

ANNEX 3 TASQUES DE MANTENIMENT

3.2 Mercavallès

ANNEX II: TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU, REVISIONS I INSPECCIONS

En aquest annex es llisten les tasques periòdiques de manteniment a realitzar sobre els actius que es troben inclosos a l'àmbit de Mercavallès.

Les tasques descrites en aquest annex inclouen les exigències normatives en matèria de manteniment, consistents bàsicament en revisions i inspeccions reglamentàries requerides per cada edifici atenent al seu ús específic i a les característiques de les seves instal·lacions i també tasques addicionals de bona praxis per cadascun dels sistemes contemplats, amb l'objectiu de conservar el conjunt de les instal·lacions en correcte estat d'ús.

Les tasques es defineixen sobre cadascun dels actius atenent a la seva estructura segons figura en l'annex I d'aquest Pla de Manteniment.

D'aquesta forma sobre cada actiu s'identifiquen les tasques que correspon realitzar, la seva periodicitat, si es tracta d'una operació obligatòria per normativa o no i quina és la norma o legislació de referència. També s'indica si la tasca correspon a una inspecció a realitzar per OCA (Organisme de Control Autoritzat), si es preveu la seva realització per un mantenidor extern o bé es tracta de tasques que pot realitzar un tècnic propi.

A mode d'índex d'aquest annex les tasques que apliquen a cadascun dels edificis es poden trobar en les pàgines:

MERCAT	Pàg. 2
GENERAL EDIFICI	Pàg. 2
NAU CENTRAL	Pàg. 12
NAU GENERAL	Pàg. 27
GARITES I RECINTE EXTERIOR	Pàg. 33
GARITA GUARDA	Pàg. 33
GENERAL EDIFICI	Pàg. 41
RECINTE	Pàg. 42
GESTIÓ RESIDUS	Pàg. 53

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA

MERCAT	01-ME
---------------	--------------

GENERAL EDIFICI	01-ME-GE
------------------------	-----------------

01-ME-GE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
--------------	-----------------------------	-----	----	--	--	---	--

OBRA CIVIL	01-ME-GE-200-200
-------------------	-------------------------

01-ME-GE-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil de l'edifici, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no			X	
------------------	--	------	----	--	--	---	--

Estructura	01-ME-GE-200-200-EST
-------------------	-----------------------------

CONTACTE AMB EL SÒL	01-ME-GE-200-200-EST-CAS
----------------------------	---------------------------------

FONAMENTS	01-ME-GE-200-200-EST-CAS-FONA
------------------	--------------------------------------

Superficials 01-ME-GE-200-200-EST-CAS-FONA-313	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08		X	
---	---	------	----	--------	--	---	--

HORITZONTAL	01-ME-GE-200-200-EST-HRT
--------------------	---------------------------------

ESTRUCTURA ENCAVALLADES	01-ME-GE-200-200-EST-HRT-ESEN
--------------------------------	--------------------------------------

Formigó prefabricat: Acabat pintat 01-ME-GE-200-200-EST-HRT-ESEN-164	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08		X	
---	---	------	----	--------	--	---	--

ESTRUCTURA JÀSSERES	01-ME-GE-200-200-EST-HRT-ESJA
----------------------------	--------------------------------------

Formigó in situ: Acabat pintat 01-ME-GE-200-200-EST-HRT-ESJA-163	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08		X	
---	---	------	----	--------	--	---	--

VERTICAL	01-ME-GE-200-200-EST-VRT
-----------------	---------------------------------

PILARS	01-ME-GE-200-200-EST-VRT-PILA
---------------	--------------------------------------

Formigó in situ 01-ME-GE-200-200-EST-VRT-PILA-162	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08		X	
--	---	------	----	--------	--	---	--

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Perfils d'acer (suport d'encavallades en molls de càrrega) 01-ME-GE-200-200-EST-VRT-PILA-245	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		
Façanes 01-ME-GE-200-200-FAÇ							
EXTERIORS 01-ME-GE-200-200-FAÇ-EXT							
TANCAMENTS PESATS 01-ME-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE							
Façana ventilada: Entramat metàl·lic: Formigó polimèric: Junt obert 01-ME-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE-138	- Revisió de l'estat de conservació comprovant la inexistència de fissures, desprendiments, humitats, ruptures de peces i junts en mal estat.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Revisió de la correcta fixació de les peces, observant despenjaments, desplaçaments, desalineaments o qualsevol desplaçament de les peces de la seva posició original.						
	- Repintat de les peces del parament existent prèvia eliminació o neteja de la capa anterior, si s'escau.	60 m	no			X	
ACABAT ARREBOSSAT 01-ME-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACAR							
Revestiments continus: Arrebossat i pintat 01-ME-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACAR-294	- Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Repintat del parament arrebossat prèvia eliminació o neteja de la capa anterior, si s'escau.	60 m	no			X	
FUSTERIES EXTERIORS 01-ME-GE-200-200-FAÇ-FTX							
PORTES MANUALS 01-ME-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA							
Comercials corredisses: Acer galvanitzat 01-ME-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-052	- Comprovació de l'estat de conservació general, de l'ancoratge a l'obra, dels mecanismes i greixatge.	12 m	no			X	
Comercials enrotllables: Acer galvanitzat 01-ME-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-054	- Comprovació de l'estat de conservació general, de l'ancoratge a l'obra, dels mecanismes i greixatge.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
INTERIORS		01-ME-GE-200-200-FAÇ-INT						
ACABAT ARREBOSSAT		01-ME-GE-200-200-FAÇ-INT-ACAR						
Revestiments continus: Arrebossat i pintat 01-ME-GE-200-200-FAÇ-INT-ACAR-294	- Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	120 m	no		X			
	- Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	si			X		
Cobertes		01-ME-GE-200-200-COB						
COBERTA		01-ME-GE-200-200-COB-COB						
COBERTA PLAQUES CONFORMADES		01-ME-GE-200-200-COB-COB-COPC						
Plaques recolzades: Fibrociment 01-ME-GE-200-200-COB-COB-COPC-259	- Revisió de canals, i boneres comprovant les fixacions, cavalcament de peces, pendents i impermeabilització. - Comprovar la correcta connexió amb el baixant.	12 m	si	DB HS 1	X			
	- Neteja de d'aiguafons, canals i boneres retirant els elements que dificultin l'evacuació de l'aigua.	12 m	si	DB HS 1		X		
	- Revisió del correcte estat de l'acabat de la coberta comprovant l'absència de ruptures, deformacions, peces amb defectes de fixació o encavalcament. - Revisió de punts singulars de la coberta (aiguafons, careners, ràfecs i minvells) comprovant l'absència de ruptures, defectes de fixació o estanquitat i continuïtat del pendent dels aiguafons.	36 m	si	DB HS 1	X			
	- Neteja de la coberta de brossa, vegetació o de qualsevol element que n'impedeixi el correcte funcionament.	36 m	si	DB HS 1		X		
ELEMENTS SINGULARS		01-ME-GE-200-200-COB-ESG						
CLARABOIES I LLUERNARIS		01-ME-GE-200-200-COB-ESG-CLLU						
Lluerna: Plaques ondulades transparents 01-ME-GE-200-200-COB-ESG-CLLU-204	- Revisió de l'estat de conservació de l'element comprovant que conserva la geometria i components originals, que no hi han rotures, esquerdes, decoloracions ni degradació del material. - Comprovar les fixacions amb l'obra, l'estanquitat dels junts i el minvell perimetral.	36 m	si	DB HS 1	X			
	- Neteja de la superfície de l'element, dels junts i de les fixacions.	12 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Tancaments i divisòries interiors	01-ME-GE-200-200-TDI						
FUSTERIES INTERIORS	01-ME-GE-200-200-TDI-FTI						
OBERTURES	01-ME-GE-200-200-TDI-FTI-OBER						
Finestres: Acer pintat i vidre senzill 01-ME-GE-200-200-TDI-FTI-OBER-143	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
PORTES MANUALS	01-ME-GE-200-200-TDI-FTI-POMA						
Fusta: Envernissada 01-ME-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-168	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
Fusta: Pintada 01-ME-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-169	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
FIXOS	01-ME-GE-200-200-TDI-FXS						
ENVANS D'OBRA	01-ME-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB						
Ceràmic 01-ME-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB-048	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions.	120 m	no		X		
	- Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc.						
	- Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà.						
Vidre emmotllat 01-ME-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB-337	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions.	120 m	no		X		
	- Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc.						
	- Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ENVANS LLEUGERS	01-ME-GE-200-200-TDI-FXS-ENLL						
Tauler fenòlic amb estructura de perfils d'acer inoxidable 01-ME-GE-200-200-TDI-FXS-ENLL-323	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport. Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
MAMPARES DESMUNTABLES	01-ME-GE-200-200-TDI-MPD						
ENVANS LLEUGERS	01-ME-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL						
Tauler fenòlic amb estructura de perfils d'acer inoxidable 01-ME-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL-323	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport. Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
Transparents: Vidre 01-ME-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL-326	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		
ENTRAMAT	01-ME-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR						
Vist: Alumini anoditzat 01-ME-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR-338	- Revisió de l'estat de conservació dels entramats de les mampares, comprovant la fermesa del conjunt i la fixació al suport d'obra. Així com l'absència de cops, ratllades, taques i pintades. Si cal, es procedirà al reajustament dels elements d'encaix i fixació. - Revisió de l'estat de conservació dels plafons (opacs i transparents), comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport - Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
ELEMENTS DE PROTECCIÓ	01-ME-GE-200-200-TDI-EPR						
BARANES	01-ME-GE-200-200-TDI-EPR-BARA						
Lleugeres: Acer inoxidable 01-ME-GE-200-200-TDI-EPR-BARA-199	- Revisar l'estat d'ús i conservació, comprovant les unions amb els altres components (muntants, passamans i plafons), verificant la inexistència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que malmetin la seguretat de la barana.	60 m	no		X		
Lleugeres: Acer pintat 01-ME-GE-200-200-TDI-EPR-BARA-200	- Revisar l'estat d'ús i conservació, comprovant les unions amb els altres components (muntants, passamans i plafons), verificant la inexistència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que malmetin la seguretat de la barana.	60 m	no		X		
	-Repintat prèvia eliminació de la capa anterior si s'escau.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Passamans: Sobre muntants: Fusta envernissada 01-ME-GE-200-200-TDI-EPR-BARA-237	- Revisar l'estat d'ús i conservació, comprovant les unions amb els altres components (muntants, passamans i plafons), verificant la inexistència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que malmetin la seguretat de la barana.	60 m	no		X		
	- Reenvernissat prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	no			X	
Revestiment i paviments		01-ME-GE-200-200-REP					
CONTACTE AMB EL SÒL		01-ME-GE-200-200-REP-CAS					
SOLERA		01-ME-GE-200-200-REP-CAS-SOLE					
Formigó 01-ME-GE-200-200-REP-CAS-SOLE-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		01-ME-GE-300-300					
01-ME-GE-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació de ventilació		01-ME-GE-300-300-IVE					
VENTILACIÓ FORÇADA		01-ME-GE-300-300-IVE-VTF					
XARXA		01-ME-GE-300-300-IVE-VTF-XARX					
Conducces d'aire extracció 01-ME-GE-300-300-IVE-VTF-XARX-057	- Revisió de l'estat general de conservació i la correcta fixació als suports. - Verificar l'estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris. - Comprovar l'absència de sorolls estranys i vibracions. - Neteja i desinfecció de l'interior del conducte en cas necessari.	12 m	no			X	
ELEMENTS DE LA XARXA		01-ME-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA					
Elements terminals: Boca d'aire 01-ME-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA-028	Revisió que consistirà en: - L'estat de conservació, conforme conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials - La correcta fixació al seu suport - L'estanquitat de la unió amb els conductes - Que la circulació de l'aire és correcta - Neteja de l'element i desinfecció en cas necessari	6 m	no			X	
Extractor de sostre i ventilador extractor 01-ME-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA-137	Extractor de sostre: - Comprovar el correcte funcionament del ventilador-extractor, la absència de sorolls estranys i neteja posterior amb drap humit de la boca-reixeta d'aspiració.	6 m	no			X	
	Extractor en línia: - Comprovar el correcte funcionament del ventilador-extractor, la absència de sorolls estranys i neteja posterior amb drap humit de la boca-reixeta d'aspiració.	12 m	no			X	
Instal·lació d'aigua		01-ME-GE-300-300-IAI					
01-ME-GE-300-300-IAI	- Neteja i desinfecció de la instal·lació completa.	12 m	si	RD 865/2003		X	
AIGUA FREDA SANITÀRIA		01-ME-GE-300-300-IAI-AFS					
XARXA		01-ME-GE-300-300-IAI-AFS-XARX					
Control: Comptadors 01-ME-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-078	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Pericó de connexió 01-ME-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-248	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
Instal·lació de sanejament		01-ME-GE-300-300-ISA					
01-ME-GE-300-300-ISA	- Neteja i desembussada de la xarxa de clavegueram amb introducció manual de mànega amb raig d'aigua a pressió.	12 m	no			X	
XARXA DE DESGUÀS		01-ME-GE-300-300-ISA-XDG					
XARXA		01-ME-GE-300-300-ISA-XDG-XARX					
Baixants: Vistos/Registrables: PVC 01-ME-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-017	- Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del funcionament correcte, de l'absència de fuites i d'obstruccions. Comprovar les fixacions dels tubs.	60 m	no		X		
Col·lectors: Enterrats 01-ME-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-050	- Inspecció de la zona per on passa el col·lector observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments o defectes en tapes de registre, si existeixen.	24 m	no		X		
ELEMENTS DE LA XARXA		01-ME-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA					
Boneres i reixes 01-ME-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA-029	- Revisió de l'estat de conservació i de la correcta col·locació de la reixa protectora. - Es comprovarà el correcte desguàs per abocament d'aigua. - Neteja de les boneres i reixes retirant la brossa acumulada.	12 m	si	CTE DB HS 5		X	
Pericó sifònic 01-ME-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA-249	- Neteja del pericó amb l'eliminació de residus i obstruccions que puguin haver-hi.	12 m	si	CTE DB HS 5		X	
Instal·lació de seguretat		01-ME-GE-300-300-ISE					
VIDEOVIGILÀNCIA		01-ME-GE-300-300-ISE-VIV					
CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ		01-ME-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV					
Càmeres exteriors CTTV 01-ME-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-038	- Comprovació de l'estat de conservació de la càmera i comprovació del funcionament correcte. - Verificació de les fixacions a l'element resistent, de les connexions, de la tensió d'alimentació - Neteja	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Línia elèctrica CTTV 01-ME-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-194	- Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i el seu aïllament.	12 m	no			X	
Matriu commutació CTTV 01-ME-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-208	- Comprovació de l'estat de conservació de l'element i el seu funcionament correcte. - Verificació de les connexions, fixacions i ventilació de l'equip. - Neteja	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Monitor CTTV 01-ME-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-221	- Inspecció visual de l'equip comprovant contrast, brillantor, sincronismes i ventilació. - Inspecció de l'estat de les connexions i comprovació de l'estat de les fixacions. - Neteja de l'aparell.	12 m	no			X	
Vídeograbador CTTV 01-ME-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-335	- Inspecció visual del vídeo gravador, comprovant el funcionament correcte; - revisar l'estat de les connexions; - comprovar l'estat de les fixacions del suport i del vídeo gravador; - neteja del vídeo gravador posant especial atenció a les reixetes de ventilació.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Instal·lació audiovisuals		01-ME-GE-300-300-IAU					
TELEFONIA		01-ME-GE-300-300-IAU-TEL					
SISTEMA		01-ME-GE-300-300-IAU-TEL-SIST					
Línia telefònica 01-ME-GE-300-300-IAU-TEL-SIST-197	- Línia: Verificació l'estat dels conductors i de l'aïllament. - Caixa connexió: Comprovar les fixacions al suport i les connexions. - Presa de senyal: Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no			X	
INTERCOMUNICACIÓ		01-ME-GE-300-300-IAU-ITC					
SISTEMA		01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST					
Megafonia 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-211	- Altaveus: Comprovar el funcionament correcte i les connexions elèctriques. - Amplificador: Comprovar el funcionament correcte de l'equip i del micròfon. - Amplificador: Comprovar l'alimentació elèctrica i les connexions. - Amplificador: Comprovar que no hi ha obstruccions en les reixetes de ventilació. - Amplificador: Comprovar les condicions ambientals del local on es troba instal·lat. - Línia: Comprovar que no hi ha elements aliens a la línia de megafonia en les canalitzacions. - Línia: Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
Porter electrònic: Sistema àudio 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-269	- Placa carrer: Comprovar que el timbre, l'altaveu i el micròfon funcionen correctament. - Unitat interior: Comprovar que el timbre, l'altaveu i el micròfon funcionen correctament. - Pestell elèctric: Comprovar l'estat de conservació i funcionament correctes. - Pestell elèctric: Verificar les connexions elèctriques i les fixacions a la porta. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no			X	
Presa de veus dades 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-273	Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions.	12 m	no			X	
Rack: Armari 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-283	- S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Rack: Panells de connexió 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-285	- Revisió dels panells de connexió i comprovació de la veracitat dels etiquetats.	12 m	no			X	
Rack: Imatge 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-284	- S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no			X	
Cablejat VDI: Escomesa i distribució interior 01-ME-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-347	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les diferents línies. - Revisar l'estat de les canalitzacions si pertoca. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Revisió de l'estat de les connexions terminals de cada línia. - Verificar estat cablejat, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescent si procedeix.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
NAU CENTRAL					01-ME-NC		
01-ME-NC-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
OBRA CIVIL							
01-ME-NC-200-200							
01-ME-NC-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil de l'edifici, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no		X		
Estructura		01-ME-NC-200-200-EST					
HORITZONTAL		01-ME-NC-200-200-EST-HRT					
SOSTRES I LLOSES		01-ME-NC-200-200-EST-HRT-SOLL					
Formigó in situ 01-ME-NC-200-200-EST-HRT-SOLL-162	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X		
ESCALES		01-ME-NC-200-200-EST-ESC					
ESTRUCTURA FORMIGÓ		01-ME-NC-200-200-EST-ESC-ESFO					
Formigó in situ 01-ME-NC-200-200-EST-ESC-ESFO-162	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X		
Façanes		01-ME-NC-200-200-FAÇ					
EXTERIORS		01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT					
ACABAT ARREBOSSAT		01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ACAR					
Revestiments continus: Arrebossat i pintat 01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ACAR-294	- Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Repintat del parament arrebossat prèvia eliminació o neteja de la capa anterior, si s'escau.	60 m	no			X	
ACABAT METÀL·LIC		01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ACME					
Revestiment de plaques: Acer lacat 01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ACME-292	- Comprovació de la fixació al suport i de l'estat de conservació. Les plaques no han de presentar deformacions, ruptures o degradacions que trenquin l'estanquitat del tancament o que puguin provocar el desprendiment de peces.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Neteja del revestiment.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
ELEMENTS DE REMAT		01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ELRE						
Brancals: Pedra artificial 01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-032	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin. - En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions. - En els elements ceràmics s'observarà l'estat de conservació dels junts entre peces i amb l'obra. - En els elements de pedra natural s'observarà l'estat de conservació dels junts amb l'obra.	36 m	si	DB HS1	X			
Escopidors: Pedra artificial 01-ME-NC-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-134	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin. - En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions. - En els elements ceràmics s'observarà l'estat de conservació dels junts entre peces i amb l'obra. - En els elements de pedra natural s'observarà l'estat de conservació dels junts amb l'obra.	36 m	si	DB HS1	X			
FUSTERIES EXTERIORS		01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX						
OBERTURES		01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX-OBER						
Alumini lacat (oficines i restaurant) 01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX-OBER-010	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X		
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X		
Fusta: Pintada (serveis entresol) 01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX-OBER-170	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X		
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES MANUALS	01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX-POMA						
Comercials corredisses: Acer pintat amb plafons de vidre armat d'evac.: Ocupació: <= 200 pers.: 2 fulls 01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX-POMA-053	- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N - Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: - En itineraris accessibles F <= 25 N - En altres situacions F <= 140 N	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Inspecció i neteja de les guies de brutícia, elements estranys i retirada dels materials.	6 m	no			X	
	- Comprovació de l'estat de conservació general, dels elements de suport i el seu ancoratge amb l'obra, que les guies conserven la geometria original, que el full llisca correctament sense perill de despenjament i que els elements complementaris com els rodets, topalls i mecanismes, estan en condicions de complir la seva funció. També s'efectuarà el greixatge dels punts que ho requereixin.	12 m	no			X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Peatonals d'evacuació: Ocupació: <= 200 pers.: 1 full (restaurant) 01-ME-NC-200-200-FAÇ-FTX-POMA-240	- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N - Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: - En itineraris accessibles F <= 25 N - En altres situacions F <= 140 N En les portes de dues fulles batents: - Es comprovarà el funcionament del mecanisme de coordinació del tancament del full passiu.	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	
ELEMENTS DE PROTECCIÓ		01-ME-NC-200-200-FAÇ-EPR					
PROTECTORS SOLARS		01-ME-NC-200-200-FAÇ-EPR-PRSO					
Persianes enrotllables 01-ME-NC-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-250	-Comprovació del funcionament dels mecanismes i greixatge. Inspecció de les fixacions amb l'obra i neteja de guies.	12 m	no			X	
Screen Enrotllables Interior 01-ME-NC-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-301	- Revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - Comprovar el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	
ELEMENTS SINGULARS		01-ME-NC-200-200-FAÇ-ESG					
REIXES		01-ME-NC-200-200-FAÇ-ESG-REIS					
Fixes: Metàl·liques Pintades 01-ME-NC-200-200-FAÇ-ESG-REIS-150	- Revisió dels ancoratges, repassant les fixacions fluïxes o defectuoses.	12 m	no			X	
	- Repintat amb dues mans d'esmalt sintètic prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Revestiment i paviments	01-ME-NC-200-200-REP						
PAVIMENTS EXTERIORS	01-ME-NC-200-200-REP-PVE						
PAVIMENTS CONTINUS	01-ME-NC-200-200-REP-PVE-PACO						
Formigó 01-ME-NC-200-200-REP-PVE-PACO-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		
PARETS INTERIORS	01-ME-NC-200-200-REP-PRI						
ACABAT ARREBOSSAT	01-ME-NC-200-200-REP-PRI-ACAR						
Pintat al plàstic 01-ME-NC-200-200-REP-PRI-ACAR-253	- Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades. - Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	120 m 60 m	no si		X		
ACABAT ENGUIXAT	01-ME-NC-200-200-REP-PRI-ACEN						
Pintat al plàstic 01-ME-NC-200-200-REP-PRI-ACEN-253	- Revisió de l'estat de conservació dels enguixats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades. - Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m 60 m	si si		X		
ACABAT ENRAJOLAT	01-ME-NC-200-200-REP-PRI-ACEJ						
Ceràmic 01-ME-NC-200-200-REP-PRI-ACEJ-048	- Revisió de l'estat de conservació dels enrajolats, comprovant l'afermament de les peces al seu suport i la seva planor. S'observarà l'absència de defectes com fissures, ruptures, taques, manca de rejuntat, fongs o bombament de la superfície.	60 m	no			X	
PLAFONS LLEUGERS	01-ME-NC-200-200-REP-PRI-PLLL						
Derivats de fusta: Pintat 01-ME-NC-200-200-REP-PRI-PLLL-095	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència de degradacions, humitats, abombaments, esquerdes i trencaments. S'inclouen repassos puntuals de col·locació. - Reenvernissat/repintat prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m 60 m	no no		X		
Placa de guix laminat: Pintats al plàstic 01-ME-NC-200-200-REP-PRI-PLLL-254	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència de degradacions, humitats, abombaments, esquerdes i trencaments. S'inclouen repassos puntuals de col·locació. - Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m 60 m	no no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
PAVIMENTS INTERIORS		01-ME-NC-200-200-REP-PVI						
PAVIMENTS RÍGIDS		01-ME-NC-200-200-REP-PVI-PARI						
Ceràmic 01-ME-NC-200-200-REP-PVI-PARI-048	- Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al suport, l'estat dels junts i la inexistència de fissuracions, bombaments, ruptures o desprendiments així com que conserva les seves propietats antilliscants, si és el cas.	24 m	no		X			
Metàl·lics: Planxes conformades: Acer sense pintar 01-ME-NC-200-200-REP-PVI-PARI-217	- Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència d'oxidacions o corrosions avançades amb pèrdua total del material.	24 m	no		X			
Terratzo 01-ME-NC-200-200-REP-PVI-PARI-325	- Revisió de l'estat de conservació dels paviments de terratzo, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	60 m	no		X			
	- Abrillantat de la totalitat de la superfície.	12 m	no			X		
	- Polit del paviment de terratzo	120 m	no			X		
PAVIMENTS FLEXIBLES		01-ME-NC-200-200-REP-PVI-PAFL						
Rotlle: PVC 01-ME-NC-200-200-REP-PVI-PAFL-300	- Decapat mecànic i renovació de l'emulsió acrílica de la totalitat de la superfície.	6 m	no			X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels paviments de PVC en rotlle, comprovant l'estat dels junts i la inexistència d'humitats, bombaments, talls, ruptures, desprendiments o brutícia.	12 m	no			X		
SOSTRES		01-ME-NC-200-200-REP-STS						
VISTOS		01-ME-NC-200-200-REP-STS-VIST						
Enguixat i pintat al plàstic 01-ME-NC-200-200-REP-STS-VIST-129	- Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, desprendiments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltos.	84 m	no		X			
	- Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	120 m	no			X		
Pintat al plàstic 01-ME-NC-200-200-REP-STS-VIST-253	- Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, desprendiments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltos.	84 m	no		X			
	- Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	120 m	no			X		
CEL RASOS		01-ME-NC-200-200-REP-STS-CLRA						
Continu: Placa de guix laminat 01-ME-NC-200-200-REP-STS-CLRA-077	- Revisió de l'estat de conservació del cel ras continu, comprovant l'afermament del cel ras al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, escletxes o ruptures.	60 m	no		X			
	- Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, etc.							
	- Repintat, prèvia preparació de la superfície de suport.	120 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Plaques: Entramat vist: Fibres minerals 01-ME-NC-200-200-REP-STS-CLRA-262	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant l'assentament de les plaques a l'estructura de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions. - Revisar les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc. - Comprovar la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.	84 m	no		X		
	- Recol·locació de les plaques mal situades.	24 m	no			X	
Plaques: Entramat vist: Fibres vegetals 01-ME-NC-200-200-REP-STS-CLRA-263	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant l'assentament de les plaques a l'estructura de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions. - Revisar les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc. - Comprovar la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.	84 m	no		X		
	- Recol·locació de les plaques mal situades.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		01-ME-NC-300-300					
01-ME-NC-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		01-ME-NC-300-300-IEL					
BAIXA TENSIÓ		01-ME-NC-300-300-IEL-BTE					
01-ME-NC-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX					
Connexió a terra 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX-063	- Revisió periòdica de la connexió a terra comprovant les connexions i la continuïtat dels conductors. - Comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen. - Mesura de la resistència a terra.	12 m	si	RD 842/2002		X	
	- Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i revisió ocular dels electròdes en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	60 m	si	RD 842/2002		X	
	- Verificació de l'estat de conservació dels pericons.	12 m	no			X	
Control: Comptadors 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX-078	- Comprovar accessos, pany i senyalització. - Comprovar ventilació, absència humitats i desguàs. - Comprovar els precintes.	12 m	no			X	
Distribució: Encastada 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX-106	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques. - Revisió de les connexions terminals de la derivació. - Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.	12 m	no			X	
Distribució: Vista/Registrable 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX-116	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques. - Revisió de les connexions terminals de la derivació. - Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Quadres elèctrics: Principal 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX-281	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	
Quadres elèctrics: Secundaris 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-XARX-282	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA	01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-MEXA						
Consum: Endolls 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-MEXA-072	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Interruptors 01-ME-NC-300-300-IEL-BTE-MEXA-073	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT	01-ME-NC-300-300-IEL-ENL						
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR	01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDIN						
Fluorescència: Estàndard: Modular: Encastat 01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDIN-156	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Fluorescència: Estàndard: Pantalles estanques 01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDIN-157	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Leds: Down light: Encastat: Fix 01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDIN-185	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Leds: Lineals: Pantalles estanques 01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDIN-186	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDEM						
Leds: Llums autònoms 01-ME-NC-300-300-IEL-ENL-EDEM-189	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	1 m	no			X	
		6 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació de climatització 01-ME-NC-300-300-ICL							
CLIMATITZACIÓ INDIVIDUAL 01-ME-NC-300-300-ICL-CLI							
SISTEMES CONVENCIONALS EXP. DIREC 01-ME-NC-300-300-ICL-CLI-SICO							
Sense conductes: Tipus split P=<12 kW 01-ME-NC-300-300-ICL-CLI-SICO-304	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si			X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	24 m	si	RD 56/2016		X	
Canonades gas refrigerant: Vistes/ocultes 01-ME-NC-300-300-ICL-CLI-SICO-041	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	no			X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Control: Termòstat ambient 01-ME-NC-300-300-ICL-CLI-SICO-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	
SISTEMES ELÈCTRICS	01-ME-NC-300-300-ICL-CLI-SIEL						
Calefacció: Plaques elèctriques 01-ME-NC-300-300-ICL-CLI-SIEL-037	- Inspecció de l'estat general de conservació - Comprovació de l'estat de les fixacions i estabilitat dels suports - Comprovació de l'estat de les connexions elèctriques - Comprovació de funcionament - Neteja	12 m	no			X	
Instal·lació d'aigua 01-ME-NC-300-300-IAI							
01-ME-NC-300-300-IAI	- Neteja i desinfecció de la instal·lació completa.	12 m	si	RD 865/2003		X	
AIGUA FREDA SANITÀRIA	01-ME-NC-300-300-IAI-AFS						
XARXA	01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-XARX						
Distribució: Vàlvula limitadora pressió 01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-XARX-110	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts. - Comprovar la pressió a la sortida de la vàlvula.	12 m	no			X	
Distribució: Vàlvules tancament 01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
Distribució: Vista 01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-XARX-115	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisió estat aïllament tèrmic/anticondensació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA	01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-MEXA						
Consum: Aixetes senzilles 01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-MEXA-067	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
Consum: Aixetes temporitzades 01-ME-NC-300-300-IAI-AFS-MEXA-068	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
AIGUA CALENTA SANITÀRIA		01-ME-NC-300-300-IAI-ACS						
01-ME-NC-300-300-IAI-ACS	- Inspecció periòdica de la instal·lació tèrmica completa (IPIC)	180 m	si	RD 238/2013			X	
XARXA		01-ME-NC-300-300-IAI-ACS-XARX						
Producció: Termos elèctric (V<300 l.) 01-ME-NC-300-300-IAI-ACS-XARX-274	- Comprovar que la temperatura és superior a 60° C.	1 d	si	RD 865/2003			X	
	- Desinfecció tèrmica.	12 m	si	RD 865/2003			X	
	- Revisió periòdica.	12 m	no				X	
	- Comprovar l'estabilitat i solidesa del suport.							
	- Comprovar l'estat de l'ànode de sacrifici i substituir-lo si cal.							
- Neteja del termo.								
Distribució: Vàlvules tancament 01-ME-NC-300-300-IAI-ACS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no				X	
Xarxa canonades 03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-344	- Comprovar estanquitat instal·lació.	12 m	si	RD 238/2013			X	
	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	no				X	
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals.							
- Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.								
MECANISMES DE LA XARXA		MEXA01-ME-NC-300-300-IAI-ACS-MEXA						
Consum: Aixetes monocomandament 01-ME-NC-300-300-IAI-ACS-MEXA-065	- Obertura de l'aixeta en aixetes i dutxes que s'utilitzen poc.	1 s	si	RD 865/2003			X	
	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja.	12 m	si	RD 865/2003			X	
	- Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	no				X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada.							
- Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.								
APARELLS		01-ME-NC-300-300-IAI-APR						
APARELLS SANITARIS		01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA						
Abocador 01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA-002	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no				X	
Aigüera 01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA-007	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no				X	
Inodor 01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA-177	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no				X	
Lavabo 01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA-184	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no				X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Plat de dutxa 01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA-265	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Urinari 01-ME-NC-300-300-IAI-APR-APSA-334	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Protecció contra incendis		01-ME-NC-300-300-PCI					
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ		01-ME-NC-300-300-PCI-IEX					
EXTINTORS MANUALS		01-ME-NC-300-300-PCI-IEX-EXMA					
Anhídrid carbònic 01-ME-NC-300-300-PCI-IEX-EXMA-012	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
Pols polivalent 01-ME-NC-300-300-PCI-IEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ		01-ME-NC-300-300-PCI-SYE					
SENYAL		01-ME-NC-300-300-PCI-SYE-SENY					
Fotoluminiscent 01-ME-NC-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X	
Instal·lació de transport		01-ME-NC-300-300-ITR					
ELEVADORS		01-ME-NC-300-300-ITR-ELV					
REMUNTA-ESCALES		01-ME-NC-300-300-ITR-ELV-RESC					
Plataforma remunta-escals 01-ME-NC-300-300-ITR-ELV-RESC-266	Comprovar els següents aspectes: - el funcionament del conjunt de dispositius de seguretat; - el sistema de transmissió mecànica; - el correcte funcionament dels contactes de final de carrera; - el funcionament de les botoneres A més, cal comprovar l'estat general i el de les connexions i greixar els punts necessaris Neteja de l'aparell	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
EQUIPAMENT INTERIOR		01-ME-NC-200-400						
01-ME-NC-200-400	- Inspecció tècnica general dels equipaments interiors de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-los o corregir-los.	12 m	no		X			
Equipaments		01-ME-NC-200-400-EQU						
MOBILIARI		01-ME-NC-200-400-EQU-MOB						
MOBILIARI INTERIOR		01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN						
Barres bany adaptat 01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN-021	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X		
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X		
	- Comprovar el moviment correcte de les barres abatibles.							
Complements de bany (saboneres, eixugamans, etc) 01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN-056	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X		
	- Revisió de l'estat general dels complements i accessoris de bany.	12 m	no			X		
	- Verificar funcionament, solidesa i estabilitat de les fixacions i que conserva la geometria original.							
Farmaciola 01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN-139	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X		
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X		
	- Comprovar l'obertura de la porta i el funcionament del pany.							
Mirall 01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN-218	- Comprovar el contingut retirant i reposant els productes caducats o utilitzats.							
	- Verificar l'estat general, i la correcta fixació al suport.	12 m	no			X		
	- Revisar la fulla de vidre buscant trencaments i defectes superficials.							
Mobiliari general (taules, cadires, armaris, penja-robes, etc.) 01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN-219	- Revisar el correcte estat i uniformitat de la capa reflectora.							
	- En miralls emmarcats s'ha de verificar l'estat de conservació del marc.							
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X		
Papereres 01-ME-NC-200-400-EQU-MOB-MOIN-233	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X		
	- Comprovar la correcta obertura de portes i calaixos.							
	- Comprovar el funcionament de manetes, panys i pestells. Greixar-los si cal.							
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.							
	- Repàs de les parts de fusta, estat, unions, encaixos i repàs dels cargols.							
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X		
	- Revisió de l'estat general de la paperera.	12 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
NAU GENERAL		01-ME-NG					
01-ME-NG-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
OBRA CIVIL		01-ME-NG-200-200					
01-ME-NG-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil de l'edifici, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no		X		
Revestiment i paviments		01-ME-NG-200-200-REP					
PAVIMENTS INTERIORS		01-ME-NG-200-200-REP-PVI					
PAVIMENTS CONTINUS		01-ME-NG-200-200-REP-PVI-PACO					
Resines sintètiques 01-ME-NG-200-200-REP-PVI-PACO-291	- Revisió de l'estat de conservació dels paviments de resines sintètiques, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de junts de retracció i de junts perimetrals amb encontres amb elements constructius.	60 m	no		X		
SOSTRES		01-ME-NG-200-200-REP-STS					
CEL RASOS		01-ME-NG-200-200-REP-STS-CLRA					
Plaques: Entramat vist: Fibres vegetals 01-ME-NG-200-200-REP-STS-CLRA-263	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant l'assentament de les plaques a l'estructura de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions. - Revisar les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc. -Comprovar la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.	84 m	no		X		
	- Recol·locació de les plaques mal situades.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		01-ME-NG-300-300					
01-ME-NG-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		01-ME-NG-300-300-IEL					
BAIXA TENSIÓ		01-ME-NG-300-300-IEL-BTE					
01-ME-NG-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		01-ME-NG-300-300-IEL-BTE-XARX					
Distribució: Vista/Registrable 01-ME-NG-300-300-IEL-BTE-XARX-116	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques. - Revisió de les connexions terminals de la derivació. - Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT		01-ME-NG-300-300-IEL-ENL					
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR		01-ME-NG-300-300-IEL-ENL-EDIN					
Leds: Lineals: Pantalles estanques 01-ME-NG-300-300-IEL-ENL-EDIN-186	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Leds: Lineals: Projectors: Llums industrials suspesos 01-ME-NG-300-300-IEL-ENL-EDIN-187	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	01-ME-NG-300-300-IEL-ENL-EDEM						
Leds: Llums autònoms 01-ME-NG-300-300-IEL-ENL-EDEM-189	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	
Instal·lació d'aigua	01-ME-NG-300-300-IAI						
01-ME-NG-300-300-IAI	- Neteja i desinfecció de la instal·lació completa.	12 m	si	RD 865/2003		X	
AIGUA FREDA SANITÀRIA	01-ME-NG-300-300-IAI-AFS						
XARXA	01-ME-NG-300-300-IAI-AFS-XARX						
Distribució: Vàlvules tancament 01-ME-NG-300-300-IAI-AFS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
Distribució: Vista 01-ME-NG-300-300-IAI-AFS-XARX-115	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisió estat aïllament tèrmic/anticondensació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
Protecció contra incendis	01-ME-NG-300-300-PCI						
01-ME-NG-300-300-PCI	- Inspecció periòdica dels mitjans de protecció activa contra incendis en edificis d'ús comercial de superfície construïda > 2.000 m2.	120 m	si	RD 513/2017			X

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ/DETECCIÓ 01-ME-NG-300-300-PCI-IPD							
INSTAL·LACIÓ 01-ME-NG-300-300-PCI-IPD-INST							
Detectors: Òptic 01-ME-NG-300-300-PCI-IPD-INST-099	- Comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original; - comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector; - neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Verificació espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, mínim ha de ser de 500 mm; - verificació de l'estat del detector (fixació al suport, neteja, aspecte exterior, etc.). - comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes; - verificar si s'han realitzat canvis o modificacions i procedir a la seva documentació si s'escau; - prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant; - verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector; - verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que puguin provocar alarmes; - verificar el funcionament correcte del llum pilot; - inspeccionar l'estat de les connexions; - neteja de les superfícies exteriors del detector.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Línia elèctrica sistema de detecció i alarma 01-ME-NG-300-300-PCI-IPD-INST-196	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les canalitzacions de la línia PCI. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
Sirenes: Acústica-òptica 01-ME-NG-300-300-PCI-IPD-INST-308	- Verificar el funcionament i l'estat de la sirena i de les seves connexions i ancoratges. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ		01-ME-NG-300-300-PCI-IE-X						
PER TUBERIES		01-ME-NG-300-300-PCI-IE-X-PETU						
Xarxa aigua boques incendi 01-ME-NG-300-300-PCI-IE-X-PETU-342	- Comprovació visual de les canonades i fuetets, contra la corrosió, deteriorament o manipulació; - Verificació de la posició de les vàlvules; - Greixatge de vàlvules i ajust de premsaestopes.	6 m	si	RD 513/2017			X	
	Revisió de l'estat del conjunt de la instal·lació, que inclou les següents operacions com a mínim: - inspecció dels suports i de les fixacions; - comprovació de l'efectivitat dels elements dilatadors previstos; - comprovació de l'estat dels elements de protecció i/o d'acabat; - verificació de l'estat de corrosió; - inspecció del nivell general de neteja i de les possibles incrustacions en la instal·lació; - verificació de l'absència de condensacions; - comprovar la correcta estanquitat de la instal·lació, en especial de les connexions, junts i ràcords; - comprovació de l'efectivitat dels elements destinats a evitar el cop d'ariet.	12 m	no	RD 513/2017			X	
Boques d'incendi 01-ME-NG-300-300-PCI-IE-X-PETU-030	- Comprovar la bona accessibilitat i la senyalització dels equips. - Comprovar que la mànega es desplega correctament i l'accionament de la llança - Comprovar la pressió de servei per la lectura del manòmetre - Neteja del conjunt, purga d'aire i greixatge de les frontisses de la porta.	3 m	si	RD 513/2017			X	
	- Desmuntatge de la mànega i inspecció de l'estat de la mateixa; - Comprovar el correcte funcionament de la llança en les diferents posicions i el sistema de tancament; - Comprovar l'estanquitat dels ràcords, la mànega i l'estat dels junts; - Comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràcor de connexió.	12 m	si	RD 513/2017			X	
	- Prova de pressió de la mànega.	60 m	si	RD 513/2017			X	
EXTINTORS MANUALS		01-ME-NG-300-300-PCI-IE-X-EXMA						
Anhídrid carbònic 01-ME-NG-300-300-PCI-IE-X-EXMA-012	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017			X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017			X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Pols polivalent 01-ME-NG-300-300-PCI-IEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ		01-ME-NG-300-300-PCI-SYE					
SENYAL	01-ME-NG-300-300-PCI-SYE-SENY						
Fotoluminiscent 01-ME-NG-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA

GARITES I RECINTE EXTERIOR

01-EXT

GARITA GUARDA

01-EXT-GG

01-EXT-GG-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
---------------	-----------------------------	-----	----	--	--	---	--

OBRA CIVIL

01-EXT-GG-200-200

01-EXT-GG-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil de la garita del guarda, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no		X		
-------------------	---	------	----	--	---	--	--

Estructura

01-EXT-GG-200-200-EST

CONTACTE AMB EL SÒL

01-EXT-GG-200-200-EST-CAS

FONAMENTS	01-EXT-GG-200-200-EST-CAS-FONA						
Superficials: Llosa de formigó 01-EXT-GG-200-200-EST-CAS-FONA-314	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals de la garita del guarda directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08	X		

HORITZONTAL

01-EXT-GG-200-200-EST-HRT

ESTRUCTURA METÀL·LICA	01-EXT-GG-200-200-EST-HRT-ESME						
	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
Perfils d'acer de xapa plegada 01-EXT-GG-200-200-EST-HRT-ESME-246	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
VERTICAL	01-EXT-GG-200-200-EST-VRT						
PILARS	01-EXT-GG-200-200-EST-VRT-PILA						
Perfils d'acer de xapa plegada 01-EXT-GG-200-200-EST-VRT-PILA-246	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		
PARETS	01-EXT-GG-200-200-EST-VRT-PARE						
Obra de fàbrica: Bloc de morter 01-EXT-GG-200-200-EST-VRT-PARE-225	- Revisió de l'estat de conservació de les parets observant que no hi hagi símptomes de lesions com fissures, esquerdes, deformacions, degradacions o humitats així com pintades o graffitis. S'observarà també que les parets no estan sotmeses a sobrecàrregues no previstes.	24 m	no		X		
Façanes	01-EXT-GG-200-200-FAÇ						
EXTERIORS	01-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT						
TANCAMENTS LLEUGERS	TALL01-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT-TALL						
Fixes: Plaques d'acer tipus sandwich encadellades 01-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT-TALL-151	- Revisió dels junts dels bastiments amb l'obra i dels junts dels vidres.	36 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments, solidesa i estabilitat dels ancoratges.	60 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels vidres i la correcta fixació.	60 m	no		X		
FUSTERIES EXTERIORS	01-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX						
OBERTURES	01-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-OBER						
Alumini lacat 01-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-OBER-009	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	
PORTES MANUALS	01-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-POMA						
Acer pintat 01-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-POMA-005	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
ELEMENTS DE PROTECCIÓ		01-EXT-GG-200-200-FAÇ-EPR						
PROTECTORS SOLARS		01-EXT-GG-200-200-FAÇ-EPR-PRSO						
Cortines: Lames horitzontals: Alumini 01-EXT-GG-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-091	- Es realitzarà una revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - També es comprovarà el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X		
ELEMENTS SINGULARS		01-EXT-GG-200-200-FAÇ-ESG						
REIXES		01-EXT-GG-200-200-FAÇ-ESG-REIS						
Fixes: Metàl·liques 01-EXT-GG-200-200-FAÇ-ESG-REIS-149	-Revisió dels ancoratges, repassant les fixacions fluïxes o defectuoses.	60 m	no			X		
	- Repintat amb dues mans d'esmalt sintètic o de pintura similar a l'existent amb sanejament, si cal, de les zones oxidades o degradades i aplicació de dues mans d'emprimació antioxidant previ al pintat.	60 m	no			X		
Cobertes		01-EXT-GG-200-200-COB						
COBERTA		01-EXT-GG-200-200-COB-COB						
COBERTA METÀL·LICA		01-EXT-GG-200-200-COB-COB-COME						
Plaques recolzades de xapa d'acer tipus sandwich encadellades 01-EXT-GG-200-200-COB-COB-COME-258	- Revisió de canals comprovant les fixacions, cavalcament de peces, pendents i impermeabilització.	12 m	si	DB HS 1		X		
	- Comprovar la correcta connexió amb el baixant.							
	- Neteja de l'acabat de la coberta i de la canals retirant els elements que dificultin l'evacuació de l'aigua.	12 m	si	DB HS 1		X		
	- Revisió del correcte estat de l'acabat de la coberta comprovant l'absència de ruptures, deformacions, peces amb defectes de fixació o encavalcament.	36 m	si	DB HS 1	X			
Revestiment i paviments		01-EXT-GG-200-200-REP						
PAVIMENTS INTERIORS		01-EXT-GG-200-200-REP-PVI						
PAVIMENTS RÍGIDS		01-EXT-GG-200-200-REP-PVI-PARI						
Fusta: Pintada 01-EXT-GG-200-200-REP-PVI-PARI-169	- Revisió de l'estat de conservació del paviment, comprovant l'afermament al suport, la planor, el correcte estat dels junts perimetrals, i la inexistència de ruptures o degradacions del pintat.	12 m	no		X			
	- Repintat de tota la superfície, previ decapat parcial, si s'escau.	60 m	no			X		
	- Polit de tota la superfície, previ envernissat o pintat.	120 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
SOSTRES	01-EXT-GG-200-200-REP-STS						
CEL RASOS	01-EXT-GG-200-200-REP-STS-CLRA						
Continu: Placa de guix laminat 01-EXT-GG-200-200-REP-STS-CLRA-077	- Revisió de l'estat de conservació del cel ras continu, comprovant l'afermament del cel ras al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, escletxes o ruptures.	60 m	no		X		
	- Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, etc.						
	- Repintat, prèvia preparació de la superfície de suport.	120 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		01-EXT-GG-300-300					
01-EXT-GG-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de la garita del guarda, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		01-EXT-GG-300-300-IEL					
BAIXA TENSIO		01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE					
01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX					
Connexió a terra 01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX-063	- Revisió periòdica de la connexió a terra comprovant les connexions i la continuïtat dels conductors.	12 m	si	RD 842/2002		X	
	- Comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen.						
	- Mesura de la resistència a terra.						
Distribució: Encastada 01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX-106	- Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i revisió ocular dels electròdes en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	60 m	si	RD 842/2002		X	
	- Verificació de l'estat de conservació dels pericons.	12 m	no			X	
	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell.						
Quadres elèctrics: Secundaris 01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX-282	- Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
	- Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques.						
	- Revisió de les connexions terminals de la derivació.						
	- Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc.						
	- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.						
	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre.	12 m	no			X	
	- Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric.						
	- Verificar el funcionament correcte dels components del quadre.						
	- Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma.						
	- Reajustar les connexions elèctriques.						
	- Inspecció de l'estat del cablatge interior.						
	- Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre.						
	- Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
MECANISMES DE LA XARXA		01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-MEXA					
Consum: Endolls 01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-MEXA-072	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Interruptors 01-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-MEXA-073	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT		01-EXT-GG-300-300-IEL-ENL					
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR		01-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDIN					
Fluorescència: Estàndard: Pantalles estanques 01-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDIN-157	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA		01-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDEM					
Fluorescència: Llums autònoms 01-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDEM-158	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
Instal·lació de climatització		01-EXT-GG-300-300-ICL						
CLIMATITZACIÓ INDIVIDUAL		01-EXT-GG-300-300-ICL-CLI						
SISTEMES CONVENCIONALS EXP. DIRECTA		01-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO						
Sense conductes: Tipus split P=<12 kW 01-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO-304	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si			X		
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	24 m	si	RD 56/2016		X		
Canonades gas refrigerant: Vistes/ocultes 01-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO-041	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	no			X		
	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Control: Termòstat ambient 01-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	
Protecció contra incendis		01-EXT-GG-300-300-PCI					
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ		01-EXT-GG-300-300-PCI-IEX					
EXTINTORS MANUALS		01-EXT-GG-300-300-PCI-IEX-EXMA					
Pols polivalent 01-EXT-GG-300-300-PCI-IEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ		01-EXT-GG-300-300-PCI-SYE					
SENYAL		01-EXT-GG-300-300-PCI-SYE-SENY					
Fotoluminiscent 01-EXT-GG-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X	
Instal·lació de seguretat		01-EXT-GG-300-300-ISE					
DETECCIÓ DE PRESENCIA		01-EXT-GG-300-300-ISE-DTP					
ELEMENTS DE SEGURETAT		01-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE					
Barreres d'aparcament 01-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE-020	- Comprovació de l'estat general de la barrera, dels ancoratges i de les connexions. - Greixatge dels elements mecànics que ho requereixin. - Comprovar el funcionament correcte de la barrera amb tots els comandaments. - Comprovació de l'estat de la cèl·lula, dels seus ancoratges i de les seves connexions. - Comprovar que la cèl·lula funciona correctament i netejar-la.	1 m	no			X	
Instal·lació audiovisuals		01-EXT-GG-300-300-IAU					
TELEFONIA		01-EXT-GG-300-300-IAU-TEL					
SISTEMA		01-EXT-GG-300-300-IAU-TEL-SIST					
Línia telefònica 01-EXT-GG-300-300-IAU-TEL-SIST-197	- Línia: Verificació l'estat dels conductors i de l'aïllament. - Caixa connexió: Comprovar les fixacions al suport i les connexions. - Presa de senyal: Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
GENERAL EDIFICI					01-EXT-GE		
01-EXT-GE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
EQUIPAMENT INTERIOR					01-EXT-GE-200-400		
01-EXT-GE-200-400	- Inspecció tècnica general dels equipaments interiors de l'edifici (Garita Guarda), comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-los o corregir-los.	12 m	no		X		
Equipaments					01-EXT-GE-200-400-EQU		
MOBILIARI					01-EXT-GE-200-400-EQU-MOB		
MOBILIARI INTERIOR					01-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN		
Mobiliari general (taules, cadires, armaris, penja-robes, etc.) 01-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-219	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X	
	- Comprovar la correcta obertura de portes i calaixos.						
	- Comprovar el funcionament de manetes, panys i pestells. Greixar-los si cal.						
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
	- Repàs de les parts de fusta, estat, unions, encaixos i repàs dels cargols.						
Papereres 01-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-233	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat general de la paperera.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA

URBANITZACIÓ		01-EXT-RE-200-100							
01-EXT-RE-200-100	- Inspecció tècnica general de la urbanització del recinte, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no					X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
TALUSSOS	01-EXT-RE-200-100-COT-TLS						
TALUSSOS NATURALS	01-EXT-RE-200-100-COT-TLS-TANA						
Talussos de terra, sense protecció vegetal 01-EXT-RE-200-100-COT-TLS-TANA-317	- Localització i retirada de les pedres soltes o quasi soltes del talús, amb l'objecte de disminuir al màxim el risc de futurs desprendiments. - Retirada programada de les pedres i terres del peu del talús i que provenen de desprendiments del mateix, incloent en aquests casos les dipositades en elements contigus (vorera, bermes intermèdies, etc.).	24 m	no			X	
	- Inspecció tècnica del talús per a avaluar les condicions i variacions produïdes en l'estabilitat i el nivell d'erosió causat pels elements naturals. - Verificar el nivell de seguretat, proposant, si cal, accions i proteccions contra desprendiments que calguin.	48 m	no		X		
Estructura	01-EXT-RE-200-100-EST						
HORITZONTAL	01-EXT-RE-200-100-EST-HRT						
SOSTRES I LLOSES	01-EXT-RE-200-100-EST-HRT-SOLL						
Llosa de formigó (dipòsit d'aigua) 01-EXT-RE-200-100-EST-HRT-SOLL-202	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X		
Tancaments i divisòries exteriors	01-EXT-RE-200-100-TDE						
MURS	01-EXT-RE-200-100-TDE-MUR						
MURS DIVISORIS	01-EXT-RE-200-100-TDE-MUR-MUDI						
Bloc morter de ciment: Vist 01-EXT-RE-200-100-TDE-MUR-MUDI-027	- Neteja i condicionament dels drenatges i punts de desguàs del mur.	6 m	no			X	
	- Neteja de la superfície del mur eliminant pintades, grafitis, pòsters, etc.	12 m	no			X	
	- Revisió del revestiment del mur.						
	- Revisió buscant fissures, esquerdes, desploms o parts soltes amb risc de desprendiment. - Comprovar l'estat de la coronació del mur i de la base del mur - Inspecció de junts, i de l'estat general del revestiment - Detecció d'humitats, sobrecàrregues i deformacions buscant la causa.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
FUSTERIES EXTERIORS		01-EXT-RE-200-100-TDE-FTX						
PORTES MANUALS		01-EXT-RE-200-100-TDE-FTX-POMA						
Industrials: Acer: Galvanitzat 01-EXT-RE-200-100-TDE-FTX-POMA-175	- Revisió i greixatge de frontisses, panys i pestells.	12 m	no			X		
	- Revisió visual de la porta, comprovació funcional de frontisses, panys i pestells. - Comprovar aplomat i enrasat, restituint la porta a la seva posició original si s'escau. - Revisió dels ancoratges i repàs dels elements oxidats.	48 m	no		X			
	- Repintat dels elements que ho requereixin previ sanejament de les zones oxidades.	48 m	no			X		
	- Revisió i greixatge de frontisses, panys i pestells.	12 m	no			X		
Industrials: Acer: Pintat 01-EXT-RE-200-100-TDE-FTX-POMA-176	- Revisió visual de la porta, comprovació funcional de frontisses, panys i pestells. - Comprovar aplomat i enrasat, restituint la porta a la seva posició original si s'escau. - Revisió dels ancoratges i repàs dels elements oxidats.	48 m	no		X			
	- Repintat dels elements que ho requereixin previ sanejament de les zones oxidades.	48 m	no			X		
ELEMENTS SINGULARS		01-EXT-RE-200-100-TDE-ESG						
REIXAT		01-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX						
Fixes: Malla metàl·lica: Amb bastidor: A terra: Acer galvanitzat 01-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX-145	- Revisar la solidesa i estabilitat dels suports. - Possibles trencaments de la malla, i estat del galvanitzat de la mateixa. - Comprovar l'aploamat dels diferents elements.	60 m	no		X			
	Trams ancorats muret: Revisió dels ancoratges buscant moviments o holgures.	60 m	no		X			
Fixes: Malla metàl·lica: Amb bastidor: Sobre mur: Acer galvanitzat 01-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX-146	- Revisar la solidesa i estabilitat dels suports. - Possibles trencaments de la malla, i estat del galvanitzat de la mateixa. - Comprovar l'aploamat dels diferents elements.	60 m	no		X			
	Trams ancorats muret: Revisió dels ancoratges buscant moviments o holgures.	60 m	no		X			
Fixes: Malla metàl·lica: Torsió simple: A terra: Acer galvanitzat 01-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX-147	- Retensat dels cables de tensió i reixat, restituint en el seu cas la reixa a la seva posició original.	24 m	no			X		
	- Revisar la solidesa i estabilitat dels suports i la tensió de la malla. - Possibles trencaments de la malla, i estat del galvanitzat/pintat de la mateixa. - Comprovar l'aploamat dels diferents elements.	60 m	no		X			
	Trams ancorats muret: Revisió dels ancoratges buscant moviments o holgures.	60 m	no		X			

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Fixes: Malla metàl·lica: Torsió simple: Sobre mur: Acer galvanitzat 01-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX-148	- Retensat dels cables de tensió i reixat, restituint en el seu cas la reixa a la seva posició original.	24 m	no			X	
	- Revisar la solidesa i estabilitat dels suports i la tensió de la malla. - Possibles trencaments de la malla, i estat del galvanitzat/pintat de la mateixa. - Comprovar l'aplomat dels diferents elements.	60 m	no		X		
	Trams ancorats muret: Revisió dels ancoratges buscant moviments o holgures.	60 m	no		X		
Revestiment i paviments		01-EXT-RE-200-100-REP					
PAVIMENTS EXTERIORS		01-EXT-RE-200-100-REP-PVE					
PAVIMENTS CONTINUS		01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PACO					
Formigó: Tràfic pesat 01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PACO-166	- Escombrada del paviment de brutícia i elements estranys, i retirada dels materials.	5 d	no			X	
	- Revisar junts del paviment, comprovar segellat, separació del junt i comportament elàstic. - Retirada de qualsevol element aliè encastat al junt.	9 m	no			X	
	- Revisió del paviment verificant el seu estat, vores de delimitació del paviment, superfície neta, presència d'esquerdes, anivellament i no formació de xaragalls. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (fissures superficials, roderes, clivelles, desgast de junts, rugositat, pelades, ondulacions, disgregacions, lliscaments, depressions, afloraments de serveis, etc.)	12 m	no		X		
	- Retirada del segellat dels junts i aplicació de nou producte segellant prèvia preparació.	105 m	no			X	
Mescla bituminosa: Tràfic pesat 01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PACO-214	- Escombrada del paviment de brutícia i elements estranys, i retirada dels materials.	5 d	no			X	
	- Revisió del paviment verificant el seu estat, vores de delimitació del paviment, superfície neta, presència d'esquerdes, anivellament i no formació de xaragalls. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (fissures superficials, roderes, clivelles, desgast de junts, rugositat, pelades, ondulacions, disgregacions, lliscaments, depressions, afloraments de serveis, etc.)	12 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PAVIMENTS RÍGIDS	01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PARI						
Rajoles: Panot 01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PARI-286	- Escombrada del paviment de brutícia i elements estranys, i retirada dels materials.	5 d	no			X	
	- Revisió del paviment verificant el seu estat, vores de delimitació del paviment, superfície neta, presència d'esquerdes, anivellament i no formació de xaragalls. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificar l'aparició de patologies com ara, pèrdua de material en junts, depressions superficials, trencament de peces, desgast excessiu, decalatges, etc.	18 m	no		X		
VORADES	01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-VORA						
Peça de formigó 01-EXT-RE-200-100-REP-PVE-VORA-242	- Revisió de l'estat de les rigoles i vorades, verificant les peces trencades que necessiten reparació o reposició, fixació al paviment, enrasat amb la calçada, separació de junts i estat del material entre junts. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (pèrdua de material en junts, depressions, trencaments de la capa de base de formigó, trencament de peces, fixació deficient, manca de gruix, sobrecàrregues, desgast excessiu, manca de resistència al desgast, manca de resistència a la intempèrie, peces deficientes, decalatge, assentaments diferencials, etc.)	12 m	no		X		
Senyalització viària		01-EXT-RE-200-100-SEV					
HORITZONTAL		01-EXT-RE-200-100-SEV-HRT					
LIMITADORS	01-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-LIMI						
Limitadors aparcaments: Pintat al sòl 01-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-LIMI-192	- Revisar l'estat de la pintura.	9 m	no			X	
	- Repintat de les marques de senyalització horitzontal en paviments amb pintura especial reflectora.	18 m	no			X	
MARQUES	01-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-MARQ						
Marques vials 01-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-MARQ-206	- Revisar l'estat de la pintura.	9 m	no			X	
	- Repintat de les marques de senyalització horitzontal en paviments amb pintura especial reflectora.	18 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
ELEMENTS DE COMUNICACIÓ		01-EXT-RE-200-100-SEV-ECO						
RÈTOLS		01-EXT-RE-200-100-SEV-ECO-RETO						
Cartells d'orientació: Amb suport vertical: Alumini 01-EXT-RE-200-100-SEV-ECO-RETO-044	- Neteja del rètol i del suport amb mitjans mecànics i productes de neteja, eliminant pintades i grafitis, i retirada de papers i pòsters enganxats.	4 m	no				X	
	- Inspecció i verificació de les subjeccions del rètol al suport, estabilitat i presència d'oxidacions. - Comprovació de la col·locació, ubicació i lectura del senyal.	18 m	no				X	
Senyals de trànsit: Amb suport vertical: Xapa acer 01-EXT-RE-200-100-SEV-ECO-RETO-306	- Neteja del senyal i del suport amb mitjans mecànics i productes de neteja, eliminant pintades i grafitis, i retirada de papers i pòsters enganxats.	4 m	no				X	
	- Inspecció i verificació de les subjeccions del senyal al suport, estabilitat i presència d'oxidacions. - Comprovació de la col·locació, ubicació i lectura del senyal.	12 m	no				X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		01-EXT-RE-300-300					
01-EXT-RE-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions del recinte, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat exterior		01-EXT-RE-300-300-IEX					
01-EXT-RE-300-300-IEX	- Anàlisi del consum energètic.	12 m	si	RD 1890/2008		X	
	- Inspecció periòdica instal·lació enllumenat exterior P>5 kW	60 m	si	RD 842/2002 RD 1890/2008		X	
ENLLUMENAT		01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL					
XARXA		01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-XARX					
Distribució: Soterrada 01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-XARX-109	- Revisió visual de les tapes i tancaments dels pericons i punts registrables de la xarxa. - Comprovació de l'aïllament dels conductors, connexions i derivacions.	24 m	no		X		
SUPORTS		01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-SUPO					
Peu vertical: Columnes: Acer galvanitzat entre 7,5 i 10 m. 01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-SUPO-251	- Neteja de la base de la columna eliminant pintades, grafitis, pòsters, etc.	6 m	no			X	
	- Revisió general comprovant la portella de registre, verticalitat, ancoratges i oxidació. - Verificació de l'aïllament de la columna i mesura de la posta a terra. - Comprovar el gruix i estat de la xapa de la base.	12 m	no			X	
LLUMS I PROJECTORS		01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-LLPR					
Projectors LED: < 5 m alçària 01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-LLPR-275	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques. - Comprovar el portalàmpades i el centrat de la làmpada. - Comprovar la tensió d'encebat de l'arc i la durada dels impulsos de l'encebat. - Neteja del projector.	12 m	no			X	
Projectors LED: de 5 a 10 m alçària 01-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-LLPR-276	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques. - Comprovar el portalàmpades i el centrat de la làmpada. - Comprovar la tensió d'encebat de l'arc i la durada dels impulsos de l'encebat. - Neteja del projector.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació d'aigua	01-EXT-RE-300-300-IAI						
SUBMINISTRAMENT	01-EXT-RE-300-300-IAI-SBT						
EMMAGATZEMATGE	01-EXT-RE-300-300-IAI-SBT-EMGT						
Dipòsit: Soterrat	- Inspecció de l'estat de conservació del dipòsit, verificant el seu correcte funcionament, estanquitat, purga i connexions.	24 m	no		X		
01-EXT-RE-300-300-IAI-SBT-EMGT-103	- Neteja del dipòsit en totes les parts accessibles, buidat i neteja interior. Verificació de sistema de control i anàlisi de legionel·la.	36 m	no			X	
Instal·lació de sanejament	01-EXT-RE-300-300-ISA						
XARXA DE DESGUÀS	01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG						
XARXA	01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX						
Col·lectors: Enterrats	- Inspecció de la zona per on passa el col·lector observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments o defectes en tapes de registre, si existeixen.	24 m	no		X		
01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX-050							
Pous de registre	- Revisió del pou de registre, verificant l'estat de la solera i les parets	36 m	no		X		
01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX-270	- Comprovar l'estat de tapa, bastiment, graons si s'escau, netejar aquests elements.						
	- Comprovar l'enrasat de tapa i paviment.						
Reixes i interceptors	- Neteja de la reixa protectora i del bastiment metàl·lic, verificant-ne l'estat.	6 m	no			X	
01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX-290	- Neteja de l'interior de la reixa lineal, retirant la brossa i elements aliens i verificant el seu desguàs.						
ELEMENTS DE LA XARXA	01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-ELXA						
Drenatges superficials	- Inspecció de les unitats de drenatge. Verificació de la recollida i circulació dels corrents.	24 m	no				
01-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-ELXA-119	- Comprovació del funcionament en pericons i pous						
	- Neteja de pous i pericons practicables, pericons de desguàs i drenatges de paviments.	24 m	no				
Protecció contra incendis	01-EXT-RE-300-300-PCI						
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ	01-EXT-RE-300-300-PCI-IEX						
PER TUBERIES	01-EXT-RE-300-300-PCI-IEX-PETU						
Xarxa aigua hidrant exterior	- Inspecció general de trams visibles comprovant que no hi ha fuites en la xarxa de canonades.	12 m	si	RD 513/2017		X	
01-EXT-RE-300-300-PCI-IEX-PETU-343	- Inspecció dels suports i les fixacions.						
	- Comprovar l'estat dels elements de protecció i acabat.						
	- Verificar la corrosió de les canonades.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Hidrant exterior de columna 01-EXT-RE-300-300-PCI-IE-X-PETU-174	- Inspeccionar l'accessibilitat i la senyalització als hidrants soterrats; - Inspeccionar visualment el conjunt i verificar l'estanquitat; - Treure els taps de les sortides, comprovar-ne l'estat i el greixatge.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Comprovació de funcionament obrint i tancant l'hidrant, per tal de comprovar el correcte funcionament de la vàlvula principal i del drenatge. Greixar els elements que ho necessitin.	6 m	si	RD 513/2017		X	
	- Comprovació de l'estanquitat dels taps.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Substitució dels junts dels ràcords.	60 m	si	RD 513/2017		X	
Instal·lació de seguretat		01-EXT-RE-300-300-ISE					
VIDEOVIGILÀNCIA		01-EXT-RE-300-300-ISE-VIV					
CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ		01-EXT-RE-300-300-ISE-VIV-CTTV					
Càmeres exteriors CTTV 01-EXT-RE-300-300-ISE-VIV-CTTV-038	- Comprovació de l'estat de conservació de la càmera i comprovació del funcionament correcte. - Verificació de les fixacions a l'element resistent, de les connexions, de la tensió d'alimentació - Neteja	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
EQUIPAMENT EXTERIOR		01-EXT-RE-200-500					
01-EXT-RE-200-500	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'equipament exterior del recinte, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Mobiliari urbà		01-EXT-RE-200-500-MOU					
ELEMENTS DE PROTECCIÓ		01-EXT-RE-200-500-MOU-EPR					
BARRERES		01-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARR					
Fixes: Acer galvanitzat de tipus doble ona 01-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARR-144	- Revisió de l'estat de la barrera, verificant l'ancoratge, estat dels suports i estabilitat del conjunt.	18 m	no		X		
	- Revisió de la corrosió dels elements metàl·lics.	1 m	no			X	
Mòbils: Formigó prefabricat de tipus New Jersey 01-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARR-220	- Revisió de l'estat de la barrera, verificant la posició dels mòduls i estabilitat del conjunt.	18 m	no		X		
	- Neteja dels elements de la barrera, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X	
BARANES		01-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARA					
Lleugeres: Acer pintat 01-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARA-200	- Revisió de l'estat d'ús i de conservació, comprovant la fixació o l'encastament al suport d'obra, així com la unió amb els altres components (traversers, plafons, passamans), verificant l'absència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que posin en dubte l'estabilitat de la barana. Es repararan els desperfectes localitzats.	60 m	no		X		
	-Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies	60 m	no			X	
ELEMENTS DE SERVEIS		01-EXT-RE-200-500-MOU-ESV					
INFORMACIÓ I PUBLICITAT		01-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-INPU					
Pals de banderes: Suport: Terra: Fixe: <= 15 m: d'acer pintat 01-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-INPU-232	- S'observarà que l'element conserva la geometria original.	6 m	no			X	
	- Es comprovarà el bon estat general constatant que no hi han trencaments, deformacions, etc.	6 m	no			X	
	- Comprovar l'estat dels ancoratges.	6 m	no			X	
	- Neteja de l'element	6 m	no			X	
	- Repintat dels elements metàl·lics de suport i accessoris, previ sanejat i preparació de les superfícies.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Suports publicitaris: Columnes: II·luminades 01-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-INPU-315	- Revisió de la columna d'informació, verificant el seu estat, estabilitat i ancoratge. - Comprovació de la visibilitat i notificació en cas d'excés de papers publicitaris enganxats. - Prova de funcionament del punt d'il·luminació, revisant l'alimentació elèctrica, programació i mecanismes d'encesa.	12 m	no			X	
	- Neteja de la columna informativa, amb mitjans mecànics i productes de neteja en el seu cas, eliminant pintades i grafitis i retirant els papers publicitaris enganxats en cas d'excés de gruix. - Inclou la neteja i/o eliminació d'elements no desitjats que incideixin en la línia visual de l'element.	4 m	no			X	
NETEJA	01-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-NETE						
Papereres: De peu: Acer pintat 01-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-NETE-234	- Neteja de la paperera eliminant les pintades i grafitis i retirant els papers enganxats.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de l'element, verificant la solidesa, estabilitat, fixacions, etc.	6 m	no			X	
	- Repintat dels elements metàl·lics de suport i accessoris, previ sanejat i preparació de les superfícies.	24 m	no			X	
Jardineria		01-EXT-RE-200-500-JAR					
VEGETACIÓ		01-EXT-RE-200-500-JAR-VEG					
ARBRES FULLA PERENNE		01-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE					
Palmeres: Unicaules: Port mitjà 01-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE-229	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	3 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	6 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.	12 m	no			X	
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.	36 m	no			X	
	- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.						
HERBES		01-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-HERB					
Gespa rústica 01-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-HERB-172	- Desbrossada mitjançant màquines de braç, rodes o braç tangencial.	3 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
GESTIÓ RESIDUS					01-EXT-XX		

Les tasques sobre aquest element constructiu es desenvoluparan més endavant segons les necessitats en cada moment.