

ANNEX 4 Nivells de criticitat

<i>Tipus d'actiu</i>	<i>Nivell de Criticitat</i>	<i>Descripció</i>
Estructura	A (Emergència)	Fallada parcial o total que compromet la seguretat de l'edifici. Risc per a la seguretat dels usuaris.
Instal·lacions de transport: ascensor	A (Emergència)	Fallada total que impedeix el seu ús. Risc per a la seguretat de les persones usuàries.
Protecció contra incendis	A (Emergència)	Fallada total o parcial que compromet la seguretat de l'edifici.
Subministrament elèctric principal	A (Emergència)	Tall total o parcial que afecta àrees crítiques (il·luminació d'emergència, sistemes de seguretat).
Climatització i ventilació d'àrees crítiques (sales de servidors, etc.)	A (Emergència)	Fallada total que compromet l'operació d'equips sensibles.
Fuites d'aigua importants	A (Emergència)	Risc d'inundació o danys estructurals.
Façanes	B (Urgència)	Risc de danys a llarg termini.
Cobertes	B (Urgència)	Risc de danys a llarg termini.
Instal·lacions de transport: plataforma elevadora inclinada	B (Urgència)	Fallada parcial que limita el seu ús.
Instal·lació de seguretat	B (Urgència)	Fallada parcial que redueix la cobertura de seguretat.
Il·luminació d'àrees comunes (passadissos, escales)	B (Urgència)	Fallada parcial que dificulta el trànsit.
Climatització i ventilació altres àrees	B (Urgència)	Fallada parcial que afecta el confort dels ocupants.
Instal·lació de sanejament	B (Urgència)	Risc de danys a llarg termini.
Instal·lació d'audiovisuals	B (Urgència)	Fallada parcial que limita el seu ús.
Instal·lació d'electricitat	B (Urgència)	Fallada parcial que limita el seu ús.
Instal·lació d'aigua	C (Avaria)	Fallada que no compromet l'operació de l'edifici.
Tancaments i divisòries interiors	C (Avaria)	Fallada que no compromet la seguretat de l'edifici.
Mobiliari	C (Avaria)	Fallada que no compromet l'operació de l'edifici.
Revestiments i paviments	C (Avaria)	Fallada que no compromet l'operació de l'edifici.
Equipaments	C (Avaria)	Fallada que no compromet l'operació de l'edifici.