



25-095ACTA MESA INFORME BAIXA TEMERÀRIA-int(V041218)
Ref.- MI/mr

**EXP: 25/095 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ-REUNIÓ INFORME
BAIXA TEMERARIA I PROPOSTA ADJUDICACIÓ**

Objecte del contracte: Contractació dels serveis d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà del municipi de Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Dia: 16/12/2025 Lloc: Casa Consistorial.

Hora inici: 13:12 hores.

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretaria General: Sra. Carmen Alonso Higuera.

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón.

Vocal com Cap de l'Àrea de Gestió Tributària: Sra. Rosario Campos Felguera

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

L'objecte de la reunió és fer la comprovació de l'informe relatiu a la baixa temerària per a la proposta d'adjudicació del contracte.

Mitjançant acta de data 27/11/2025, la Mesa de Contractació manifesta que segons informe de l'Interventor General de data 10 de novembre de 2025 l'oferta econòmica està en baixa temerària, i no es va requerir la documentació justificativa de la viabilitat de l'oferta de l'empresa. I per tant, es retrotrauen les actuacions al moment anterior de l'esmentada mesa de data 17/11/2025 en la que es proposava l'adjudicació del contracte a l'empresa DRB CARTO, S.L. i es procedeix conforme a l'establert a l'article 149 de la LCSP, a demanar informe a l'empresa DRB CARTO, S.L, així com als serveis tècnics, als efectes de conèixer la viabilitat de l'oferta de l'empresa esmentada.

L'empresa DRB CARTO, S.L. ha entrat mitjançant registre nº 60157 de data 04/12/2025 la documentació per la justificació de la baixa temerària.

En data 11/12/2025, la Cap de l'Àrea de Gestió Tributària, emet informe tècnic relatiu a la baixa temerària de l'empresa DRB CARTO, S.L. el qual s'adjunta com annex, que conclou que considera l'oferta viable i informa favorablement per l'adjudicació del contracte.



Per tot això, la mesa proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa DRB CARTO, S.L. en la que ja es va requerir la documentació en l'esmentada mesa de data 17/11/2025.

Hora finalització: 13:17 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l' Acta en prova de conformitat els membres de la Mesa i ordenant-se la seva publicitat conforme a l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la qual cosa la Secretària de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sra. Rosario Campos Felguera
CAP DE L'ÀREA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA



Informe sobre la justificació de la baixa temerària del contracte d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà de Cornellà de Llobregat.

Vista l'acta de la mesa de data 27/11/2025 on es comprova que l'empresa DRB CARTO SL. és l'empresa amb major puntuació però que la seva oferta econòmica està en baixa temerària. Es demana informe a l'empresa licitadora així com als serveis tècnics als efectes de conèixer la **viabilitat de l'oferta.**

Vista la instància presentada per l'empresa licitadora a data 4 de desembre de 2025 on aporta la *"Justificación de la oferta económica presentada per DRBCARTO SL. para tomar parte en el procedimiento abierto a través de varios criterios y tramitación ordinaria, para contratar la asistencia para la actualización y mantenimiento del catastro urbano del municipio de Cornellà de Llobregat."*

La documentació presentada per l'empresa DRBCARTO SL justifica la seva oferta al Criteri 1.1 *"Millor oferta econòmica preu"*, en el que es va oferir un 30% de baixa, quedant per sobre del % considerat com a temerari sent aquest valor 25%, segons informe de l'Interventor de valoració econòmica de data 10/11/2025.

Revisada la documentació presentada, es justifica la solvència de l'empresa amb la xifra neta de negoci dels anys 2023 i 2024, i s'analitzen els preus de mercat en l'actualitat en relació als convenis subscrits amb la Direcció General del Cadastre.

Destaquen les tarifes actuals de SEGIPSA, mitjà propi instrumental de la DGC que realitza treballs cadastrals en diferents àmbits per a la qual DRBCARTO està prestant serveis, en què el preu fixe per expedient és de 27,50 euros, i el preu variable per immoble segons immobles per expedient per a 1-2 immobles és de 12,30 euros, de 3-10 immobles és 11,30 euros, d'11 a 25 immobles és de 10,40 euros, i de 26 a 50 immobles és de 10,10 euros, els quals resulten molt inferiors als que figuren a la memòria justificativa d'aquest expedient.

A més, l'empresa DRBCARTO justifica l'estalvi produït per les solucions tècniques adoptades i les millores en les aplicacions de gestió de projectes, producte d'una intensa activitat de I+D+I portada a terme des de la Direcció General del Cadastre i per les empreses especialitzades en l'àmbit cadastral, fet que ha permès que els preus de producció dels treballs cadastrals s'hagin reduït considerablement. A més, detalla esquemàticament les solucions tècniques adoptades per a garantir la correcta solvència tècnica i resolució exitosa dels treballs dintre dels preus ofertats.

Per tot l'exposat la tècnica que subscriu considera l'oferta viable i **informa favorablement** l'adjudicació del contracte.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.