



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

25-095 ACTA MESA INFORME-int(V010913)

Ref.- MI/mr

EXP: 25-095 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – REUNIÓ INFORME

SUMA DE VALORACIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte: Contractació dels serveis d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà del municipi de Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Dia 17/11/2025

Lloc: Casa Consistorial

Hora Inici: 12:00 hores.

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretària General: Sra. Carmen Alonso Higuera.

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón

Vocal com Cap de l'Àrea de Gestió Tributària: Sra. Rosario Campos Felguera

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El Sr. President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a la valoració** de les proposicions presentades per a la proposta d'adjudicació del contracte.

Després de considerar i valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa fa seu el contingut dels informes emesos per la Cap de l'Àrea de Gestió Tributària de data 13 de novembre de 2025 i l'Interventor General de data 10 de novembre de 2025 que s'adjunta com annex essent la valoració obtinguda pels licitadors la següent:



EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI ECONÒMIC% descompte únic aplicat als preus unitaris	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU a) La qualificació professional i tècnica del personal assignat com a responsable del control i seguiment dels treballs de camp, i de les dades gràfiques i/o alfanumèriques, de superfície, discrepàncies físiques	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU b) La qualificació professional i tècnica del personal assignat com a responsable de coordinació del procés complet de l'execució dels treballs	PUNTUACIÓ FINAL (FÓRMULA AUTOMÀTICA)
DRB CARTO, S.L.	35,00	10,00	7,00	52,00

La puntuació final és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ FÓRMULA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ FINAL
DRB CARTO, S.L.	44,00	52,00	96,00



Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa DRB CARTO, S.L. a l'haver estat la companyia millor valorada, requerint-les que en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, la constitució de la Garantia definitiva i qualsevol altre documentació justificativa pendent d'aportar .

Hora finalització: 12:05 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l'acta en prova de conformitat els membres de la Mesa, la qual cosa el Secretari de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sra. Rosario Campos Felguera
CAP DE L'ÀREA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Data: 13 de novembre de 2025

Objecte: serveis d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà del municipi de Cornellà de Llobregat.

El següent informe tècnic de valoració s'emet a efectes que la Mesa de Contractació tingui un anàlisi de la proposta presentada per DRB Carto, SL.

CRITERIS QUALITATIUS:

a) la qualificació professional i tècnica del personal assignat com a responsable del control i seguiment dels treballs de camp, i de les dades gràfiques i/o alfanumèriques, de superfície, discrepàncies físiques:

- **Amb titulació de llicenciatura o grau universitari en Arquitectura i/o Enginyeria i/o Geografia, fins a 10 punts.**

DRB Carto SL., presenta com a personal llicenciat en Geografia, al Sr. José Ignacio Berenguer Palma, al 2007 per la Universitat de Granada. S'aporta CV del Sr. Berenguer, en el qual s'indica la seva activitat professional en el desenvolupament de treballs cadastrals com a tècnic autònom especialista durant 2012 i 2013, i a partir de 2014 la seva incorporació com a responsable de producció i coordinador tècnic de DRB Carto SL., amb enumeració de les funcions que desenvolupa fins a l'actualitat, destacant-se els procediments de regularització cadastral.

S'aporta certificat acreditatiu de que el Sr. Berenguer Palma és responsable del control i seguiment dels treballs de camp, de les dades gràfiques i/o alfanumèriques, de superfície, i altres., i presta serveis com a responsable de producció i coordinador tècnic des de febrer de 2014 fins a l'actualitat, en la referida mercantil.

VALORACIÓ: 10 punts.

b) la qualificació professional i tècnica del personal assignat com a responsable de coordinació del procés complert de l'execució dels treballs:

- **Amb titulació de llicenciatura o grau universitari en Dret, fins a 10 punts.**

DRB Carto SL., presenta com a personal llicenciat en Dret a la Sra. Pilar Valeriana Zamora Giménez, al 2013 per la Universitat Antonio de Nebrija. S'aporta el CV de la Sra. Zamora, en el qual es destaca l'exercici professional des de 2013 com a advocada i consultora jurídica de la referida mercantil fins a l'actualitat.

S'aporta certificat acreditatiu de que la Sra. Zamora Giménez presta serveis com a advocada, consultora jurídica i coordinadora dels processos d'execució dels treballs a la mercantil DRB Carto SL des del 2013 fins a l'actualitat.

Si bé la qualificació professional i tècnica del personal proposat s'adequa a l'establert al criteri qualitatiu abans referit, manca detall o explicació de la concreció i aplicació d'aquesta qualificació professional als treballs propis a executar respecte als procediments i/o recursos de

la gestió cadastral i als corresponents expedients que se'n puguin derivar, i que formen part de l'objecte d'aquesta contractació.

VALORACIÓ: 7 punts.

DRB Carto, SL.

Valoració total 17 punts

I perquè així consti i a petició del departament de Contractació, s'emet el present informe a Cornellà de Llobregat, 13 de novembre de 2025

La Cap de l'Àrea de Gestió Tributària,



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

Registre sortida:

Data:

Departament: Intervenció General

Assumpte: valoració econòmica

Actualització i manteniment cadastre urbà

CAP DE CONTRACTACIÓ
GENERAL
(Interior)

R/N: JRS/mjr (Textos\oficis\ofconval.doc)

(f:\inter16\jr\valoracio ofertes economiques.xls)

La valoració de les ofertes econòmiques dels licitadors que les han presentat, relatives al contracte "**Serveis d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà**", és la següent:

VALORACIÓ OFERTES			
CONTRACTE:		Actualització i manteniment del cadastre urbà	
TIPUS:		0,00	
PUNTUACIÓ MÀX.:		35	
NOMBRE OFERTES:		1	
CÀLCUL BAIXA TEMERÀRIA -Art.85 RLCAP			
LICITADOR	OFERTA	BAIXA	VALORACIÓ
DRB CARTO SL		30,00%	35,00
"Baixa temerària"		25.00%	

L'oferta presentada per l'empresa DRB CARTO SL està incursa en baixa temerària.

Joan Ramon Sagalés Guillamón,
INTERVENTOR GENERAL