

SECRETARIA

Expedient: 902643/2025
Proposta: 1863/2025

Mireia Grau Sadurní, secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre del sector públic local de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO QUE:

La Junta de Govern ha adoptat, en sessió de data 16/12/2025, l'acord següent:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 22 de juliol s'aprova l'expedient per procedir a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització del Parc Riera de Pomar Fase 1 a Badalona.

Durant el termini de presentació d'ofertes es reben proposicions de 10 empreses: ISIDRE ARCHS SL; VOLTES CONNECTA SLU; UTE AMBIENTALIA WORLD SL & SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SLU; CONSTRUCTORA DE CALAF SAU; COSPLAAN, OBRAS I SERVICIOS LAANTIT, SLU; UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU; ARNO INFRAESTRUCTURAS SLU; ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU; ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU i UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU & CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA, de les quals totes han estat admeses a la licitació.

L'oferta presentada per la UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU, va resultar anormalment baixa segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada, es va considerar no justificat suficientment el preu ofertat.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, reunida virtualment en 4 de novembre de 2025 i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei de contractes del Sector Públic, mitjançant acord de la Junta de Govern de data 11 de novembre de dos mil vint-i-cinc, es van classificar les proposicions de les empreses admeses establint com a millor l'oferta la presentada per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

Implantació i exposició de l'execució:

La proposta d'implantació justifica el nombre, dimensions i tipus d'espais necessaris en funció de les necessitats organitzatives. També justifiquen l'àmbit proposat per l'acopi dels materials de l'obra per qüestions de seguretat i minimització de l'impacte ambiental.

S'analitzen diferents possibles accessos d'entrada i sortida de maquinària i vehicles. S'indiquen els proveïdors de materials i subcontractistes, la localització dels gestors de residus segons criteris de proximitat. Es mostren els itineraris principals a escala macro.



S'inclouen mesures de delimitació i senyalització, i de manera més detallada a l'àmbit del C/Joan d'Àustria on es tenen en compte les possibles afectacions a veïnat i terrasses i es disposen de manera que es redueixi l'afectació.

Procediment d'execució

S'explica molt detalladament les fases i subfases de l'execució de l'obra, raonant la motivació i els lligams entre elles. S'inclou una planta i d'un diagrama de flux de fases amb indicació de lligams.

S'expliquen de forma cronològica, ordenada i detallada tots els procediments d'obra. S'indica la maquinària a emprar. Es proposen solucions constructives particulars per a problemes concrets. Inclou informació gràfica útil per entendre els processos.

Estudi de les afectacions a l'entorn

S' analitzen les afectacions a l'entorn segons àmbits d'actuació i detalla els recorreguts a caldrà garantir. Presenta informació gràfica que facilita la comprensió de les solucions. Identifica els equipaments propers i detalla les afectacions i les mesures de minimització.

Analitza altres afectacions rellevants com l'àrea de gossos, la colònia de gats, l'enllumenat, l'arbrat existent o les condicions ambientals de la llera de la riera. La proposta vincula les afectacions amb les fases d'obra, oferint una proposta d'actuació per trams que facilita una menor afectació, esdevenint una proposta clara i coherent.

Planificació de les obres

Es fa una relació de les subcontractacions i subministradors necessaris, indicant terminis i criticitat. S'expliquen les principals restriccions. Es fa una relació de mesures correctores.

S'explica el camí crític, indicant les fases, subfases i tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, amb persona, maquinària i rendiments. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal i maquinària. Es mostra la necessitat en hores dels equips en el primer 50% de l'obra i els coeficients de simultaneïtat.

Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de rendiments es tenen en compte dos coeficient correctors. Per al càlcul de les durades s'inclou els amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i els coeficients correctors. Contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. Reflexa el camí crític i els lligams entre activitats.

Inclou una taula molt detallada de les precedències de les activitats, explicant com es relacionen i per què tenen el lligam considerat. S'inclou també la previsió de certificació del primer 50% de l'obra amb una explicació detallada.

Termini ofertat: el termini ofertat per a l'execució de l'obra és de és de 14,5 mesos

La Mesa de Contractació, reunida en data vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-cinc, ha comprovat de la documentació aportada i de la informació que consta al RELIC que l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, té capacitat per contractar, disposa de la classificació establerta als plecs i no incorre en prohibició de contractar, així mateix, aporta la documentació acreditativa de l'adscripció de mitjans personals, certificat de la pòlissa de responsabilitat civil, rebut de pagament de l'IAE i ha constituït la garantia definitiva.



En ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, es proposa l'adopció dels següents acords:

APROVAR l'adjudicació del contracte de de les obres del Projecte d'Urbanització del Parc Riera de Pomar Fase 1 a Badalona, a favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, en base als motius exposats a la part expositiva d'aquest acord, per un import de 3.968.429,40 (Base: 3.279.693,72 euros, més IVA: 688.735,68 euros).

DISPOSAR la despesa de 3.968.429,40 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 17299 65000 del pressupost de l'Àrea Metropolitana amb el desglossament següent:

- Exercici 2025: 233.437,02 euros
- Exercici 2026: 2.801.244,28 euros
- Exercici 2027: 933.748,10 euros

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 21 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat a la incorporació del finançament afectat d'aquesta actuació al pressupost de 2026.

ALLIBERAR en concepte de baixa de licitació la resta del crèdit autoritzat mitjançant acord a la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 22 de juliol de 2025.

NOMENAR la senyora Isabel Bennasar, arquitecta; el senyor Mateu Tersol, enginyer de camins, canals i ports; la senyora Corina Dindareanu, arquitecte i la senyora Maria Lluïsa Prats, enginyera civil, de la UTE MASTERPLAN SL – ISABEL BENNASAR – CORINA DINDAREANU, com a directors de les obres ja mencionades.

DESIGNAR el senyor Carlos Castillo Novoa, Enginyer de camins, canals i ports, de l'empresa ASSISTENCIA DE COORDINACIÓ DE SEURETAT SL, com a coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres abans esmentades.

REQUERIR l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 5 dies següents al dia en que es compleixin 15 dies hàbils des de la remissió d'aquesta notificació.

POSAR A DISPOSICIÓ de totes les interessades l'expedient.

PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant, en compliment del que disposen els articles 151 i 154 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

NOTIFICAR aquest acord a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, i a la resta d'empreses ISIDRE ARCHS SL; VOLTES CONNECTA SLU; UTE AMBIENTALIA WORLD SL & SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SLU; CONSTRUCTORA DE CALAF SAU; ARNO INFRAESTRUCTURAS SLU; ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU; ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU i UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU & CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA aquest acte, que posa fi a la via administrativa, i informar-los que hi poden interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació previst i regulat en l'article 44 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'ha de presentar, en els termes establerts en l'article 51 de la LCSP, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o el registre de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies hàbils que compten en els termes establerts en l'article 50.1 de la LCSP. L'escrit d'interposició es pot presentar igualment en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, contra el present acord, i



sense necessitat d'interposar-hi cap recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats de contenciosos administratius en el termini de 2 mesos a comptar del primer dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació.

DONAR TRASLLAT aquest acte, a la UTE MASTERPLAN SL – ISABEL BENNASAR – CORINA DINDAREANU (la senyora Isabel Bennasar, el senyor Mateu Tersol, la senyora Corina Dindareanu i la senyora Maria Lluïsa Prats) com a directors de les obres i a l'empresa ASSISTENCIA DE COORDINACIÓ DE SEURETAT SL (el senyor Carlos Castillo Novoa,), com a coordinador en matèria de seguretat i salut perquè en prenguin coneixement.

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, fent-los saber què en cas que es produís alguna rectificació us seria comunicada.

I, perquè consti als efectes que correspongui, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau del gerent per delegació de la Presidència de data 24 de novembre de 2025, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de novembre de 2025.

