



Codi de Verificació 6032603V044828730VJ7
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1541/2024 Document 92141/2025
Referència PAC 1.3.1 INVERSIONS I MANTENIMENT
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

DECRET DE PRESIDÈNCIA

1.- Antecedents de fet:

- I. La Comissió Permanent del Consell Comarcal del Vallès Occidental, en data 3 de desembre de 2025, i la Comissió Executiva del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, en data 12 de desembre de 2025, aproven el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i el Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental per a regular la contractació conjunta del contracte mixt dels serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions de les esmentades entitats mitjançant cooperació horitzontal.
- II. Per Providència de gerència de data 4 de desembre de 2025 es va disposar incoar d'ofici l'expedient administratiu tendent a la contractació conjunta del contracte mixt pel servei de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, mitjançant cooperació horitzontal, amb núm. d'expedient 1541/2024, atès el conveni de col·laboració esmentat anteriorment.
- III. Els serveis tècnics del Consell Comarcal, mitjançant memòria justificativa del contracte que consta a l'expedient de data 15 de desembre de 2025, justifiquen la necessitat de dur a terme, amb caràcter de tramitació anticipada, la *contractació conjunta esporàdica mixta dels serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions que conformen les seus del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental*, l'objecte de la qual es troba dividit en cinc lots: Lot 1. Manteniment general; Lot 2. Control de plagues; Lot 3. Manteniment dels sistemes de baixa tensió, climatització i ventilació, veu i dades; Lot 4. Manteniment de les instal·lacions de transport (ascensors i plataformes elevadores); i Lot 5. Manteniment dels sistemes de vigilància, cctv, protecció contra incendis i gestió i custòdia de claus.
- IV. Consten a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT) signats en data 16 de desembre de 2025, així com els documents comptables que verifiquen l'existència de crèdit a l'aplicació pressupostària afectada, amb subordinació als posteriors exercicis i pressupostos corresponents.
- V. Els serveis jurídics han emès en data 16 de desembre de 2025 el informe jurídic núm. 2025/093 assenyalant la legislació aplicable i l'adequació de les actuacions administratives de l'expedient, amb incorporació de la nota de conformitat de la Secretaria de la Corporació d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

2.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable

a) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (d'ara endavant, LRBRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (d'ara endavant, ROF).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya (d'ara endavant, TRLOCC).
- Reglament orgànic del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

b) Normativa de contractes del sector públic:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi estat derogat per la Llei 9/2017 o s'oposi a aquesta Llei.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

c) Normativa de procediment administratiu, actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics i aplicació de la factura electrònica:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic.
- Llei Orgànica 6/2015, de 12 de juny, que modifica parcialment la Llei 25/2013 de factura electrònica.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació.

d) Normativa d'hisenda pública:

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (LGP).

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
 - Bases d'Execució del Pressupost del Consell Comarcal del Vallès Occidental per a l'exercici de 2025.
- e) Normativa sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern:
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Normativa sobre protecció de dades personals:
- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió de 5 de gener de 2016, pel que s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC).
 - Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

2on.- Naturalesa del procediment i expedient de contractació conjunta

L'article 31.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), preveu que les entitats que pertanyen al sector públic poden acordar la realització conjunta de contractacions específiques. La possibilitat que diferents organismes públics realitzin contractacions conjuntes específiques també té empara en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (d'ara endavant, LRJSP).

Així mateix, la contractació conjunta, en tant que mecanisme de col·laboració horitzontal previst a l'art. 31 de la LCSP, permet optimitzar els recursos públics, evitar la duplictat de procediments i incrementar l'eficiència en la tramitació de l'expedient de contractació.

El Consell Comarcal del Vallès Occidental i el Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental són, als efectes de l'art. 3 de la LCSP, poders adjudicadors Administració Pública.

De conformitat amb l'establert als articles 18, 19.1, 22, 25 i 156 de la LCSP, els contractes que es deriven del present procediment tenen caràcter administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, no es troben subjectes a regulació harmonitzada atès el valor estimat del contracte, es tramiten anticipadament en virtut de l'establert a l'apartat segon de la Disposició Addicional 3ra de la LCSP, i s'adjudicaran pel procediment obert.

Per a poder ser adjudicatari d'aquests contractes cal que l'empresa adjudicatària disposi de plena capacitat jurídica i plena capacitat d'obrar, i que no incorri en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en la LCSP d'acord amb el que preveu l'article 65 de la mateixa llei. Així mateix, únicament podran ser adjudicatàries de contractes les persones jurídiques d'aquelles prestacions que estiguin compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat que els hi siguin propis d'acord amb l'art. 66 LCSP i tinguin la solvència adequada.

La selecció de l'oferta es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu i es realitzarà atenent la pluralitat de criteris que consten al present plec, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

La formalització del contracte s'efectuarà d'acord amb el previst a l'article 153 de la LCSP i la realitzarà cada una de les entitats signants de forma individual i autònoma, partint d'un únic acord d'adjudicació, en relació amb la prestació del contracte que s'hagi d'executar en cada una de les entitats, amb independència dels lots que conformin el contracte. En aquest sentit, la vigència dels contractes, la seva pròrroga i/o modificació serà independent per a cada una de les entitats, complint, en tot cas, amb el règim que es prevegi en els plecs que regeixin l'adjudicació.

Les empreses licitadores estaran exemptes de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP, però la proposada adjudicatària haurà de constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 107 i següents de la LCSP. D'acord amb l'establert al conveni de contractació conjunta, les garanties, que d'acord amb els articles 106 i següents de la LCSP, hagin de constituir els adjudicataris, les presentaran a cada una de les entitats contractants en funció del percentatge de participació en el contracte i/o lot resultant.

De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, la licitació es publicarà al Perfil del Contractant del Consell Comarcal.

3er.- Òrgan competent

D'acord amb el Conveni de contractació conjunta esporàdica subscrit entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i el Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, l'òrgan de contractació i, per tant, el competent per aprovar el present expedient és la Presidència del Consell Comarcal, de conformitat amb allò que assenyala l'article 45.1.a) de les Bases d'Execució del Pressupost comarcal, i també de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta Presidència d'acord amb les facultats que té conferides i concretament pel que estableix l'article 13.1 del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya i l'article 4.3 del Reglament orgànic comarcal.

DISPOSA

Primer.- APROVAR l'expedient núm. 1541/2024, tramitat anticipadament, per a la contractació conjunta esporàdica mixta dels serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions que conformen les seus del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa màxima del contracte, per import de 124.449,23 € IVA inclòs, què anirà a càrrec de l'exercici 2026 i de les aplicacions pressupostàries indicades a continuació amb subordinació al crèdit que es consignï en el pressupost:

LOT 1 Manteniment general					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 1.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	5.449,92 €	6.594,40 €	05-9330A-21200
		Correctiu	952,00 €	1.151,92 €	
		Modificatiu	238,00 €	287,98 €	
	LOT 1.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	14.832,34 €	17.947,13 €	05-4312A-21200
		Correctiu	11.900,00 €	14.399,00 €	
		Modificatiu	5.950,00 €	7.199,50 €	
	LOT 1.3 CONSORCI	Preventiu	826,59 €	1.000,17 €	01-1623A-21200
		Correctiu	476,00 €	575,96 €	
		Modificatiu	119,00 €	143,99 €	
			40.743,85 €	49.300,06 €	

LOT 2 Plagues					
<i>exercici</i>	<i>lot</i>	<i>tipus de manteniment</i>	<i>Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)</i>	<i>Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)</i>	<i>partida</i>
<i>anualitat contracte</i>	LOT 2.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	413,46 €	500,29 €	05-9290A-22700
		Correctiu	1.785,00 €	2.159,85 €	
	LOT 2.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	2.233,71 €	2.702,79 €	05-4312A-22700
		Correctiu	1.785,00 €	2.159,85 €	
	LOT 2.3 CONSORCI	Preventiu	406,83 €	492,26 €	01-1623A-22700
		Correctiu	892,50 €	1.079,93 €	
			7.516,50 €	9.094,97 €	

LOT 3 Manteniment Instal. BT, RITE, ViD					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 3.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	20.860,88 €	25.241,66 €	05-9330A-21300
		Correctiu	1.428,00 €	1.727,88 €	
		Modificatiu	357,00 €	431,97 €	
	LOT 3.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	5.283,79 €	6.393,39 €	05-4312A-21300
		Correctiu	5.712,00 €	6.911,52 €	
		Modificatiu	1.428,00 €	1.727,88 €	
	LOT 3.3 CONSORCI	Preventiu	3.163,99 €	3.828,43 €	01-1623A-21300
		Correctiu	714,00 €	863,94 €	
		Modificatiu	178,50 €	215,99 €	
			39.126,16 €	47.342,65 €	

LOT 4 Manteniment instal·lacions de transport (ascensor i plataforma)					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 4.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	1.186,22 €	1.435,33 €	05-9330A-21300
		Correctiu	476,00 €	575,96 €	
		Modificatiu	119,00 €	143,99 €	05-9330A-63200
	LOT 4.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	488,21 €	590,73 €	05-4312A-21300
		Correctiu	952,00 €	1.151,92 €	
		Modificatiu	238,00 €	287,98 €	05-4312A-63200
			3.459,43 €	4.185,91 €	

LOT 5 Manteniment de sistemes d'anti-intrusió, cctv, contra-incendis, gestió i custòdia de claus					
exercici	lot	tipus de manteniment	Pressupost PEC sense IVA. Base de licitació anual (12 messos)	Pressupost PEC amb IVA. anual (12 messos)	partida
anualitat contracte	LOT 5.1 CONSELL COMARCAL	Preventiu	3.902,27 €	4.721,75 €	05-9330A-21300
		Correctiu	952,00 €	1.151,92 €	
		Modificatiu	238,00 €	287,98 €	
	LOT 5.2 MERCAVALLÈS	Preventiu	3.345,53 €	4.048,09 €	05-4312A-21300
		Correctiu	1.904,00 €	2.303,84 €	
		Modificatiu	476,00 €	575,96 €	
	LOT 5.3 CONSORCI	Preventiu	591,86 €	716,15 €	01-1623A-21300
		Correctiu	476,00 €	575,96 €	
		Modificatiu	119,00 €	143,99 €	
			12.004,66 €	14.525,64 €	

Resum partides PEC IVA Inclòs	
01-1623A-21200	1.576,13
01-1623A-21300	5.984,48
01-1623A-22700	1.572,19
01-1623A-63200	503,97
05-4312A-21200	32.346,13
05-4312A-21300	21.399,49
05-4312A-22700	4.862,64
05-4312A-63200	9.791,32
05-9290A-22700	2.660,14
05-9330A-21200	7.746,32
05-9330A-21300	34.854,50
05-9330A-63200	1.151,92
124.449,23 €	

Quart.- CONVOCAR el procediment obert de licitació i fer els tràmits pertinents per portar a terme, per tramitació anticipada, la contractació conjunta esporàdica mixta dels serveis de manteniment i conservació dels recintes, les edificacions, els equipaments i les instal·lacions que conformen les seus del Consell Comarcal del Vallès Occidental, del Mercavallès i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental.

Cinquè.- PUBLICAR en el Perfil de contractant del Consell Comarcal del Vallès Occidental, d'acord amb l'establert al conveni de contractació conjunta subscrit entre el Consell Comarcal i el Consorci per a la gestió de residus, tota la documentació

integrant de l'expedient de contractació amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de conformitat a l'art. 63.3 de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil de contractant, d'acord amb l'article 135 en relació amb el 156 de la LCSP.

Sisè.- DESIGNAR com a responsables dels contractes derivats de la present licitació, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, per a les prestacions que es duguin a terme als edificis del Consell Comarcal i del Mercavallès, el Sr. Santiago García González, Enginyer Industrial i Coordinador d'Enginyeria del Consell Comarcal del Vallès Occidental, sense perjudici de l'existència d'una unitat de seguiment i control específica per a les tasques a executar al Mercavallès; i per a les prestacions que es realitzin al Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental, la Sra. Ángela Núñez Arias, Secretària de Gerència del Consorci.

Setè.- DESIGNAR als següents membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant del Consell Comarcal del Vallès Occidental, d'acord amb l'art. 63.5 de la LCSP:

- La Direcció de l'Àrea de Dinamització Territorial del Consell Comarcal del Vallès Occidental, Elena Donate Montoya, que actuarà com a Presidenta de la Mesa, o persona en qui delegui.
- La Secretària accidental del Consell Comarcal del Vallès Occidental i del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, Pilar Rivas Macián, o funcionari/a dels que tinguin legalment atribuït l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació, o persona en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- L'Interventor del Consell Comarcal del Vallès Occidental, Óscar Lomas Cortés o un funcionari dels que tinguin legalment atribuït el control econòmic i pressupostari de l'òrgan de contractació, o persona en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- L'Enginyer Industrial i Coordinador d'Enginyeria del Consell Comarcal del Vallès Occidental, Santiago García González, o persona en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- La Secretària de gerència del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Occidental, Ángela Núñez Arias, o persona en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- La tècnica jurídica del Consell Comarcal del Vallès Occidental encarregada de la tramitació del contracte, Lidia Pérez Ríos, o persona en qui delegui, que actuarà com a Secretari/a de la Mesa

Així ho disposa el President d'aquest Consell Comarcal, assistit per la Secretària accidental que en dóna fe, en la data indicada a la signatura electrònica.