

Informe Tècnic

D'acord amb l'encàrrec de la Mesa de Contractació celebrada en data 15 de desembre de 2025 s'emet el següent informe tècnic:

Expedient número 4308620002-2025-0003960

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ, CONSOLIDACIÓ I POSADA EN ÚS DE LES PLANTES SUPERIORS DE LA TORRE 13 I PAS DE RONDA DES DEL PORTAL DE SANT FRANCESC A PORTAL DEL CASTLÀ, A ADJUDICAR AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Consten presentades ofertes de les empreses següents:

EMPRESA	NIF / CIF
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	B67560029
KOLLATEC, SL	B67368308
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	B25601816

D'acord amb el PCAP s'estableixen els següents criteris de valoració:

a) Oferta econòmica (Fins a 70 punts): S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta =

$70 \times (\text{Pressupost base licitació} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost base licitació} - \text{Millor oferta})$

De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte pels imports següents:

EMPRESA	NIF / CIF	PRESSUPOST abans d'IVA	IVA (21%)	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	B67560029	143.333,20 €	30.099,97 €	173.433,17 €
KOLLATEC, SL	B67368308	137.900,00 €	28.959,00 €	166.859,00 €
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	B25601816	129.824,14 €	27.263,07 €	157.087,21 €

Examinades les ofertes presentades, i d'acord amb els criteris establerts al PCAP, es determina que cap de les ofertes presentades presenta valors que es puguin considerar anormalment baixos.

Aplicant la fórmula establerta al PCAP es determina la següent puntuació:

Pressupost base licitació (abans d'IVA): 145.886,21 euros.

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (abans d'IVA)	Puntuació apartat a)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	143.333,20 euros	11,12626
KOLLATEC, SL	137.900,00 euros	34,80465
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	129.824,14 euros	70,00000

b) Extensió del termini de garantia (fins a 30 punts). S'atorgaran 5 punts fins un màxim de 30 per cada any addicional d'extensió de la garantia, establint-se un termini de garantia mínim d'1 any:

1 any addicional: 5 punts
2 anys addicionals: 10 punts
3 anys addicionals: 15 punts
4 anys addicionals: 20 punts
5 anys addicionals: 25 punts
6 anys addicionals: 30 punts

De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme la següent extensió del termini de garantia:

EMPRESA	NIF / CIF	EXTENSIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	B67560029	6 anys addicionals
KOLLATEC, SL	B67368308	6 anys addicionals
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	B25601816	6 anys addicionals



Aplicant el criteri establert en l'apartat b) del PCAP es determina la següent puntuació:

EMPRESA	EXTENSIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	Puntuació apartat b)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	6 anys addicionals	30,00000
KOLLATEC, SL	6 anys addicionals	30,00000
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	6 anys addicionals	30,00000

En conseqüència, d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixen en el PCAP (apartats a) i b)) es presenta el llistat definitiu per ordre de puntuació aconseguida:

EMPRESA	Puntuació apartat a)	Puntuació apartat b)	Puntuació TOTAL
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	70,00000	30,00000	100,00000
KOLLATEC, SL	34,80465	30,00000	64,80465
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	11,12626	30,00000	41,12626

El tècnic municipal