



05-N-ACTA MESA INFORME-int(V010913)
Ref.- MI/mr

EXP: 25/095 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

OBJECTE DE LA REUNIÓ: VALORACIÓ INFORMES RELATIUS A CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

Objecte del contracte: Contractació dels serveis d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà del municipi de Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Dia: 04-11-2025 Lloc: Casa Consistorial.

Hora inici: 12:18 hores.

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretària General: Sra. Carmen Alonso Higuera

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón

Vocal com Cap de l'Àrea de Gestió Tributària: Sra. Rosario Campos Felguera

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El Sr. President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a la valoració** de la proposició presentada en relació als criteris subjectes a judici de valor.

La Mesa, vist el contingut de l'informe emès per la Cap de l'Àrea de Gestió Tributària de data 29 d'octubre de 2025 que s'adjunta com annex, accepta el mateix condicionat en tot cas a la veracitat de les dades tècniques aportades i comprovades pel tècnic que signa l'esmentat informe.

La valoració obtinguda és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR
DRB CARTO, S.L.	44 punts



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

Hora finalització: 12:23 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l' Acta en prova de conformitat els membres de la Mesa i ordenant-se la seva publicitat conforme a l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la qual cosa el Secretari de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sra. Rosario Campos Felguera
CAP DE L'ÀREA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Data: 24 d'octubre de 2025

Objecte: serveis d'assistència per a l'actualització i manteniment del cadastre urbà del municipi de Cornellà de Llobregat.

El següent informe tècnic de valoració s'emet a efectes que la Mesa de Contractació tingui un anàlisi de la proposta presentada:

- DRB Carto, SL.

CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR

- a) Es valorarà amb un màxim de 25 punts: memòria de gestió del servei. Els licitadors presentaran una memòria en la que constarà una descripció detallada de la gestió del servei, en la qual es valorarà l'organització i els procediments d'execució, en les seves diferents fases, el coneixement de la realitat immobiliària del municipi i el model de control de gestió dels serveis prestats.

- I. **Procediment de control i seguiment dels treballs de camp, especificant els mitjans tècnics, materials i personals assignats. Es valorarà la coherència i qualitat de la proposició així com el coneixement de la llengua catalana: fins a 6,25 punts.**

La memòria presentada per DRB Carto, SL., reuneix els requisits d'extensió i formats establerts, i en ella es plantegen tres fases de treball:

- en Gabinet: per l'organització del treball per a la millor productivitat de les visites i per realització integral de les visites de camp),
- amb l'Ajuntament: per obtenir tota la documentació necessària, ja sigui directament o a través de la Gerència del Cadastre.
- 'in situ', mitjançant treballs de camp, després de la zonificació del municipi i el bolcat d'informació recollida. Els mitjans tècnics proposats permeten tenir registres digitalitzats de tota la documentació obtinguda i de tota la informació recollida, amb millor sistema d'inventariat.

Com a mitjans tècnics s'especifica la utilització de mòbils i tablets per a la realització de les fotografies digitals i les eines o aplicacions FotosFachada per a tenir registre digitalitzat de tota la informació i documentació.

Es destaca la proposta d'estructuració digitalitzada dels diferents elements constructius, amb catàleg fotogràfic i detalls físics intrínsecs, i l'organització en carpetes, a partir de les referències cadastrals, de tot el material recopilat, el qual pot servir de suport per a futures valoracions, d'arxiu evolutiu dels referits elements, i de referència per a la detecció de noves alteracions cadastrals que es puguin produir. Es contemplen carpetes d'entrega PCAT 1 i PCAT 2.

La proposta també refereix que part del personal tècnic de l'empresa resideix en municipis de Barcelona, i compta amb ple domini de la llengua catalana, tant a nivell oral com escrit.



Valoració 6 punts.

II. Procediment d'elaboració, control i seguiment de les dades gràfiques i alfanumèriques, especificant-se els mitjans tècnics i materials i personals assignats. Es valorarà la coherència i qualitat de la proposició fins a 6,25 punts.

RDB CARTO SL proposa un sistema de tramitació en què es realitza de manera conjunta l'anàlisi de la documentació, l'edició del FXCC i la gravació de les dades resultants en la BBDD cadastral.

Els expedients es tramitaran a través de la plataforma CITRIX en connexió amb l'escriptori d'aplicacions cadastral i amb els programes SIGCA i SAUCE, sense necessitat d'una base de dades paral·lela.

La part gràfica es tramita directament amb l'aplicatiu SIGCA d'elaboració de FXCC, amb verificació i anàlisi de les modificacions que s'han de realitzar prèviament a la tramitació de l'alteració física en cas d'existir defectes del parcel·lari vigent.

La tramitació alfanumèrica es treballa amb l'aplicació SAUCE en el mòdul de cadastre extern, ja que ha d'existir una exacta correspondència entre l'alteració gràfica i l'alfanumèrica.

Es contempla treballar amb FINES si ho requereix la Gerència Catastral, amb programes específics de FINCAT i DIGIFRAF-CU1.

La validació de dades contempla mecanismes de verificació respecte a la cartogràfica i l'alfanumèrica creuant els locals del FXCC i els existents en la gravació de l'expedient en SAUCE.

Destaca l'aplicació PLACO com a solució d'inspecció cadastral, que és una plataforma orientada a la detecció d'omissions, ampliacions, reformes, rehabilitacions, piscines, canvis d'ús i, en general, totes les incidències cadastrals que no han estat declarades.

Valoració 6 punts.

III. Procediment d'intercanvi d'informació que garanteixi la correspondència entre les dades gràfiques i alfanumèriques assenyalades al punt II anterior, especificant els mitjans tècnics, materials i personals assignats. Es valorarà la coherència i qualitat de la proposició fins a 6,25 punts.

DRB Carto, SL., a la seva proposta, detalla diversos sistemes o mecanismes que garanteixin la correspondència entre les dades gràfiques i alfanumèriques:

- Creuament entre cartografies i FXCC, i entre diferents nivells del FXCC
- Creuament entre cartografies i base de dades.
- Creuament entre FXCC i base de dades.

La proposta també inclou especificacions sobre els procediments interns de control de qualitat dels treballs a realitzar, i les diferents comprovacions sobre la digitalització dels expedients, sobre el mapa d'incidències, en relació a procediments de regularització cadastral i en treballs de ponències de valor.



Valoració 6 punts.

IV. Estructura del procés complet i integrat en l'execució dels treballs, amb desglossament de tasques. Es valorarà la coherència i qualitat de la proposició, així com el coneixement de la llengua catalana: fins a 6,25 punts.

DRB Carto, SL., especifica els processos de treball respecte a diferents expedients i situacions amb incidència cadastral:

- expedients de tipus jurídic
- expedients de tipus físic-econòmics
- resolució d'errors de creuament, i solapes cartogràfiques
- depuració del mapa de gestió
- altres treballs cadastrals: treballs sobre carrer. Fotografies de façana en encàrrecs massius, i treballs de comprovació i investigació de titulars cadastrals.

Contemplen processos per als treballs d'inspecció municipal, i exposen mitjançant esquemes clars tant aquests processos de treball com els de les declaracions cadastrals. Relacionen els mitjans materials i personals de què disposen, a través de diferents delegacions ubicades a diverses ciutats. Destaquen el coneixement oral i escrit de la llengua catalana respecte al personal ubicat a la província de Barcelona.

Valoració 6 punts.

- b) Es valorarà amb un màxim de 20 punts: sistema de gestió informàtica a través de servei web. Els licitadors podran oferir la implantació d'una aplicació informàtica de desenvolupament propi, que permeti al personal d'aquest Ajuntament el seguiment a través del web de la situació dels expedients, des de l'inici fins a la seva incorporació a la base de dades cadastral, a través de llicències d'accés i d'ús en mode consulta.**

DRB Carto, SL., aporta un sistema de solucions informàtiques de desenvolupament propi, que es materialitza en el Portal Web d'Aplicacions com a entorn centralitzat en una única plataforma i que garanteix la coherència de les dades, la interoperabilitat entre sistemes i la màxima seguretat en la seva explotació.

Aquesta interoperabilitat es recolza en una base de dades centralitzada i compartida per totes les aplicacions, de manera que cada mòdul del portal treballa de forma independent però alimenta un fons únic d'informació.

El portal reuneix un conjunt d'aplicacions que cobreixen totes les fases del treball cadastral, destacant-se:

- GESCAT: orientada a la gestió i tramitació d'expedients cadastrals.
- GISMUN: eina GIS per a l'explotació de dades municipals.



- PLACO: dissenyada per a la inspecció cadastral mitjançant revisions massives i detecció d'incidències.
- FotosFachada: aplicació mòbil que documenta el treball de camp mitjançant fotografies vinculades a referències cadastrals.

L'aplicació GESCAT es nodreix directament de la base de dades oficial del Cadastre, la informació es genera i actualitza a través de la descàrrega d'arxius des de l'aplicació SINTRA, garantint que tots els documents gestionats dintre de GESCAT siguin còpia fidel dels que consten al Cadastre.

Aquesta aplicació compta amb funcionalitats específiques per a la importació massiva de dades o individualitzada, incorporació d'arxius de dades en diversos formats, arxius cartogràfics i d'imatges. El sistema permet tenir una visió global i control total dels expedients, l'optimització del treball en equip, la reducció de riscos amb l'automatització de processos i un seguiment total de la producció amb la generació d'informes personalitzats.

Cada expedient s'organitza en pestanyes temàtiques que permeten a l'usuari moure's entre diferents apartats: informació general, anàlisi, requeriments, audiència, al·legacions, finques, resolucions, documentació Cadastre, documentació interna, i control de qualitat.

El mòdul 'Importacions' és l'eina que permet incorporar de manera massiva informació a GESCAT, amb admissió de diferents tipus d'arxius estandaritzats: CSV històrics i actuals, XML, altres formats intercanviables.

El mòdul 'Entregues' centralitza la gestió dels lots d'expedients que s'han de trametre als diferents projectes, normalment de forma periòdica. Aquesta eina permet optimitzar recursos i ofereix una visió completa de l'estat de cada lot, millorant la productivitat i la confiança tant interna com de les entitats receptores.

L'aplicació GISMUN és una plataforma integral de gestió municipal basada en un sistema d'informació geogràfica (GIS), destinada a la gestió, control, anàlisi i seguiment dels expedients cadastrals.

Es tracta d'un sistema integral de gestió que combina diferents bases de dades municipals (expedients cadastrals, padrons, llicències de guals, activitats, gestió de residus, inventaris municipals, etc) i permet analitzar la informació de manera transversal i geogràfica.

L'empresa posa a disposició de l'Ajuntament llicències d'accés il·limitades, de manera que els departaments municipals i usuaris autoritzats puguin utilitzar l'aplicació sense restriccions de número.

DRB Carto, SL. aporta inscripció del programa 'GISMUN' al Registre de Propietat Intel·lectual, amb núm. M-009411/2024.

A la demo aportada es mostra el portal web d'aplicacions, amb accés, entre d'altres, al programa GISMUN. En accedir-hi es mostren accessos a 'EXPEDIENTES', 'PADRON HABITANTES', 'VADOS', 'BASURAS', i 'ACTIVIDADES', entre d'altres. Amb l'eina GIS es mostra geogràficament el territori.

En accedir a 'EXPEDIENTES' es mostren els expedients cadastrals, segons presentador, data de presentació, d'inici i tancament, així com les diferències o resultats respecte a les dades



cadastrals anteriors i posteriors. En obrir cada expedient, s'aprecien possibilitats de vincular la referència cadastral dels immobles amb el Padró, Guals, Activitats, etc. La selecció de parcel·les cadastrals porta a la seva ubicació i visualització en el mapa, i dels elements associats a les corresponents referències cadastral, amb possibilitat de visualització a través del mapa cadastral, i d'altres visors com 'open street view', 'google maps satellite', entre d'altres.

A partir del mapa cadastral, l'accés a la parcel·la obre fitxa que permet veure dades econòmiques i incloure documentació, imatges o notes d'observacions, que després es poden consultar a través de l'historial d'importacions.

A partir de la icona 'Producció' s'accedeix a tots els expedients cadastrals, amb diferents fitxes de dades, anàlisi, tipus d'alteració, finques afectades, resolucions cadastrals i documentació interna i històric de l'expedient. Per últim, a partir de la icona 'Entregas' s'obre el procés per a traspasar la informació i la documentació a la Gerència, que després es classifiquen en expedients pendents, resolts, tancats, retornats, amb incidències o urgents

El gestor de permisos d'usuaris permet configurar l'accés tant a diferents paràmetres com a diferents capes d'informació

PUNTUACIÓ:..... 20 punts.

DRB Carto, SL.

Valoració total 44 punts

I perquè així consti i a petició del departament de Contractació, s'emet el present informe a Cornellà de Llobregat, 29 d'octubre de 2025

La Cap de l'Àrea de Gestió Tributària,