



Expedient número 4308620002-2025-0003960

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ, CONSOLIDACIÓ I POSADA EN ÚS DE LES PLANTES SUPERIORS DE LA TORRE 13 I PAS DE RONDA DES DEL PORTAL DE SANT FRANCESC A PORTAL DEL CASTLÀ, A ADJUDICAR AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Mesa de contractació

ACTA I

Montblanc, 15 de desembre de 2025

Al despatx de Secretaria de l'Ajuntament de Montblanc, a les 9:00 hores, es reuneixen els membres que han de constituir la Mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres previstes en el projecte bàsic i d'execució de restauració, consolidació i posada en ús de les plantes superiors de la torre 13 i pas de ronda des del portal de Sant Francesc a portal del Castlà, a adjudicar amb criteris d'adjudicació automàtics

Assisteixen a la Mesa de contractació els membres següents:

President: Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Regidor de Patrimoni de l'Ajuntament de Montblanc.

Vocal: Sr. Ignasi Tous Giménez, Interventor de l'Ajuntament.

Vocal: Sr. Pol Ejarque Cortés, Secretari I de l'Ajuntament de Montblanc.

Vocal: Sr. Pere Torre Bergadà, Arquitecte Tècnic Municipal.

Secretària: Sra. Elisa Freixas Gibé, funcionària del departament de secretaria de l'Ajuntament de Montblanc.

Constada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

El President declara obert l'acte, i la Secretària de la Mesa de contractació informa als membres que es van presentar les ofertes següents:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb CIF núm. B67560029
2. KOLLATEC, SL, amb CIF B67368308
3. TALLERS VIDAL AMILL, SLU, amb CIF núm. B25601816

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre Digital Únic, fitxer corresponent a "l'Arxiu electrònic: Documentació acreditativa dels requisits previs", per la seva qualificació. De l'examen de la documentació es desprèn el següent:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb CIF núm. B67560029: Documentació correcta i conforme al PCAP.
2. KOLLATEC, SL, amb CIF B67368308: Documentació correcta i conforme al PCAP.
3. TALLERS VIDAL AMILL, SLU, amb CIF núm. B25601816: Documentació correcta i conforme al PCAP.

Tot seguit, es procedeix a la lectura del fitxer corresponent a "I' Arxiu electrònic 2. Oferta econòmica .", per la seva qualificació.

Segons el PCAP s'estableixen els següents criteris de valoració:

a) Oferta econòmica (Fins a 70 punts): S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 60 \times (\text{Pressupost base licitació} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost base licitació} - \text{Millor oferta})$$

De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte pels imports següents:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb CIF núm. B67560029: per un import de 143.333,20 euros i 30.099,97 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 173.433,17 euros).
2. KOLLATEC, SL, amb CIF B67368308: per un import de 137.900,00 euros i 28.959,00 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 166.859,00 euros).
3. TALLERS VIDAL AMILL, SLU, amb CIF núm. B25601816: per un import de 129.824,14 euros i 27.263,07 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 157.087,21 euros).

A més, pel que fa a l'examen de la documentació acreditativa dels altres criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica establerts en el Plec de clàusules administratives es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme una extensió del termini de garantia:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb CIF núm. B67560029: es compromet a fer una extensió del termini de garantia de 6 anys addicionals.
2. KOLLATEC, SL, amb CIF B67368308: es compromet a fer una extensió del termini de garantia de 6 anys addicionals.
3. TALLERS VIDAL AMILL, SLU, amb CIF núm. B25601816: es compromet a fer una extensió del termini de garantia de 6 anys addicionals.

Tot seguit la Mesa de contractació per calcular la possible existència d'ofertes en valors, en principi anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'apartat O (Ofertes anormalment



baixes) del Quadre de característiques del contracte del PCAP, l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb el següent resultat, sol·licita informe als Serveis Tècnics Municipals, on s'inclogui proposta de puntuació aplicant la fórmula establerta al PCAP: $\text{Puntuació de l'oferta} = 70 \times (\text{Pressupost base licitació} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost base licitació} - \text{Millor oferta})$.

A més, l'informe haurà de contenir la valoració i proposta de puntuació dels altres criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica establerts en el Plec de clàusules administratives:

b) Extensió del termini de garantia (fins a 30 punts). S'atorgaran 5 punts fins un màxim de 30 per cada any addicional d'extensió de la garantia, establint-se un termini de garantia mínim d'1 any:

1 any addicional: 5 punts
2 anys addicionals: 10 punts
3 anys addicionals: 15 punts
4 anys addicionals: 20 punts
5 anys addicionals: 25 punts
6 anys addicionals: 30 punts

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 10:30 hores.

El President,

La secretària de la Mesa

Sr. Oriol Pallissó Balanyà

Sra. Elisa Freixas Giné