

**SERVEI DE NETEJA D'OFICINES, LABORATORI I VEHICLES DEL CONSORCI DE
MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA)**

CONTRACTE ADMINISTRATIU

SERVEI DE NETEJA D'OFICINES, LABORATORI I VEHICLES DEL CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA) (Exp. X2025000095)

A Olot, la Garrotxa, a la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, el Sr. Agustí Arbós Torrent, en qualitat de Copresident del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, SIGMA, amb domicili a la Ctra. De Riudaura, 94, 17800 del municipi d'Olot, i amb NIF P-1700042-C, endavant adjudicador.

I d'altra part el Sr. Xavier Pelàez Ràfols, titular del DNI núm. XX.X12.20X-X, i domiciliat a efectes de notificacions al Carrer Xavier Bolós, 17 baixos, 17800 d'Olot, que actua en nom i representació de l'empresa SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT UTILITATS, SL, amb CIF núm. B17398769.

Manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba compresa en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat d'acord amb la legislació aplicable. D'ara en endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN:

1. Aprovació de l'expedient de contractació: En data 30 d'octubre de 2025, la Junta de Govern del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, va acordar aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei de neteja d'oficines, laboratori i vehicles del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública, SIGMA (Exp. X2025000095).
2. Adjudicació del contracte: Per acord de Presidència de data 4 de desembre de 2025, va acordar adjudicar el contracte del "Servei de neteja d'oficines, laboratori i vehicles del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública, SIGMA", a l'empresa - SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT UTILITATS, SL.
3. Autorització de la celebració del contracte, i fiscalització i contractació de la despesa: en tractar-se d'una contractació que es tramita de forma anticipada, ja que l'execució s'inicia a l'exercici següent, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte en l'exercici pressupostari corresponent.
4. Garantia. L'adjudicatari, mitjançant transferència bancària, ha constituït la garantia definitiva del contracte equivalent al 5% del preu del contracte (IVA exclòs) que puja a la quantitat de 2.639,27€.
5. La garantia no serà tornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.

Les parts, en qualitat d'adjudicador i d'adjudicatari, han convingut la formalització del present contracte en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES:

Primera. Objecte del contracte

SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT UTILITATS, SL, es compromet a la realització del "Servei de neteja d'oficines, laboratori i vehicles del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública, SIGMA".

El servei es prestarà d'acord amb les condicions i obligacions estipulades en els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han regit aquesta contractació, els qual formen part indissoluble d'aquest contracte, i d'acord amb les condicions i preus oferts per l'adjudicatari que consten a l'expedient.

El contracte és tipifica com a contracte administratiu típic de serveis de conformitat amb l'article 25.1 a) de la LCSP i d'acord amb l'article 17 de la mateixa llei.

La classificació del contracte segons nomenclatura CPV és 90910000-9 Serveis de neteja.

Segona. Preu i forma de pagament

El contracte s'adjudica en base a un preu de 63.870,29€, IVA inclòs, que es desglossen en 52.785,36€ de base i 11.084,93€ d'IVA, calculat al 21%.

Forma de pagament:

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació efectivament realitzada amb subjecció als preus determinats en el contracte, una vegada s'hagi presentat la corresponent factura que haurà de ser degudament conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan competent de conformitat amb l'establert a l'art. 301 de la LCSP.

El contractista haurà de presentar una factura, a mesos vençuts, amb els conceptes i imports adjudicats.

El contractista designarà el compte corrent al que desitja se li aboni l'import del contracte conforme l'establert al present Plec.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant del registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que procedeixin per l'execució del contracte, només podran ser embargats en els següents supòsits:

- Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials derivades dels mateixos.
- Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.

El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de

lliurament de factures accessible des de la seu electrònica d'aquest ajuntament o be través de les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT.

Tercera. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte la Sra. Alba Ocaña Recio

Quarta. Durada del contracte

La durada prevista del contracte és de dos anys des de l'1 de gener de 2026 fins a 31 de desembre de 2027, i podrà tenir una pròrroga de dos anys de durada. Es preveu la modificació del contracte de conformitat amb l'article 204 LCSP.

Cinquena. Obligacions de l'adjudicatari

A banda de les obligacions legalment establertes i aquelles que es desprenen de la resta de clàusules d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, es fixen com a obligacions de l'adjudicatari les següents:

- 1 No sots-arrendar, cedir o traspasar els drets i obligacions que provenen del contracte sense autorització expressa del Consell Comarcal, la qual s'atorgarà si hi concorren les condicions legals necessàries i tenint en compte les característiques que ofereixi l'adjudicatari. Es podran, fins i tot, establir garanties addicionals per a l'autorització del traspàs del servei.
- 2 Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, i en matèria mediambiental.
- 3 Pagar tots els tributs i altres obligacions econòmiques, ja siguin estatals, autonòmics i/o municipals, que derivin del contracte.
- 4 Disposar de l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei segons les especificacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques particulars. El contractista, alhora, adquireix el compromís d'actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els mitjans necessaris que la situació.
- 5 Informar prèviament a la persona responsable del contracte de totes les variacions que es plantegi introduir quant a dotacions de personal, material, organitzatives i de prestació del servei amb la necessària antelació per a què puguin ser o no acceptades.
- 6 Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte (excepte en els casos de previsió diferent continguda en el propi contracte).
- 7 Designar un representant, amb poder suficient quant a les operacions d'execució del contracte, a través del qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre la persona responsable del contracte i el contractista.
- 8 Si s'escau, prestar l'assistència necessària al personal de l'Administració que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.

- 9 Facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes (en cas de ser prevista la subcontractació) o subministradors en els termes de l'article 217 de la LCSP.
- 10 Facilitar al Consorci SIGMA la informació que li requereixi relativa a l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors destinats a la prestació del servei contractat a fi de que el primer pugui portar a terme la comprovació prevista a l'article 16.5 del Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social.
- 11 Complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació i, en especial, complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb dit conveni sectorial.
- 12 En cas que a la finalització del termini de vigència inicial o de les possibles pròrrogues no s'hagués formalitzat el nou contracte, a continuar la prestació del servei fins a la nova contractació, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP.
- 13 Complir les previsions legals en matèria de transparència, de conformitat amb les disposicions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern. Concretament haurà de complir les obligacions de difusió d'informació legals amb els seus propis mitjans, sense perjudici de la facultat del Consorci de publicar-les al seu propi portal de transparència; en aquest cas el contractista tindrà l'obligació de lliurar la informació en el termini les condicions que determini la unitat responsable corresponent del Consell Comarcal. El lliurament o la difusió de la informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables, amb la major desagregació possible de les dades i amb la inclusió de les metadades corresponents, d'acord amb les disposicions de l'Ordenança municipal de transparència i administració electrònica i la legislació aplicable.
- 14 En el seu cas, complir les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions relatives a la coordinació d'activitats empresarials fixades pel Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

En concret, l'empresa contractista restarà obligada a elaborar i trametre electrònicament tota la documentació acreditativa del compliment de la normativa de Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica corresponent i de conformitat amb les instruccions de la persona responsable del contracte, en un termini màxim de deu dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, amb caràcter previ a la signatura del contracte dels serveis objecte d'aquest contracte es realitzarà en temps, lloc i forma fixats en el Plec de prescripcions tècniques, de conformitat amb els seus continguts, així com els establerts per la normativa sectorial i demés normativa de desenvolupament i la que es trobi vigent durant l'execució del contracte.

- 15 L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte. Si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques. Aquestes ascendiran a la quantia que fixa l'art. 193 de la LCSP. Els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. En tot cas, la constitució en

mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

- 16 La data d'inici de la prestació serà la que fixi el contracte administratiu.
- 17 Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals i està obligat a subministrar a l'administrador contractant la relació de treballadors adscrits al subministrament (ja siguin propis o d'empreses subcontractades), els documents justificatius d'estar al corrent de les obligacions respecte la seguretat social d'aquests treballadors, i d'haver satisfet les nòmines i altres obligacions salarials, de conformitat amb l'article 29 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual se aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors. També haurà de complir el que preveu l'article 42 d'aquest mateix text legal en relació a les subcontractacions que efectuï durant l'execució d'aquest contracte.

Així mateix, el contractista haurà de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, un cop acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels esmentats salaris.

- 18 S'exigiran responsabilitats a l'adjudicatari pels vicis i defectes ocults en els bens que constitueixen l'objecte del subministrament, sense perjudici del període de garantia del contracte.
- 19 El contractista assumeix l'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- 20 El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, i en tot cas, tots aquells que, en el seu cas, es concreten en la proposició oferta.
- 21 El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos al LCSP per als supòsits de subcontractació.
- 22 L'idioma per a gestió i facturació d'aquest contracte serà el català. El contractista haurà d'entregar tota la documentació tècnica requerida almenys en la llengua catalana.
- 23 La empresa contractista s' obliga al compliment de la Llei orgànica de Protecció de dades i garanties de drets digitals (LO 3/2018 de 5 de desembre) i pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Sisena. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixen les següents condicions especials d'execució de caràcter mediambiental i social, el compliment de les quals és **obligatori** per a l'empresa adjudicatària durant tota la vigència del contracte:

- a) Reutilització dels envasos de productes de neteja; L'empresa adjudicatària haurà de reutilitzar els envasos dels productes de neteja emprats en l'execució del servei, amb l'objectiu de reduir la generació de residus, especialment d'envasos plàstics.

Anualment, i dins el primer trimestre de l'any, l'adjudicatària haurà de presentar documentació acreditativa de la reutilització efectuada (com albarans, certificats interns, informes, etc.), per tal que el Consorci pugui verificar el compliment d'aquesta obligació.

En cas que es consideri necessari, personal tècnic del Consorci SIGMA podrà realitzar inspeccions o verificacions a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària per comprovar el sistema de reutilització aplicat.

- b) Formació específica del personal de neteja: El personal assignat al servei haurà de rebre formació específica relacionada amb el lloc de treball (procediments de neteja, prevenció de riscos laborals, ús de productes i maquinària, bones pràctiques ambientals, etc.).

Durant el primer trimestre de cada any, l'empresa haurà de presentar la planificació de la formació prevista per aquella anualitat.

Un cop realitzada la formació, caldrà presentar el justificant documental corresponent (certificats, llistes d'assistència, continguts formatius...).

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució es considerarà **falta molt greu**, i podrà donar lloc a l'aplicació de penalitzacions, a la resolució del contracte o a altres conseqüències previstes legalment i en els plecs contractuals

Setena. Modificacions del contracte

Es podrà modificar el contracte en els casos següents sens perjudici de les previsions de la LCSP:

- Canvis en la freqüència del servei:
 - Augment de la freqüència per un augment de l'activitat del Consorci.
 - Augment de la freqüència per obres interiors o exteriors que requereixin neteges addicionals.
 - Disminució de la freqüència per reducció de l'activitat del Consorci.
- Canvis en l'àmbit o volum de les superfícies a netejar:
 - Incorporació o ampliació d'espais, edificis o dependències que passin a estar sota la responsabilitat del contracte.
 - Eliminació o cessament d'ús d'espais fins ara inclosos en el servei.
- Introducció o supressió de serveis addicionals:
 - Necessitat puntual o permanent d'incloure serveis específics de neteja no previstos inicialment (per exemple, neteges especialitzades, tractaments de superfícies).
- Canvis normatius o reglamentaris:
 - Adaptació del servei per complir amb noves disposicions legals o normatives que afectin la prestació (per exemple, normatives sanitàries, mediambientals o de seguretat).
- Canvis en les condicions d'accés o ús de les instal·lacions:
 - Modificacions que afectin horaris, condicions o protocols que condicionin

l'execució del servei (per exemple, restriccions d'accés, mesures COVID o similars).

Cada modificació haurà d'estar degudament justificada documentalment, reflectint els canvis efectius que fan necessària l'ajust del servei i la tramitació de l'expedient de modificació.

Límit econòmic de la modificació: Les modificacions no podran suposar un increment o una reducció del preu d'adjudicació inicial superior al 20% de conformitat amb LCSP (art. 204).

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Vuitena. Normativa aplicable

El present contracte es regularà pels diferents documents i normativa que de forma jerarquitzada es relaciona a continuació:

- 1- Plec de clàusules administratives particulars.
- 2- Plec de prescripcions tècniques.
- 3- Memòria justificativa
- 4- Oferta presentada per l'empresa contractista.
- 5- Contracte formalitzat entre l'adjudicador i l'adjudicatari.

De forma supletòria, es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es consideren documents contractuals els plecs tècnics, els plecs de clàusules administratives particulars i l'oferta presentada pel licitador.

Novena. Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en relació a l'execució del contracte.

Desena. Resolució del contracte i penalitats

Seràn causes de resolució del contracte les establertes en els articles 211 i 311,312 de la LCSP amb els efectes previstos en els articles 213 i 313 de la LCSP i 109 a 113 del RGLCAP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP, i les penalitats de conformitat amb la clàusula 28 PCAP.

Onzena. Data de formalització

La data de l'última signatura efectuada en el present contracte serà la data de formalització del mateix.

I, en prova de conformitat signen el present document i a un sol efecte.

Copresident
CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT
PÚBLIC A (SIGMA)

Agustí Arbós Torrent

L'adjudicatari
SERVEIS DE NETEJA I
MANTENIMENT UTILITATS, SL

Xavier Pelàez Ràfols

La secretària del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública

Eva Ortiz Tudela