raña (lletrat del Servei de Contractació)

Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot, la Sra. Susanna del Álamo Pons (cap del Departament de Contractació de Serveis i Subministraments).



Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, el secretari dona compte dels tràmits següents:

- En data 10 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació va declarar que les empreses Hercul Diggers, S.L., amb NIF B64143639, i OPERA CATALONIA SLU, amb NIF B55588446, estan incurses en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- En aquesta mateixa data, el servei de Contractació notifica el requeriment per a justificar la viabilitat de les seves ofertes.
- Les empreses requerides presenten la documentació justificativa dins del termini atorgat a l'efecte.
- Basant-se en la documentació aportada, el cap del Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals emet un informe en el qual considera que queden justificades les ofertes presentades. Dit informe s'exposa als membres de la Mesa i s'assumeix el seu contingut.

ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. ASSUMIR el contingut de l'informe tècnic de valoració de les proposicions incurses en presumpció d'anormalitat, emès pel cap del Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals en data 16 de desembre de 2025, en el que es conclou:

«A la vista de l'informe presentat per aquesta empresa s'informa favorablement la justificació de temeritat de l'oferta presentada per HERCAL DIGGERS per:

- 1. L'empresa disposa d'una planta de producció de formigó reciclat i disposa d'una planta de valorització d'àrids del mercat i homologada per l'Agència Catalana de Residus com a Gestora de Residus que els permet gestionar més fàcilment i econòmicament els residus així com la seva possible comercialització.*
- 2. Disposa d'un parc de maquinària propietat i s'han ajustat els preus unitaris tenint en compte que la totalitat d'aquesta és pròpia.*
- 3. L'oferta ha mantingut el preu de projecte respecte la ma d'obra.*
- 4. L'oferta ha adaptat els rendiments de les principals partides de moviment de terres i enderrocs/desmuntatges adequant els preus.*
- 5. Tot l'anterior fa que el pressupost presentat inclou un 89,69% de partides especialitzades de la pròpia empresa que els permet arribar a un 43,18% de baixa, no obstant això l'oferta final es del 41,70% i fins i tot obtenen beneficis ajustats»*



«A partir de l'informe presentat per aquesta empresa s'informa favorablement la justificació de temeritat de l'oferta presentada per OPERA CATALUNYA S.L.U. per:

1. La reducció del termini d'execució que es planteja implica que es redueixen en una tercera part les despeses indirectes associades a l'empresa constructora, independentment de l'interès que això representa per a l'Ajuntament.
2. Equips humans d'enderroc i maquinària de titularitat pròpia: Aquesta circumstància fa que es pugui portar a terme l'obra sense tenir que subcontractar diferents empreses o personal aliè, i ser més competitiu en preu. A nivell de transport possibilita una gestió àgil de l'evacuació de residus generats, evitant increments de costos per aturades a l'obra, que repercuteixen directament al rendiment de la maquinària i mà d'obra.
3. Al tractar-se d'un Gestor Autoritzat de Residus, aquest fet agilitza la gestió dels residus amb preus més competitiu.
4. Per la revalorització dels residus d'enderroc provinents del formigó de l'estructura i de la demolició del paviment de llambordes, per obtenció d'àrid reciclat fa que els preus aplicats a les partides corresponents siguin més competitiu.
5. L'oferta ha mantingut el preu de projecte respecte la ma d'obra».

SEGON. VALIDAR que l'empresa millor classificada, Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la solvència exigida en els plecs, i no està incursa en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

TERCER. REQUERIR a l'empresa millor classificada per tal que constitueixi la garantia definitiva.

QUART. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9 a l'empresa Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, per un import de 306.789,73 €, a raó de 253.545,23 € de pressupost net i 53.244,50 € en concepte d'IVA.

CINQUÈ. CONDICIONAR la proposta d'adjudicació a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

SISÈ. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretari i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.