



Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONSER 0136/2025 04 OF.

DECRET

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025017009, de data 14 de juliol de 2025, es va acordar iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació per a la contractació del Servei de manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis de diferents edificis, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que l'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus.

Lot 2: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura.

Lot 3: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i Empresa.

Lot 4: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció.

Lot 5: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina.

Lot 6: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny.

Atès que es tracta d'una licitació conjunta d'acord amb l'article 31.1 b) de la LCSP i en la que hi participen, a més de l'Ajuntament de Reus, els següents ens: Institut Municipal Reus Cultura, Institut Municipal de Formació i Empresa Mas Carandell, Agència Reus Promoció, Consorci del Teatre Bartrina, i Consorci del Teatre Fortuny

Atès que el valor estimat del contracte és de 579.791,17 euros (més l'IVA que li correspongui) segons desgloss:

Lot 1: 440.198,51 euros

Lot 2: 38.294,39 euros

Lot 3: 18.685,97 euros

Lot 4: 10.553,11 euros

Lot 5: 29.157,22 euros

Lot 6: 42.901,97 euros

Atès que el pressupost base de licitació (despesa màxima estimada), IVA inclòs, és de 318.793,50 euros segons detall:

Lot 1: 242.038,26 euros



Lot 2: 21.056,01 euros
Lot 3: 10.274,34 euros
Lot 4: 5.802,60 euros
Lot 5: 16.032,14 euros
Lot 6: 23.590,15 euros

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

Atès que a la present licitació per al Lot 4 han presentat oferta les següents empreses: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U i SIEF2, SL.

Atès que en data 22 de setembre de 2025, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general del sobre «A», va acordar admetre a la licitació l'empresa i es va procedir a l'obertura del sobre «B», que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics, se'n va fer la seva lectura i es va trametre als Serveis Tècnics de Prevenció, per tal que l'examinessin i emetessin informe valoratiu al respecte.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025 la mesa de contractació va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada pel licitador admès, a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics, segons informe tècnic valoratiu final emès per la Tècnica del Servei de Prevenció de data 14 d'octubre de 2025, a la vista del qual es va proposar com adjudicatària del contracte del Lot 4 a l'empresa SIEF-2, SL per ser l'empresa millor classificada, complir amb els requeriments tècnics recollits al plec, si bé la seva oferta es troba en situació de baixa anormal.

Atès que d'acord amb l'article 149 de la LCSP es va requerir a l'empresa SIEF-2,SL, per tal que justificués i desglossés, de forma raonada i detallada, les condicions de la seva l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus, o costos, de la mateixa.

Atès que en el termini atorgat, l'empresa SIEF-2,SL ha presentat documentació i la mesa de contractació, en data 13 de novembre de 2025, va donar compte de l'informe tècnic emès per la Tècnica del Servei de prevenció, de data 10 de novembre de 2025, en el que es considera justificada la viabilitat de l'oferta, pel que es confirma la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SIEF-2,SL

Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa



proposada com a adjudicatària.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025028016, de data 17 de novembre de l'any 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa SIEF2, SL., per tal que presentés, la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació-despesa màxima anual estimada (IVA exclòs) corresponent a la durada inicial del contracte per al Lot 4 (4.795,54 euros) a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 239,78 euros.

Atès que en el termini concedit, l'empresa SIEF2, SL. va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva segons carta de pagament de data 2 de desembre de 2025.

Atès que en data 4 de desembre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per l'empresa SIEF2, SL., la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional per a contractar assenyalada al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 11 de desembre de 2025.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:

1.- ADJUDICAR a l'empresa SIEF2, SL. la contractació del Lot 4: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció del Servei de manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis de diferents edificis, per una despesa màxima anual estimada de 2.899,51 € dels quals 2.396,29 corresponen al principal i 503,22 al IVA, per a la primera anualitat i per a la segona anualitat 2.903,09 € dels quals 2.399,25 € corresponen al principal i 503,84 € a l'IVA, i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 3 de setembre de 2025.

2.- CONDICIONAR l'execució del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

3.- FORMALITZAR el contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de que es remeti a l'empresa licitadora la notificació de l'adjudicació.

A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior

esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

4.- NOTIFICAR el present decret al licitador que ha participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu.

Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la mateixa, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Cap del servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Manel Muñoz Coll	Jordi Voltas Francisco

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025031108 de data 17 de desembre de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.