



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb l'Informe de motivació i el Plec de Clàusules Administratives, els aspectes tècnics, econòmics, de qualitat i socials que aporten les proposicions presentades.

L'import de licitació és de **158.660,69 €** (IVA no inclòs), segons detall recollit als mateixos plecs.

S'han rebut un total de tres ofertes (5), de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, obtenint-se el resultat següent:

	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B					TOTAL
	Metodologia	Planificació detallada contracte	Control horaris i seguiment feina	Descripció exhaustiva pla de treball, metodologia, tasques i pla de substitucions	Serveis de control de qualitat	
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	7,00	10,00	10,00	20,00	7,00	54
EMISER VALLÈS	6,75	10,00	9,75	19,50	6,50	52,50
INTEGRA MGSi CET CATALUNYA, S.L.	6,05	9,25	9,75	18,75	6,75	50,55
JARQUE SERVEIS I CONSTRUCCIONS 2009, SL	3,25	4,50	4,50	5,75	2,00	20,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	6,75	10,00	9,75	19,25	6,50	52,25
VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, S.L.U.	6,00	7,75	9,00	17,25	6,75	46,75

Un cop obert i revisat el sobre C, en aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació s'analitzen les ofertes econòmiques tal com segueix:

Taula d'ofertes rebudes:

	CONCURSANT	IMPORT
1	EMISER VALLÈS	118.735,39 €
2	INTEGRA MGSi CET CATALUNYA, S.L.	100.844,73 €
3	JARQUE SERVEIS I CONSTRUCCIONS 2009, SL	137.717,47 €



4	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	113.655,60 €
5	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, S.L.U.	127.819,16 €
	LICITACIÓ:	158.660,69 €

En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen totes les ofertes rebudes pel qual segueixen el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

La mitjana de referència ha resultar ser de 119.754,47 € (baixa de 24,52%) i el llinar de temeritat correspon a **BLIM**, equivalent a 114.994,09 € (baixa de 27,52%).

En aplicació de l'esmentat llinar, obtenim les ofertes que queden admeses:

EMPRESA	Oferta econòmica	% de baixa
EMISER VALLÈS	118.735,39 €	25,16%
JARQUE SERVEIS I CONSTRUCCIONS 2009, SL	137.717,47 €	13,20%
VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, S.L.U.	127.819,16 €	28,37%
Llinar temeritat		27,52%
INTEGRA MGSI CET CATALUNYA, S.L.	100.844,73 €	36,44%
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	113.655,60 €	28,37%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·licita justificació a les ofertes presumptament desproporcionades.

Girona, 10 de desembre de 2025

Digitally signed by
Cristina Plana Salip -

Date: 2025.12.10
18:05:27 +01'00'
Adobe Acrobat
version:
2023.001.20143

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos