



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte

- a) **Nom del contracte / objecte:** Contractació conjunta mixta dels serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions que conformen les seus del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental.
- b) **Número d'expedient:** 1541/2024
- c) **Àrea / Unitat impulsora de l'expedient:** Àrea de Dinamització territorial
- d) **Expedient relacionat:**
- 744/2022 Aprovació del Pla de Manteniment de la seu del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i designació responsable de manteniment i inspeccions.
 - 2199/2025 Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i el Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental per a la contractació conjunta del contracte mixt pel servei de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions de les esmentades entitats, mitjançant cooperació horitzontal.

1.- ANTECEDENTS DE FET

- I. Per Acord núm. 6/34/2023, de data 5 d'octubre, el Ple del Consell Comarcal aprova el Pla de Manteniment de la seu del Consell Comarcal del Vallès Occidental, el Pla de Manteniment de Mercavallès i designa el/la responsable de manteniment i inspeccions.
- II. Des de l'àrea de Dinamització Territorial del Consell Comarcal s'ha detectat la necessitat de contractació del servei integral de manteniment del conjunt dels recintes, edificis, instal·lacions i equipament del Consell Comarcal del Vallès Occidental i del Mercavallès.
- III. Aquesta actuació porta causa en:
 - Reial Decret 314/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que enumera la necessitat de documentació per a la correcta conservació dels edificis.
 - Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que articula la regulació de les instal·lacions tècniques de seguretat industrial, com de la resta de normativa sectorial existeix la necessitat de disposar del manteniment legal del edificis i les instal·lacions dels edificis amb la documentació necessària a tal efecte.
 - programa 1.3.1 Gestió d'obres i manteniment de la línia 3 Per millorar els equipaments comarcals de l'Eix 1 Governança del Programa d'Actuació Comarcal



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

2025-2028, que té per finalitat de promoure i donar suport tècnic a la gestió de conservació i inversions públiques del Consell Comarcal en els seus béns immobles.

- IV. La Comissió Permanent del Consell Comarcal del Vallès Occidental, en data 3 de desembre de 2025, i la Comissió Executiva del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, en data 12 de desembre de 2025, aproven el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i el Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental per a regular la contractació conjunta del contracte mixt dels serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions de les esmentades entitats mitjançant cooperació horitzontal.
- V. Per Providència de gerència de data 4 de desembre de 2025 es va disposar incoar d'ofici l'expedient administratiu tendent a la contractació conjunta del contracte mixt pel servei de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, mitjançant cooperació horitzontal, amb núm. d'expedient 1541/2024, atès el conveni de col·laboració esmentat anteriorment.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE, NECESSITAT, IDONEÏTAT I OBJECTE

2.1. Vinculació amb el Programa d'Actuació Comarcal 2025-2028

L'actuació s'emmarca al programa 1.3.1 Gestió d'obres i manteniment de la línia 3. Per millorar els equipaments comarcals de l'Eix 1 Governança, que té per finalitat de promoure i donar suport tècnic a la gestió de conservació i inversions públiques del Consell Comarcal en els seus béns immobles.

2.2. Necessitats a cobrir amb la contractació i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

Les administracions públiques tenen la responsabilitat de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal com estableix l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Aquest article especifica que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i que, en el cas que aquests béns estiguin subjectes a regulació sectorial, els ens locals han de dur a terme els actes d'administració, conservació i foment que estableixi la legislació especial aplicable.

La present contractació conjunta mixta, per lots, es considera l'opció més adequada per donar resposta a la necessitat de conservació dels béns immobles del Consell Comarcal del Vallès Occidental (en endavant, el Consell Comarcal), del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental (en endavant, el Consorci), d'acord amb la categoria i lot específic, amb la disponibilitat de mà d'obra, maquinària i materials qualificats per a aquest fi.

2.3. Objecte del contracte



Codi de Verificació	 5045656Y4L426A2N0ZMP
Servei	Enginyeria i obres
Expedient	1541/2024 Document 7440/2025
Referència PAC	1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT
Quadre de Classificació	G1032. Expedients de contractació de serveis
Nom projecte	Pla de manteniment integral
Referència	IT necessitat contractació

2.3.1. Descripció de l'objecte del contracte

El present contracte mixt de serveis, subministrament i obres de mera conservació i manteniment o obres modificatives si escauen, té per objecte principal la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu, i modificatiu si escau del conjunt d'edificis, urbanitzacions i instal·lacions que configuren els centres de treballs de les seus del Consell Comarcal, del Mercavallès i del Consorci.

L'objectiu principal d'aquesta contractació és garantir i dur a terme les següents actuacions:

- Mantenir els edificis i instal·lacions en perfecte estat de funcionament i conservació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari i la documentació tècnica dels edificis i instal·lacions.
- Realitzar revisions periòdiques d'acord amb la normativa vigent.
- Proporcionar suport a les inspeccions periòdiques reglades.
- Efectuar les reparacions necessàries, complint amb la normativa establerta i en el menor temps possible, per garantir la continuïtat dels serveis.
- Preveure possibles avaries i dur a terme les operacions necessàries, incloent-hi arranjaments, reposicions, reemplaçaments i subministraments, per garantir la correcta conservació.

Les instal·lacions principals són elèctriques, de climatització, de renovació d'aire, de veu i dades, de gas, fontaneria, línia de vida, protecció contra incendis, sistemes d'intrusió, i elements mecànics d'elevació.

Les característiques tècniques de la prestació objecte del contracte seran detallades al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) corresponent.

Qualsevol intervenció realitzada a les instal·lacions del Consell Comarcal, del Mercavallès o del Consorci, ja sigui de tasques repetitives, ja sigui de tasques esporàdiques, es realitzarà sota el seguiment escrupolós de totes les normatives de seguretat laboral que la legislació estableixi per aquesta intervenció, sent el responsable d'aquest seguiment l'empresa adjudicatària que presti el servei, no podent delegar a empreses subcontractades aquesta responsabilitat.

Els mitjans necessaris per aquest compliment seran aportats i gestionats per l'empresa adjudicatària que n'informarà degudament al responsable del manteniment del Consell Comarcal, Mercavallès o Consorci, els quals realitzaran les tasques de coordinació amb el personal propi d'aquestes entitats que puguin estar-ne afectats.

2.3.2. Visita a les instal·lacions

Es programarà la realització d'una visita no obligatòria per a les empreses licitadores que estiguin interessades en visitar les instal·lacions.

La visita es durà a terme en la data assenyalada i publicada en el perfil de contractant.

La sol·licitud de visita s'haurà de realitzar en la forma que determinin els plecs i es publicarà en el perfil del contractant, amb el benentès que aquestes instruccions s'apliquen a tots els lots. En aquesta visita es mostraran les instal·lacions que són objecte del contracte.

2.3.3. Divisió en lots



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

Es proposa la divisió en lots: Sí ☒ NO ☐

Es proposa la limitació en el nombre de lots als quals pot presentar oferta i/o als quals pot resultar adjudicatari: Sí ☐ NO ☒

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, les tasques objecte del contracte són independents i es poden executar simultàniament i per equips de treball diferents i especialitzats, per tant es considera òptima la seva divisió en 5 lots:

- Lot 1. Manteniment general.
- Lot 2. Control de plagues.
- Lot 3. Manteniment dels sistemes de baixa tensió, climatització i ventilació, veu i dades
- Lot 4. Manteniment de les instal·lacions de transport (ascensors i plataformes elevadores).
- Lot 5. Manteniment dels sistemes de vigilància, cctv, protecció contra incendis i gestió i custòdia de claus.

No s'ha considerat adient dividir aquests lots en funció de les entitats destinatàries, ja que aquesta divisió podria generar una major complexitat tècnica i organitzativa en cas que es produís una adjudicació fragmentada, amb diverses empreses contractistes. Aquesta heterogeneïtat dificultaria la coordinació i la interconnexió entre els serveis, que estan estretament relacionats i interdependents. A més, una divisió per entitats podria comprometre l'assoliment d'una homogeneïtat tècnica i logística entre els serveis, afectant la seva gestió integrada i la coherència en el manteniment de les instal·lacions compartides.

Les prestacions que disposa cada lot són les de:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències.
- Prestació P3, manteniment modificatiu si escau, adequació a la normativa.

Els detalls de l'abast, tasques de cada lot i prestacions es descriuen al PPT del present contracte.

2.3.4. Codificació CPV

	Descripció	Codi CPV
LOT 1	Manteniment general	50000000-5: Serveis de reparació i manteniment Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: Sí ☐ NO ☒ Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: Sí ☒ NO ☐ Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: Sí ☐ NO ☒
LOT 2	Control de plagues	90922000-6: Serveis de control de plagues Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: Sí ☐ NO ☒ Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: Sí ☐ NO ☒ Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: Sí ☐ NO ☒



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

LOT 3	Manteniment dels sistemes de baixa tensió, de climatització i ventilació, de veu i dades	50710000-5: Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒ Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒ Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: SÍ ☐ NO ☒
LOT 4	Manteniment de les instal·lacions de transport (ascensors i plataformes elevadores)	50750000-7: Serveis de manteniment d'ascensors Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒ Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒ Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: SÍ ☐ NO ☒
LOT 5	Manteniment dels sistemes de vigilància, CCTV, protecció contra incendis i gestió i custòdia de claus	50610000-4: Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒ Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒ Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: SÍ ☐ NO ☒ (CPV secundari) 50413200-5: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

2.4. Tipologia del contracte administratiu

De conformitat amb l'article 18.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) es considera un contracte mixt de serveis, subministrament i obres (si escauen) per al compliment de la prestació principal del servei de manteniment.

De conformitat amb l'article 34.2 de la LCSP les prestacions es troben directament vinculades entre si i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la seva consideració i tractament com una unitat funcional dirigida a donar compliment al manteniment del béns immobles i instal·lacions.

2.5. Insuficiència de mitjans propis per a l'execució del contracte

Per portar a terme els plans de manteniment existents és necessària una millor coordinació, planificació i gestió de les actuacions, treballs i actius. Atenent que no hi ha recursos humans especialitzats ni suficients dins l'estructura comarcal per dur a terme els serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions que conformen les seus del Consell Comarcal, Mercavallès i el Consorci de forma global i adequada, és imprescindible la contractació externa.

3.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

3.1. Pressupost base de licitació



Codi de Verificació 5045656Y4L426A2N0ZMP
Servei Enginyeria i obres
Expedient 1541/2024 Document 7440/2025
Referència PAC 1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis
Nom projecte Pla de manteniment integral
Referència IT necessitat contractació

El pressupost base de licitació (d'ara endavant, PBL), que determina el límit màxim de despesa al qual es comprometen el Consell Comarcal i el Consorci, per la durada inicial del contracte i els cinc lots, és el següent:

	Import
PBL Lot 1, IVA exclòs	40.743,85 €
PBL Lot 2, IVA exclòs	7.516,50 €
PBL Lot 3, IVA exclòs	39.126,16 €
PBL Lot 4, IVA exclòs	3.459,43 €
PBL Lot 5, IVA exclòs	12.004,66 €
Pressupost base de licitació total, IVA exclòs	102.850,60 €
Percentatge d'IVA aplicable	21 %
Import corresponent a l'IVA	21.598,63 €
Pressupost base de licitació total, IVA inclòs	124.449,23 €

D'acord amb l'art. 102.4 de la LCSP, la determinació del preu d'aquests contractes es formula per un sistema mixt de tant alçat i preus unitaris, com es detalla en el següent subapartat.

3.2. Determinació del preu

El preu del contracte s'ha calculat en els següents termes:

- La valoració econòmica de la prestació P1, manteniment preventiu i normatiu s'ha determinat a tant alçat, en base als costos reflectits als Plans de Manteniment existents (annexats al PPT).
- La valoració econòmica de la prestació P2 (manteniment correctiu, avaries i incidències) i de la prestació P3 (manteniment modificatiu, si escau) es realitza en termes de preus unitaris, sobre la base d'una bossa econòmica preestablerta que inclou preus/hora, materials i maquinària, segons el banc de preus de referència. Aquestes prestacions es destinen a cobrir reparacions i modificacions necessàries, el volum exacte de les quals no es pot determinar prèviament, ja que dependrà de les necessitats reals que sorgeixin durant l'execució del contracte. Per tant, la seva valoració econòmica operarà com a pressupost limitatiu (bossa econòmica), d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, atès que el nombre total de prestacions P2 i P3 que es requeriran en virtut dels contractes derivats d'aquesta licitació no es pot determinar amb exactitud.

En conseqüència, el preu d'adjudicació de cadascun dels lots serà el resultat de la suma de l'import ofert per a la prestació P1 i els imports de licitació corresponents a les prestacions P2 i P3.

La justificació s'ha fet mitjançant l'estudi de costos de manteniment en base a banc de preus de manteniment ITEC-BEDEC. Aquests dos estudis es presenten com a annexes:

- **ANNEX 1** Estimació de costos de manteniment – seu Consell Comarcal.
- **ANNEX 2** Estimació de costos de manteniment – Mercavallès.

L'estudi de costos ha estat redactat per la fundació privada Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ItEC.



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

Els estudis són redactats amb la base de dades ITEC-BEDEC 20-21, pel que s'ha incrementat el preu un 13,96%, que és l'increment dels preus de mà d'obra respecte el banc de preus ITEC-BEDEC 2024-26.

L'estimació de costos de manteniment del Consorci s'ha calculat en proporció a les despeses dels edificis de la seu del Consell Comarcal, atès que les característiques i les tasques associades d'ambdós edificis d'oficines són equivalents.

01 CONSELL COMARCAL

		PREVENTIU ITEC PEM	PREVENTIU ITEC actualització 13,96%	CORRECTIU ITEC PEM	MODIFICATIU ITEC PEM	SUBTOTAL ITEC PEM	TOTAL ITEC BI + DG IVA
LOT 1.1	Manteniment general	4.018,74 €	4.579,76 €	800,00 €	200,00 €	5.579,76 €	8.034,30 €
LOT 2.1	Plagues	304,88 €	347,44 €	1.500,00 €	- €	1.847,44 €	2.660,13 €
LOT 3.1	Manteniment dels sistemes de BT, climatització i ventilació	15.382,72 €	17.530,15 €	1.200,00 €	300,00 €	19.030,15 €	27.401,51 €
LOT 4.1	Manteniment instal·lacions de transport (ascensor i plataforma)	874,71 €	996,82 €	400,00 €	100,00 €	1.496,82 €	2.155,27 €
LOT 5.1	Manteniment de sistemes d'anti-intrusió, cctv, contra-incendis, gestió i custòdia de claus	2.877,52 €	3.279,22 €	800,00 €	200,00 €	4.279,22 €	6.161,65 €
		23.458,57 €	26.733,39 €	4.700,00 €	800,00 €	32.233,39 €	46.412,86 €

02 MERCAVALLES

		PREVENTIU ITEC PEM	PREVENTIU ITEC actualització 13,96%	CORRECTIU ITEC PEM	MODIFICATIU ITEC PEM	SUBTOTAL ITEC PEM	TOTAL ITEC BI + DG IVA
LOT 1.2	Manteniment general	10.937,30 €	12.464,15 €	10.000,00 €	5.000,00 €	27.464,15 €	39.545,63 €
LOT 2.2	Plagues	1.647,13 €	1.877,07 €	1.500,00 €	- €	3.377,07 €	4.862,64 €
LOT 3.2	Manteniment dels sistemes de BT, climatització i ventilació	3.896,24 €	4.440,16 €	4.800,00 €	1.200,00 €	10.440,16 €	15.032,79 €
LOT 4.2	Manteniment instal·lacions de transport (plataforma)	360,00 €	410,26 €	800,00 €	200,00 €	1.410,26 €	2.030,63 €
LOT 5.2	Manteniment de sistemes d'anti-intrusió, cctv, contra-incendis, gestió i custòdia de claus	2.466,98 €	2.811,37 €	1.600,00 €	400,00 €	4.811,37 €	6.927,89 €
		19.307,65 €	22.003,01 €	18.700,00 €	6.800,00 €	47.503,01 €	68.399,58 €

03 CONSORCI

		PREVENTIU ITEC PEM	PREVENTIU ITEC actualització 13,96%	CORRECTIU ITEC PEM	MODIFICATIU ITEC PEM	SUBTOTAL ITEC PEM	TOTAL ITEC BI + DG IVA
LOT 1.3	Manteniment general	609,52 €	694,61 €	400,00 €	100,00 €	1.194,61 €	1.720,12 €
LOT 2.3	Plagues	300,00 €	341,88 €	750,00 €	- €	1.091,88 €	1.572,20 €
LOT 3.3	Manteniment dels sistemes de BT, climatització i ventilació	2.333,11 €	2.658,81 €	600,00 €	150,00 €	3.408,81 €	4.908,35 €
LOT 5.3	Manteniment de sistemes d'anti-intrusió, cctv, contra-incendis, gestió i custòdia de claus	436,43 €	497,36 €	400,00 €	100,00 €	997,36 €	1.436,10 €
		3.679,06 €	4.192,66 €	2.150,00 €	500,00 €	6.692,66 €	9.636,77 €

De l'anterior valoració, el preu de contracte per a cada lot i per una anualitat es considera el següent:



Codi de Verificació

Servei

Expedient

Referència PAC

Quadre de Classificació

Nom projecte

Referència



5045656Y4L426A2N0ZMP

Enginyeria i obres

1541/2024

Document 7440/2025

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

G1032. Expedients de contractació de serveis

Pla de manteniment integral

IT necessitat contractació

	PEM	BI (6%)	DG (13%)	PEC	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 Manteniment general	34.238,52 €	2.054,32 €	4.451,01 €	40.743,85 €	8.556,20 €	49.300,05 €
Preventiu (P1)	17.738,52 €	1.064,32 €	2.306,01 €	21.108,85 €	4.432,85 €	25.541,70 €
LOT 1.1 CONSELL COMARCAL	4.579,76 €	274,79 €	595,37 €	5.449,92 €	1.144,48 €	6.594,40 €
LOT 1.2 MERCAVALLÈS	12.464,15 €	747,85 €	1.620,34 €	14.832,34 €	3.114,79 €	17.947,13 €
LOT 1.3 CONSORCI	694,61 €	41,68 €	90,30 €	826,59 €	173,58 €	1.000,17 €
Correctiu (P2)	11.200,00 €	672,00 €	1.456,00 €	13.328,00 €	2.798,88 €	16.126,88 €
LOT 1.1 CONSELL COMARCAL	800,00 €	48,00 €	104,00 €	952,00 €	199,92 €	1.151,92 €
LOT 1.2 MERCAVALLÈS	10.000,00 €	600,00 €	1.300,00 €	11.900,00 €	2.499,00 €	14.399,00 €
LOT 1.3 CONSORCI	400,00 €	24,00 €	52,00 €	476,00 €	99,96 €	575,96 €
Modificatiu (P3)	5.300,00 €	318,00 €	689,00 €	6.307,00 €	1.324,47 €	7.631,47 €
LOT 1.1 CONSELL COMARCAL	200,00 €	12,00 €	26,00 €	238,00 €	49,98 €	287,98 €
LOT 1.2 MERCAVALLÈS	5.000,00 €	300,00 €	650,00 €	5.950,00 €	1.249,50 €	7.199,50 €
LOT 1.3 CONSORCI	100,00 €	6,00 €	13,00 €	119,00 €	24,99 €	143,99 €

	PEM	BI (6%)	DG (13%)	PEC	IVA (21%)	TOTAL
LOT 2 Plagues	6.316,39 €	378,98 €	821,13 €	7.516,50 €	1.578,47 €	9.094,97 €
Preventiu (P1)	2.566,39 €	153,98 €	333,63 €	3.054,00 €	641,34 €	3.695,34 €
LOT 2.1 CONSELL COMARCAL	347,44 €	20,85 €	45,17 €	413,46 €	86,83 €	500,29 €
LOT 2.2 MERCAVALLÈS	1.877,07 €	112,62 €	244,02 €	2.233,71 €	469,08 €	2.702,79 €
LOT 2.3 CONSORCI	341,88 €	20,51 €	44,44 €	406,83 €	85,43 €	492,26 €
Correctiu (P2)	3.750,00 €	225,00 €	487,50 €	4.462,50 €	937,13 €	5.399,63 €
LOT 2.1 CONSELL COMARCAL	1.500,00 €	90,00 €	195,00 €	1.785,00 €	374,85 €	2.159,85 €
LOT 2.2 MERCAVALLÈS	1.500,00 €	90,00 €	195,00 €	1.785,00 €	374,85 €	2.159,85 €
LOT 2.3 CONSORCI	750,00 €	45,00 €	97,50 €	892,50 €	187,43 €	1.079,93 €

	PEM	BI (6%)	DG (13%)	PEC	IVA (21%)	TOTAL
LOT 3 Manteniment instal·lacions BT, RITE, VID	32.879,12 €	1.972,75 €	4.274,29 €	39.126,16 €	8.216,50 €	47.342,66 €
Preventiu (P1)	24.629,12 €	1.477,75 €	3.201,79 €	29.308,66 €	6.154,82 €	35.463,48 €
LOT 3.1 CONSELL COMARCAL	17.530,15 €	1.051,81 €	2.278,92 €	20.860,88 €	4.380,78 €	25.241,66 €
LOT 3.2 MERCAVALLÈS	4.440,16 €	266,41 €	577,22 €	5.283,79 €	1.109,60 €	6.393,39 €
LOT 3.3 CONSORCI	2.658,81 €	159,53 €	345,65 €	3.163,99 €	664,44 €	3.828,43 €
Correctiu (P2)	6.600,00 €	396,00 €	858,00 €	7.854,00 €	1.649,34 €	9.503,34 €
LOT 3.1 CONSELL COMARCAL	1.200,00 €	72,00 €	156,00 €	1.428,00 €	299,88 €	1.727,88 €
LOT 3.2 MERCAVALLÈS	4.800,00 €	288,00 €	624,00 €	5.712,00 €	1.199,52 €	6.911,52 €
LOT 3.3 CONSORCI	600,00 €	36,00 €	78,00 €	714,00 €	149,94 €	863,94 €
Modificatiu (P3)	1.650,00 €	99,00 €	214,50 €	1.963,50 €	412,34 €	2.375,84 €
LOT 3.1 CONSELL COMARCAL	300,00 €	18,00 €	39,00 €	357,00 €	74,97 €	431,97 €
LOT 3.2 MERCAVALLÈS	1.200,00 €	72,00 €	156,00 €	1.428,00 €	299,88 €	1.727,88 €
LOT 3.3 CONSORCI	150,00 €	9,00 €	19,50 €	178,50 €	37,49 €	215,99 €

	PEM	BI (6%)	DG (13%)	PEC	IVA (21%)	TOTAL
LOT 4 Manteniment instal·lacions de transport (ascensor i plataforma)	2.907,08 €	174,43 €	377,92 €	3.459,43 €	726,48 €	4.185,91 €
Preventiu (P1)	1.407,08 €	84,43 €	182,92 €	1.674,43 €	351,63 €	2.026,06 €
LOT 4.1 CONSELL COMARCAL	996,82 €	59,81 €	129,59 €	1.186,22 €	249,11 €	1.435,33 €
LOT 4.2 MERCAVALLÈS	410,26 €	24,62 €	53,33 €	488,21 €	102,52 €	590,73 €
Correctiu (P2)	1.200,00 €	72,00 €	156,00 €	1.428,00 €	299,88 €	1.727,88 €
LOT 4.1 CONSELL COMARCAL	400,00 €	24,00 €	52,00 €	476,00 €	99,96 €	575,96 €
LOT 4.2 MERCAVALLÈS	800,00 €	48,00 €	104,00 €	952,00 €	199,92 €	1.151,92 €
Modificatiu (P3)	300,00 €	18,00 €	39,00 €	357,00 €	74,97 €	431,97 €
LOT 4.1 CONSELL COMARCAL	100,00 €	6,00 €	13,00 €	119,00 €	24,99 €	143,99 €
LOT 4.2 MERCAVALLÈS	200,00 €	12,00 €	26,00 €	238,00 €	49,98 €	287,98 €



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

	PEM	BI (6%)	DG (13%)	PEC	IVA (21%)	TOTAL
LOT 5 Manteniment de sistemes d'anti-intrusió, cctv, contra-incendis, gestió i custòdia de claus	10.087,95 €	605,27 €	1.311,44 €	12.004,66 €	2.520,98 €	14.525,64 €
Preventiu (P1)	6.587,95 €	395,27 €	856,44 €	7.839,66 €	1.646,33 €	9.485,99 €
LOT 5.1 CONSELL COMARCAL	3.279,22 €	196,75 €	426,30 €	3.902,27 €	819,48 €	4.721,75 €
LOT 5.2 MERCAVALLÈS	2.811,37 €	168,68 €	365,48 €	3.345,53 €	702,56 €	4.048,09 €
LOT 5.3 CONSORCI	497,36 €	29,84 €	64,66 €	591,86 €	124,29 €	716,15 €
Correctiu (P2)	2.800,00 €	168,00 €	364,00 €	3.332,00 €	699,72 €	4.031,72 €
LOT 5.1 CONSELL COMARCAL	800,00 €	48,00 €	104,00 €	952,00 €	199,92 €	1.151,92 €
LOT 5.2 MERCAVALLÈS	1.600,00 €	96,00 €	208,00 €	1.904,00 €	399,84 €	2.303,84 €
LOT 5.3 CONSORCI	400,00 €	24,00 €	52,00 €	476,00 €	99,96 €	575,96 €
Modificatiu (P3)	700,00 €	42,00 €	91,00 €	833,00 €	174,93 €	1.007,93 €
LOT 5.1 CONSELL COMARCAL	200,00 €	12,00 €	26,00 €	238,00 €	49,98 €	287,98 €
LOT 5.2 MERCAVALLÈS	400,00 €	24,00 €	52,00 €	476,00 €	99,96 €	575,96 €
LOT 5.3 CONSORCI	100,00 €	6,00 €	13,00 €	119,00 €	24,99 €	143,99 €

A tots els efectes, s'entendrà que el preu del contracte comprèn, no sols el seu objecte sinó que també els tributs de tota índole que graven els diversos conceptes, a excepció de l'IVA, si hi fos preceptiu, sense que en cap cas aquests puguin ser repercutits com a partida independent.



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

Font de finançament:

El finançament està condicionat a atorgament d'un préstec, crèdit o subvenció?:

SÍ ☐ NO ☒

3.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat total del contracte, als efectes d'allò que disposen l'art. 101 i concordants de la LCSP, és de 220.100,28 euros, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar el VEC és el següent:

Lot i Període	Import, IVA exclòs	Modificacions (7%)	Import, IVA exclòs
Lot 1 – Durada inicial	40.743,85 €	2.852,07 €	43.595,92 €
Lot 1 – Pròrroga	40.743,85 €	2.852,07 €	43.595,92 €
Valor estimat contracte Lot 1			87.191,84 €
Lot 2 – Durada inicial	7.516,50 €	526,16 €	8.042,66 €
Lot 2 – Pròrroga	7.516,50 €	526,16 €	8.042,66 €
Valor estimat contracte Lot 2			16.085,32 €
Lot 3 – Durada inicial	39.126,16 €	2.738,83 €	41.864,99 €
Lot 3 – Pròrroga	39.126,16 €	2.738,83 €	41.864,99 €
Valor estimat contracte Lot 3			83.729,98 €
Lot 4 – Durada inicial	3.459,43 €	242,16 €	3.701,59 €
Lot 4 – Pròrroga	3.459,43 €	242,16 €	3.701,59 €
Valor estimat contracte Lot 4			7.403,18 €
Lot 5 – Durada inicial	12.004,66 €	840,33 €	12.844,99 €
Lot 5 – Pròrroga	12.004,66 €	840,33 €	12.844,99 €
Valor estimat contracte Lot 5			25.689,98 €
Valor estimat TOTAL del contracte, IVA exclòs			220.100,28 €



Codi de Verificació

Servei

Expedient

Referència PAC

Quadre de Classificació

Nom projecte

Referència



5045656Y4L426A2N0ZMP

Enginyeria i obres

1541/2024 Document 7440/2025

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

G1032. Expedients de contractació de serveis

Pla de manteniment integral

IT necessitat contractació

3.4. Aplicació pressupostària

La despesa màxima del contracte serà de 102.850,60 euros IVA exclòs, 124.449,23 euros, IVA inclòs, i s'aplicarà a la/les aplicació/ns pressupostària/es i anualitat/s següent/s:

LOT 1 Manteniment general					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 1.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	5.449,92 €	6.594,40 €	05-9330A-21200
		Correctiu	952,00 €	1.151,92 €	
		Modificatiu	238,00 €	287,98 €	05-9330A-63200
	LOT 1.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	14.832,34 €	17.947,13 €	05-4312A-21200
		Correctiu	11.900,00 €	14.399,00 €	
		Modificatiu	5.950,00 €	7.199,50 €	05-4312A-63200
	LOT 1.3 CONSORCI	Preventiu	826,59 €	1.000,17 €	01-1623A-21200
		Correctiu	476,00 €	575,96 €	
		Modificatiu	119,00 €	143,99 €	01-1623A-63200
			40.743,85 €	49.300,06 €	
LOT 2 Plagues					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 2.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	413,46 €	500,29 €	05-9290A-22700
		Correctiu	1.785,00 €	2.159,85 €	
	LOT 2.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	2.233,71 €	2.702,79 €	05-4312A-22700
		Correctiu	1.785,00 €	2.159,85 €	
	LOT 2.3 CONSORCI	Preventiu	406,83 €	492,26 €	01-1623A-22700
		Correctiu	892,50 €	1.079,93 €	
			7.516,50 €	9.094,97 €	
LOT 3 Manteniment Instal. BT, RITE, ViD					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 3.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	20.860,88 €	25.241,66 €	05-9330A-21300
		Correctiu	1.428,00 €	1.727,88 €	
		Modificatiu	357,00 €	431,97 €	05-9330A-63200
	LOT 3.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	5.283,79 €	6.393,39 €	05-4312A-21300
		Correctiu	5.712,00 €	6.911,52 €	
		Modificatiu	1.428,00 €	1.727,88 €	05-4312A-63200
	LOT 3.3 CONSORCI	Preventiu	3.163,99 €	3.828,43 €	01-1623A-21300
		Correctiu	714,00 €	863,94 €	
		Modificatiu	178,50 €	215,99 €	01-1623A-63200
			39.126,16 €	47.342,65 €	



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

LOT 4 Manteniment instal·lacions de transport (ascensor i plataforma)					
<i>exercici</i>	<i>lot</i>	<i>tipus de manteniment</i>	<i>Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)</i>	<i>Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)</i>	<i>partida</i>
<i>anualitat contracte</i>	LOT 4.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	1.186,22 €	1.435,33 €	05-9330A-21300
		Correctiu	476,00 €	575,96 €	
		Modificatiu	119,00 €	143,99 €	
	LOT 4.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	488,21 €	590,73 €	05-4312A-21300
		Correctiu	952,00 €	1.151,92 €	
		Modificatiu	238,00 €	287,98 €	
			3.459,43 €	4.185,91 €	

LOT 5 Manteniment de sistemes d'anti-intrusió, cctv, contra-incendis, gestió i custòdia de claus					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 5.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	3.902,27 €	4.721,75 €	05-9330A-21300
		Correctiu	952,00 €	1.151,92 €	
		Modificatiu	238,00 €	287,98 €	
	LOT 5.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	3.345,53 €	4.048,09 €	05-4312A-21300
		Correctiu	1.904,00 €	2.303,84 €	
		Modificatiu	476,00 €	575,96 €	
	LOT 5.3 CONSORCI	Preventiu	591,86 €	716,15 €	01-1623A-21300
		Correctiu	476,00 €	575,96 €	
		Modificatiu	119,00 €	143,99 €	
			12.004,66 €	14.525,64 €	

Resum partides PEC IVA Inclòs	
01-1623A-21200	1.576,13
01-1623A-21300	5.984,48
01-1623A-22700	1.572,19
01-1623A-63200	503,97
05-4312A-21200	32.346,13
05-4312A-21300	21.399,49
05-4312A-22700	4.862,64
05-4312A-63200	9.791,32
05-9290A-22700	2.660,14
05-9330A-21200	7.746,32
05-9330A-21300	34.854,50
05-9330A-63200	1.151,92
124.449,23 €	

És una despesa de tramitació anticipada: Sí ☒ NO ☐

Aquestes despeses es subordinen a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Per



Codi de Verificació 5045656Y4L426A2N0ZMP
Servei Enginyeria i obres
Expedient 1541/2024 Document 7440/2025
Referència PAC 1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis
Nom projecte Pla de manteniment integral
Referència IT necessitat contractació

tant, la seva eficàcia queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'òrgan contractant de cada exercici.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, atès que la despesa per l'execució del contracte està prevista en el pressupost de l'exercici pressupostari que abasta el servei.

3.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)

Es proposa la revisió de preus en el contracte: SÍ ☐ NO ☒

3.6. Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

Els adjudicataris tenen dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, del servei efectivament prestat, amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions i/o ampliacions aprovades i a les ordres donades per escrit pel Consell Comarcal del Vallès Occidental.

El pagament es tramitarà contra presentació de les preceptives factures per mesos vençuts, que hauran de ser degudament conformades pels serveis tècnics comarcals. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Els contractistes, d'acord amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, hauran de presentar les factures de forma electrònica, pels serveis efectivament prestats al CONSELLCOMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL i MERCAVALLÈS, a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica comarcal:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccvallesoccidental/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

Els contractistes, d'acord amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, hauran de presentar les factures de forma electrònica, pels serveis efectivament prestats al CONSORCI, a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica del Consorci:

[Factures electròniques - Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental](#)

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

Les factures de la Seu i Mercavallès s'adreçaran a l'àrea gestora 5 - Dinamització Territorial del Consell Comarcal, i les factures del Consorci s'adreçaran al Consorci amb el seu DIR. Els codis DIR3 són els següents:

	Òrgan gestor	Unitat tramitada a	Oficina comptable
Consell i Mercavallès	L06090030	L06090030	L06090030
Consorci	LA0007001	LA0007001	LA0007001



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

4.- ASPECTES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

4.1. Elecció del procediment

Per garantir la concurrència es proposa licitar la contractació mitjançant procediment obert, tramitat ordinàriament, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.

El Consell Comarcal serà l'encarregat d'impulsar, tramitar i gestionar el procediment d'adjudicació, en nom propi i del Consorci.

La fase prèvia d'aprovació de l'expedient serà impulsada íntegrament per part del Consell Comarcal, no obstant això, el Consorci pot participar en la redacció dels documents o actes que es deriven d'aquesta fase de la contractació (Memòria justificativa del contracte, Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, Plec de Clàusules Administratives Particulars, Informe Jurídic, Acord de l'òrgan de contractació aprovant l'expedient i publicació de l'anunci de licitació).

No obstant, la formalització del contracte s'efectuarà d'acord amb el previst a l'article 153 de la LCSP i la realitzarà cada una de les entitats signants de forma individual i autònoma, partint d'un únic acord d'adjudicació, en relació amb la prestació del contracte que s'hagi d'executar en cada una de les entitats, amb independència dels lots que conformin el contracte. En aquest sentit, la vigència dels contractes, la seva pròrroga i/o modificació serà independent per a cada una de les entitats, complint, en tot cas, amb el règim que es prevegi en els plecs que regiran l'adjudicació.

4.2. Termini per a la presentació d'ofertes

S'estableix un termini de presentació d'ofertes de 15 dies naturals, coincidint amb el termini mínim legal per a la presentació d'ofertes establert a l'article 156.6 de la LCSP, aplicable als contractes de serveis licitats mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

D'acord amb les recomanacions i bones pràctiques en l'ús de la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, l'últim dia per a la presentació d'ofertes serà el següent dia hàbil, transcorregut el termini de presentació d'ofertes indicat, a les 12:00:00 hores.

4.3. Admissibilitat de variants

S'admeten variants en les ofertes dels licitadors? SÍ ☐ NO ☒

4.4. Possibilitat d'ofertes integradores

No s'admet la possibilitat d'acceptar ofertes integradores dels licitadors.

4.5. Capacitat i solvència dels licitadors

4.5.1 Habilitació empresarial o professional



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

Es requereix habilitació empresarial o professional per a dur a terme l'objecte del contracte. A continuació es detalla l'habilitació empresarial o professional específica que es requereix per executar cada lot:

LOT 1. Manteniment general

- Atès que a l'edifici de Mercavallès hi ha presència de materials amb contingut d'amiant (MCA), les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i disposar d'un pla de treball genèric aprovat pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
- Donada l'existència de línies de vida a les cobertes dels edificis, les empreses hauran de disposar de la certificació corresponent per a la realització de les inspeccions obligatòries de sistemes de treball en alçada (línies de vida, escales, etc.).
- Caldrà disposar de certificació acreditativa per a la realització dels controls de qualitat de l'aigua de consum, d'acord amb el Reial decret 3/2023, de 10 de gener.

LOT 2. Control de plagues

Les entitats licitadores hauran de complir els requisits següents:

- Estar inscrites al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones, amb autorització per als tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària.
 - Si el domicili social es troba a Catalunya, la inscripció haurà de ser al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
 - Si el domicili social es troba fora de Catalunya, la inscripció haurà de ser al ROESP o al registre equivalent de la comunitat autònoma corresponent.

Es recomana indicar expressament que qualsevol responsabilitat jurídica derivada del contracte serà sotmesa a la jurisdicció contenciosa administrativa corresponent al partit judicial del municipi on es presta el servei, amb renúncia expressa al fur d'altres comunitats autònomes o partits judicials.

- En cas de realitzar desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita per a les activitats corresponents als biocides tipus 2 i 4.
- Disposar de magatzem propi o contractat, degudament inscrit al ROESP.

LOT 3. Manteniment d'instal·lacions de baixa tensió, climatització i ventilació

Les empreses hauran d'estar inscrites al RASIC, com a:

- Empresa instal·ladora/mantenidora d'electricitat, amb antiguitat mínima de 5 anys ininterrompuda.
- Empresa instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, amb antiguitat mínima de 5 anys ininterrompuda.

LOT 4. Manteniment d'instal·lacions de transport (ascensors i plataformes elevadores)

Les empreses hauran d'estar inscrites al RASIC com a:



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- Empresa conservadora d'aparells elevadors – ascensors, amb una antiguitat mínima de 5 anys ininterrompuda.

LOT 5. Manteniment dels sistemes de vigilància, CCTV, protecció contra incendis i custòdia de claus

Les empreses hauran de complir els requisits següents:

- Estar autoritzades com a empresa de seguretat i inscrites al registre corresponent del Departament d'Interior.
- Complir amb els requisits jurídics i tècnics establerts per la normativa de seguretat privada.
- Estar inscrites com a empresa instal·ladora/mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI), amb una antiguitat mínima de 5 anys ininterrompuda.

4.5.2 Solvència i classificació professional

Atès el procediment de contractació i l'objecte del contracte, es requereix el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional següents:

A) Classificació

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial no és exigible en els contractes de serveis. Tanmateix, a continuació s'establiran criteris i requisits mínims de solvència econòmica, financera, tècnica o professional, d'acord amb els articles 87 i 90 de la Llei, i, per als lots que tinguin un objecte inclòs en algun dels àmbits de classificació vigents, segons el codi CPV definit pel Reglament (CE) 2195/2002, s'indicarà el grup, subgrup i categoria de classificació corresponents mitjançant la qual poden acreditar alternativament la seva solvència:

-

Per al Lot 2:

Grup de classificació	Subgrup	Categoria
M	1	1

-

Per al Lot 4:

Grup de classificació	Subgrup	Categoria
P	7	1

B) Solvència

B.1- Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera consistent en:

Solvència econòmica i financera	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte corresponent a cada lot.	Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a: - Lot 1: 300.000,00 € - Lot 2: 200.000,00 € - Lot 3: 600.000,00 € - Lot 4: 1.000.000,00 € - Lot 5: 600.000,00 €	S'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa o certificat de la companyia assegurador que acrediti l'existència de la pòlissa, els conceptes assegurats, la seva durada i import i, en tot cas, el rebut que acrediti estar al corrent de pagament.

Justificació

La solvència econòmica i financera exigida en aquesta licitació respon a la necessitat de garantir que les empreses licitadores disposen de la capacitat financera suficient per assumir amb garanties l'execució de les actuacions de manteniment integral previstes en el contracte, en funció de la seva complexitat i volum econòmic. El requisit relatiu al volum anual de negocis —d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte— està directament vinculat amb l'objecte contractual i respon al principi de proporcionalitat, atès que permet verificar l'estabilitat econòmica del licitador sense excloure indegudament operadors econòmics. Igualment, l'exigència de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb imports diferenciats per lot, garanteix que l'adjudicatari pugui fer front a possibles danys derivats de l'execució del contracte, protegint així tant l'interès públic com el correcte desenvolupament del servei.

Les empreses de nova creació podran acreditar la solvència econòmica i financera justificant només disposar de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals corresponent al lot o lots als que es presenti.

B.2- Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, les entitats licitadores hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, indicant que disposen de personal tècnicament qualificat per dur a terme les actuacions previstes en el Pla de Manteniment dels actius inclosos en el lot corresponent. A aquest efecte, i per tal de garantir una correcta execució del contracte, s'estableix que l'equip mínim a adscriure haurà de complir amb els requisits, perfils i condicions que s'indiquen a continuació per a cada cas:

LOT 1. Manteniment general



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- 1 responsable del servei, amb una experiència mínima de 5 anys en redacció de projectes, legalitzacions o direcció d'obra d'instal·lacions relacionades amb aquest lot. Haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions:
 - Grau en Enginyeria d'Obres Públiques
 - Grau en Enginyeria Minera
 - Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació
 - Grau en Enginyeria Física
 - Grau en Química
 - Grau en Enginyeria de l'Energia
 - Grau en Enginyeria Química
 - Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials
- 2 tècnics, amb titulacions d'alguna de les branques esmentades anteriorment i amb una experiència mínima de 3 anys.
- 2 oficials de 1a, amb una experiència mínima de 2 anys en manteniment de sistemes similars.
- 2 recursos humans addicionals, amb capacitat suficient per reforçar l'equip de manera puntual en cas de sobrecàrrega de treball.

LOT 2. Control de plagues

- 1 responsable del servei, amb la capacitació adequada d'acord amb la normativa vigent i una experiència mínima de 5 anys.
- 2 tècnics, amb la formació específica en control de plagues exigida per la normativa i una experiència mínima de 3 anys.



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

LOT 3. Manteniment d'instal·lacions de baixa tensió, climatització i ventilació

- 1 responsable del servei, amb una experiència mínima de 5 anys i una de les titulacions següents:
 - Enginyeria industrial o tècnica industrial (totes les especialitats)
 - Graus universitaris i màsters habilitants per a les professions d'enginyer tècnic industrial o enginyer industrial.
- 1 tècnic, amb experiència mínima de 3 anys en enginyeria industrial.
- 2 professionals d'instal·lacions de baixa tensió, amb experiència mínima de 2 anys i autorització en Baixa Tensió.
- 2 professionals d'instal·lacions tèrmiques, amb experiència mínima de 2 anys i certificat ITE (instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis).

LOT 4. Manteniment d'instal·lacions de transport (ascensors i plataformes elevadores)

- 1 responsable del servei, amb la formació exigida per la normativa vigent i una experiència mínima de 5 anys.
- 1 tècnic, enginyer tècnic de la branca industrial, amb una experiència mínima de 3 anys.
- 2 professionals amb experiència mínima de 2 anys en manteniment d'instal·lacions de transport i certificat de competència professional.

LOT 5. Manteniment dels sistemes de vigilància, CCTV, protecció contra incendis i custòdia de claus

- 1 responsable del servei, amb una experiència mínima de 5 anys i titulació d'enginyeria industrial o tècnica industrial (o graus/màsters habilitants).
- 1 tècnic, enginyer superior o tècnic de la branca d'enginyeria industrial, amb una experiència mínima de 3 anys.
- 2 professionals amb experiència mínima de 2 anys en manteniment de sistemes de protecció contra incendis, i certificat acreditatiu de competència professional en aquest àmbit.

En cas que un professional dels anteriors hagi de ser substituït durant l'execució del contracte, qualsevol substitut haurà de complir com a mínim els mateixos requisits de titulació i experiència que la persona a la qual substitueixi, i s'haurà de comunicar prèviament a l'òrgan de contractació.

Mitjà d'acreditació:

Els mitjans d'acreditació detallats a continuació seran aplicables a tots els perfils professionals exigits en els Lots 1 a 5, d'acord amb els requisits de titulació i experiència indicats per a cada cas:

1. Titulacions acadèmiques i/o professionals exigides

Per a cada membre de l'equip proposat que hagi de disposar d'una titulació específica (grau, enginyeria, certificat professional, etc.), s'haurà d'aportar còpia del títol acadèmic oficial, certificat o diploma acreditatiu de la formació exigida, o bé, certificat emès per l'òrgan



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

competent (col·legi professional, administració educativa o autoritat homologadora), que acrediti la possessió de la titulació requerida.

2. Experiència professional mínima

Per acreditar els anys d'experiència exigits per a cada perfil, caldrà aportar una de les següents opcions (una o més si es considera necessari):

- Currículum vitae signat per la persona candidata, amb el detall de l'experiència professional pertinent.
- Certificats d'empresa que acreditin els anys de servei en funcions similars, especificant el càrrec o funció desenvolupada, les dates d'inici i finalització, i l'àmbit d'actuació.
- Contractes de treball o de serveis que acreditin la relació professional durant el període exigít.
- Vida laboral (informe de la Seguretat Social) en cas de professionals contractats.

3. Certificacions i autoritzacions professionals específiques

Per als perfils que requereixin disposar de certificats tècnics o professionals específics segons normativa sectorial (ex. baixa tensió, ITE, control de plagues, PCI, transport vertical, etc.), caldrà presentar:

- Còpia del certificat professional oficial vigent emès per l'autoritat competent (Ministeri, Departament autonòmic, entitat certificadora reconeguda).
- En cas de professions regulades, justificant de registre o acreditació professional habilitant.

Justificació

La solvència tècnica exigida es considera adequada i proporcional a l'objecte del contracte, atès que es fonamenta en la necessitat de garantir que les empreses licitadores disposin del personal qualificat i amb l'experiència suficient per executar, amb plenes garanties, les actuacions previstes en els Plans de Manteniment dels actius objecte del contracte. Els requisits establerts es corresponen estrictament amb les tasques específiques a desenvolupar en cada lot i tenen com a finalitat assegurar la correcta prestació del servei, especialment en entorns tècnicament exigents com són els edificis públics, les instal·lacions especials o les infraestructures crítiques. Alhora, la configuració dels requisits s'ha efectuat sota criteris d'objectivitat, transparència i absència de discriminació, amb la descripció clara dels perfils, titulacions i experiències requerides, facilitant-ne així la preparació i la verificació. Igualment, la solvència exigida ha estat dissenyada tenint en compte la capacitat tècnica mínima imprescindible, de manera que no es limita indegudament la participació i permet, sempre que sigui possible, l'accés de petites i mitjanes empreses (PIMES), tant si participen individualment com mitjançant unions temporals d'empreses o subcontractacions.

4.5.3 Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

Caldrà adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals mínims exigits anteriorment com a solvència tècnica o professional. Per garantir que el personal proposat quedarà efectivament adscrit al contracte en cas d'adjudicació, s'haurà d'aportar:



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024

Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- Declaració responsable signada per l'entitat licitadora, en què es compromet a adscriure a l'execució del contracte l'equip tècnic mínim exigible, identificant el nom i el perfil professional de cada membre.
- Relació nominal del personal adscrit, amb indicació del lot al qual s'assigna, la seva funció concreta i la jornada o dedicació prevista.
-

4.6. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

Per l'adjudicació del contracte s'atendrà a una pluralitat de criteris amb fonament en la millor relació qualitat preu de conformitat amb els articles 131 i 145 de la LCSP i amb l'establert en el present informe.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima: 100 punts
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	70 punts
A1	Oferta econòmica respecte del manteniment preventiu i normatiu (P1)	40 punts
A2	Oferta econòmica respecte del manteniment correctiu i modificatiu (P2 i P3)	10 punts
A3	Reducció del temps de resposta i posta en servei	20 punts
A.3.1	<i>Reducció del temps de resposta</i>	<i>10 punts</i>
A.3.2	<i>Reducció del temps de posta en servei</i>	<i>10 punts</i>
B	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	30 punts
B1	Memòria de planificació qualitativa i quantitativa anual detallada	30 punts

El contracte serà adjudicat al licitador que ofereixi la millor relació-qualitat preu, de conformitat amb els següents criteris de valoració:

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (FINS A 70 PUNTS)

A.1. Oferta econòmica respecte del manteniment preventiu i normatiu (P1)

Puntuació màxima: 40 punts

Es donarà la puntuació que s'obtingui aplicant la següent fórmula en relació amb el preu de l'oferta, sense IVA, respecte del manteniment preventiu i normatiu (P1), sense IVA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és d'1.

Així doncs, s'atorgarà fins a un màxim de 40 punts per la rebaixa del preu de l'oferta respecte del manteniment preventiu i normatiu (P1).

Justificació:

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la que proposa la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu.

A.2. Oferta econòmica respecte del manteniment correctiu i modificatiu (P2 i P3)

**Puntuació màxima:
10 punts**

Es donarà la puntuació que s'obtingui aplicant la següent fórmula en relació amb el preu de l'oferta, sense IVA, respecte del manteniment correctiu i modificatiu (P2 i P3), sense IVA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és d'1.

Així doncs, s'atorgarà fins a un màxim de 10 punts per la rebaixa del preu de l'oferta respecte del manteniment correctiu i modificatiu (P2 i P3).

Els pressupostos presentats per les operacions correctives i modificatives es basaran en els següents preus:

- Base de preus BEDEC (Ma d'obra, maquinària, material, rendiment) de l'any en curs amb el descompte proposat per la licitadora. El banc de referència serà el BEDEC vigent (preus: CAT. Plecs: Catalunya. Volum obra: Obres tipus PEM 1,710 M euros. Tipus de preu: CD).
- En cas de no disposar de material equivalent al BEDEC, per definir el material en qüestió s'utilitzaran bancs de preus de reconegut prestigi, o en el seu defecte s'aplicarà idèntic descompte sobre el PVP del fabricant (preu de venda al públic) del material a utilitzar.

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que ofereixi un major percentatge de descompte i la resta una puntuació proporcional (a menor percentatge ofert, menor puntuació).

Justificació:

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la que proposa la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu.



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

A.3. Reducció del temps de resposta i posta en servei

**Puntuació màxima:
20 punts**

S'atorgarà fins a un màxim de 20 punts d'acord la següent taula de millores en el temps de resposta en reparacions importants respecte la base de 24h (10 punts), i la seva posta en servei de la instal·lació (10 punts):

- Reducció del temps de resposta (fins a 10 punts)

-

Puntuació	Temps màxim de resposta
5 punts	12 hores
10 punts	9,5 hores

- Temps màxim posta en servei (fins a 10 punts)

Puntuació	Temps màxim posta en servei de la instal·lació
5 punts	24 hores
10 punts	19,5 hores

Justificació:

La inclusió del criteri relatiu a la reducció dels temps de resposta i de posta en servei de la instal·lació davant incidències importants es justifica per la necessitat de garantir una actuació ràpida i eficaç que minimitzi les afectacions als serveis públics i a les activitats desenvolupades en els edificis i instal·lacions gestionats, assegurant així la continuïtat del servei i la qualitat en la seva prestació, d'acord amb els principis d'eficiència, transparència i objectivitat establerts per la normativa de contractació pública.

B. CRITERI AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

Memòria de planificació qualitativa i quantitativa anual del servei

Es valorarà la presentació d'una **memòria justificativa** amb una extensió màxima de **5 pàgines a doble cara** (índex i annexos no computables), redactada amb **tipografia Arial, mida 11, interlineat senzill**, que inclogui una proposta de **planificació anual detallada** de les tasques de manteniment preventiu i correctiu vinculades als edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Occidental, de Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus.

La memòria haurà d'anar acompanyada obligatòriament d'un **annex 1 amb un quadre de planificació anual detallat**, en què es distribueixin les actuacions previstes al llarg de les 52 setmanes de l'any, d'acord amb els següents requisits mínims:

- Indicació de l'actuació a desenvolupar.
- Periodicitat prevista i número d'actuacions/any.
- Nombre d'hores estimades per actuació.
- Nombre total d'hores anuals previstes.



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- Identificació clara de l'origen de cada actuació: si prové del Pla de manteniment del Consell Comarcal, del Pla de manteniment de Mercavallès, del Llibre de l'edifici del Consorci o de proposta pròpia del licitador.

La memòria haurà d'anar acompanyada obligatòriament d'un **annex 2 amb un quadre de planificació de mitjans**, en què amb una relació dels mitjans que hi dedicarà, de forma exclusiva o compartida, al desenvolupament i materialització dels treballs:

- Eines, manuals i especials.
- Mitjans de seguretat personal.
- Mitjans especials i ordinaris d'elevació i transport.
- Aparells de mesura i control.
- Disponibilitat de tallers i magatzems propis de la licitadora, que el permeti dur a terme reparacions complexes."

A més, tant la memòria com el quadre hauran d'identificar de manera clara les **mancances o insuficiències detectades** en la documentació tècnica facilitada per l'Administració (plans de manteniment i llibre de l'edifici), i proposar **actuacions addicionals** per tal de garantir la funcionalitat i el correcte estat dels actius. Aquestes propostes hauran d'anar acompanyades d'una **estimació econòmica del cost anual** de cada actuació proposada.

La proposta presentada pels licitadors s'incorporarà com a document contractual vinculant i serà d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

La puntuació d'aquest criteri es determinarà d'acord amb els següents subcriteris:

Subcriteri	Descripció	Puntuació màxima
a) Claredat, estructura i coherència de la memòria	Es valorarà l'estructura, la comprensibilitat, la coherència interna i la capacitat de síntesi i organització de la proposta.	5 punts
b) Grau de detall i qualitat tècnica de la planificació anual	Es valorarà l'exhaustivitat i precisió del quadre de planificació, així com la seva capacitat per reflectir una planificació realista, ordenada i adaptada als diferents espais i calendaris d'ús.	10 punts
c) Identificació i anàlisi de mancances dels documents tècnics facilitats	Es valorarà la capacitat d'anàlisi crítica del licitador per detectar mancances als plans existents i proposar millores justificades i alineades amb els objectius del contracte.	10 punts
d) Qualitat i viabilitat de les propostes de millora	Es valorarà el valor afegit de les actuacions proposades, la seva adequació tècnica i la seva viabilitat econòmica i operativa.	5 punts
Total màxim		30 punts

D'acord amb el que disposa l'article 146.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que la ponderació del present criteri és inferior a la dels criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques, **la seva valoració correspondrà a la**



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

mesa de contractació, la qual podrà sol·licitar, si ho considera necessari, informes tècnics de suport per part del personal tècnic del Consell Comarcal o de les entitats integrades en aquest contracte.

La mesa valorarà exclusivament els continguts inclosos dins dels límits formals establerts (extensió, format, estructura). En cas de superació d'aquests límits, podrà acordar la no valoració total o parcial de la documentació presentada.

4.7. Criteris per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals (art. 149 LCSP)

La determinació de les ofertes amb valors considerats anormals s'efectuarà d'acord amb el que estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i es tramitarà seguint el procediment previst a l'article 149 de la LCSP, prenent com a referència l'oferta econòmica presentada en els criteris A.1 i A.2 pels licitadors.

4.8. Criteris de desempat (art. 147 LCSP)

Es proposa utilitzar els criteris de desempat previstos a l'art. 147.2 LCSP: SÍ ☒ NO ☐

4.9. Garantia provisional i/o definitiva (arts. 106 i 107 LCSP)

Es proposa exigir garantia provisional? SÍ ☐ NO ☒

Es proposa exigir garantia definitiva? SÍ ☒ NO ☐

D'acord amb l'establert a l'article 107 de la LCSP, l'empresa licitadora que presenti la millor oferta en cada lot haurà de constituir la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, abans de l'adjudicació al seu favor.

Atès que Les garanties, que d'acord amb els articles 106 i següents de la LCSP, hagin de constituir els adjudicataris, les presentaran a cada una de les entitats contractants en funció del percentatge de participació en el contracte i/o lot resultant.

4.10. Subrogació de personal (art. 130 LCSP)

Hi ha personal a subrogar: SÍ ☐ NO ☒

4.11. Tractament de dades personals

El contracte implica tractament de dades personals: SÍ ☐ NO ☒

Tanmateix, el contractista haurà de complir amb la resta d'obligacions que preveu l'art. 122.2 de la LCSP en relació amb els contractes on hi ha tractament de dades personals, considerant-se obligacions essencials a l'efecte del que preveu l'art. 211 punt 1 apartat f) de la LCSP.

5.- ASPECTES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



Codi de Verificació	5045656Y4L426A2N0ZMP
Servei	Enginyeria i obres
Expedient	1541/2024 Document 7440/2025
Referència PAC	1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT
Quadre de Classificació	G1032. Expedients de contractació de serveis
Nom projecte	Pla de manteniment integral
Referència	IT necessitat contractació

La fase d'execució del contracte i la liquidació fins al seu arxiu, seran assumides de forma individual i autònoma per a cada una de les entitats signants en referència amb la prestació del contracte que s'hagi d'executar en cada una d'elles. En conseqüència, el control de l'execució del contracte així com totes les tasques necessàries fins a la seva finalització, liquidació i arxiu serà responsabilitat de cada una de les entitat. En consonància, els resultats del contracte seran titularitat de cada una de les entitats en relació amb les prestacions corresponents.

En aquest sentit, el Consorci haurà de comunicar i traslladar al Consell Comarcal, fins al tancament i arxiu del contracte, totes les actuacions realitzades durant la fase d'execució que es trobin subjectes al règim de publicitat previst a la LCSP, així com aquelles altres actuacions que, sense estar-hi obligades, es vulguin publicar igualment.

5.1. Persona responsable del contracte

En virtut de l'article 62 de la LCSP, i atès que d'un sol procediment d'adjudicació resultaran contractes diferenciats per a cada una de les entitats que participen en la contractació, amb independència dels lots que formin el contracte, es proposa designar unitats de seguiment i responsables dels contractes independents per a cada entitat, sent els següents:

Per part del Consell Comarcal:

- Formaran la unitat de seguiment i control, amb les tasques que s'indiquin expressament en els plecs, les següents persones:
 - o Raquel Castillo Baile. Arquitecta del Projecte Mercavallès del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
 - o Santiago García González. Enginyer industrial i coordinador d'enginyeria del Consell Comarcal del Vallès Occidental. Aquesta persona serà nomenada com a responsable del contracte en virtut del previst a l'article 62 de la LCSP dins de l'àmbit d'actuació de la Seu del Consell Comarcal.

Per part del Consorci per a la gestió de residus:

- Formaran la unitat de seguiment i control, amb les tasques que s'indiquin expressament en els plecs les següents persones:
 - o Àngela Núñez Arias. Aquesta persona serà nomenada com a responsable del contracte en virtut del previst a l'article 62 de la LCSP dins de l'àmbit d'actuació del Consorci.

5.2. Durada del contracte i possibilitat de pròrroques (art. 29 LCSP)

D'acord a l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte per a tots i cadascun dels lots serà d'un any i es podrà prorrogar per un període màxim d'un any (1+1). Amb la present contractació no es produeix fraccionament de contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

5.3. Període de garantia (art. 210 LCSP):



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

S'estableix un termini de garantia mínim d'un (1) any per a tots els treballs de manteniment, reparació o millora, incloent mà d'obra i materials.

5.4. Condicions especials d'execució

Es proposa establir, d'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista durant tota l'execució del contracte, amb l'objectiu de reduir els impactes negatius sobre el medi ambient derivats de l'activitat de manteniment d'edificis i instal·lacions:

a. Prevenció de la contaminació atmosfèrica:

a. Fums i gasos

- Els motors de vehicles i maquinària no han d'estar en funcionament més de 3 minuts si estan aturats.
- S'ha de circular per l'interior del recinte sense fer acceleracions brusques i a una velocitat reduïda.
- S'ha de garantir que tots els vehicles i maquinària emprats a l'obra no emeten més fums o gasos que els que permet la normativa vigent i fixen les especificacions tècniques o comprova la ITV.
- No és permès encendre cap foc ni dins ni fora de l'obra.

b. Pols

- S'han d'evitar les operacions que generin pols a conseqüència del fort vent.
- La càrrega i descàrrega de materials pulverulents s'ha de fer en contenidors o saques, cobrint-los sempre amb lones o plàstics estancs quan no s'utilitzin.
- Els emmagatzematges de materials pulverulents s'han de fer en saques o contenidors coberts amb lones o plàstics i no poden superar en més de 30 cm l'alçada del contenidor o la saca.
- Els materials pulverulents emmagatzemats no poden estar a l'obra més de 2 dies.
- S'han d'escombrar les zones de pas de vehicles o de maquinària per minimitzar la formació de núvols de pols.
- Quan sigui necessari l'ús d'un disc es farà tall amb aigua o bé justificar l'ús del tall en sec i fer-lo en zones que no ocasioni molèsties.

c. Sorolls

- Cal complir l'horari de treball que s'estableixi per a les diferents fases de treball.
- Cal tenir l'autorització a peu d'obra per poder treballar en un horari diferent de l'anterior.
- Les màquines o els equips han de disposar del marcatge CE i indicar el nivell màxim de potència acústica.
- Els motors de combustió aniran equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- El personal de l'obra s'ha de comunicar sense cridar i no pot fer servir equips de música.
- Les tanques o planxes s'han de manipular amb cura i sense arrossegar-les.

b. Control de la generació de residus i embrutiment

a. Neteja



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- S'ha de protegir l'espai interior i exterior afectat per l'obra per evitar-ne l'embrutiment.
- Les actuacions que generin brutícia s'han de fer dins de l'àmbit d'obra, fora des interiors de l'edifici i prenent les mesures necessàries.
- Cal mantenir net l'espai interior i exterior afectat per l'obra.
- S'ha de controlar el procés d'operacions de càrrega/descàrrega per tal d'evitar abocaments sobre la vorera o la calçada. En cas d'embrutiment, cal netejar-ho immediatament.
- Cal mantenir net l'àmbit d'obra.
- Les terres o la runa que hi hagi en l'àmbit de domini públic de l'obra s'han d'acumular dins de contenidors o sacs i aprofitar-les, si és possible, per al rebliment de cales en dies posteriors.
- S'ha de procurar que els contenidors no estiguin plens més de 24 h.

b. Residus

- S'han de crear els espais adients per emmagatzemar els residus segregats en fraccions.
- Els materials o residus perillosos s'han d'emmagatzemar per separat.
- Les matèries primeres de l'obra s'han d'emmagatzemar correctament.

c. Protecció d'aigües i sòls

- Es prohibeix qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic sense permís exprés excepcional en casos d'abocaments no contaminants.
- Les aigües que resultin de la neteja de maquinària s'han d'abocar en llocs adequats. Cal habilitar espais de neteja adequats i controlar la ubicació de l'abocament. Les aigües procedents de la neteja de maquinària s'han de recollir en punts de neteja.
- S'ha de disposar de cubetes de contenció per als productes químics líquids i col·locar-los correctament per evitar vessaments.
- Es prohibeix l'amassament de formigó directament sobre el sòl.
- Cal protegir la terra fèrtil de petjades, trànsit, emmagatzematge de materials, etc.
- Qualsevol material d'obra que s'hagi d'acumular sobre el paviment es col·locarà sobre palets o dins de contenidors, ubicats sempre dins les tanques de d'obra.
- S'ha de racionalitzar l'ús de l'aigua, vigilant que no hi hagin pèrdues d'aigua ni mànegues obertes sense utilitzar-se.

d. Protecció dels espais verds i zones enjardinades

- S'ha de deixar una franja de 2 m sense ocupar al voltant de l'arbrat, a fi d'evitar-hi la compactació. Si no es pot deixar aquesta franja, s'ha de protegir la zona amb grava i taulons.
- Els troncs dels arbres han d'estar protegits correctament fins als 2 m d'alçada.
- Les agrupacions d'arbres han d'estar aïllades en conjunt mitjançant tanques de tipus "Rivisa".
- S'ha d'evitar la col·locació de rètols sobre els troncs i les branques.
- S'ha de procurar no obrir rases a menys d'1 m de l'escocell. En el cas que se n'hagi d'obrir una a menys d'1 m, la rasa s'ha de fer manualment.
- Cal evitar malmetre l'arbrat com a conseqüència de l'obra.
- Evitar l'acumulació de materials de l'obra en parterres o zones enjardinades (restes, materials, casetes, etc.).

e. Afectació a la mobilitat de les persones usuàries i treballadores del recinte



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- Cal planificar amb dies d'antelació i amb el responsable del contracte i/o del centre de treball de les actuacions previstes.
- El horaris d'actuacions seran consensuats amb els responsables de la propietat, sempre per evitar o reduir qualsevol afectació a treballadors i usuàries, sent preferiblement en horaris de tarda o matins.
- Cal informar les persones usuàries i treballadores del recinte mitjançant cartells als diferents accessos al recinte i/o a la mateixa obra.
- El cartell d'identificació de l'obra s'ha de col·locar dins del tancament, procurant que no sigui un obstacle per als usuaris i personal de l'edifici.
- S'han d'habilitar passos temporals si l'obra afecta el pas reservat per als usuaris de l'edifici. Han de complir les mides requerides i no hi poden haver obstacles.
- El pas alternatiu s'ha de fer amb un paviment adequat i sense graons, ha d'estar net i lliure de material d'obra, tenir els pendents adequats i els elements de protecció i senyalització adequats.
- El perímetre de l'obra ha de disposar d'il·luminació operativa.
- Les operacions d'entrada i sortida de vehicles de l'obra han d'estar dirigides pel personal de l'obra.
- L'obra ha d'estar separada amb tanques de protecció en tot el seu recorregut.
- Les tanques s'han de col·locar fermament, fixades entre si i amb una separació màxima d'11 cm, han de tenir les característiques adequades (sense caires vius, antilliscants, resistent a la bolcada, etc.), han d'estar separades com a mínim uns 50 cm de la part més exterior de la rasa i els peus de formigó sobre els quals es col·loquin han de sobresortir igual per tots dos costats.
- Les planxes de cobertura de rases han d'estar fixades correctament i no moure's quan hi passin vianants. Les planxes han de ser antilliscants.
- S'ha d'evitar l'ús de taulons de fusta per cobrir les rases.
- Els accessos al recinte i edificis han d'estar nets i lliures de materials d'obra.
- S'ha de garantir l'accés de les persones usuàries i treballadors als serveis dels edificis del recinte.
- Els contenidors de runa trapezoïdals han de tenir una tanca sense arestes, des del terra fins a l'extrem superior, en els costats curt i el contingut no ha de sobresortir de les verticals que formen els seus límits.
- Les bastides han d'estar correctament senyalitzades i protegides: els muntants han d'estar protegits correctament des del terra fins a 1,60 m com a mínim, el pas a l'interior ha de ser accessible i ha de disposar dels senyals corresponents de detenció, cal habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra i al llarg de tota la bastida (zona de protecció), cal evitar l'ús de cordes, cables o similars i han de disposar d'un nivell d'il·luminació adequat.

La suma de totes les mesures que s'han d'implementar constitueixen el compromís del contractista envers l'ambientalització de l'execució de les tasques que es pretenen dur a terme. El Consell Comarcal, mitjançant el seu personal tècnic encarregat de la gestió del contracte, realitzarà el control del compliment de les diferents mesures de minimització de l'impacte ambiental de l'execució del contracte a través d'inspeccions generals in situ, inspeccions especialitzades i/o la sol·licitud de documentació o registres relatives a les variables que poden incidir sobre el medi.

Aquestes condicions especials d'execució es justifiquen d'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, en tant que:



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

- Es troben vinculades directament amb l'objecte del contracte, ja que el manteniment integral d'edificis i instal·lacions comporta activitats susceptibles de generar impactes ambientals, com ara emissions, residus, sorolls o afectacions a la mobilitat i l'entorn.
- Tenen com a finalitat minimitzar els efectes ambientals negatius de l'execució del contracte, promoure la sostenibilitat i garantir la seguretat i confort dels usuaris i treballadors dels espais públics.
- Són mesures no discriminatòries, aplicables per igual a tots els licitadors.
- Són compatibles amb el dret de la Unió Europea i compleix amb els requisits establerts als articles 145, 202 i 211 de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució del contracte tindran la consideració d'obligació essencial als efectes de resolució del contracte (art. 211.1.f LCSP).

5.5. Possibilitat de modificacions contractuals

Es preveuen modificacions contractuals en l'execució del contracte: SÍ ☒ NO ☐

Els supòsits que podran donar lloc a una modificació contractual, d'acord amb el que estableix la LCSP, són els següents:

- La incorporació de nous espais com a conseqüència d'obres de reforma, modificació o ampliació de les instal·lacions del Consell Comarcal, de Mercavallès o del Consorci per a la Gestió de Residus, per qualsevol motiu. (Vegeu la prescripció 6a del Plec de Prescripcions Tècniques).
- Canvis normatius que impliquin la necessitat de dur a terme actuacions de manteniment addicionals o diferents a les previstes inicialment.



Codi de Verificació



5045656Y4L426A2N0ZMP

Servei

Enginyeria i obres

Expedient

1541/2024 Document 7440/2025

Referència PAC

1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

Pla de manteniment integral

Referència

IT necessitat contractació

5.6. Cessió

Es permet la cessió del contracte sempre que es compleixin amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

5.7. Subcontractació (art. 215 LCSP)

Es proposa permetre la subcontractació: SÍ ☒ NO ☐

5.8. Règim de penalitats

Es preveu a la prescripció 9ª del PPT.

5.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat anteriorment, els serveis tècnics que subscriuen proposen iniciar els tràmits necessaris per a la licitació del servei de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions que conformen les seus del Consell Comarcal del Vallès Occidental, Mercavallès i el Consorci per a la gestió de residus, per un valor estimat del contracte de 220.100,28€ IVA exclòs, per a un període d'un any, prorrogable 1 any més.

El Vallès Occidental, a data de la signatura electrònica.