

ANNEX 3 TASQUES DE MANTENIMENT

3.1 Seu comarcal

ANNEX II: TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU, REVISIONS I INSPECCIONS

En aquest annex es llisten les tasques periòdiques de manteniment a realitzar sobre els actius que es troben inclosos a l'àmbit de la Seu del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Les tasques descrites en aquest annex inclouen les exigències normatives en matèria de manteniment, consistents bàsicament en revisions i inspeccions reglamentàries requerides per cada edifici atenent al seu ús específic i a les característiques de les seves instal·lacions i també tasques addicionals de bona praxis per cadascun dels sistemes contemplats, amb l'objectiu de conservar el conjunt de les instal·lacions en correcte estat d'ús.

Les tasques es defineixen sobre cadascun dels actius atenent a la seva estructura segons figura en l'annex I d'aquest Pla de Manteniment.

D'aquesta forma sobre cada actiu s'identifiquen les tasques que correspon realitzar, la seva periodicitat, si es tracta d'una operació obligatòria per normativa o no i quina és la norma o legislació de referència. També s'indica si la tasca correspon a una inspecció a realitzar per OCA (Organisme de Control Autoritzat), si es preveu la seva realització per un mantenidor extern o bé es tracta de tasques que pot realitzar un tècnic propi.

A mode d'índex d'aquest annex les tasques que apliquen a cadascun dels edificis es poden trobar en les pàgines:

EGARA	Pàg. 1
ARRAONA	Pàg. 39
LA MOLA	Pàg. 66
GARITES I RECINTE EXTERIOR ...	Pàg. 82
GARITA GUARDA	Pàg. 82
GENERAL EDIFICI	Pàg. 90
RECINTE	Pàg. 91

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA

EGARA					03-EG		
03-EG-GE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	

OBRA CIVIL	03-EG-GE-200-200						
03-EG-GE-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil de l'edifici, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no			X	

Estructura	03-EG-GE-200-200-EST						
CONTACTE AMB EL SÒL	03-EG-GE-200-200-EST-CAS						
FONAMENTS	03-EG-GE-200-200-EST-CAS-FONA						
Superficials 03-EG-GE-200-200-EST-CAS-FONA-313	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08		X	
HORITZONTAL	03-EG-GE-200-200-EST-HRT						
SOSTRES I LLOSES	03-EG-GE-200-200-EST-HRT-SOLL						
Marquesina Metàl·lica Entrada 03-EG-GE-200-200-EST-HRT-SOLL-207	- Inspecció de l'estat de conservació observant la possible presència d'humitats, restes de residus orgànics, taques de contaminació atmosfèrica, taques d'òxid i fletxes excessives. Es posarà especial atenció en els ancoratges i els elements de suport. Les conduccions de recollida d'aigua pluvial, si n'hi ha, no ha de tenir fuites.	120 m	si	DB-SE-A		X	
	- Revisió per a comprovar l'estat dels elements d'ancoratge i el suport de la marquesina, que no han de presentar oxidacions, fissuracions ni ruptures. Cas d'existir una conducció de recollida d'aigua pluvial es comprovarà el seu bon estat i funcionament i es retirarà la brossa acumulada i qualsevol element que en pugui impedir el correcte desguàs.	12 m	no				X
	- Repintat de les superfícies que ho requereixin previ i neteja i preparació de la superfície a pintar.	84 m	no				X
Unidireccional: Formigó: Embigat: Bigueta armada 03-EG-GE-200-200-EST-HRT-SOLL-328	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. - Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08		X	
Unidireccional: Formigó: Entrebogat: Prefabricat formigó 03-EG-GE-200-200-EST-HRT-SOLL-329	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. - Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ESTRUCTURA JÀSSERES		03-EG-GE-200-200-EST-HRT-ESJA					
Formigó in situ 03-EG-GE-200-200-EST-HRT-ESJA-162	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. - Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X		
Perfils d'acer 03-EG-GE-200-200-EST-HRT-ESJA-244	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		
VERTICAL		03-EG-GE-200-200-EST-VRT					
PILARS		03-EG-GE-200-200-EST-VRT-PILA					
Formigó in situ 03-EG-GE-200-200-EST-VRT-PILA-162	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X		
Perfils d'acer 03-EG-GE-200-200-EST-VRT-PILA-244	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
ESCALES		03-EG-GE-200-200-EST-ESC						
ESTRUCTURA METÀL·LICA		03-EG-GE-200-200-EST-ESC-ESME						
Biguetes: Metàl·liques 03-EG-GE-200-200-EST-ESC-ESME-024	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011			X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X			
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X			
ELEVADORS		03-EG-GE-200-200-EST-ELV						
ESTRUCTURA METÀL·LICA		03-EG-GE-200-200-EST-ELV-ESME						
Estructura horitzontal i escala: Perfils d'acer 03-EG-GE-200-200-EST-ELV-ESME-136	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011			X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X			
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X			
ESTRUCTURA FORMIGÓ		03-EG-GE-200-200-EST-ELV-ESFO						
Tancament del buc: Parets de formigó 03-EG-GE-200-200-EST-ELV-ESFO-319	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, carbonatació, òxid o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X			
Façanes		03-EG-GE-200-200-FAÇ						
EXTERIORS		03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT						
TANCAMENTS PESATS		03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE						
Bloc de formigó: Acabat vist 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE-026	- Revisió de l'estat general de conservació de les peces d'obra de fàbrica, dels junts entre peces observant la inexistència de fissures, esquerdes, degradacions del material, pèrdua de morter, humitats, eflorescències, desploms o altres deformacions.	36 m	si	DB HS 1	X			

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ACABAT DE PEDRA	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACPE						
Revestiments de plaques: Pedra natural 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACPE-295	- Revisió de l'estat de conservació comprovant la inexistència de fissures, desprendiments, humitats, de ruptures de peces, junts en mal estat, defectes d'adherència i fixació al suport.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Revisió i repàs del junt estructural, amb substitució del material de reblert.	120 m	no			X	
	- Raspallat amb elements no abrasius ni metàl·lics per a retirar la brutícia superficial.						
	- Neteja amb raspalls tous i una dissolució baixa de detergents neutres líquids amb aigua.						
ACABAT ARREBOSSAT	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACAR						
Revestiments continus: Arrebossat i pintat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACAR-294	- Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Repintat del parament arrebossat prèvia eliminació o neteja de la capa anterior, si s'escau.	60 m	no			X	
ACABAT METÀL·LIC	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACME						
Revestiment de plaques: Acer lacat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ACME-292	- Comprovació de la fixació al suport i de l'estat de conservació. Les plaques no han de presentar deformacions, ruptures o degradacions que trenquin l'estanquitat del tancament o que puguin provocar el desprendiment de peces.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Neteja del revestiment.	12 m	no			X	
ELEMENTS DE REMAT	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE						
Brancals: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-031	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin.	36 m	si	DB HS1	X		
	- En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions.	60 m	no			X	
	- En els prefabricats de formigó no poden haver armadures vistes o escrostonaments.						
	- Elements acer pintat: Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies						
Escopidors: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-131	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin.	36 m	si	DB HS1	X		
	- En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions.	60 m	no			X	
	- En els prefabricats de formigó no poden haver armadures vistes o escrostonaments.						
		- Elements acer pintat: Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies					

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Escopidors: Alumini 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-132	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin.	36 m	si	DB HS1	X		
	- En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions.						
	- En els prefabricats de formigó no poden haver armadures vistes o escrotonaments.						
	- Elements acer pintat: Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies	60 m	no			X	
Llindes: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-201	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin.	36 m	si	DB HS1	X		
	- En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions.						
	- En els prefabricats de formigó no poden haver armadures vistes o escrotonaments.						
	- Elements acer pintat: Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies	60 m	no			X	
FUSTERIES EXTERIORS		03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX					
OBERTURES		03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER					
Bastiment: Vist: Alumini anoditzat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER-023	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	
Fixes: Transparent: Vidre doble amb cambra 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER-153	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	
Practicable: Envidrament: Vidre doble amb cambra 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER-271	- Revisió dels junts dels bastiments amb l'obra i dels junts dels vidres.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments, solidesa i estabilitat dels ancoratges.	60 m	si	DB HS 1	X		
	- Comprovació del funcionament i greixatge de la ferramenta.	24 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de conservació dels vidres i la correcta fixació.	60 m	no		X		
Practicable: Marc: Alumini anoditzat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER-272	- Revisió dels junts dels bastiments amb l'obra i dels junts dels vidres.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments, solidesa i estabilitat dels ancoratges.	60 m	si	DB HS 1	X		
	- Comprovació del funcionament i greixatge de la ferramenta.	24 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de conservació dels vidres i la correcta fixació.	60 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES AUTOMÀTIQUES	03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-POAU						
Peatonals d'evacuació: Corredissa: lleuger <100 pers.: 1 full 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-POAU-238	- S'efectuaran les comprovacions necessàries per observar el correcte funcionament de la porta així com el dels seus dispositius de seguretat. També es realitzarà la neteja de la porta així com dels elements complementaris i de la zona de paviment corresponent al pas.	1 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	Operacions a fer sense alimentació elèctrica: - Neteja i greixatge de les parts en moviment - Neteja dels sensors i fotocèl·lules - Control de l'estabilitat dels automatismes i verificar l'apretament dels cargols de fixació - Verificar el correcte alineament del full o fulls segons sigui el cas i correcta inserció del bloqueig - Comprovar el connexionat elèctric i l'eficàcia de les bateries en el seu cas - Funció dels topalls de final de carrera Operacions a fer amb alimentació elèctrica: - Correcte funcionament del motor - Control del correcte funcionament del sistema de bloqueig - Control de l'estabilitat de la porta i verificar que el seu moviment sigui regular i sense friccions - Control del correcte funcionament de les fotocèl·lules - Control del correcte funcionament dels dispositius de comandament i seguretat - Control accés alarma d'incendis - Control dels paràmetres de consola (força, velocitat, temps d'espera) - Controls perifèrics (selecció de funció, interruptor de clau, comandament a distància, etc.)	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	
PORTES MANUALS	03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA						
Comercials enrotllables: Acer galvanitzat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-054	- Comprovació de l'estat de conservació general, de l'ancoratge a l'obra, dels mecanismes i greixatge.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Peatonals d'evacuació: Ocupació: <= 200 pers.: 1 full 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-239	- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N - Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: - En itineraris accessibles F <= 25 N - En altres situacions F <= 140 N	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	
Peatonals d'evacuació: Ocupació: <= 200 pers.: 2 fulls 03-EG-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-241	- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N - Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: - En itineraris accessibles F <= 25 N - En altres situacions F <= 140 N En les portes de dues fulles batents: - Es comprovarà el funcionament del mecanisme de coordinació del tancament del full passiu.	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ELEMENTS DE PROTECCIÓ	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR						
BARANES	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-BARA						
D'obra: Blocs de morter: arrebossada i pintada 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-BARA-118	- Revisió de l'estat general de conservació de les peces d'obra de fàbrica, dels junts entre peces observant la inexistència de fissures, esquerdes, degradacions del material, pèrdua de morter, humitats, eflorescències, desploms o altres deformacions.	36 m	no		X		
Lleugeres: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-BARA-200	- Revisió de l'estat d'ús i de conservació, comprovant la fixació o l'encastament al suport d'obra, així com la unió amb els altres components (traversers, plafons, passamans), verificant l'absència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que posin en dubte l'estabilitat de la barana. Es repararan els desperfectes localitzats.	60 m	no		X		
	-Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies	60 m	no			X	
PROTECTORS SOLARS	03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO						
Cortines: Per l'interior: Enrotllables: Tipus screen 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-092	- Revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - Comprovar el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	
Brise soleils: Fixos: Alumini lacat 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-033	- Revisió de l'estat de conservació repassant l'estat de les fixacions de les lamel·les amb el bastiment de suport i d'aquest amb l'obra. Se sanejaran els inicis d'oxidacions i les deficiències de fixació detectades. - Neteja	36 m	no			X	
Brise soleils: Orientables: PVC 03-EG-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-034	- Revisió general observant que no hi hagin deformacions importants ni degradacions del material de les lames i punts de fixació, en el seu cas. - Comprovar la fermesa de les fixacions al suport, el bon estat de les mateixes i en el cas de què sigui necessari, es collaran les fixacions que estiguin fluïxes. - Neteja	36 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Cobertes	03-EG-GE-200-200-COB						
COBERTA	03-EG-GE-200-200-COB-COB						
COBERTA METÀL·LICA	03-EG-GE-200-200-COB-COB-COME						
Plaques recolzades: Planxa nervada: Lacat 03-EG-GE-200-200-COB-COB-COME-260	- Revisió de canals, i boneres comprovant les fixacions, encavalcament de peces, pendents i impermeabilització. - Comprovar la correcta connexió amb el baixant.	12 m	si	DB HS 1	X		
	- Neteja de d'aiguafons, canals i boneres retirant els elements que dificultin l'evacuació de l'aigua.	12 m	si	DB HS 1		X	
	- Revisió del correcte estat de l'acabat de la coberta comprovant l'absència de ruptures, deformacions, peces amb defectes de fixació o encavalcament. - Revisió de punts singulars de la coberta (aiguafons, careners, ràfecs i minvells) comprovant l'absència de ruptures, defectes de fixació o estanquitat i continuïtat del pendent dels aiguafons.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Neteja de la coberta de brossa, vegetació o de qualsevol element que n'impedeixi el correcte funcionament.	36 m	si	DB HS 1		X	
ELEMENTS SINGULARS	03-EG-GE-200-200-COB-ESG						
CLARABOIES I LLUERNARIS	03-EG-GE-200-200-COB-ESG-CLLU						
Lluerna: Perfils d'alumini lacat: De vidre 03-EG-GE-200-200-COB-ESG-CLLU-203	- Revisió de l'estat de conservació de l'element comprovant que conserva la geometria i components originals, que no hi ha trencaments, esquerdes, decoloracions ni degradació del material. - Comprovar les fixacions amb l'obra, l'estanquitat dels junts i el minvell perimetral.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Neteja de la superfície de l'element, dels junts i de les fixacions.	12 m	no			X	
Tancaments i divisòries interiors	03-EG-GE-200-200-TDI						
FUSTERIES INTERIORS	03-EG-GE-200-200-TDI-FTI						
OBERTURES	03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-OBER						
Fixes: Targes de Vidre 03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-OBER-152	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. - També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES MANUALS	03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-POMA						
Fusta: Envernissada 03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-168	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
Fusta: Pintada 03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-169	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
Vidre 03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-336	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. - També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES TALLAFOC	03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-POTA						
Tallafoc: 1 full: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-TDI-FTI-POTA-316	Es realitzaran les següents tasques de nivell bàsic: - Es comprovarà que tant el bastiment com el full o fulls no tenen lesions mecàniques, corrosió, deformacions o despenjaments que impedeixin la normal obertura. - Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques candaus, porta candaus, ganxos que impedeixin el moviment dels fulls i obstacles en el recorregut dels fulls. - S'inspeccionarà i farà funcionar la porta manual o automàticament, si és el cas, per assegurar-se que els seus components estan en correcte estat de funcionament. - Es verificarà que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la porta s'hagi afegit o retirat. - Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic.	3 m	si	DB SI UNE 23740-1		X	
	Es realitzaran les següents tasques de nivell avançat: - Es comprovarà que el conjunt de bastiment i full o fulls, no presenten fissures o defectes de subjecció, així com que no hi hagin deformacions importants i defectes d'ancoratge entre bastiment i suport d'obra. - Es revisaran les fixacions de les frontisses i es lubricaran, comprovant que les mateixes funcionen amb suavitat. - Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements en cas que existeixin i ajustar-los en cas necessari: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic. - Es comprovarà el bon estat i funcionament dels components de millora i accessoris. - En el cas de que hi hagin elements vidriats, es comprovarà que no hi han trencaments, esquerdes o altres defectes que puguin afectar la seva integritat, així com la correcta subjecció al suport i estat del junt del mateix. - Es comprovarà que els junts intumescents i d'altres tipus, estan en perfecte estat, col·locats en el seu lloc i ben adherits. - Es mesuraran les folgances perimetrals y central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies permeses.	12 m	si	DB SI UNE 23740-1		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
FIXOS	03-EG-GE-200-200-TDI-FXS						
ENVANS D'OBRA	03-EG-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB						
Ceràmic 03-EG-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB-048	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions. - Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc. - Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà.	120 m	no		X		
Vidre emmotllat 03-EG-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB-337	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions. - Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc. - Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà.	120 m	no		X		
ENVANS LLEUGERS	03-EG-GE-200-200-TDI-FXS-ENLL						
Plaques: Guix laminat 03-EG-GE-200-200-TDI-FXS-ENLL-264	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions. - Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc. - Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà.	60 m	no		X		
MAMPARES DESMUNTABLES	03-EG-GE-200-200-TDI-MPD						
ENVANS LLEUGERS	03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL						
Fusta: Envernissada 03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL-168	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
Transparents: Vidre 03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL-326	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. - També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ENTRAMAT	03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR						
Ocult 03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR-228	- Comprovar la fermesa del conjunt i la fixació al suport de l'obra. - Revisió de l'estat de conservació dels plafons (opacs i transparents), comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport. - Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
	- Reenvernissat dels entramats i plafons opacs de fusta envernissada	60 m	no			X	
Vist: Alumini anoditzat 03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR-338	- Revisió de l'estat de conservació dels entramats de les mampares, comprovant la fermesa del conjunt i la fixació al suport d'obra. Així com l'absència de cops, ratllades, taques i pintades. Si cal, es procedirà al reajustament dels elements d'encaix i fixació. - Revisió de l'estat de conservació dels plafons (opacs i transparents), comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport - Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
Vist: Fusta envernissada 03-EG-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR-339	- Revisió de l'estat de conservació dels entramats de les mampares, comprovant la fermesa del conjunt i la fixació al suport d'obra. Així com l'absència de cops, ratllades, taques i pintades. Si cal, es procedirà al reajustament dels elements d'encaix i fixació. - Revisió de l'estat de conservació dels plafons (opacs i transparents), comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport - Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
	- Reenvernissat dels entramats i plafons opacs de fusta envernissada	60 m	no			X	
ELEMENTS DE PROTECCIÓ	03-EG-GE-200-200-TDI-EPR						
BARANES	03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-BARA						
Lleugeres: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-BARA-200	- Revisar l'estat d'ús i conservació, comprovant les unions amb els altres components (muntants, passamans i plafons), verificant la inexistència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que malmetin la seguretat de la barana.	60 m	no		X		
	- Repintat prèvia eliminació de la capa anterior si s'escau.	60 m	no			X	
Passamans: Sobre muntants: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-BARA-236	- Revisar l'estat d'ús i conservació, comprovant les unions amb els altres components (muntants, passamans i plafons), verificant la inexistència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que malmetin la seguretat de la barana.	60 m	no		X		
	- Repintat prèvia eliminació de la capa anterior si s'escau.	60 m	no			X	
PROTECTORS SOLARS	03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-PRSO						
Desmuntables: Cortines: Lames horitzontals: Alumini 03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-PRSO-096	- Es realitzarà una revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - També es comprovarà el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Desmuntables: Cortines: Lames verticals: Alumini 03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-PRSO-097	- Es realitzarà una revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - També es comprovarà el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	
Estors interiors semiopacs 03-EG-GE-200-200-TDI-EPR-PRSO-135	- Es realitzarà una revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - També es comprovarà el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	
Revestiment i paviments 03-EG-GE-200-200-REP							
CONTACTE AMB EL SÒL 03-EG-GE-200-200-REP-CAS							
SOLERA 03-EG-GE-200-200-REP-CAS-SOLE							
Formigó 03-EG-GE-200-200-REP-CAS-SOLE-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		
PAVIMENTS EXTERIORS 03-EG-GE-200-200-REP-PVE							
PAVIMENTS CONTINUS 03-EG-GE-200-200-REP-PVE-PACO							
Formigó 03-EG-GE-200-200-REP-PVE-PACO-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		
PAVIMENTS RÍGIDS 03-EG-GE-200-200-REP-PVE-PARI							
Metàl·lics: De relliga d'acer galvanitzat 03-EG-GE-200-200-REP-PVE-PARI-215	- Revisió de l'estat de conservació del paviment, comprovant que no hi han deformacions excessives. - Comprovar l'afermament al suport, l'absència de moviments i l'anivellament correcte. - Comprovar la inexistència de degradació dels materials, oxidacions i el bon estat de neteja.	12 m	no		X		
Pedra natural calcària 03-EG-GE-200-200-REP-PVE-PARI-243	- Revisió de l'estat de conservació, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	24 m	no		X		
	- Abrillantat de la totalitat de la superfície.	12 m	no			X	
	- Polit de tota la superfície.	120 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
PARETS INTERIORS		03-EG-GE-200-200-REP-PRI						
ACABAT ARREBOSSAT		03-EG-GE-200-200-REP-PRI-ACAR						
Pintat al plàstic 03-EG-GE-200-200-REP-PRI-ACAR-253	- Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	120 m	no		X			
	- Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	si			X		
ACABAT ENGUIXAT		03-EG-GE-200-200-REP-PRI-ACEN						
Pintat al plàstic 03-EG-GE-200-200-REP-PRI-ACEN-253	- Revisió de l'estat de conservació dels enguixats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	60 m	si		X			
	- Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	si			X		
ACABAT ENRAJOLAT		03-EG-GE-200-200-REP-PRI-ACEJ						
Ceràmic 03-EG-GE-200-200-REP-PRI-ACEJ-048	- Revisió de l'estat de conservació dels enrajolats, comprovant l'afermament de les peces al seu suport i la seva planor. S'observarà l'absència de defectes com fissures, ruptures, taques, manca de rejuntat, fongs o bombament de la superfície.	60 m	no			X		
PLAFONS LLEUGERS		03-EG-GE-200-200-REP-PRI-PLLL						
Derivats de fusta: Pintat 03-EG-GE-200-200-REP-PRI-PLLL-095	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència de degradacions, humitats, abombaments, esquerdes i trencaments. S'inclouen repassos puntuals de col·locació.	60 m	no		X			
	- Reenvernissat/repintat prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	no			X		
Placa de guix laminat: Pintats al plàstic 03-EG-GE-200-200-REP-PRI-PLLL-254	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència de degradacions, humitats, abombaments, esquerdes i trencaments. S'inclouen repassos puntuals de col·locació.	60 m	no		X			
	- Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	no			X		
PAVIMENTS INTERIORS		03-EG-GE-200-200-REP-PVI						
PAVIMENTS RÍGIDS		03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PARI						
Ceràmic 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PARI-048	- Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al suport, l'estat dels junts i la inexistència de fissuracions, bombaments, ruptures o desprendiments així com que conserva les seves propietats antilliscants, si és el cas.	24 m	no		X			
Metàl·lics: Planxes conformades: Acer pintat 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PARI-216	- Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència d'oxidacions o corrosions avançades amb pèrdua total del material.	24 m	no		X			
	- Repintat a l'esmalt sintètic, prèvia eliminació de la capa anterior i aplicació d'emprimació antioxidant.	60 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Terratzo 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PARI-325	- Revisió de l'estat de conservació dels paviments de terratzo, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	60 m	no		X		
	- Abrillantat de la totalitat de la superfície.	12 m	no			X	
	- Polit del paviment de terratzo	120 m	no			X	
PAVIMENTS CONTINUS	03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PACO						
Resines sintètiques 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PACO-291	- Revisió de l'estat de conservació dels paviments de resines sintètiques, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments.	60 m	no		X		
	- Revisió de junts de retracció i de junts perimetrals amb encontres amb elements constructius.						
PAVIMENTS FLEXIBLES	03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PAFL						
Rotlle: Moqueta de fibres: Adherida 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PAFL-299	- Revisió de l'estat de conservació, comprovant l'estat dels junts i la inexistència d'humitats, bombaments, talls, ruptures, desprendiments o brutícia.	12 m	no		X		
PAVIMENTS TÈCNICS	03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PATE						
Acabat: De fusta laminada 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PATE-003	- Revisió del paviment comprovant el correcte anivellament de les peces i que aquestes conserven la geometria original i no s'observen trencaments, ni qualsevol degradació dels materials segons sigui el cas.	6 m	no		X		
	- Es comprovarà el correcte estat dels junts perimetrals, així com el recolzament de les llosetes al suport de manera ferma i segura, sense moviments ni sorolls al trepitjar-les.						
	- Reenvernissat de la superfície, previ decapat parcial, en els llocs on sigui necessari.	60 m	no			X	
Reixa aire: D'alumini 03-EG-GE-200-200-REP-PVI-PATE-289	- Polit mecànic de la superfície de fusta.	120 m	no			X	
	- Revisió de les reixes del paviment comprovant el correcte anivellament de les peces i que aquestes conserven la geometria original i no s'observen trencaments, ni qualsevol degradació dels materials segons sigui el cas.	6 m	no		X		
	- Es comprovarà el correcte estat dels junts perimetrals, així com el recolzament de les reixes al suport de manera ferma i segura, sense moviments ni sorolls al trepitjar-les.						
SOSTRES	03-EG-GE-200-200-REP-STS						
VISTOS	03-EG-GE-200-200-REP-STS-VIST						
Enguixat i pintat al plàstic 03-EG-GE-200-200-REP-STS-VIST-129	- Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, desprendiments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltos.	84 m	no		X		
	- Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	120 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Pintat al plàstic 03-EG-GE-200-200-REP-STS-VIST-253	- Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, desprendiments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltos.	84 m	no		X		
	- Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	120 m	no			X	
CEL RASOS	03-EG-GE-200-200-REP-STS-CLRA						
Continu: Placa de guix laminat 03-EG-GE-200-200-REP-STS-CLRA-077	- Revisió de l'estat de conservació del cel ras continu, comprovant l'afermament del cel ras al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, escletxes o ruptures. - Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, etc.	60 m	no		X		
	- Repintat, prèvia preparació de la superfície de suport.	120 m	no			X	
Lamel·les: Alumini 03-EG-GE-200-200-REP-STS-CLRA-183	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de lamel·les, comprovant especialment l'afermament dels elements al seu suport, la seva planor i l'alineació, així com l'absència de desprendiments, deformacions, degradacions, oxidacions dels elements sustentats o humitats.	84 m	no		X		
	- Recol·locació de les lamel·les mal situades.	24 m	no			X	
Plaques: Entramat vist: Fibres minerals 03-EG-GE-200-200-REP-STS-CLRA-262	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant l'assentament de les plaques a l'estructura de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions. - Revisar les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc. - Comprovar la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.	84 m	no		X		
	- Recol·locació de les plaques mal situades.	24 m	no			X	
Registres: De guix laminat: Pintat plàstic 03-EG-GE-200-200-REP-STS-CLRA-288	- Revisió de l'estat de conservació del registre, comprovant l'afermament del registre al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, taques, escletxes o ruptures. Es posarà especial atenció en l'estat del bastiment de suport i les entregues perimetrals.	24 m	no		X		
	- Repintat del registre del fals sostre amb dues mans de pintura plàstica.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		03-EG-GE-300-300					
03-EG-GE-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		03-EG-GE-300-300-IEL					
BAIXA TENSIO		03-EG-GE-300-300-IEL-BTE					
03-EG-GE-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX					
Connexió a terra 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-063	- Revisió periòdica de la connexió a terra comprovant les connexions i la continuïtat dels conductors.	12 m	si	RD 842/2002		X	
	- Comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen.						
	- Mesura de la resistència a terra.						
Control: Comptadors 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-078	- Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i revisió ocular dels elèctrodes en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	60 m	si	RD 842/2002		X	
	- Verificació de l'estat de conservació dels pericons.	12 m	no			X	
	- Comprovar accessos, pany i senyalització.						
Distribució: Encastada 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-106	- Comprovar ventilació, absència humitats i desguàs.	12 m	no			X	
	- Comprovar els precintes.						
	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell.						
Distribució: Vista/Registrable 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-116	- Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
	- Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques.						
	- Revisió de les connexions terminals de la derivació.						
	- Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc.						
	- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.						
	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell.						
	- Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
	- Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques.						
	- Revisió de les connexions terminals de la derivació.						
	- Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc.						
	- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Quadres elèctrics: Principal 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-281	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	
Quadres elèctrics: Secundaris 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-282	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
MECANISMES DE LA XARXA	03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA						
Fonts sec.d'energia elèc.: Sist. d'alim. ininter.(SAI) 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-160	- Comprovar si hi ha alarmes actives en el panell de control. - Comprovar estat de càrrega de les bateries. - Controlar la temperatura ambient del local.	1 m	no			X	
	Revisió periòdica duent a terme com a mínim les tasques següents: - que el SAI funciona correctament; - que les connexions elèctriques, els transformadors i les bobines estan en bon estat; - que els elements de protecció i de control elèctrics estan en bon estat i funcionen correctament; - correcte funcionament dels ventiladors; - control dels condensadors; - que l'estat de càrrega de les bateries és correcte i afegir-ne en cas necessari; - reglatge de la tensió de la bateria; - limitació de la corrent de la bateria; - reglatge de la tensió, freqüència i intensitat de sortida, del convertidor i sincronització de la xarxa; - revisió del by-pass; - control dels paràmetres bàsics del sistema i les alarmes; - es controlarà la temperatura de l'equip i la temperatura ambient del local; - es mesuraran les tensions d'entrada al SAI, de sortida del rectificador i de sortida del sistema; - es mesurarà la intensitat de sortida del sistema; - es realitzarà l'assaig de monitor i telemonitor; - neteja del SAI. Revisió de les bateries: - Comprovar, si s'escau, nivell d'electròlit de les bateries, afegir si cal. - Comprovar borns de les bateries, neteja, greixatge i collat si cal. - Mesura de la tensió en borns.	12 m	no			X	
	Consum: Commutadors 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-069	12 m	no			X	
Consum: Endolls 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-072	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Interruptors 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-073	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Consum: Interruptors detectors moviment 03-EG-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-074	- Comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la orientació original; - comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector; - neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix; - comprovar el funcionament correcte del detector, l'activació i sensibilitat, així com el llum pilot; - comprovar que el temps de funcionament estigui dins del marge esperat; - revisar l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL							
ENLLUMENAT DECORATIU EXTERIOR 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDEX							
Mercuri: Halogenurs metàl·lics 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDEX-212	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN							
Fluorescència: Estàndard 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-155	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Leds: Down light: Encastat: Fix 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-185	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Leds: Lineals: Suspesos 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-188	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Leds: Modular: Encastat: Fix 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-190	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM						
Fluorescència: Llums autònoms 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM-158	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	
Leds: Llums autònoms 03-EG-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM-189	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació de climatització	03-EG-GE-300-300-ICL						
03-EG-GE-300-300-ICL	- Inspecció periòdica de la instal·lació tèrmica completa (IPIC)	180 m	si	RD 238/2013			X
	Control de fuites de la instal·lació frigorífica completa realitzant com a mínim les operacions següents: - Comprovació documental. - Comprovació general del sistema, prestant especial atenció a: - sorolls o vibracions anormals, formació de gel i insuficient capacitat de refredament; - senyals visuals de corrosió, fuites d'oli i danys en components o materials, en particular a les zones més propenses a presentar fuita com junts, unions, vàlvules, etc.; - visors o indicadors de nivell si la instal·lació en té; - danys en elements de seguretat com pressòstats, vàlvules de seguretat, connexions de sensors, etc.; - detectors de fuites permanents instal·lats en el sistema; - valors dels paràmetres de funcionament que puguin revelar condicions anormals; - zones en les quals s'hagin produït fuites amb anterioritat, o hagin estat reparades o intervingudes; - altres signes de pèrdua de refrigerant. S'ha de realitzar la comprovació dels elements reflectits pel fabricant o instal·lador en el manual d'instruccions de la instal·lació mitjançant el procediment i mitjans que s'indiquin. Detecció de fuites per procediments directes revisant de manera sistemàtica els elements següents: - junts i connexions; - vàlvules incloent tiges: - parts del sistema subjectes a vibracions; - segellats, inclosos els de deshidratadors i filtres; - connexions als elements de seguretat i control. S'han d'identificar les àrees que presentin fuita mitjançant: - aplicació de productes o dissolucions adequades; - detectors manuals de gas refrigerant i localitzadors de fuites per ultrasons, etc.; - detectors ultraviolada, si són aplicables. Els detectors manuals de gas refrigerant han d'estar degudament calibrats i amb sensibilitats d'almenys 5 grams per any. S'han de comprovar anualment. L'aplicació de fluids ultraviolats ha d'estar autoritzada pel fabricant del sistema, i realitzada per personal competent.	12 m	si	RD 138/2011 RD 115/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
	En el cas de tenir constància de l'existència de fuites s'han de comprovar tots els elements del sistema, i, si és necessari, se n'ha d'extreure el refrigerant i realitzar la prova d'estanquitat d'acord amb la corresponent Instrucció IF-09. Detecció de fuites per procediments indirectes que permetin estimar, de forma fiable, la variació de la càrrega de refrigerant mitjançant l'anàlisi dels paràmetres següents: - pressió; - temperatura; - consum energètic del compressor, - nivells de refrigerant en estat líquid; - volums de recàrrega.						
CLIMATITZACIÓ COL·LECTIVA	03-EG-GE-300-300-ICL-CLC						
SISTEMES VRV	03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR						
Unitat exterior: Bomba calor 12<P=<70 kW 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-330	- Comprovar els nivells d'oli i gas refrigerant; - comprovar l'estanquitat del circuit de gas refrigerant; - inspecció i taratge dels components de seguretat de la unitat exterior;	1 m	si	RD 238/2013		X	
	- Inspecció de superfícies metàl·liques de bastiments i bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions; - verificació de l'estat de les aletes. Pentinat d'aletes i neteja de la bateria per ambdues cares; - verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques; - verificació de la inexistència de tubs deformats;	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar la fluïdesa dels desguassos i la safata de condensació, neteja de la safata si s'escau; - comprovar la temperatura del compressor	1 m	no			X	
	- Inspecció periòdica d'eficiència energètica (IPE) aparells amb generador de fred P>=12 kW.	60 m	si	RD 238/2013			X

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Unitat interior: Cassette 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-331	- Revisió dels filtres d'aire i neteja o substitució si s'escau;	1 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar l'estat de conservació general i el funcionament correcte del ventilador i del motor verificant que no es produeixen vibracions ni sorolls estranys durant el funcionament; - Verificar l'estat de corrosió i fixació de la unitat; - Revisar les connexions elèctriques; - Revisar la connexió amb el conducte d'aportació d'aire exterior i la posició correcta de la comporta de regulació de cabal d'aire, si s'escau; - Comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - Comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge dels condensats, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	no			X	
Unitat interior: Conductes 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-332	- Revisió dels filtres d'aire i neteja o substitució si s'escau;	1 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar l'estat de conservació general i el funcionament correcte del ventilador i del motor verificant que no es produeixen vibracions ni sorolls estranys durant el funcionament de l'equip; - Verificar l'estat de corrosió i fixació de la unitat; - Revisar les connexions elèctriques; - Revisar la connexió amb el conducte d'aportació d'aire exterior i la posició correcta de la comporta de regulació de cabal d'aire, si s'escau; - Comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - Comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge dels condensats, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	no			X	
Distribució refrigerant: Canonades vistes/ocultes 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-104	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
Control: Termòstat ambient 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
SISTEMES CONVENCIONALS EXP. DIRECTA	03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SICO						
Canonades gas refrigerant: Vistes/ocultes 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-041	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació.						
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
Control: Termòstat ambient 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	
Sense conductes: Tipus split 12<P=<70 kW 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-303	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si	RD 238/2013		X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.						
		12 m	si	RD 56/2016		X	
	- Inspecció periòdica d'eficiència energètica (IPE) aparells amb generador de fred P>=12 kW.	60 m	si	RD 238/2013			X

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Sense conductes: Tipus split P=<12 kW 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-304	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si	RD 238/2013		X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	24 m	si	RD 56/2016		X	
DISTRIBUCIÓ D'AIRE	03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-DIAI						
Elements terminals: Reixes i difusors 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-DIAI-121	- Revisió de la xarxa de conductes d'aire segons els criteris de la norma UNE 100012	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Revisió de l'estat de conservació de la reixeta, sorolls, vibracions, etc. - Comprovar la fixació al suport, l'estanquitat dels junts i la correcta circulació d'aire. - Neteja i desinfecció de la reixeta en cas necessari.	12 m	no			X	
Xarxa conductes 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-DIAI-345	- Revisió de la xarxa de conductes d'aire segons els criteris de la norma UNE 100012	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Revisió de l'estat general de conservació i la correcta fixació als suports. - Verificar l'estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris. - Comprovar l'absència de sorolls estranys i vibracions. - Neteja i desinfecció de l'interior del conducte en cas necessari.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
SISTEMES ELÈCTRICS	03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIEL						
Calefacció: Plaques elèctriques 03-EG-GE-300-300-ICL-CLC-SIEL-037	- Inspecció de l'estat general de conservació - Comprovació de l'estat de les fixacions i estabilitat dels suports - Comprovació de l'estat de les connexions elèctriques - Comprovació de funcionament - Neteja	12 m	no			X	
Instal·lació de ventilació							
03-EG-GE-300-300-IVE							
VENTILACIÓ FORÇADA							
03-EG-GE-300-300-IVE-VTF							
XARXA							
03-EG-GE-300-300-IVE-VTF-XARX							
Conducció d'aire extracció 03-EG-GE-300-300-IVE-VTF-XARX-057	- Revisió de l'estat general de conservació i la correcta fixació als suports. - Verificar l'estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris. - Comprovar l'absència de sorolls estranys i vibracions. - Neteja i desinfecció de l'interior del conducte en cas necessari.	12 m	no			X	
ELEMENTS DE LA XARXA							
03-EG-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA							
Elements terminals: Boca d'aire 03-EG-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA-028	Revisió que consistirà en: - L'estat de conservació, conforme conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials - La correcta fixació al seu suport - L'estanquitat de la unió amb els conductes - Que la circulació de l'aire és correcta - Neteja de l'element i desinfecció en cas necessari	6 m	no			X	
Extractor de sostre i ventilador extractor 03-EG-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA-137	Extractor de sostre: - Comprovar el correcte funcionament del ventilador-extractor, la absència de sorolls estranys i neteja posterior amb drap humit de la boca-reixeta d'aspiració.	6 m	no			X	
	Extractor en línia: - Comprovar el correcte funcionament del ventilador-extractor, la absència de sorolls estranys i neteja posterior amb drap humit de la boca-reixeta d'aspiració.	12 m	no			X	
Instal·lació d'aigua							
03-EG-GE-300-300-IAI							
03-EG-GE-300-300-IAI	- Neteja i desinfecció de la instal·lació completa.	12 m	si	RD 865/2003		X	
AIGUA FREDA SANITÀRIA							
03-EG-GE-300-300-IAI-AFS							
XARXA							
03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-XARX							
Control: Comptadors 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-078	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Distribució: Encastada 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-106	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisió estat aïllament tèrmic/anticondensació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
Distribució: Vàlvula limitadora pressió 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-110	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts. - Comprovar la pressió a la sortida de la vàlvula.	12 m	no			X	
Distribució: Vàlvules tancament 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
Pericó de connexió 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-248	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA		03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA					
Consum: Aixetes senzilles 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA-067	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
Consum: Aixetes temporitzades 03-EG-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA-068	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
AIGUA CALENTA SANITÀRIA		03-EG-GE-300-300-IAI-ACS					
03-EG-GE-300-300-IAI-ACS	- Inspecció periòdica de la instal·lació tèrmica completa (IPIC)	180 m	si	RD 238/2013			X
XARXA		03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-XARX					
Producció: Termos elèctric (V<300 l.) 03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-274	- Comprovar que la temperatura és superior a 60° C.	1 d	si	RD 865/2003		X	
	- Desinfecció tèrmica.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica. - Comprovar l'estabilitat i solidesa del suport. - Comprovar l'estat de l'ànode de sacrifici i substituir-lo si cal. - Neteja del termos.	12 m	no			X	
	- Control temperatura en punts terminals.	1 m	si	RD 865/2003		X	
Circuit ACS 03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-049	- Determinació de Legionel·la.	12 m	si	RD 865/2003		X	
Distribució: Vàlvules tancament 03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Distribució: Encastada 03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-344	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA		03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA					
Consum: Aixetes monocomandament 03-EG-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA-065	- Obertura de l'aixeta en aixetes i dutxes que s'utilitzen poc.	1 s	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
APARELLS		03-EG-GE-300-300-IAI-APR					
APARELLS SANITARIS		03-EG-GE-300-300-IAI-APR-APSA					
Abocador 03-EG-GE-300-300-IAI-APR-APSA-002	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Inodor 03-EG-GE-300-300-IAI-APR-APSA-177	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Lavabo 03-EG-GE-300-300-IAI-APR-APSA-184	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Instal·lació de sanejament		03-EG-GE-300-300-ISA					
XARXA DE DESGUÀS		03-EG-GE-300-300-ISA-XDG					
03-EG-GE-300-300-ISA-XDG	- Neteja i desembussada de la xarxa de clavegueram amb introducció manual de mànega amb raig d'aigua a pressió.	12 m	no			X	
XARXA		03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-XARX					
Baixants: Vistos/Registrables: PVC 03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-017	- Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del funcionament correcte, de l'absència de fuites i d'obstruccions. Comprovar les fixacions dels tubs.	60 m	no		X		
Col·lectors: Enterrats 03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-050	- Inspecció de la zona per on passa el col·lector observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments o defectes en tapes de registre, si existeixen.	24 m	no		X		
Col·lectors: Vistos/Registrables 03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-051	- Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del funcionament correcte, de l'absència de fuites i d'obstruccions. Comprovar les fixacions dels tubs.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ELEMENTS DE LA XARXA	03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA						
Embornal lineal 03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA-122	- Revisió de l'estat de conservació i de la correcta col·locació de la reixa protectora. - Es comprovarà el correcte desguàs per abocament d'aigua. - Neteja de les boneres i reixes retirant la brossa acumulada.	12 m	si	CTE DB HS 5		X	
Pericó sifònic 03-EG-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA-249	- Neteja del pericó amb l'eliminació de residus i obstruccions que puguin haver-hi.	12 m	si	CTE DB HS 5		X	
Protecció contra incendis	03-EG-GE-300-300-PCI						
INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ/DETECCIÓ	03-EG-GE-300-300-PCI-IPD						
INSTAL·LACIÓ	03-EG-GE-300-300-PCI-IPD-INST						
Centraleta d'incendis: Sistema analògic 03-EG-GE-300-300-PCI-IPD-INST-047	- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en algun dels components i documentar-los si s'escau. - Comprovació del funcionament de les instal·lacions amb cada font de subministrament. - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central. - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma. - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. - Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central. - Comprovar totes les maniobres existents. - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.	12 m	si	RD 513/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Detectors: Òptic 03-EG-GE-300-300-PCI-IPD-INST-099	- Comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original; - comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector; - neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Verificació espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, mínim ha de ser de 500 mm; - verificació de l'estat del detector (fixació al suport, neteja, aspecte exterior, etc.). - comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes; - verificar si s'han realitzat canvis o modificacions i procedir a la seva documentació si s'escau; - prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant; - verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector; - verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que puguin provocar alarmes; - verificar el funcionament correcte del llum pilot; - inspeccionar l'estat de les connexions; - neteja de les superfícies exteriors del detector.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Línia elèctrica sistema de detecció i alarma 03-EG-GE-300-300-PCI-IPD-INST-196	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les canalitzacions de la línia PCI. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
Polsadors manuals 03-EG-GE-300-300-PCI-IPD-INST-268	- Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions i absència de trencaments. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Prova de funcionament de tots els polsadors.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Sirenes: Acústica-òptica 03-EG-GE-300-300-PCI-IPD-INST-308	- Verificar el funcionament i l'estat de la sirena i de les seves connexions i ancoratges. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ		03-EG-GE-300-300-PCI-IEX					
EXTINTORS MANUAIS		03-EG-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA					
Anhídrid carbònic 03-EG-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA-012	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
Pols polivalent 03-EG-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ		03-EG-GE-300-300-PCI-SYE						
SENYAL		03-EG-GE-300-300-PCI-SYE-SENY						
Fotoluminiscent	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X		
03-EG-GE-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X		
Instal·lació de transport		03-EG-GE-300-300-ITR						
ELEVADORS		03-EG-GE-300-300-ITR-ELV						
ASCENSORS		03-EG-GE-300-300-ITR-ELV-ASCE						
Ascensor: Velocitat > 0,15 m/s:	- Revisió periòdica de conservació.	1 m	si	O. EMO/254/2013		X		
Oleodinàmic: Edifici públic	- Inspecció periòdica.	24 m	si	O. EMO/254/2013			X	
03-EG-GE-300-300-ITR-ELV-ASCE-015								
REMUNTA-ESCALES		03-EG-GE-300-300-ITR-ELV-RESC						
Plataforma remunta-escales	Comprovar els següents aspectes:	12 m	no			X		
03-EG-GE-300-300-ITR-ELV-RESC-266	- el funcionament del conjunt de dispositius de seguretat;							
	- el sistema de transmissió mecànica;							
	- el correcte funcionament dels contactes de final de carrera;							
	- el funcionament de les botoneres							
A més, cal comprovar l'estat general i el de les connexions i greixar els punts necessaris								
Neteja de l'aparell								
Instal·lació de seguretat		03-EG-GE-300-300-ISE						
VIDEOVIGILÀNCIA		03-EG-GE-300-300-ISE-VIV						
CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ		03-EG-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV						
Càmeres exteriors CTTV	- Comprovació de l'estat de conservació de la càmera i comprovació del funcionament correcte.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X		
03-EG-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-038	- Verificació de les fixacions a l'element resistent, de les connexions, de la tensió d'alimentació							
	- Neteja							
Línia elèctrica CTTV	- Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i el seu aïllament.	12 m	no			X		
03-EG-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-194								
Matriu commutació CTTV	- Comprovació de l'estat de conservació de l'element i el seu funcionament correcte.	12 m	no			X		
03-EG-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-208	- Verificació de les connexions, fixacions i ventilació de l'equip.							
	- Neteja							
Monitor CTTV	- Inspecció visual de l'equip comprovant contrast, brillantor, sincronismes i ventilació.	12 m	no			X		
03-EG-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-221	- Inspecció de l'estat de les connexions i comprovació de l'estat de les fixacions.							
	- Neteja de l'aparell.							

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Vídeograbador CTTV 03-EG-GE-300-300-ISE-VIV-CTTV-335	- Inspecció visual del vídeo gravador, comprovant el funcionament correcte; - revisar l'estat de les connexions; - comprovar l'estat de les fixacions del suport i del vídeo gravador; - neteja del vídeo gravador posant especial atenció a les reixetes de ventilació.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
DETECCIÓ DE PRESENCIA 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP							
ELEMENTS DE SEURETAT 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE							
Línia elèctrica seguretat 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-195	- Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i el seu aïllament.	12 m	no			X	
Sirena 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-307	- Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte de la sirena.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Teclat 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-324	- Comprovar la pantalla, les tecles, els indicadors lluminosos i el brunzidor. - Veure l'estat del tamper.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
ELEMENTS DE DETECCIÓ D'INTRUSIÓ 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI							
Centraleta 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI-046	- Estat i funcionament del tamper. - Elements de tancament de la caixa de l'equip (cargols, frontisses, pany, etc.). - Aspecte general de l'interior (connexions de clemes, timbrat de cables, etc.)	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Detectors: infraroig 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI-098	- Comprovar la cobertura i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual. - Comprovar que no hi hagi objectes que dificultin la cobertura dels detectors. - Comprovar la correcta activació de tots i cada un dels detectors. - Comprovar l'activació del tamper d'alguns detectors i la transmissió d'aquesta incidència a la CRA. - Emmascarar els detectors volumètrics i comprovar la seva reacció i transmissió de la incidència a la CRA. - Verificar l'activació dels elements comprovats mitjançant el registre d'incidències del sistema.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Font d'alimentació 03-EG-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI-159	- Comprovar possibles anomalies d'alimentació mitjançant el registre d'incidències de la CRA. - Comprovar subministrament de c.a. - Comprovar presa de terra. - Comprovar tensió de c.c. de les sortides auxiliars: Aprox. 13,8 V +/- 5%. - Comprovar tensió de c.c. de les sortides auxiliars retirant la C.A. (Només bateria): Aprox. 12 V +/- 5%. - Comprovar tensió de càrrega de la bateria: Aprox. 13,8 V +/- 5%. - Comprovar antiguitat de la bateria (substituir si més de 6 anys). - Provocar una fallada xarxa de c.a. i, després de reposar-al cap d'aproximadament 1 minut, provocar també una fallada de bateria de la mateixa durada i reposar-la igualment. Canviar la senyalització local en el (s) teclat (s) i les transmissions d'alarma i reposicions a la CRA (contrastar amb CRA al final del test i / o observar el registre final d'incidències).	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Instal·lació audiovisuals 03-EG-GE-300-300-IAU							
TELEFONIA 03-EG-GE-300-300-IAU-TEL							
SISTEMA 03-EG-GE-300-300-IAU-TEL-SIST							
Línia telefònica 03-EG-GE-300-300-IAU-TEL-SIST-197	- Línia: Verificació l'estat dels conductors i de l'aïllament. - Caixa connexió: Comprovar les fixacions al suport i les connexions. - Presa de senyal: Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no			X	
INTERCOMUNICACIÓ 03-EG-GE-300-300-IAU-ITC							
SISTEMA 03-EG-GE-300-300-IAU-ITC-SIST							
Preses de veus dades 03-EG-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-273	- Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions.	12 m	no			X	
Rack: Armari 03-EG-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-283	- S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no			X	
Rack: Panells de connexió 03-EG-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-285	- Revisió dels panells de connexió i comprovació de la veracitat dels etiquetats.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Cablejat VDI: Escomesa i distribució interior 03-EG-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-347	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les diferents línies. - Revisar l'estat de les canalitzacions si pertoca. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Revisió de l'estat de les connexions terminals de cada línia. - Verificar estat cablejat, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescent si procedeix.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
EQUIPAMENT INTERIOR	03-EG-GE-200-400						
03-EG-GE-200-400	- Inspecció tècnica general dels equipaments interiors de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-los o corregir-los.	12 m	no		X		
Equipaments	03-EG-GE-200-400-EQU						
MOBILIARI	03-EG-GE-200-400-EQU-MOB						
MOBILIARI INTERIOR	03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN						
Barres bany adaptat 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-021	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no				X
	- Comprovar el moviment correcte de les barres abatibles.						
Complements de bany (saboneres, eixugamans, etc) 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-056	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no				X
	- Revisió de l'estat general dels complements i accessoris de bany.	12 m	no				X
	- Verificar funcionament, solidesa i estabilitat de les fixacions i que conserva la geometria original.						
Farmaciola 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-139	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no				X
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no				X
	- Comprovar l'obertura de la porta i el funcionament del pany.						
Mirall 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-218	- Comprovar el contingut retirant i reposant els productes caducats o utilitzats.						
	- Verificar l'estat general, i la correcta fixació al suport.	12 m	no				X
	- Revisar la fulla de vidre buscant trencaments i defectes superficials.						
Mobiliari general (taules, cadires, armaris, penja-robes, etc.) 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-219	- Revisar el correcte estat i uniformitat de la capa reflectora.	12 m	no				
	- En miralls emmarcats s'ha de verificar l'estat de conservació del marc.						
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no				
Papereres 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-233	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no				X
	- Comprovar la correcta obertura de portes i calaixos.						
	- Comprovar el funcionament de manetes, panys i pestells. Greixar-los si cal.						
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
	- Repàs de les parts de fusta, estat, unions, encaixos i repàs dels cargols.						
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no				X
	- Revisió de l'estat general de la paperera.	12 m	no				X

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Taulells de pedra natural 03-EG-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-322	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.						
	- Revisió de la superfície buscant trencaments i altres defectes superficials.	12 m	no			X	
	- Verificar l'anivellament del taulell i el recolzament amb el suport.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ARRAONA					03-AR		
03-AR-GE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
OBRA CIVIL	03-AR-GE-200-200						
03-AR-GE-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil de l'edifici, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no		X		
Estructura	03-AR-GE-200-200-EST						
CONTACTE AMB EL SÒL	03-AR-GE-200-200-EST-CAS						
FONAMENTS	03-AR-GE-200-200-EST-CAS-FONA						
Superficials 03-AR-GE-200-200-EST-CAS-FONA-313	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08	X		
HORIZONTAL	03-AR-GE-200-200-EST-HRT						
SOSTRES I LLOSES	03-AR-GE-200-200-EST-HRT-SOLL						
Sostres 03-AR-GE-200-200-EST-HRT-SOLL-312	- Revisió comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, o modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos.S'observarà l'absència de ruptures, deformacions o armadures vistes.	24 m	si	EHE-08	X		
ESTRUCTURA JÀSSERES	03-AR-GE-200-200-EST-HRT-ESJA						
Perfils d'acer 03-AR-GE-200-200-EST-HRT-ESJA-244	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. - Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
VERTICAL	03-AR-GE-200-200-EST-VRT						
PILARS	03-AR-GE-200-200-EST-VRT-PILA						
Perfils d'acer 03-AR-GE-200-200-EST-VRT-PILA-244	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. - Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		
PARETS	03-AR-GE-200-200-EST-VRT-PARE						
Obra de fàbrica: Bloc de morter 03-AR-GE-200-200-EST-VRT-PARE-225	- Revisió de l'estat de conservació de les parets observant que no hi hagi símptomes de lesions com fissures, esquerdes, deformacions, degradacions o humitats així com pintades o grafitis. S'observarà també que les parets no estan sotmeses a sobrecàrregues no previstes.	24 m	no		X		
Obra de fàbrica: Maó calat 03-AR-GE-200-200-EST-VRT-PARE-227	- Revisió de l'estat de conservació de les parets observant que no hi hagi símptomes de lesions com fissures, esquerdes, deformacions, degradacions o humitats així com pintades o grafitis. S'observarà també que les parets no estan sotmeses a sobrecàrregues no previstes.	24 m	no		X		
Façanes	03-AR-GE-200-200-FAÇ						
EXTERIORS	03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT						
TANCAMENTS PESATS	03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE						
Bloc de formigó: Acabat pintat 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE-025	- Revisió de l'estat general de conservació de les peces d'obra de fàbrica, dels junts entre peces observant la inexistència de fissures, esquerdes, degradacions del material, pèrdua de morter, humitats, eflorescències, desploms o altres deformacions.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels pintats sobre paraments, comprovant la inexistència de parts degradades, despeniments o bufats.	24 m	no		X		
	- Repintat dels paraments, prèvia eliminació de la capa anterior i massillat si s'escau.	60 m	no			X	
Revestiment SATE 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-TAPE-293	- Revisió de l'estat de conservació observant la inexistència de cops, forats, fissures, esquerdes, despeniments, humitats, taques, pintades i degradació dels materials o problemes d'adherència del revestiment, posant especial atenció en els punts singulars de la façana, com ara cantonades, encontres amb llandes i brancals, encontres amb el paviment, etc.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Repintat amb repàs previ dels desperfectes i sanejament de la superfície.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ELEMENTS DE REMAT	03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE						
Coronaments: Planxa d'alumini 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-090	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin. - En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions. - En els elements ceràmics s'observarà l'estat de conservació dels junts entre peces i amb l'obra. - En els elements de pedra natural s'observarà l'estat de conservació dels junts amb l'obra.	36 m	si	DB HS1	X		
	- Elements acer pintat: Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies	60 m	no			X	
Escopidors: Ceràmica esmaltada 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-133	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin. - En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions. - En els elements ceràmics s'observarà l'estat de conservació dels junts entre peces i amb l'obra. - En els elements de pedra natural s'observarà l'estat de conservació dels junts amb l'obra.	36 m	si	DB HS1	X		
Escopidors: Pedra artificial 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EXT-ELRE-134	- Revisió de l'estat de conservació observant l'absència de desprendiments, humitats, taques, defectes d'estabilitat, fixació o estanquitat de junts. S'inclou el segellat o repàs de les fixacions que ho requereixin. - En els elements metàl·lics s'observarà la presència de corrosions. - En els elements ceràmics s'observarà l'estat de conservació dels junts entre peces i amb l'obra. - En els elements de pedra natural s'observarà l'estat de conservació dels junts amb l'obra.	36 m	si	DB HS1	X		
FUSTERIES EXTERIORS	03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX						
OBERTURES	03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER						
Alumini lacat 03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER-009	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES AUTOMÀTIQUES	03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-POAU						
Peatonals d'evacuació: Corredissa: lleuger <100 pers.: 1 full 03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-POAU-238	- S'efectuaran les comprovacions necessàries per observar el correcte funcionament de la porta així com el dels seus dispositius de seguretat. També es realitzarà la neteja de la porta així com dels elements complementaris i de la zona de paviment corresponent al pas.	1 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	Operacions a fer sense alimentació elèctrica: - Neteja i greixatge de les parts en moviment - Neteja dels sensors i fotocèl·lules - Control de l'estabilitat dels automatismes i verificar l'apretament dels cargols de fixació - Verificar el correcte alineament del full o fulls segons sigui el cas i correcta inserció del bloqueig - Comprovar el connexionat elèctric i l'eficàcia de les bateries en el seu cas - Funció dels topalls de final de carrera Operacions a fer amb alimentació elèctrica: - Correcte funcionament del motor - Control del correcte funcionament del sistema de bloqueig - Control de l'estabilitat de la porta i verificar que el seu moviment sigui regular i sense friccions - Control del correcte funcionament de les fotocèl·lules - Control del correcte funcionament dels dispositius de comandament i seguretat - Control accés alarma d'incendis - Control dels paràmetres de consola (força, velocitat, temps d'espera) - Controls perifèrics (selecció de funció, interruptor de clau, comandament a distància, etc.)	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	
PORTES MANUALS	03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA						
Acer pintat 03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-005	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Peatonals d'evacuació: Ocupació: <= 200 pers.: 1 full 03-AR-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-239	- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. - Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N - Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: - En itineraris accessibles F <= 25 N - En altres situacions F <= 140 N En les portes de dues fulles batents: - Es comprovarà el funcionament del mecanisme de coordinació del tancament del full passiu.	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	
ELEMENTS DE PROTECCIÓ		03-AR-GE-200-200-FAÇ-EPR					
BARANES		03-AR-GE-200-200-FAÇ-EPR-BARA					
Lleugeres: Acer pintat 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EPR-BARA-200	- Revisió de l'estat d'ús i de conservació, comprovant la fixació o l'encastament al suport d'obra, així com la unió amb els altres components (traversers, plafons, passamans), verificant l'absència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que posin en dubte l'estabilitat de la barana. Es repararan els desperfectes localitzats.	60 m	no		X		
	-Repintat, previ sanejat i preparació de les superfícies	60 m	no			X	
Passamans: Acer inoxidable 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EPR-BARA-235	- Revisió de l'estat d'ús i de conservació, comprovant la fixació o l'encastament al suport d'obra, així com la unió amb els altres components (traversers, plafons, passamans), verificant l'absència de desordres, desajustaments, oxidacions, ruptures o esquerdes que posin en dubte l'estabilitat de la barana. Es repararan els desperfectes localitzats.	60 m	no		X		
PROTECTORS SOLARS		03-AR-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO					
Cortines: Per l'interior: Enrotllables: Tipus screen 03-AR-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-092	- Revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - Comprovar el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Cobertes	03-AR-GE-200-200-COB						
COBERTA	03-AR-GE-200-200-COB-COB						
TERRAT NO TRANSITABLE	03-AR-GE-200-200-COB-COB-TNTR						
Invertida: Acabat: De graves 03-AR-GE-200-200-COB-COB-TNTR-180	- Revisió i neteja de boneres	12 m	si	CTE DB HS 1	X		
	- Revisió de l'estat general comprovant l'absència de ruptures, col.locació incorrecta de làmines o aïllants, o defectes d'adherència en general. - Revisió de l'estat de conservació, l'estanquitat i la continuïtat del junt tant del material elàstic si resta vist com de les peces de protecció i acabat. Es comprovarà la seva fixació al suport. - També es revisaran els elements especials que formen part del terrat com són els minvells, les cornises, els coronaments i les baranes, constatant l'absència d'humitats, taques, fissures o esquerdes, degradació dels materials i la seguretat de l'estabilitat dels mateixos. - Es comprovarà el correcte anivellament i gruix mínim de la mateixa (5 cm).	36 m	si	CTE DB HS 1	X		
	- Neteja general del terrat retirant la brossa i aquells elements que puguin impedir el correcte desguàs.	12 m	no			X	
ELEMENTS SINGULARS	03-AR-GE-200-200-COB-ESG						
CLARABOIES I LLUERNARIS	03-AR-GE-200-200-COB-ESG-CLLU						
Lluerna: Perfils d'alumini lacat: De vidre 03-AR-GE-200-200-COB-ESG-CLLU-203	- Revisió de l'estat de conservació de l'element comprovant que conserva la geometria i components originals, que no hi ha trencaments, esquerdes, decoloracions ni degradació del material. Comprovar les fixacions amb l'obra, l'estanquitat dels junts i el minvell perimetral.	36 m	si	DB HS 1	X		
	- Neteja de la superfície de l'element, dels junts i de les fixacions.	12 m	no			X	
Tancaments i divisòries interiors	03-AR-GE-200-200-TDI						
FUSTERIES INTERIORS	03-AR-GE-200-200-TDI-FTI						
PORTES MANUALES	03-AR-GE-200-200-TDI-FTI-POMA						
Fusta: Pintada 03-AR-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-169	- Revisar l'estat de conservació del bastiments i tapajunts i targes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra.	60 m	no		X		
	- Repintat o reenvernissat de les portes de fusta pintada o d'acer pintat i dels marcs.	60 m	no			X	
Vidre 03-AR-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-336	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. - També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES TALLAFOC	03-AR-GE-200-200-TDI-FTI-POTA						
Tallafoc: 1 full: Acer pintat 03-AR-GE-200-200-TDI-FTI-POTA-316	Es realitzaran les següents tasques de nivell bàsic: - Es comprovarà que tant el bastiment com el full o fulls no tenen lesions mecàniques, corrosió, deformacions o despenjaments que impedeixin la normal obertura. - Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques candaus, porta candaus, ganxos que impedeixin el moviment dels fulls i obstacles en el recorregut dels fulls. - S'inspeccionarà i farà funcionar la porta manual o automàticament, si és el cas, per assegurar-se que els seus components estan en correcte estat de funcionament. - Es verificarà que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la porta s'hagi afegit o retirat. - Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic.	3 m	si	DB SI UNE 23740-1		X	
	Es realitzaran les següents tasques de nivell avançat: - Es comprovarà que el conjunt de bastiment i full o fulls, no presenten fissures o defectes de subjecció, així com que no hi hagin deformacions importants i defectes d'ancoratge entre bastiment i suport d'obra. - Es revisaran les fixacions de les frontisses i es lubricaran, comprovant que les mateixes funcionen amb suavitat. - Es revisarà la fixació i el correcte funcionament dels següents elements en cas que existeixin i ajustar-los en cas necessari: panys, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositius de retenció electromagnètica, manetes, polsadors i dispositius antipànic. - Es comprovarà el bon estat i funcionament dels components de millora i accessoris. - En el cas de que hi hagin elements vidriats, es comprovarà que no hi han trencaments, esquerdes o altres defectes que puguin afectar la seva integritat, així com la correcta subjecció al suport i estat del junt del mateix. - Es comprovarà que els junts intumescents i d'altres tipus, estan en perfecte estat, col·locats en el seu lloc i ben adherits. - Es mesuraran les folgances perimetrals y central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies permeses.	12 m	si	DB SI UNE 23740-1		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
FIXOS	03-AR-GE-200-200-TDI-FXS						
ENVANS D'OBRA	03-AR-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB						
Ceràmic 03-AR-GE-200-200-TDI-FXS-ENOB-048	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions. - Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc. - Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà	120 m	no		X		
ENVANS LLEUGERS	03-AR-GE-200-200-TDI-FXS-ENLL						
Plaques: Guix laminat 03-AR-GE-200-200-TDI-FXS-ENLL-264	- Estat general de conservació del tancament la observant la inexistència de fissures, esquerdes, desploms i absència de deformacions. - Observar si hi ha degradació del materials que el componen com, humitats, taques, eflorescències, meteorització, etc. - Revisió de junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà	60 m	no		X		
MAMPARES DESMUNTABLES	03-AR-GE-200-200-TDI-MPD						
ENVANS LLEUGERS	03-AR-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL						
Transparents: Vidre 03-AR-GE-200-200-TDI-MPD-ENLL-326	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. - Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. - També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		
ENTRAMAT	03-AR-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR						
Vist: Alumini anoditzat 03-AR-GE-200-200-TDI-MPD-ENTR-338	- Revisió de l'estat de conservació dels entramats de les mampares, comprovant la fermesa del conjunt i la fixació al suport d'obra. Així com l'absència de cops, ratllades, taques i pintades. Si cal, es procedirà al reajustament dels elements d'encaix i fixació. - Revisió de l'estat de conservació dels plafons (opacs i transparents), comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport - Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
Revestiment i paviments	03-AR-GE-200-200-REP						
CONTACTE AMB EL SÒL	03-AR-GE-200-200-REP-CAS						
SOLERA	03-AR-GE-200-200-REP-CAS-SOLE						
Formigó 03-AR-GE-200-200-REP-CAS-SOLE-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PAVIMENTS EXTERIORS		03-AR-GE-200-200-REP-PVE					
PAVIMENTS CONTINUS		03-AR-GE-200-200-REP-PVE-PACO					
Formigó 03-AR-GE-200-200-REP-PVE-PACO-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisó de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		
PAVIMENTS RÍGIDS		03-AR-GE-200-200-REP-PVE-PARI					
Pedra natural calcària 03-AR-GE-200-200-REP-PVE-PARI-243	- Revisió de l'estat de conservació, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	24 m	no		X		
	- Abrillantat de la totalitat de la superfície.	12 m	no			X	
	- Polit de tota la superfície.	120 m	no			X	
PARETS INTERIORS		03-AR-GE-200-200-REP-PRI					
ACABAT ENGUIXAT		03-AR-GE-200-200-REP-PRI-ACEN					
Pintat al plàstic 03-AR-GE-200-200-REP-PRI-ACEN-253	- Revisió de l'estat de conservació dels enguixats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, desprendiments, humitats, eflorescències i pintades.	60 m	si		X		
	- Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	si			X	
ACABAT ENRAJOLAT		03-AR-GE-200-200-REP-PRI-ACEJ					
Ceràmic 03-AR-GE-200-200-REP-PRI-ACEJ-048	- Revisió de l'estat de conservació dels enrajolats, comprovant l'afermament de les peces al seu suport i la seva planor. S'observarà l'absència de defectes com fissures, ruptures, taques, manca de rejuntat, fongs o bombament de la superfície.	60 m	no			X	
PLAFONS LLEUGERS		03-AR-GE-200-200-REP-PRI-PLLL					
Placa de guix laminat: Pintats al plàstic 03-AR-GE-200-200-REP-PRI-PLLL-254	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor i la inexistència de degradacions, humitats, abombaments, esquerdes i trencaments. S'inclouen repassos puntuals de col·locació.	60 m	no		X		
	- Repintat dels paraments, prèvia preparació de la superfície de suport.	60 m	no			X	
PAVIMENTS INTERIORS		03-AR-GE-200-200-REP-PVI					
PAVIMENTS RÍGIDS		03-AR-GE-200-200-REP-PVI-PARI					
Ceràmic 03-AR-GE-200-200-REP-PVI-PARI-048	- Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al suport, l'estat dels junts i la inexistència de fissuracions, bombaments, ruptures o desprendiments així com que conserva les seves propietats antilliscants, si és el cas.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PAVIMENTS TÈCNICS	03-AR-GE-200-200-REP-PVI-PATE						
Rígid linoleum 03-AR-GE-200-200-REP-PVI-PATE-296	- Revisió de l'estat de conservació del paviment, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	12 m	no		X		
	- Decapat mecànic i renovació de l'emulsió acrílica de la totalitat de la superfície.	60 m	no			X	
SOSTRES	03-AR-GE-200-200-REP-STS						
VISTOS	03-AR-GE-200-200-REP-STS-VIST						
Enguixat i pintat al plàstic 03-AR-GE-200-200-REP-STS-VIST-129	- Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, desprendiments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltos.	84 m	no		X		
	- Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	120 m	no			X	
CEL RASOS	03-AR-GE-200-200-REP-STS-CLRA						
Plaques: Entramat vist: Fibres minerals 03-AR-GE-200-200-REP-STS-CLRA-262	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant l'assentament de les plaques a l'estructura de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions.	84 m	no		X		
	- Revisar les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc.						
	-Comprovar la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.						
	- Recol·locació de les plaques mal situades.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		03-AR-GE-300-300					
03-AR-GE-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		03-AR-GE-300-300-IEL					
INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA		03-AR-GE-300-300-IEL-IFO					
PRODUCCIÓ ELÈCTRICA FOTOVOLTAICA		03-AR-GE-300-300-IEL-IFO-PEFO					
03-AR-GE-300-300-IEL-IFO-PEFO	- Inspecció periòdica d'instal·lacions en locals mullats (intempèrie) amb una potència instal·lada superior a 25 kW.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
Plafó fotovoltaic: Terrat: Independent: Estructura alumini i suports llastrats 03-AR-GE-300-300-IEL-IFO-PEFO-255	- Inspecció visual del plafó, observant les diferències sobre l'original, la possible existència de brutícia, de trencaments i deformacions del bastiment.	12 m	si	CTE DB HE 5		X	
	- Verificar que no hi han terminals fluixos ni trencats, que les connexions estan ben apretades i que els conductors es troben en bones condicions.						
	- Inspecció de l'estat de l'element de suport, dels punts d'unió suport-plafó i els recolzaments del suport sobre la coberta i si els còdols de llastrat estan sobre la safata.						
	- Es realitzarà la neteja del plafó amb un drap suau humitejat amb aigua.	12 m	no			X	
Convertidor de corrent 03-AR-GE-300-300-IEL-IFO-PEFO-089	- Comprovar que el convertidor funciona correctament i no es produeixen sorolls estranys en el seu interior. - Verificar que el lloc d'ubicació de l'inversor es manté net, sec i ventilat.	12 m	si	CTE DB HE 5		X	
BAIXA TENSIÓ		03-AR-GE-300-300-IEL-BTE					
03-AR-GE-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX					
Connexió a terra 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-063	- Revisió periòdica de la connexió a terra comprovant les connexions i la continuïtat dels conductors.	12 m	si	RD 842/2002		X	
	- Comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen.						
	- Mesura de la resistència a terra.						
	- Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i revisió ocular dels electròdes en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	60 m	si	RD 842/2002		X	
	- Verificació de l'estat de conservació dels pericons.	12 m	no			X	
Control: Comptadors 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-078	- Comprovar accessos, pany i senyalització. - Comprovar ventilació, absència humitats i desguàs. - Comprovar els precintes.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Distribució: Encastada 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-106	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques. - Revisió de les connexions terminals de la derivació. - Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescent.	12 m	no			X	
Distribució: Vista/Registrable 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-116	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques. - Revisió de les connexions terminals de la derivació. - Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescent.	12 m	no			X	
Quadres elèctrics: Principal 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-281	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	
Quadres elèctrics: Secundaris 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-282	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA	03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA						
Consum: Commutadors 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-069	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Endolls 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-072	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Consum: Interruptors 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-073	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Interruptors detectors moviment 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-074	- Comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la orientació original; - comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector; - neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix; - comprovar el funcionament correcte del detector, l'activació i sensibilitat, així com el llum pilot; - comprovar que el temps de funcionament estigui dins del marge esperat; - revisar l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	no			X	
Fonts sec.d'energia elèc.: Sist. d'alim. ininter.(SAI) 03-AR-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-160	- Comprovar si hi ha alarmes actives en el panell de control. - Comprovar estat de càrrega de les bateries. - Controlar la temperatura ambient del local.	1 m	no			X	
	Revisió periòdica duent a terme com a mínim les tasques següents: - que el SAI funciona correctament; - que les connexions elèctriques, els transformadors i les bobines estan en bon estat; - que els elements de protecció i de control elèctrics estan en bon estat i funcionen correctament; - correcte funcionament dels ventiladors; - control dels condensadors; - que l'estat de càrrega de les bateries és correcte i afegir-ne en cas necessari; - reglatge de la tensió de la bateria; - limitació de la corrent de la bateria; - reglatge de la tensió, freqüència i intensitat de sortida, del convertidor i sincronització de la xarxa; - revisió del by-pass; - control dels paràmetres bàsics del sistema i les alarmes; - es controlarà la temperatura de l'equip i la temperatura ambient del local; - es mesuraran les tensions d'entrada al SAI, de sortida del rectificador i de sortida del sistema; - es mesurarà la intensitat de sortida del sistema; - es realitzarà l'assaig de monitor i telemonitor; - neteja del SAI. Revisió de les bateries: - Comprovar, si s'escau, nivell d'electròlit de les bateries, afegir si cal. - Comprovar borns de les bateries, neteja, greixatge i collat si cal. - Mesura de la tensió en borns.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ENLLUMENAT 03-AR-GE-300-300-IEL-ENL							
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR 03-AR-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN							
Leds: Down light: Encastat: Fix 03-AR-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-185	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
Leds: Modular: Encastat: Fix 03-AR-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-190	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	si	CTE DB HE 3		X	
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA 03-AR-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM							
Leds: Llums autònoms 03-AR-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM-189	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació de climatització							
	03-AR-GE-300-300-ICL						
	- Inspecció periòdica de la instal·lació tèrmica completa (IPIC)	180 m	si	RD 238/2013		X	
	Control de fuites de la instal·lació frigorífica completa realitzant com a mínim les operacions següents: - Comprovació documental. - Comprovació general del sistema, prestant especial atenció a: - sorolls o vibracions anormals, formació de gel i insuficient capacitat de refredament; - senyals visuals de corrosió, fuites d'oli i danys en components o materials, en particular a les zones més propenses a presentar fuita com junts, unions, vàlvules, etc.; - visors o indicadors de nivell si la instal·lació en té; - danys en elements de seguretat com pressòstats, vàlvules de seguretat, connexions de sensors, etc.; - detectors de fuites permanents instal·lats en el sistema; - valors dels paràmetres de funcionament que puguin revelar condicions anormals; - zones en les quals s'hagin produït fuites amb anterioritat, o hagin estat reparades o intervingudes; - altres signes de pèrdua de refrigerant. S'ha de realitzar la comprovació dels elements reflectits pel fabricant o instal·lador en el manual d'instruccions de la instal·lació mitjançant el procediment i mitjans que s'indiquin. Detecció de fuites per procediments directes revisant de manera sistemàtica els elements següents: - junts i connexions; - vàlvules incloent tiges: - parts del sistema subjectes a vibracions; - segellats, inclosos els de deshidratadors i filtres; - connexions als elements de seguretat i control. S'han d'identificar les àrees que presentin fuita mitjançant: - aplicació de productes o dissolucions adequades; - detectors manuals de gas refrigerant i localitzadors de fuites per ultrasons, etc.; - detectors ultraviolada, si són aplicables. Els detectors manuals de gas refrigerant han d'estar degudament calibrats i amb sensibilitats d'almenys 5 grams per any. S'han de comprovar anualment. L'aplicació de fluids ultraviolats ha d'estar autoritzada pel fabricant del sistema, i realitzada per personal competent.						
03-AR-GE-300-300-ICL		12 m	si	RD 138/2011 RD 115/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
	En el cas de tenir constància de l'existència de fuites s'han de comprovar tots els elements del sistema, i, si és necessari, se n'ha d'extreure el refrigerant i realitzar la prova d'estanquitat d'acord amb la corresponent Instrucció IF-09. Detecció de fuites per procediments indirectes que permetin estimar, de forma fiable, la variació de la càrrega de refrigerant mitjançant l'anàlisi dels paràmetres següents: - pressió; - temperatura; - consum energètic del compressor, - nivells de refrigerant en estat líquid; - volums de recàrrega.						
CLIMATITZACIÓ COL·LECTIVA	03-AR-GE-300-300-ICL-CLC						
SISTEMES VRV	03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR						
Unitat exterior: Bomba calor 12<P=<70 kW 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-330	- Comprovar els nivells d'oli i gas refrigerant; - Comprovar l'estanquitat del circuit de gas refrigerant; - Inspecció i taratge dels components de seguretat de la unitat exterior;	1 m	si	RD 238/2013		X	
	- Inspecció de superfícies metàl·liques de bastiments i bateries. Neteja i eliminació d'oxidacions; - Verificació de l'estat de les aletes. Pentinat d'aletes i neteja de la bateria per ambdues cares; - Verificació del correcte contacte entre aletes i tubs de bateries. Inexistència de corrosions galvàniques; - Verificació de la inexistència de tubs deformats;	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar la fluïdesa dels desguassos i la safata de condensació, neteja de la safata si s'escau; - Comprovar la temperatura del compresor	1 m	no			X	
	- Inspecció periòdica d'eficiència energètica (IPE) aparells amb generador de fred P>=12 kW.	60 m	si	RD 238/2013			X

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Unitat interior: Conductes 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-332	- Revisió dels filtres d'aire i neteja o substitució si s'escau;	1 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar l'estat de conservació general i el funcionament correcte del ventilador i del motor verificant que no es produeixen vibracions ni sorolls estranys durant el funcionament de l'equip; - Verificar l'estat de corrosió i fixació de la unitat; - Revisar les connexions elèctriques; - Revisar la connexió amb el conducte d'aportació d'aire exterior i la posició correcta de la comporta de regulació de cabal d'aire, si s'escau; - Comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - Comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge dels condensats, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	no			X	
Unitat interior: Consola 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-333	- Revisió dels filtres d'aire i neteja o substitució si s'escau;	1 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar l'estat de conservació general i el funcionament correcte del ventilador i del motor verificant que no es produeixen vibracions ni sorolls estranys durant el funcionament de l'equip; - Verificar l'estat de corrosió i fixació de la unitat; - Revisar les connexions elèctriques; - Revisar la connexió amb el conducte d'aportació d'aire exterior i la posició correcta de la comporta de regulació de cabal d'aire, si s'escau; - Comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - Comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge dels condensats, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	no			X	
Distribució refrigerant: Canonades vistes/ocultes 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-104	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
Control: Termòstat ambient 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIVR-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
SISTEMES CONVENCIONALS EXP. DIRE 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SICO							
Canonades gas refrigerant: Vistes/ocultes 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-041	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
	Control: Termòstat ambient 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X
Sense conductes: Tipus split P=<12 kW 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-304	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si	RD 238/2013		X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	24 m	si	RD 56/2016		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Sense conductes: Tipus split P=>12 kW 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SICO-305	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si	RD 238/2013		X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	12 m	si	RD 56/2016		X	
	- Inspecció periòdica d'eficiència energètica (IPE) aparells amb generador de fred P>=12 kW.	60 m	si	RD 238/2013			X
	DISTRIBUCIÓ D'AIRE 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-DIAI						
Elements terminals: Reixes i difusors 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-DIAI-121	- Revisió de la xarxa de conductes d'aire segons els criteris de la norma UNE 100012	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Revisió de l'estat de conservació de la reixeta, sorolls, vibracions, etc. - Comprovar la fixació al suport, l'estanquitat dels junts i la correcta circulació d'aire. - Neteja i desinfecció de la reixeta en cas necessari.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Xarxa conductes 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-DIAI-345	- Revisió de la xarxa de conductes d'aire segons els criteris de la norma UNE 100012	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Revisió de l'estat general de conservació i la correcta fixació als suports. - Verificar l'estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris. - Comprovar l'absència de sorolls estranys i vibracions. - Neteja i desinfecció de l'interior del conducte en cas necessari.	12 m	no			X	
SISTEMES ELÈCTRICS	03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIEL						
Calefacció: Plaques elèctriques 03-AR-GE-300-300-ICL-CLC-SIEL-037	- Inspecció de l'estat general de conservació - Comprovació de l'estat de les fixacions i estabilitat dels suports - Comprovació de l'estat de les connexions elèctriques - Comprovació de funcionament - Neteja	12 m	no			X	
Instal·lació de ventilació							
VENTILACIÓ FORÇADA							
03-AR-GE-300-300-IVE							
03-AR-GE-300-300-IVE-VTF							
XARXA							
03-AR-GE-300-300-IVE-VTF-XARX							
Conductes d'aire extracció 03-AR-GE-300-300-IVE-VTF-XARX-057	- Revisió de l'estat general de conservació i la correcta fixació als suports. - Verificar l'estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris. - Comprovar l'absència de sorolls estranys i vibracions. - Neteja i desinfecció de l'interior del conducte en cas necessari.	12 m	no			X	
ELEMENTS DE LA XARXA							
03-AR-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA							
Elements terminals: Boca d'aire 03-AR-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA-028	Revisió que consistirà en: - L'estat de conservació, conforme conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials - La correcta fixació al seu suport - L'estanquitat de la unió amb els conductes - Que la circulació de l'aire és correcta - Neteja de l'element i desinfecció en cas necessari	6 m	no			X	
Extractor de sostre i ventilador extractor 03-AR-GE-300-300-IVE-VTF-ELXA-137	Extractor de sostre: - Comprovar el correcte funcionament del ventilador-extractor, la absència de sorolls estranys i neteja posterior amb drap humit de la boca-reixeta d'aspiració.	6 m	no			X	
	Extractor en línia: - Comprovar el correcte funcionament del ventilador-extractor, la absència de sorolls estranys i neteja posterior amb drap humit de la boca-reixeta d'aspiració.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació d'aigua	03-AR-GE-300-300-IAI						
03-AR-GE-300-300-IAI	- Neteja i desinfecció de la instal·lació completa.	12 m	si	RD 865/2003		X	
AIGUA FREDA SANITÀRIA	03-AR-GE-300-300-IAI-AFS						
XARXA	03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-XARX						
Control: Comptadors 03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-078	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
Distribució: Encastada 03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-106	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisió estat aïllament tèrmic/anticondensació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
Distribució: Vàlvula limitadora pressió 03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-110	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts. - Comprovar la pressió a la sortida de la vàlvula.	12 m	no			X	
Distribució: Vàlvules tancament 03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA	03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA						
Consum: Aixetes monocomandament 03-AR-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA-066	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
AIGUA CALENTA SANITÀRIA	03-AR-GE-300-300-IAI-ACS						
03-AR-GE-300-300-IAI-ACS	- Inspecció periòdica de la instal·lació tèrmica completa (IPIC)	180 m	si	RD 238/2013			X
XARXA	03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-XARX						
Producció: Termos elèctric (V<300 l.) 03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-274	- Comprovar que la temperatura és superior a 60° C.	1 d	si	RD 865/2003		X	
	- Desinfecció tèrmica.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica. - Comprovar l'estabilitat i solidesa del suport. - Comprovar l'estat de l'ànode de sacrifici i substituir-lo si cal. - Neteja del termos.	12 m	no			X	
Circuit ACS 03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-049	- Control temperatura en punts terminals.	1 m	si	RD 865/2003		X	
	- Determinació de Legionel·la.	12 m	si	RD 865/2003		X	
Distribució: Vàlvules tancament 03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Distribució: Encastada 03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-344	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA		03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA					
Consum: Aixetes monocomandament 03-AR-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA-065	- Obertura de l'aixeta en aixetes i dutxes que s'utilitzen poc.	1 s	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
APARELLS		03-AR-GE-300-300-IAI-APR					
APARELLS SANITARIS		03-AR-GE-300-300-IAI-APR-APSA					
Abocador 03-AR-GE-300-300-IAI-APR-APSA-002	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Aigüera 03-AR-GE-300-300-IAI-APR-APSA-007	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Inodor 03-AR-GE-300-300-IAI-APR-APSA-177	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Lavabo 03-AR-GE-300-300-IAI-APR-APSA-184	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Instal·lació de sanejament		03-AR-GE-300-300-ISA					
XARXA DE DESGUÀS		03-AR-GE-300-300-ISA-XDG					
03-AR-GE-300-300-ISA-XDG	- Neteja i desembussada de la xarxa de clavegueram amb introducció manual de mànega amb raig d'aigua a pressió.	12 m	no			X	
XARXA		03-AR-GE-300-300-ISA-XDG-XARX					
Baixants: Vistos/Registrables: PVC 03-AR-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-017	- Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del funcionament correcte, de l'absència de fuites i d'obstruccions. Comprovar les fixacions dels tubs.	60 m	no		X		
Col·lectors: Enterrats 03-AR-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-050	- Inspecció de la zona per on passa el col·lector observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments o defectes en tapes de registre, si existeixen.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ELEMENTS DE LA XARXA	03-AR-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA						
Pericó sífonic 03-AR-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA-249	- Neteja del pericó amb l'eliminació de residus i obstruccions que puguin haver-hi.	12 m	si	CTE DB HS 5		X	
Protecció contra incendis	03-AR-GE-300-300-PCI						
INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ/DETECCIÓ	03-AR-GE-300-300-PCI-IPD						
INSTAL·LACIÓ	03-AR-GE-300-300-PCI-IPD-INST						
Centraleta d'incendis: Sistema analògic 03-AR-GE-300-300-PCI-IPD-INST-047	- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en algun dels components i documentar-los si s'escau. - Comprovació del funcionament de les instal·lacions amb cada font de subministrament. - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central. - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma. - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. - Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central. - Comprovar totes les maniobres existents. - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Detectors: Òptic 03-AR-GE-300-300-PCI-IPD-INST-099	- Comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original; - Comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector; - Neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Verificació espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, mínim ha de ser de 500 mm; - Verificació de l'estat del detector (fixació al suport, neteja, aspecte exterior, etc.). - Comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes; - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions i procedir a la seva documentació si s'escau; - Prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant; - Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector; - Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que puguin provocar alarmes; - Verificar el funcionament correcte del llum pilot; - Inspeccionar l'estat de les connexions; - Neteja de les superfícies exteriors del detector.	12 m	si	RD 513/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Línia elèctrica sistema de detecció i alarma 03-AR-GE-300-300-PCI-IPD-INST-196	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les canalitzacions de la línia PCI. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
Polsadors manuals 03-AR-GE-300-300-PCI-IPD-INST-268	- Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions i absència de trencaments. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Prova de funcionament de tots els polsadors.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Sirenes: Acústica-òptica 03-AR-GE-300-300-PCI-IPD-INST-308	- Verificar el funcionament i l'estat de la sirena i de les seves connexions i ancoratges. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ		03-AR-GE-300-300-PCI-IEX					
EXTINTORS MANUALS		03-AR-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA					
Anhídrid carbònic 03-AR-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA-012	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
Pols polivalent 03-AR-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ		03-AR-GE-300-300-PCI-SYE					
SENYAL		03-AR-GE-300-300-PCI-SYE-SENY					
Fotoluminiscent 03-AR-GE-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X	
Instal·lació de seguretat		03-AR-GE-300-300-ISE					
DETECCIÓ DE PRESENCIA		03-AR-GE-300-300-ISE-DTP					
ELEMENTS DE SEGURETAT		03-AR-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE					
Línia elèctrica seguretat 03-AR-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-195	- Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i el seu aïllament.	12 m	no			X	
Sirena 03-AR-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-307	- Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte de la sirena.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Teclat 03-AR-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-324	- Comprovar la pantalla, les tecles, els indicadors lluminosos i el brunzidor. - Veure l'estat del tamper.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ELEMENTS DE DETECCIÓ D'INTRUSIÓ 03-AR-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI							
Detectors: infraroig 03-AR-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI-098	- Comprovar la cobertura i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual. - Comprovar que no hi hagi objectes que dificultin la cobertura dels detectors. - Comprovar, la correcta activació de tots i cada un dels detectors. - Comprovar l'activació del tamper d'alguns detectors i la transmissió d'aquesta incidència a la CRA. - Emmascarar els detectors volumètrics i comprovar la seva reacció i transmissió de la incidència a la CRA. - Verificar l'activació dels elements comprovats mitjançant el registre d'incidències del sistema.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Instal·lació audiovisuals 03-AR-GE-300-300-IAU							
TELEFONIA 03-AR-GE-300-300-IAU-TEL							
SISTEMA 03-AR-GE-300-300-IAU-TEL-SIST							
Línia telefònica 03-AR-GE-300-300-IAU-TEL-SIST-197	- Línia: Verificació l'estat dels conductors i de l'aïllament. - Caixa connexió: Comprovar les fixacions al suport i les connexions. - Presa de senyal: Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no			X	
INTERCOMUNICACIÓ 03-AR-GE-300-300-IAU-ITC							
SISTEMA 03-AR-GE-300-300-IAU-ITC-SIST							
Presa de veus dades 03-AR-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-273	Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions.	12 m	no			X	
Rack: Armari 03-AR-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-283	S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no			X	
Rack: Imatge 03-AR-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-284	S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no			X	
Cablejat VDI: Escomesa i distribució interior 03-AR-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-347	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les diferents línies. - Revisar l'estat de les canalitzacions si pertoca. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Revisió de l'estat de les connexions terminals de cada línia. - Verificar estat cablejat, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents si procedeix.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
EQUIPAMENT INTERIOR	03-AR-GE-200-400						
03-AR-GE-200-400	- Inspecció tècnica general dels equipaments interiors de l'edifici, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-los o corregir-los.	12 m	no		X		
Equipaments	03-AR-GE-200-400-EQU						
MOBILIARI	03-AR-GE-200-400-EQU-MOB						
MOBILIARI INTERIOR	03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN						
Barres bany adaptat 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-021	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X	
	- Comprovar el moviment correcte de les barres abatibles.						
Complements de bany (saboneres, eixugamans, etc) 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-056	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat general dels complements i accessoris de bany.	12 m	no			X	
	- Verificar funcionament, solidesa i estabilitat de les fixacions i que conserva la geometria original.						
Farmaciola 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-139	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X	
	- Comprovar l'obertura de la porta i el funcionament del pany.						
Mirall 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-218	- Comprovar el contingut retirant i reposant els productes caducats o utilitzats.						
	- Verificar l'estat general, i la correcta fixació al suport.	12 m	no			X	
	- Revisar la fulla de vidre buscant trencaments i defectes superficials.						
Mobiliari general (taules, cadires, armaris, penja-robes, etc.) 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-219	- Revisar el correcte estat i uniformitat de la capa reflectora.						
	- En miralls emmarcats s'ha de verificar l'estat de conservació del marc.	2 m	no			X	
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.						
Papereres 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-233	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X	
	- Comprovar la correcta obertura de portes i calaixos.						
	- Comprovar el funcionament de manetes, panys i pestells. Greixar-los si cal.						
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
	- Repàs de les parts de fusta, estat, unions, encaixos i repàs dels cargols.	1 m	no			X	
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	12 m	no			X	
	- Revisió de l'estat general de la paperera.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Taulells de pedra natural 03-AR-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-322	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.						
	- Revisió de la superfície buscant trencaments i altres defectes superficials.	12 m	no			X	
	- Verificar l'anivellament del taulell i el recolzament amb el suport.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
LA MOLA					03-MO		
03-MO-GE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
OBRA CIVIL	03-MO-GE-200-200						
03-MO-GE-200-200	- Inspecció tècnica general del conjunt de l'obra civil del mòdul prefabricat, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no		X		
Estructura	03-MO-GE-200-200-EST						
CONTACTE AMB EL SÒL	03-MO-GE-200-200-EST-CAS						
FONAMENTS	03-MO-GE-200-200-EST-CAS-FONA						
Obra de fàbrica: Bloc de morter 03-MO-GE-200-200-EST-CAS-FONA-225	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08	X		
Superficials 03-MO-GE-200-200-EST-CAS-FONA-313	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08	X		
HORITZONTAL	03-MO-GE-200-200-EST-HRT						
SOSTRES I LLOSES	03-MO-GE-200-200-EST-HRT-SOLL						
Perfils d'acer de xapa plegada amb corretges integrades per al suport de les plaques metàl·liques de la coberta 03-MO-GE-200-200-EST-HRT-SOLL-247	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ESTRUCTURA METÀL·LICA	03-MO-GE-200-200-EST-HRT-ESME						
Perfils d'acer de xapa plegada 03-MO-GE-200-200-EST-HRT-ESME-246	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		
VERTICAL	03-MO-GE-200-200-EST-VRT						
PILARS	03-MO-GE-200-200-EST-VRT-PILA						
Perfils d'acer de xapa plegada 03-MO-GE-200-200-EST-VRT-PILA-246	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011		X	
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A	X		
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no		X		
Façanes	03-MO-GE-200-200-FAÇ						
EXTERIORS	03-MO-GE-200-200-FAÇ-EXT						
TANCAMENTS LLEUGERS	03-MO-GE-200-200-FAÇ-EXT-TALL						
Fixes: Plaques d'acer tipus sandwich encadellades 03-MO-GE-200-200-FAÇ-EXT-TALL-151	- Revisió dels junts dels bastiments amb l'obra i dels junts dels vidres.	36 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments, solidesa i estabilitat dels ancoratges.	60 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels vidres i la correcta fixació.	60 m	no		X		
FUSTERIES EXTERIORS	03-MO-GE-200-200-FAÇ-FTX						
OBERTURES	03-MO-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER						
Tancaments practicables: Alumini lacat 03-MO-GE-200-200-FAÇ-FTX-OBER-320	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
PORTES MANUALS	03-MO-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA						
Peatonals d'evacuació: Ocupació: <= 200 pers.: 2 fulls 03-MO-GE-200-200-FAÇ-FTX-POMA-241	- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N - Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: - En itineraris accessibles F <= 25 N - En altres situacions F <= 140 N En les portes de dues fulles batents: - Es comprovarà el funcionament del mecanisme de coordinació del tancament del full passiu.	6 m	si	CTE DA DB-SI/3		X	
	- Repintat de la porta a l'esmalt sintètic, previ sanejat de la capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.	60 m	no			X	
ELEMENTS DE PROTECCIÓ	03-MO-GE-200-200-FAÇ-EPR						
PROTECTORS SOLARS	03-MO-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO						
Cortines: Lames horitzontals: Alumini 03-MO-GE-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-091	- Es realitzarà una revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - També es comprovarà el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	
ELEMENTS SINGULARS	03-MO-GE-200-200-FAÇ-ESG						
REIXES	03-MO-GE-200-200-FAÇ-ESG-REIS						
Fixes: Metàl·liques 03-MO-GE-200-200-FAÇ-ESG-REIS-149	-Revisió dels ancoratges, repassant les fixacions fluïxes o defectuoses.	60 m	no			X	
	- Repintat amb dues mans d'esmalt sintètic o de pintura similar a l'existent amb sanejament, si cal, de les zones oxidades o degradades i aplicació de dues mans d'emprimació antioxidant previ al pintat.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Cobertes	03-MO-GE-200-200-COB						
COBERTA	03-MO-GE-200-200-COB-COB						
COBERTA METÀL·LICA	03-MO-GE-200-200-COB-COB-COME						
Plaques: Conformades: Acer acabat lacat. 03-MO-GE-200-200-COB-COB-COME-261	- Revisió de canals comprovant les fixacions, cavalcament de peces, pendents i impermeabilització. - Comprovar la correcta connexió amb el baixant.	12 m	si	DB HS 1		X	
	- Neteja de l'acabat de la coberta i de la canals retirant els elements que dificultin l'evacuació de l'aigua.	12 m	si	DB HS 1		X	
	- Revisió del correcte estat de l'acabat de la coberta comprovant l'absència de ruptures, deformacions, peces amb defectes de fixació o encavalcament.	36 m	si	DB HS 1	X		
Tancaments i divisòries interiors	03-MO-GE-200-200-TDI						
FUSTERIES INTERIORS	03-MO-GE-200-200-TDI-FTI						
PORTES MANUALS	03-MO-GE-200-200-TDI-FTI-POMA						
Xapa alumini lacat. De vidre 03-MO-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-340	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobretot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. -Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. -Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. -També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	
Xapa alumini lacat. Opaques 03-MO-GE-200-200-TDI-FTI-POMA-341	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobretot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. -Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. -Inspecció dels junts amb l'obra. -També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
FIXOS	03-MO-GE-200-200-TDI-FXS						
ENVANS DE XAPA	03-MO-GE-200-200-TDI-FXS-ENXA						
Alumini lacat i aïllament interior 03-MO-GE-200-200-TDI-FXS-ENXA-011	- Revisió de l'estat de conservació dels plafons, comprovant l'absència de taques, ruptures i pintades així com de la correcta fixació al suport. - Inspecció dels junts amb l'obra i dels fulls practicables.	60 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels entramats de les mampares, comprovant la fermesa del conjunt i la fixació al suport d'obra. Així com l'absència de cops, ratllades, taques i pintades. Si cal, es procedirà al reajustament dels elements d'encaix i fixació.	60 m	no			X	
Revestiment i paviments	03-MO-GE-200-200-REP						
PAVIMENTS INTERIORS	03-MO-GE-200-200-REP-PVI						
PAVIMENTS FLEXIBLES	03-MO-GE-200-200-REP-PVI-PAFL						
Rotlle: PVC 03-MO-GE-200-200-REP-PVI-PAFL-300	- Revisió de l'estat de conservació del paviment, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	12 m	no		X		
	- Decapat mecànic i renovació de l'emulsió acrílica de la totalitat de la superfície.	60 m	no			X	
SOSTRES	03-MO-GE-200-200-REP-STS						
CEL RASOS	03-MO-GE-200-200-REP-STS-CLRA						
Plaques d'acer lacat amb aïllament de manta de llana mineral per la part 03-MO-GE-200-200-REP-STS-CLRA-257	- Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de lamel·les, comprovant especialment l'afermament dels elements al seu suport, la seva planor i l'alineació, així com l'absència de despreniments, deformacions, degradacions, oxidacions dels elements sustentants o humitats.	84 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		03-MO-GE-300-300					
03-MO-GE-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions del mòdul prefabricat, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		03-MO-GE-300-300-IEL					
BAIXA TENSIO		03-MO-GE-300-300-IEL-BTE					
03-MO-GE-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-XARX					
Connexió a terra 03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-063	- Revisió periòdica de la connexió a terra comprovant les connexions i la continuïtat dels conductors.	12 m	si	RD 842/2002		X	
	- Comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen.						
	- Mesura de la resistència a terra.						
	- Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i revisió ocular dels electròdes en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	60 m	si	RD 842/2002		X	
Distribució: Encastada 03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-106	- Verificació de l'estat de conservació dels pericons.	12 m	no			X	
	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell.	12 m	no			X	
	- Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.						
	- Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques.						
Distribució: Vista/Registrable 03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-116	- Revisió de les connexions terminals de la derivació.						
	- Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc.						
	- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.						
	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell.	12 m	no			X	
	- Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.						
	- Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Quadres elèctrics: Secundaris 03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-XARX-282	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre. - Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric. - Verificar el funcionament correcte dels components del quadre. - Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma. - Reajustar les connexions elèctriques. - Inspecció de l'estat del cablatge interior. - Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre. - Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA	03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA						
Consum: Endolls 03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-072	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Interruptors 03-MO-GE-300-300-IEL-BTE-MEXA-073	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT	03-MO-GE-300-300-IEL-ENL						
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR	03-MO-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN						
Fluorescència: Convencional 03-MO-GE-300-300-IEL-ENL-EDIN-154	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	03-MO-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM						
Fluorescència: Llums autònoms 03-MO-GE-300-300-IEL-ENL-EDEM-158	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació de climatització 03-MO-GE-300-300-ICL							
CLIMATITZACIÓ INDIVIDUAL 03-MO-GE-300-300-ICL-CLI							
SISTEMES CONVENCIONALS EXP. DIRE 03-MO-GE-300-300-ICL-CLI-SICO							
Sense conductes: Tipus split P=<12 kW 03-MO-GE-300-300-ICL-CLI-SICO-304	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si			X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	24 m	si	RD 56/2016		X	
Canonades gas refrigerant: Vistes/ocultes 03-MO-GE-300-300-ICL-CLI-SICO-041	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	no			X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació.	12 m	no			X	
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.						
Control: Termòstat ambient 03-MO-GE-300-300-ICL-CLI-SICO-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
SISTEMES ELÈCTRICS	03-MO-GE-300-300-ICL-CLI-SIEL						
Calefacció: Plaques elèctriques 03-MO-GE-300-300-ICL-CLI-SIEL-037	- Inspecció de l'estat general de conservació - Comprovació de l'estat de les fixacions i estabilitat dels suports - Comprovació de l'estat de les connexions elèctriques - Comprovació de funcionament - Neteja	12 m	no			X	
Instal·lació d'aigua	03-MO-GE-300-300-IAI						
03-EG-GE-300-300-IAI	- Neteja i desinfecció de la instal·lació completa.	12 m	si	RD 865/2003		X	
AIGUA FREDA SANITÀRIA	03-MO-GE-300-300-IAI-AFS						
XARXA	03-MO-GE-300-300-IAI-AFS-XARX						
Distribució: Vàlvules tancament 03-MO-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-114	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts.	12 m	no			X	
Distribució: Vista/Registrable: Polietilè 03-MO-GE-300-300-IAI-AFS-XARX-117	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisió estat aïllament tèrmic/anticondensació. - Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA	03-MO-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA						
Consum: Aixetes de pas 03-MO-GE-300-300-IAI-AFS-MEXA-065	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
AIGUA CALENTA SANITÀRIA	03-MO-GE-300-300-IAI-ACS						
03-MO-GE-300-300-IAI-ACS	- Inspecció periòdica de la instal·lació tèrmica completa (IPIC)	180 m	si	RD 238/2013			X
XARXA	03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-XARX						
Producció: Termos elèctric (V<300 l.) 03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-274	- Comprovar que la temperatura és superior a 60° C.	1 d	si	RD 865/2003		X	
	- Desinfecció tèrmica.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica. - Comprovar l'estabilitat i solidesa del suport. - Comprovar l'estat de l'ànode de sacrifici i substituir-lo si cal. - Neteja del termos.	12 m	no			X	
	Distribució: Vàlvules tancament 03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-114	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Distribució: Vista/Registrable: Polietilè 03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-XARX-117	- Comprovar estanquitat instal·lació. - Revisar aïllament tèrmic.	12 m	si	RD 238/2013		X	
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.	12 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA		03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA					
Consum: Aixetes de pas 03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA-064	- Obertura de l'aixeta en aixetes i dutxes que s'utilitzen poc.	1 s	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
Consum: Aixetes monocomandament 03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA-065	- Obertura de l'aixeta en aixetes i dutxes que s'utilitzen poc.	1 s	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
Consum: Dutxa telèfon 03-MO-GE-300-300-IAI-ACS-MEXA-071	- Obertura de l'aixeta en aixetes i dutxes que s'utilitzen poc.	1 s	si	RD 865/2003		X	
	- Revisió periòdica del funcionament correcte i del bon estat de conservació i neteja. - Neteja, desincrustació i desinfecció amb productes adequats.	12 m	si	RD 865/2003		X	
	- Verificar l'absència de degoteig amb l'aixeta tancada. - Comprovar el temps de funcionament de les aixetes temporitzades.	12 m	no			X	
APARELLS		03-MO-GE-300-300-IAI-APR					
APARELLS SANITARIS		03-MO-GE-300-300-IAI-APR-APSA					
Inodor 03-MO-GE-300-300-IAI-APR-APSA-177	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Lavabo 03-MO-GE-300-300-IAI-APR-APSA-184	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Plat de dutxa 03-MO-GE-300-300-IAI-APR-APSA-265	- Comprovar l'estat de conservació, la correcta estabilitat, l'absència de fuites i el bon funcionament del subministrament i l'evacuació d'aigua.	3 m	no			X	
Instal·lació de sanejament		03-MO-GE-300-300-ISA					
XARXA DE DESGUÀS		03-MO-GE-300-300-ISA-XDG					
03-MO-GE-300-300-ISA-XDG	- Neteja i desembussada de la xarxa de clavegueram amb introducció manual de mànega amb raig d'aigua a pressió.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
XARXA	03-MO-GE-300-300-ISA-XDG-XARX						
Col·lectors: Enterrats 03-MO-GE-300-300-ISA-XDG-XARX-050	- Inspecció de la zona per on passa el col·lector observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments o defectes en tapes de registre, si existeixen.	24 m	no		X		
ELEMENTS DE LA XARXA	03-MO-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA						
Pericó sifònic 03-MO-GE-300-300-ISA-XDG-ELXA-249	- Neteja del pericó amb l'eliminació de residus i obstruccions que puguin haver-hi.	12 m	si	CTE DB HS 5		X	
Protecció contra incendis 03-MO-GE-300-300-PCI							
INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ/DETECCIÓ 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD							
INSTAL·LACIÓ 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD-INST							
Centraleta d'incendis: Sistema analògic 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD-INST-047	- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en algun dels components i documentar-los si s'escau. - Comprovació del funcionament de les instal·lacions amb cada font de subministrament. - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central. - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma. - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. - Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central. - Comprovar totes les maniobres existents. - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Línia elèctrica sistema de detecció i alarma 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD-INST-196	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les canalitzacions de la línia PCI. - Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Detectors: Òptic 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD-INST-099	- Comprovar que el detector és al seu lloc i que conserva la geometria original; - Comprovar que no hi hagi objectes que impedeixin el funcionament correcte del detector; - Neteja del detector si s'observa brutícia anormalment acumulada sobre el mateix.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Verificació espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, mínim ha de ser de 500 mm; - Verificació de l'estat del detector (fixació al suport, neteja, aspecte exterior, etc.). - Comprovar també l'absència d'obstruccions a les reixetes; - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions i procedir a la seva documentació si s'escau; - Prova individual de funcionament del detector automàtic, d'acord amb les especificacions del fabricant; - Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector; - Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que puguin provocar alarmes; - Verificar el funcionament correcte del llum pilot; - Inspeccionar l'estat de les connexions; - Neteja de les superfícies exteriors del detector.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Polsadors manuals 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD-INST-268	- Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions i absència de trencaments. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Prova de funcionament de tots els polsadors.	12 m	si	RD 513/2017		X	
Sirenes: Acústica-òptica 03-MO-GE-300-300-PCI-IPD-INST-308	- Verificar el funcionament i l'estat de la sirena i de les seves connexions i ancoratges. - Comprovar la visibilitat del rètol i neteja de l'element.	3 m	si	RD 513/2017		X	
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ		03-MO-GE-300-300-PCI-IEX					
EXTINTORS MANUALS		03-MO-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA					
Anhídrid carbònic 03-MO-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA-012	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
Pols polivalent 03-MO-GE-300-300-PCI-IEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ		03-MO-GE-300-300-PCI-SYE					
SENYAL		03-MO-GE-300-300-PCI-SYE-SENY					
Fotoluminiscent 03-MO-GE-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
Instal·lació de seguretat		03-MO-GE-300-300-ISE						
DETECCIÓ DE PRESENCIA		03-MO-GE-300-300-ISE-DTP						
ELEMENTS DE SEGURETAT		03-MO-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE						
Línia elèctrica seguretat 03-MO-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-195	- Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i el seu aïllament.	12 m	no				X	
Sirena 03-MO-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-307	- Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte de la sirena.	12 m	si	Orden INT/316/2011			X	
Teclat 03-MO-GE-300-300-ISE-DTP-ELSE-324	- Comprovar la pantalla, les tecles, els indicadors lluminosos i el brunzidor. - Veure l'estat del tamper.	12 m	si	Orden INT/316/2011			X	
ELEMENTS DE DETECCIÓ D'INTRUSIÓ		03-MO-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI						
Detectors: infraroig 03-MO-GE-300-300-ISE-DTP-ELDI-098	- Comprovar la cobertura i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual. - Comprovar que no hi hagi objectes que dificultin la cobertura dels detectors. - Comprovar, la correcta activació de tots i cada un dels detectors. - Comprovar l'activació del tamper d'alguns detectors i la transmissió d'aquesta incidència a la CRA. - Emmascarar els detectors volumètrics i comprovar la seva reacció i transmissió de la incidència a la CRA. - Verificar l'activació dels elements comprovats mitjançant el registre d'incidències del sistema.	12 m	si	Orden INT/316/2011			X	
Instal·lació audiovisuals		03-MO-GE-300-300-IAU						
TELEFONIA		03-MO-GE-300-300-IAU-TEL						
SISTEMA		03-MO-GE-300-300-IAU-TEL-SIST						
Línia telefònica 03-MO-GE-300-300-IAU-TEL-SIST-197	- Línia: Verificació l'estat dels conductors i de l'aïllament. - Caixa connexió: Comprovar les fixacions al suport i les connexions. - Presa de senyal: Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no				X	
INTERCOMUNICACIÓ		03-MO-GE-300-300-IAU-ITC						
SISTEMA		03-MO-GE-300-300-IAU-ITC-SIST						
Presa de veus dades 03-MO-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-273	Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions.	12 m	no				X	
Rack: Armari 03-MO-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-283	S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no				X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Rack: Imatge 03-MO-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-284	S'observarà l'estat de conservació de l'armari, organització correcta del cablejat i etiquetat	12 m	no			X	
Cablejat VDI: Escomesa i distribució interior 03-MO-GE-300-300-IAU-ITC-SIST-347	- Comprovar que no hi ha elements aliens en les diferents línies. - Revisar l'estat de les canalitzacions si pertoca. Comprovar aspecte extern i fixacions. - Revisió de l'estat de les connexions terminals de cada línia. - Verificar estat cablejat, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc. - Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents si procedeix.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE			
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA	
EQUIPAMENT INTERIOR		03-MO-GE-200-400						
03-MO-GE-200-400	- Inspecció tècnica general de l'equipament interior del mòdul prefabricat, comprovant i verificant l'estat i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-lo o corregir-lo.	12 m	no		X			
Equipaments		03-MO-GE-200-400-EQU						
MOBILIARI		03-MO-GE-200-400-EQU-MOB						
MOBILIARI INTERIOR		03-MO-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN						
Complements de bany (saboneres, eixugamans, etc) 03-MO-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-056	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X		
	- Revisió de l'estat general dels complements i accessoris de bany.	12 m	no			X		
	- Verificar funcionament, solidesa i estabilitat de les fixacions i que conserva la geometria original.							
Farmaciola 03-MO-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-139	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X		
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X		
	- Comprovar l'obertura de la porta i el funcionament del pany.							
Mirall 03-MO-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-218	- Comprovar el contingut retirant i reposant els productes caducats o utilitzats.	12 m	no			X		
	- Verificar l'estat general, i la correcta fixació al suport.							
	- Revisar la fulla de vidre buscant trencaments i defectes superficials.							
Mobiliari general (taules, cadires, armaris, penja-robes, etc.) 03-MO-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-219	- Revisar el correcte estat i uniformitat de la capa reflectora.	12 m	no			X		
	- En miralls emmarcats s'ha de verificar l'estat de conservació del marc.							
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.							
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.							
	- Comprovar la correcta obertura de portes i calaixos.							
Papereres 03-MO-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-233	- Comprovar el funcionament de manetes, panys i pestells. Greixar-los si cal.	1 m	no			X		
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.							
	- Repàs de les parts de fusta, estat, unions, encaixos i repàs dels cargols.							
	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X		
	- Revisió de l'estat general de la paperera.	12 m	no			X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA

GARITES I RECINTE EXTERIOR					03-EXT		
03-EXT-GG-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	

GARITA GUARDA							03-EXT-GG				
OBRA CIVIL		03-EXT-GG-200-200									
03-EXT-GG-200-200		- Inspecció tècnica general de la garita del guarda, comprovant i verificant l'estat i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.					12 m	no		X	

Estructura		03-EXT-GG-200-200-EST					
CONTACTE AMB EL SÒL		03-EXT-GG-200-200-EST-CAS					
FONAMENTS		03-EXT-GG-200-200-EST-CAS-FONA					
Superficials: Llosa de formigó 03-EXT-GG-200-200-EST-CAS-FONA-314	- Inspecció tècnica general de l'estat dels fonaments observant els elements estructurals de la garita del guarda directament relacionats o d'altres elements constructius indirectament relacionats.	24 m	si	EHE-08		X	
HORITZONTAL		03-EXT-GG-200-200-EST-HRT					
ESTRUCTURA METÀL·LICA		03-EXT-GG-200-200-EST-HRT-ESME					
Perfils d'acer de xapa plegada 03-EXT-GG-200-200-EST-HRT-ESME-246	- Repintat de l'estructura metàl·lica previ sanejat i preparació de les superfícies.	84 m	si	RD 751/2011			X
	- Inspecció dels elements metàl·lics que componen l'estructura exterior i dels seus nusos estructurals, soldadures, reblonats, cargols d'alta resistència i ancoratges. S'observarà l'absència de fletxes excessives, esquerdes, humitats, oxidacions o alteracions en la geometria dels elements així com l'estat del tractament ignífug si es el cas. S'observaran els envans i els tancaments indirectament relacionats.	120 m	si	DB-SE-A		X	
	- Revisar comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. - Observar l'absència de deformacions, taques d'òxid, corrosió i l'estat del sistema de protecció.	24 m	no			X	
VERTICAL		03-EXT-GG-200-200-EST-VRT					
PARETS		03-EXT-GG-200-200-EST-VRT-PARE					
Obra de fàbrica: Bloc de morter 03-EXT-GG-200-200-EST-VRT-PARE-225	- Revisió de l'estat de conservació de les parets observant que no hi hagi símptomes de lesions com fissures, esquerdes, deformacions, degradacions o humitats així com pintades o graffitis. S'observarà també que les parets no estan sotmeses a sobrecàrregues no previstes.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Façanes	03-EXT-GG-200-200-FAÇ						
EXTERIORS	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT						
TANCAMENTS PESATS	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT-TAPE						
Acabat: Obra de fàbrica vista: Bloc de morter 03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT-TAPE-004	- Revisió de l'estat general de conservació de les peces d'obra de fàbrica, dels junts entre peces observant la inexistència de fissures, esquerdes, degradacions del material, pèrdua de morter, humitats, eflorescències, desploms o altres deformacions.	36 m	no		X		
TANCAMENTS LLEUGERS	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT-TALL						
Fixes: Plaques d'acer tipus sandwich encadellades 03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EXT-TALL-151	- Revisió dels junts dels bastiments amb l'obra i dels junts dels vidres.	36 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments, solidesa i estabilitat dels ancoratges.	60 m	no		X		
	- Revisió de l'estat de conservació dels vidres i la correcta fixació.	60 m	no		X		
FUSTERIES EXTERIORS	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX						
OBERTURES	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-OBER						
Alumini lacat 03-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-OBER-009	- Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	24 m	no			X	
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	
PORTES MANUALS	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-POMA						
Xapa alumini lacat. De vidre 03-EXT-GG-200-200-FAÇ-FTX-POMA-340	- Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts i targetes fixes, sobretot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. -Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. -Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. -També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	60 m	no		X		
	- Repintat de portes i marcs de fusta pintada o d'acer pintat prèvia preparació de les superfícies.	60 m	no			X	
ELEMENTS DE PROTECCIÓ	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EPR						
PROTECTORS SOLARS	03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EPR-PRSO						
Cortines: Per l'interior: Enrotllables: Tipus screen 03-EXT-GG-200-200-FAÇ-EPR-PRSO-092	- Revisió de la cortina observant que no hi hagin trencaments ni degradació dels materials. - Comprovar el correcte funcionament i les fixacions de la cortina als punts de subjecció i la fermesa dels suports.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Cobertes	03-EXT-GG-200-200-COB						
COBERTA	03-EXT-GG-200-200-COB-COB						
COBERTA METÀL·LICA	03-EXT-GG-200-200-COB-COB-COME						
Plaques recolzades de xapa d'acer tipus sandwich encadellades 03-EXT-GG-200-200-COB-COB-COME-258	- Revisió de canals comprovant les fixacions, cavalcament de peces, pendents i impermeabilització. - Comprovar la correcta connexió amb el baixant.	12 m	no			X	
	- Neteja de l'acabat de la coberta i de la canals retirant els elements que dificultin l'evacuació de l'aigua.	12 m	no			X	
	- Revisió del correcte estat de l'acabat de la coberta comprovant l'absència de ruptures, deformacions, peces amb defectes de fixació o encavalcament.	36 m	no		X		
Revestiment i paviments	03-EXT-GG-200-200-REP						
CONTACTE AMB EL SÒL	03-EXT-GG-200-200-REP-CAS						
SOLERA	03-EG-GE-200-200-REP-CAS-SOLE						
Formigó 03-EXT-GG-200-200-REP-CAS-SOLE-161	- Revisió de l'estat de conservació dels, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o desprendiments. - Revisió de l'estat dels junts del paviment.	120 m	no		X		
PAVIMENTS INTERIORS	03-EXT-GG-200-200-REP-PVI						
PAVIMENTS RÍGIDS	03-EXT-GG-200-200-REP-PVI-PARI						
Ceràmic 03-EXT-GG-200-200-REP-PVI-PARI-048	- Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al suport, l'estat dels junts i la inexistència de fissuracions, bombaments, ruptures o desprendiments així com que conserva les seves propietats antilliscants, si és el cas.	24 m	no		X		
SOSTRES	03-EXT-GG-200-200-REP-STS						
CEL RASOS	03-EXT-GG-200-200-REP-STS-CLRA						
Continu: Placa de guix laminat 03-EXT-GG-200-200-REP-STS-CLRA-077	- Revisió de l'estat de conservació del cel ras continu, comprovant l'afermament del cel ras al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, escletxes o ruptures. - Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, etc.	60 m	no		X		
	- Repintat, prèvia preparació de la superfície de suport.	120 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS		03-EXT-GG-300-300					
03-EXT-GG-300-300	- Inspecció tècnica general del conjunt de les instal·lacions de la garita del guarda, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-les o corregir-les.	12 m	no		X		
Instal·lació d'electricitat		03-EXT-GG-300-300-IEL					
BAIXA TENSIÓ		03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE					
03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE	- Inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència, sense límit de potència.	60 m	si	RD 842/2002 RD 1053/2014			X
XARXA		03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX					
Connexió a terra 03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX-063	- Revisió periòdica de la connexió a terra comprovant les connexions i la continuïtat dels conductors.	12 m	si	RD 842/2002		X	
	- Comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen.						
	- Mesura de la resistència a terra.						
Distribució: Encastada 03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX-106	- Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i revisió ocular dels electròdes en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	60 m	si	RD 842/2002		X	
	- Verificació de l'estat de conservació dels pericons.	12 m	no			X	
	- Comprovar que no hi ha elements aliens en la línia de cada circuit o aparell.						
Quadres elèctrics: Secundaris 03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-XARX-282	- Revisar l'estat de les canalitzacions elèctriques. Comprovar aspecte extern i fixacions.	12 m	no			X	
	- Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció, sobretot en safates metàl·liques.						
	- Revisió de les connexions terminals de la derivació.						
	- Verificar estat conductors, estat i accessibilitat dels registres, marcatge dels circuits, etc.						
	- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i passamurs intumescents.						
	- Mesura del valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius i del neutre.	12 m	no			X	
	- Verificar la tensió d'alimentació, l'estat correcte de la connexió a terra i l'aïllament elèctric.						
	- Verificar el funcionament correcte dels components del quadre.						
	- Verificar l'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma.						
	- Reajustar les connexions elèctriques.						
	- Inspecció de l'estat del cablatge interior.						
	- Neteja general, repassos de pintura, i verificació de l'estat dels elements del quadre.						
	- Realitzar una fotografia termogràfica del quadre elèctric. La mesura s'ha de realitzar quan el quadre elèctric estigui donant el seu consum màxim i amb les tapes desmuntades.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
MECANISMES DE LA XARXA		03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-MEXA					
Consum: Endolls 03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-MEXA-072	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
Consum: Interruptors 03-EXT-GG-300-300-IEL-BTE-MEXA-073	- Revisió i neteja dels mecanismes.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT		03-EXT-GG-300-300-IEL-ENL					
ENLLUMENAT DECORATIU INTERIOR		03-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDIN					
Leds: Down light: Encastat: Fix 03-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDIN-185	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques i el portalàmpades. - Neteja de la làmpada i el xassís. - Comprovar l'estat de la reactància i de l'encebador si s'escau.	12 m	no			X	
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA		03-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDEM					
Leds: Llums autònoms 03-EXT-GG-300-300-IEL-ENL-EDEM-189	Prova de funcionament del sistema que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant el temps suficient per permetre la verificació de la activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte, comprovar que estan presents al seu lloc i comprovar el seu estat de neteja; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica.	1 m	no			X	
	Revisió ordinària que consistirà en: - realitzar una prova de funcionament del sistema, simulant una fallada del subministrament elèctric estàndard durant la totalitat del temps d'autonomia assignat pel fabricant del llum procedint a la verificació de l'activació dels dispositius d'il·luminació i el funcionament correcte i comprovant que el temps d'autonomia de funcionament coincideix amb l'indicat pel fabricant; - restablir l'enllumenat normal i comprovar que s'activen els testimonis indicadors d'alimentació elèctrica. - comprovar les connexions elèctriques; - comprovar la correcta fixació de la llumenera al suport.	6 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació de climatització		03-EXT-GG-300-300-ICL					
CLIMATITZACIÓ INDIVIDUAL		03-EXT-GG-300-300-ICL-CLI					
SISTEMES CONVENCIONALS EXP. DIRE		03-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO					
Sense conductes: Tipus split P=<12 kW 03-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO-304	- Revisió de l'estat i neteja dels filtres d'aire, substituint-los si cal.	1 m	si			X	
	Revisió periòdica duent a terme les següents tasques com a mínim: Equip: - comprovació estat de conservació general i fixacions. Termòstat: - comprovació de funcionament. Programador: - comprovació de funcionament. Motor compressor i ventilador: - comprovació de consum per fase; - ajust del relé tèrmic; - revisió de les connexions elèctriques i a terra; - comprovació de l'aïllament tèrmic; - comprovació de la connexió dels borns; - comprovació del desgast de coixinets; - comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys; - greixatge de rodaments; - neteja de motor. - comprovació de l'estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor. Vàlvula inversora: - comprovació del correcte funcionament. Sistema de recollida i drenatge de condensats: - comprovar que no es produeix cap obstrucció a la safata de recollida de condensats i netejar-la si cal; - comprovar el funcionament correcte de la bomba de drenatge, en el seu cas, verificant l'estanquitat de les connexions hidràuliques i l'estat de les connexions elèctriques.	24 m	si	RD 56/2016		X	
Canonades gas refrigerant: Vistes/ocultes 03-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO-041	- Revisar aïllament tèrmic.	12 m	no			X	
	- Comprovar estanquitat instal·lació.	12 m	no			X	
	- Comprovar suports, sorolls, vibracions i que manté els components i la geometria originals. - Comprovar el correcte funcionament dels accessoris de dilatació.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Control: Termòstat ambient 03-EXT-GG-300-300-ICL-CLI-SICO-088	- Comprovació l'estat correcte del termòstat, les subjeccions, les seves connexions elèctriques, la línia d'alimentació i el funcionament correcte.	12 m	no			X	
Protecció contra incendis 03-EXT-GG-300-300-PCI							
INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ 03-EXT-GG-300-300-PCI-IEEX							
EXTINTORS MANUALS 03-EXT-GG-300-300-PCI-IEEX-EXMA							
Pols polivalent 03-EXT-GG-300-300-PCI-IEEX-EXMA-267	- Comprovar l'estat de conservació, accessibilitat i visibilitat, i els precintes.	3 m	si	RD 513/2017		X	
	- Revisió periòdica.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Inspecció de nivell C segons RD 2060/2008 (retimbrat).	60 m	si	RD 513/2017		X	
SENYALÈCTICA I EVACUACIÓ 03-EXT-GG-300-300-PCI-SYE							
SENYAL 03-EXT-GG-300-300-PCI-SYE-SENY							
Fotoluminiscent 03-EXT-GG-300-300-PCI-SYE-SENY-167	- Revisar el senyal comprovant l'estat general, correcta ubicació, visibilitat i fixació.	12 m	si	RD 513/2017		X	
	- Mesura dels paràmetres reflectomètrics segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2.	60 m	si	RD 513/2017		X	
Instal·lació de seguretat 03-EXT-GG-300-300-ISE							
DETECCIÓ DE PRESENCIA 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP							
ELEMENTS DE SEGURETAT 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE							
Barreres d'aparcament 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE-020	- Comprovació de l'estat general de la barrera, dels ancoratges i de les connexions. - Greixatge dels elements mecànics que ho requereixin. - Comprovar el funcionament correcte de la barrera amb tots els commandaments. - Comprovació de l'estat de la cèl·lula, dels seus ancoratges i de les seves connexions. - Comprovar que la cèl·lula funciona correctament i netejar-la.	1 m	no			X	
Detectors: infraroig 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE-098	- Comprovar la cobertura i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual. - Comprovar que no hi hagi objectes que dificultin la cobertura dels detectors. - Comprovar, la correcta activació de tots i cada un dels detectors. - Comprovar l'activació del tamper d'alguns detectors i la transmissió d'aquesta incidència a la CRA. - Emmascarar els detectors volumètrics i comprovar la seva reacció i transmissió de la incidència a la CRA. - Verificar l'activació dels elements comprovats mitjançant el registre d'incidències del sistema.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Línia elèctrica seguretat 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE-195	- Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i el seu aïllament.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Sirena 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE-307	- Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte de la sirena.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Teclat 03-EXT-GG-300-300-ISE-DTP-ELSE-324	- Comprovar la pantalla, les tecles, els indicadors lluminosos i el brunzidor. - Veure l'estat del tamper.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
Instal·lació audiovisuals 03-EXT-GG-300-300-IAU							
TELEFONIA 03-EXT-GG-300-300-IAU-TEL							
SISTEMA 03-EXT-GG-300-300-IAU-TEL-SIST							
Línia telefònica 03-EXT-GG-300-300-IAU-TEL-SIST-197	- Línia: Verificació l'estat dels conductors i de l'aïllament. - Caixa connexió: Comprovar les fixacions al suport i les connexions. - Presa de senyal: Comprovar que el senyal que arriba és correcte. Comprovar connexions i fixacions. - Aparell telefònic: Verificar les connexions i funcionament correcte i neteja.	24 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
GENERAL EDIFICI					03-EXT-GE		
03-EXT-GE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
EQUIPAMENT INTERIOR		03-EXT-GE-200-400					
03-EXT-GE-200-400	- Inspecció tècnica general dels equipaments interiors de l'edifici (Garita Guarda), comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-los o corregir-los.	12 m	no		X		
Equipaments		03-EXT-GE-200-400-EQU					
MOBILIARI		03-EXT-GE-200-400-EQU-MOB					
MOBILIARI INTERIOR		03-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN					
Bústia (exterior) 03-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-035	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X	
	- Comprovar la correcta obertura.						
	- Comprovar el funcionament del panys, greixar si cal.						
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
Mobiliari general (taules, cadires, armaris, penja-robes, etc.) 03-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-219	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Verificar l'estat general, aspecte, solidesa i estabilitat.	12 m	no			X	
	- Comprovar la correcta obertura de portes i calaixos.						
	- Comprovar el funcionament de manetes, panys i pestells. Greixar-los si cal.						
	- Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
	- Repàs de les parts de fusta, estat, unions, encaixos i repàs dels cargols.						
Papereres 03-EXT-GE-200-400-EQU-MOB-MOIN-233	- Neteja a fons eliminant pintades, papers enganxats, taques, etc.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat general de la paperera.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
RECINTE					03-EXT-RE		
03-EXT-RE-700	- Pla de control de plagues	6 m	no			X	
URBANITZACIÓ		03-EXT-RE-200-100					
03-EXT-RE-200-100	- Inspecció tècnica general de la urbanització del recinte, comprovant i verificant l'estat general de la mateixa i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	12 m	no		X		
Condicionament del terreny		03-EXT-RE-200-100-COT					
MURS		03-EXT-RE-200-100-COT-MUR					
MURS CONTENCIÓ		03-EXT-RE-200-100-COT-MUR-MUCO					
En massa: Bloc morter de ciment: Arrebossat 03-EXT-RE-200-100-COT-MUR-MUCO-123	- Neteja i condicionament dels drenatges i punts de desguàs del mur.	6 m	no			X	
	- Neteja de la superfície del mur eliminant pintades, grafitis, pòsters, etc. - Revisió del revestiment del mur.	12 m	no			X	
	- Revisió buscant fissures, esquerdes, desploms o parts soltes amb risc de desprendiment. - Comprovar l'estat de la coronació del mur i de la base del mur - Inspecció de junts, i de l'estat general del revestiment - Detecció d'humitats, sobrecàrregues i deformacions buscant la causa.	24 m	no		X		
En massa: Formigó: Vist 03-EXT-RE-200-100-COT-MUR-MUCO-125	- Neteja i condicionament dels drenatges i punts de desguàs del mur.	6 m	no			X	
	- Neteja de la superfície del mur eliminant pintades, grafitis, pòsters, etc.	24 m	no			X	
	- Revisió buscant fissures, esquerdes, desploms o parts soltes amb risc de desprendiment. - Comprovar l'estat de la coronació del mur i de la base del mur - Detecció d'humitats, sobrecàrregues i deformacions buscant la causa.	24 m	no		X		
XARXA DE DESGUÀS		03-EXT-RE-200-100-COT-XDG					
ELEMENTS DE LA XARXA		03-EXT-RE-200-100-COT-XDG-ELXA					
Drenatges superficials 03-EXT-RE-200-100-COT-XDG-ELXA-119	- Neteja de cunetes, rigoles en terreny natural i escorrentius.	3 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Tancaments i divisòries exteriors 03-EXT-RE-200-100-TDE							
MURS 03-EXT-RE-200-100-TDE-MUR							
MURS DIVISORIS 03-EXT-RE-200-100-TDE-MUR-MUDI							
Bloc morter de ciment: Vist 03-EXT-RE-200-100-TDE-MUR-MUDI-027	- Neteja de la superfície del mur, amb mitjans mecànics i productes de neteja retirant grafitis, taques, etc.	48 m	no			X	
	- Revisió del mur buscant fissures o esquerdes, desploms o parts soltes amb risc de despreniment.	72 m	no		X		
	- Comprovació de l'estat de la coronació del mur.						
	- Inspecció de junts, detecció de possibles humitats, sobrecàrregues i deformacions.						
	- Reparació de junts entre fileres horitzontals i verticals, retirant les parts despreses i reposant el morter.	150 m	no			X	
FUSTERIES EXTERIORS 03-EXT-RE-200-100-TDE-FTX							
PORTES MANUALS 03-EXT-RE-200-100-TDE-FTX-POMA							
Industrials: Acer: Galvanitzat 03-EXT-RE-200-100-TDE-FTX-POMA-175	- Revisió i greixatge de frontisses, panys i pestells.	12 m	no			X	
	- Revisió visual de la porta, comprovació funcional de frontisses, panys i pestells.	48 m	no		X		
	- Comprovar aplomat i enrasat, restituint la porta a la seva posició original si s'escau.	48 m	no			X	
	- Revisió dels ancoratges i repàs dels elements oxidats.	48 m	no			X	
Industrials: Acer: Pintat 03-EXT-RE-200-100-TDE-FTX-POMA-176	- Repintat dels elements que ho requereixin previ sanejament de les zones oxidades.	12 m	no			X	
	- Revisió i greixatge de frontisses, panys i pestells.	48 m	no		X		
	- Revisió visual de la porta, comprovació funcional de frontisses, panys i pestells.	48 m	no			X	
	- Comprovar aplomat i enrasat, restituint la porta a la seva posició original si s'escau.	48 m	no			X	
	- Revisió dels ancoratges i repàs dels elements oxidats.	48 m	no			X	
	- Repintat dels elements que ho requereixin previ sanejament de les zones oxidades.	48 m	no			X	
ELEMENTS SINGULARS 03-EXT-RE-200-100-TDE-ESG							
REIXAT 03-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX							
Fixes: Malla metàl·lica: Torsió simple: A terra: Acer galvanitzat 03-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX-147	- Retensat dels cables de tensió i reixat, restituint en el seu cas la reixa a la seva posició original.	24 m	no			X	
	- Revisar la solidesa i estabilitat dels suports i la tensió de la malla.	60 m	no		X		
	- Possibles trencaments de la malla, i estat del galvanitzat/pintat de la mateixa.						
	- Comprovar l'aplomat dels diferents elements.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Fixes: Malla metàl·lica: Torsió simple: Sobre-mur: Acer galvanitzat 03-EXT-RE-200-100-TDE-ESG-REIX-148	- Retensat dels cables de tensió i reixat, restituint en el seu cas la reixa a la seva posició original.	24 m	no			X	
	- Revisar la solidesa i estabilitat dels suports i la tensió de la malla. - Possibles trencaments de la malla, i estat del galvanitzat/pintat de la mateixa. - Comprovar l'apomat dels diferents elements.	60 m	no		X		
Revestiment i paviments 03-EXT-RE-200-100-REP							
PAVIMENTS EXTERIORS 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE							
PAVIMENTS CONTINUS 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PACO							
Formigó: Tràfic lleuger 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PACO-165	- Escombrada del paviment de brutícia i elements estranys, i retirada dels materials.	5 d	no			X	
	- Revisar junts del paviment, comprovar segellat, separació del junt i comportament elàstic. - Retirada de qualsevol element aliè encastat al junt.	18 m	no			X	
	- Revisió del paviment verificant el seu estat, vores de delimitació del paviment, superfície neta, presència d'esquerdes, anivellament i no formació de xaragalls. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (fissures superficials, roderes, clivelles, desgast de junts, rugositat, pelades, ondulacions, disgregacions, lliscaments, depressions, afloraments de serveis, etc.)	24 m	no		X		
	- Retirada del segellat dels junts i aplicació de nou producte segellant prèvia preparació.	150 m	no			X	
	- Escombrada del paviment de brutícia i elements estranys, i retirada dels materials.	5 d	no			X	
Mescla bituminosa: Tràfic lleuger 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PACO-213	- Revisió del paviment verificant el seu estat, vores de delimitació del paviment, superfície neta, presència d'esquerdes, anivellament i no formació de xaragalls. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (fissures superficials, roderes, clivelles, desgast de junts, rugositat, pelades, ondulacions, disgregacions, lliscaments, depressions, afloraments de serveis, etc.)	24 m	no		X		
	PAVIMENTS RÍGIDS 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PARI						
	Llambordes: Formigó 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PARI-198	- Escombrada del paviment de brutícia i elements estranys, i retirada dels materials.	5 d	no			X
- Revisió del paviment verificant el seu estat, vores de delimitació del paviment, superfície neta, presència d'esquerdes, anivellament i no formació de xaragalls. - Verificar l'aparició de patologies com ara, pèrdua de material en junts, depressions superficials, trencament de peces, desgast excessiu, decalatges, etc.		18 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Rigoles: De formigó 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PARI-297	- Revisió de l'estat de les rigoles i vorades, verificant les peces trencades que necessiten reparació o reposició, fixació al paviment, enrasat amb la calçada, separació de junts i estat del material entre junts. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (pèrdua de material en junts, depressions, trencaments de la capa de base de formigó, trencament de peces, fixació deficient, manca de gruix, sobrecàrregues, desgast excessiu, manca de resistència al desgast, manca de resistència a la intempèrie, peces deficientes, decalatge, assentaments diferencials, etc.)	12 m	no		X		
Rigoles: De morter 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-PARI-298	- Revisió de l'estat de les rigoles i vorades, verificant les peces trencades que necessiten reparació o reposició, fixació al paviment, enrasat amb la calçada, separació de junts i estat del material entre junts. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (pèrdua de material en junts, depressions, trencaments de la capa de base de formigó, trencament de peces, fixació deficient, manca de gruix, sobrecàrregues, desgast excessiu, manca de resistència al desgast, manca de resistència a la intempèrie, peces deficientes, decalatge, assentaments diferencials, etc.)	12 m	no		X		
VORADES	03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-VORA						
Graons de fusta 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-VORA-173	- Revisió de l'estat de les rigoles i vorades, verificant les peces trencades que necessiten reparació o reposició, fixació al paviment, enrasat amb la calçada, separació de junts i estat del material entre junts. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (pèrdua de material en junts, depressions, trencaments de la capa de base de formigó, trencament de peces, fixació deficient, manca de gruix, sobrecàrregues, desgast excessiu, manca de resistència al desgast, manca de resistència a la intempèrie, peces deficientes, decalatge, assentaments diferencials, etc.)	12 m	no		X		
Peça de formigó 03-EXT-RE-200-100-REP-PVE-VORA-242	- Revisió de l'estat de les rigoles i vorades, verificant les peces trencades que necessiten reparació o reposició, fixació al paviment, enrasat amb la calçada, separació de junts i estat del material entre junts. - Comprovar de la funcionalitat de cunetes i desguassos. - Localitzar possibles assentaments per deficiències en la base o esplanades defectuoses. - Verificació de l'aparició de patologies (pèrdua de material en junts, depressions, trencaments de la capa de base de formigó, trencament de peces, fixació deficient, manca de gruix, sobrecàrregues, desgast excessiu, manca de resistència al desgast, manca de resistència a la intempèrie, peces deficientes, decalatge, assentaments diferencials, etc.)	12 m	no		X		

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Instal·lació de sanejament		03-EXT-RE-200-100-ISA					
XARXA DE DESGUÀS		03-EXT-RE-200-100-ISA-XDG					
ELEMENTS DE LA XARXA		03-EXT-RE-200-100-ISA-XDG-ELXA					
Drenatges superficials 03-EXT-RE-200-100-ISA-XDG-ELXA-119	- Neteja de drenatges de paviments.	4 m	no			X	
	- Inspecció de les unitats de drenatge. Verificació de la recollida i circulació dels corrents.	24 m	no		X		
	- Comprovació del funcionament en pericons i pous.						
Senyalització viària		03-EXT-RE-200-100-SEV					
HORIZONTAL		03-EXT-RE-200-100-SEV-HRT					
LIMITADORS		03-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-LIMI					
Limitadors aparcaments: Fusta pintada 03-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-LIMI-191	- Neteja de l'element delimitador d'espai, eliminant taques i pintades, retirant papers i pòsters enganxats.	6 m	no			X	
	- Revisió de l'element delimitador d'espai, verificant l'estat de l'element, ancoratge i estabilitat.	12 m	no			X	
	- També es revisaran les zones que puguin estar afectades per insectes, podredumbres i clivellaments.	18 m	no			X	
Limitadors aparcaments: Pintat al sòl 03-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-LIMI-192	- Repintat de l'element delimitador d'espai, previ neteja, mitjançant emprimació de protecció fungicida i insecticida i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic.	9 m	no			X	
	- Revisar l'estat de la pintura.	18 m	no			X	
MARQUES		03-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-MARQ					
Marques vials 03-EXT-RE-200-100-SEV-HRT-MARQ-206	- Repintat de les marques de senyalització horitzontal en paviments amb pintura especial reflectora.	9 m	no			X	
	- Revisar l'estat de la pintura.	18 m	no			X	
ELEMENTS DE COMUNICACIÓ		03-EXT-RE-200-100-SEV-ECO					
RÈTOLS		03-EXT-RE-200-100-SEV-ECO-RETO					
Cartells d'orientació: Amb suport vertical: Alumini 03-EXT-RE-200-100-SEV-ECO-RETO-044	- Neteja del rètol i del suport amb mitjans mecànics i productes de neteja, eliminant pintades i grafitis, i retirada de papers i pòsters enganxats.	4 m	no			X	
	- Inspecció i verificació de les subjeccions del rètol al suport, estabilitat i presència d'oxidacions.	18 m	no			X	
	- Comprovació de la col·locació, ubicació i lectura del senyal.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Senyals de trànsit: Amb suport vertical: Xapa acer 03-EXT-RE-200-100-SEV-ECO-RETO-306	- Neteja del senyal i del suport amb mitjans mecànics i productes de neteja, eliminant pintades i grafitis, i retirada de papers i pòsters enganxats.	4 m	no			X	
	- Inspecció i verificació de les subjeccions del senyal al suport, estabilitat i presència d'oxidacions.	12 m	no			X	
	- Comprovació de la col·locació, ubicació i lectura del senyal.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
INSTAL·LACIONS	03-EXT-RE-300-300						
Instal·lació d'electricitat exterior	03-EXT-RE-300-300-IEX						
BAIXA TENSIÓ	03-EXT-RE-300-300-IEX-BTE						
XARXA	03-EXT-RE-300-300-IEX-BTE-XARX						
Distribució: Soterrada 03-EXT-RE-300-300-IEX-BTE-XARX-109	- Revisió visual de les tapes i tancaments dels pericons i punts registrables de la xarxa. - Comprovació de l'aïllament dels conductors, connexions i derivacions.	24 m	no		X		
ENLLUMENAT	03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL						
XARXA	03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-XARX						
Distribució: Soterrada 03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-XARX-109	- Revisió visual de les tapes i tancaments dels pericons i punts registrables de la xarxa. - Comprovació de l'aïllament dels conductors, connexions i derivacions.	24 m	no		X		
SUPORTS	03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-SUPO						
Peu vertical: Columnes: Acer galvanitzat entre 7,5 i 10 m. 03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-SUPO-251	- Neteja de la base de la columna eliminant pintades, grafitis, pòsters, etc.	6 m	no			X	
	- Revisió general comprovant la portella de registre, verticalitat, ancoratges i oxidació.						
	- Verificació de l'aïllament de la columna i mesura de la posta a terra.	12 m	no			X	
	- Comprovar el gruix i estat de la xapa de la base.						
Peu vertical: Columnes: Acer pintat fins a 5 m. 03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-SUPO-252	- Neteja de la base de la columna eliminant pintades, grafitis, pòsters, etc.	6 m	no			X	
	- Revisió general comprovant la portella de registre, verticalitat, ancoratges i oxidació.						
	- Verificació de l'aïllament de la columna i mesura de la posta a terra.	12 m	no			X	
	- Comprovar el gruix i estat de la xapa de la base.						
	- Repintat de la base amb pintura de base alquídica	30 m	no			X	
	- Repintat del suport sencer.	90 m	no			X	
LLUMS I PROJECTORS	03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-LLPR						
Projectors LED: < 5 m alçària 03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-LLPR-275	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques. - Comprovar el portalàmpades i el centrat de la làmpada. - Comprovar la tensió d'encebat de l'arc i la durada dels impulsos de l'encebat. - Neteja del projector.	12 m	no			X	
Projectors LED: de 5 a 10 m alçària 03-EXT-RE-300-300-IEX-ENL-LLPR-276	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques. - Comprovar el portalàmpades i el centrat de la làmpada. - Comprovar la tensió d'encebat de l'arc i la durada dels impulsos de l'encebat. - Neteja del projector.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Projectors: Halogenurs metàl·lics: de 5 a 10 m d'alçària 03-EXT-RE-300-300-IE-X-ENL-LLPR-277	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques. - Comprovar el portalàmpades i el centrat de la làmpada. - Comprovar la tensió d'encebat de l'arc i la durada dels impulsos de l'encebat. - Neteja del projector.	12 m	no			X	
Tancades: Halogenurs metàl·lics: de 5 a 10 m d'alçària 03-EXT-RE-300-300-IE-X-ENL-LLPR-318	- Comprovar la correcta fixació al suport. - Comprovar les connexions elèctriques. - Comprovar el portalàmpades i el centrat de la làmpada. - Comprovar la tensió d'encebat de l'arc i la durada dels impulsos de l'encebat. - Neteja del projector.	12 m	no			X	

Instal·lació d'aigua		03-EXT-RE-300-300-IAI					
REG		03-EXT-RE-300-300-IAI-REG					
XARXA		03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-XARX					
Control: Programades: Clau de tall 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-XARX-083	- Verificació del funcionament correcte, l'estat de corrosió i l'estanquitat dels junts. - Revisió i neteja del pericó.	24 m	no			X	
Control: Programades: Programador 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-XARX-084	- Revisió de l'estat de capacitat i càrrega de la bateria, per a programar la necessitat de canvi.	18 m	si			X	
	- Revisió del programador, connexions, alimentació (general i bateria), i arribada senyal a punts control. Es realitzarà una prova de memòria i funcionament correcte de la programació.	36 m	no			X	
Distribució: Canonades: Polietilè 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-XARX-105	- Revisió de l'estat de conservació de la xarxa.	24 m	no			X	
Distribució: Programades: Electrovàlvules 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-XARX-107	- Comprovació funcionament, neteja del cos de la vàlvula i membrana, revisió connexió i estanquitat. Es controlarà arribada del senyal elèctric a l'electrovàlvula i la seva tensió.	24 m	no			X	
Distribució: Programades: Manuals 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-XARX-108	- Comprovació funcionament, neteja del cos de la vàlvula i membrana, revisió connexió i estanquitat.	24 m	no			X	
MECANISMES DE LA XARXA		03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-MEXA					
Consum: Boques de reg: Ferro 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-MEXA-068	- Verificació de funcionament de l'aixeta de pas, de la boca de connexió i de la seva estanquitat. - Neteja del pericó.	12 m	no			X	
Consum: Degotadors: Autocompensats: Integrals 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-MEXA-070	Revisió de les línies de degotadors verificant l'estat de la canonada, col·locació dels degotadors i verificació del correcte funcionament d'aquests elements. Es comprovarà la pressió de la línia i l'arribada al darrer punt de degoteig.	12 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Consum: Mànega 03-EXT-RE-300-300-IAI-REG-MEXA-075	- Verificar l'absència de fuites d'aigua, encargolaments, plecs, etc. - Comprovar l'estanquitat del terminal de la mànega en la posició de tancat.	12 m	no			X	
Instal·lació de sanejament 03-EXT-RE-300-300-ISA							
XARXA DE DESGUÀS 03-EXT-RE-300-300-ISA-XDG							
XARXA 03-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX							
Col·lectors: Enterrats 03-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX-050	- Inspecció de la zona per on passa el col·lector observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments o defectes en tapes de registre, si existeixen.	24 m	no		X		
Pous de registre 03-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX-270	- Revisió del pou de registre, verificant l'estat de la solera i les parets - Comprovar l'estat de tapa, bastiment, graons si s'escau, netejar aquests elements. - Comprovar l'enrasat de tapa i paviment.	36 m	no		X		
Reixes i interceptors 03-EXT-RE-300-300-ISA-XDG-XARX-290	- Neteja de la reixa protectora i del bastiment metàl·lic, verificant-ne l'estat. - Neteja de l'interior de la reixa lineal, retirant la brossa i elements aliens i verificant el seu desguàs.	6 m	no			X	
Instal·lació de seguretat 03-EXT-RE-300-300-ISE							
VIDEOVIGILÀNCIA 03-EXT-RE-300-300-ISE-VIV							
CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ 03-EXT-RE-300-300-ISE-VIV-CTTV							
Càmeres exteriors CTTV 03-EXT-RE-300-300-ISE-VIV-CTTV-038	- Comprovació de l'estat de conservació de la càmera i comprovació del funcionament correcte. - Verificació de les fixacions a l'element resistent, de les connexions, de la tensió d'alimentació - Neteja	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	
DETECCIÓ DE PRESENCIA 03-EXT-RE-300-300-ISE-DTP							
ELEMENTS DE SEGURETAT 03-EXT-RE-300-300-ISE-DTP-ELSE							
Sirena 03-EXT-RE-300-300-ISE-DTP-ELSE-307	- Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte de la sirena.	12 m	si	Orden INT/316/2011		X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
EQUIPAMENT EXTERIOR	03-EXT-RE-200-500						
Mobiliari urbà	03-EXT-RE-200-500-MOU						
ELEMENTS DE PROTECCIÓ	03-EXT-RE-200-500-MOU-EPR						
BARANES	03-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARA						
Fusta: Tractat autoclau 03-EXT-RE-200-500-MOU-EPR-BARA-171	- Neteja dels elements de la barana eliminant les pintades i retirant els papers enganxats.	2 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de la barana verificant la solidesa, estabilitat i fixacions.	18 m	no			X	
	- Repàs de les parts de fusta, estat, clavament entre fustes i repàs dels cargols. - Verificació dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
ELEMENTS DE SERVEIS	03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV						
NETEJA	03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-NETE						
Cendrers: D'acer pintat 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-NETE-045	- Neteja del cendrer eliminant les pintades i grafitis i retirant els papers enganxats.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de l'element, verificant la solidesa, estabilitat, fixacions, etc.	6 m	no			X	
	- Repintat dels elements metàl·lics de suport i accessoris, previ sanejat i preparació de les superfícies.	24 m	no			X	
Contenidors: Mòbils 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-NETE-076	- Neteja del contenidor amb mitjans mecànics i productes de neteja desinfectants. - Eliminar pintades i grafitis i retirar els papers enganxats.	1 m	no			X	
	- Revisió del contenidor mòbil, verificant l'estat general, estabilitat i estanquitat del cos. - Comprovar el funcionament de tapes, frontisses i rodetes per al desplaçament.	4 m	no			X	
	- Neteja de la paperera eliminant les pintades i grafitis i retirant els papers enganxats.	1 m	no			X	
Papereres: De peu: Acer pintat 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-NETE-234	- Revisió de l'estat de l'element, verificant la solidesa, estabilitat, fixacions, etc.	6 m	no			X	
	- Repintat dels elements metàl·lics de suport i accessoris, previ sanejat i preparació de les superfícies.	24 m	no			X	
APARCAMENT	03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-PKEX						
Aparcaments bicicletes 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-PKEX-014	- Neteja de l'element eliminant les pintades i grafitis i retirant els papers enganxats.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de l'element, verificant la solidesa, estabilitat, fixacions, etc.	24 m	no			X	
	- Revisió de la corrosió dels elements metàl·lics.						
LLEURE	03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-LLEU						
Bancs: Acer i plàstic 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-LLEU-019	- Neteja del banc eliminant les pintades i retirant els papers enganxats.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de l'element, verificant la solidesa, estabilitat i fixacions.	6 m	no			X	
	- Es comprovarà l'estat dels ancoratges a terra i nivell d'oxidació si són metàl·lics.						
	- Comprovar la fixació de les cadires a l'estructura metàl·lica.						
	- Verificació dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Taula central amb bancs: Fusta envernissada 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-LLEU-321	- Neteja del banc eliminant les pintades i retirant els papers enganxats.	1 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de l'element, verificant la solidesa, estabilitat i fixacions.						
	- Es comprovarà l'estat dels ancoratges a terra i nivell d'oxidació si són metàl·lics.	6 m	no			X	
	- Repàs de les parts de fusta, estat, clavament entre fustes i repàs dels cargols.						
	- Verificació dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.						
	- Reenvernissat dels elements de fusta, prèvia preparació de les superfícies.	24 m	no			X	
INFORMACIÓ I PUBLICITAT	03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-INPU						
Pals de banderes: Suport: d'acer pintat 03-EXT-RE-200-500-MOU-ESV-INPU-231	- S'observarà que l'element conserva la geometria original.	6 m	no			X	
	- Es comprovarà el bon estat general constatant que no hi han trencaments, deformacions, etc.						
	- Comprovar l'estat dels ancoratges.						
	- Neteja de l'element	6 m	no			X	
	- Repintat dels elements metàl·lics de suport i accessoris, previ sanejat i preparació de les superfícies.	24 m	no			X	
ELEMENTS DE JARDINERIA	03-EXT-RE-200-500-MOU-EJR						
LIMITADORS	03-EXT-RE-200-500-MOU-EJR-LIMI						
Escocells: Oberts: Formigó 03-EXT-RE-200-500-MOU-EJR-LIMI-130	- Neteja de l'escocell, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Revisió del perímetre de l'escocell, verificant l'ancoratge, estat dels suports i estabilitat del conjunt.	18 m	no			X	
Jardineres: De pedra 03-EXT-RE-200-500-MOU-EJR-LIMI-181	- Neteja dels elements del limitador, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de la jardineria, verificant l'aspecte, solidesa i estabilitat del conjunt.	18 m	no			X	
Jardineres: Fusta envernissada 03-EXT-RE-200-500-MOU-EJR-LIMI-182	- Neteja dels elements del limitador, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Revisió de l'estat de la jardineria, verificant l'aspecte, solidesa i estabilitat del conjunt.	18 m	no			X	
	- Reenvernissat de la jardineria.	24 m	no			X	
Limitadors espais verds: Peces de formigó prefabricat 03-EXT-RE-200-500-MOU-EJR-LIMI-193	- Neteja dels elements del limitador, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	2 m	no			X	
	- Revisió de l'estat del limitador, verificant l'ancoratge, estat dels suports i estabilitat del conjunt.	18 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
Jardineria	03-EXT-RE-200-500-JAR						
VEGETACIÓ	03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG						
ARBRES FULLA PERENNE	03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE						
Coníferes: De gran desenvolupament: Amb capçada 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE-061	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	3 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	6 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.						
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	no			X	
	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
	- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.						
Coníferes: De gran desenvolupament: Còniques 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE-062	- Encoixinament del voltant de l'arbre.	36 m	no			X	
	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	3 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	6 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.						
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	no			X	
	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
De capçada: Amb guia central: Port mitjà 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE-093	- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.						
	- Encoixinament del voltant de l'arbre.	36 m	no			X	
	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	3 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	6 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.						
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	no			X	
Palmeres: Unicaules: Port petit 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFPE-230	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
	- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.						
	- Encoixinament del voltant de l'arbre.	36 m	no			X	
	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	3 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	6 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.						
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	no			X	
	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
	- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.						
	- Encoixinament del voltant de l'arbre.	36 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
ARBRES FULLA CADUCA	03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFCA						
De capçada: En creu: Port mitjà 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFCA-094	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	3 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	6 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.	12 m	no			X	
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	no			X	
	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
	- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.	36 m	no			X	
Ramificats des de sota: Port mitjà 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-AFCA-287	- Encoixinament del voltant de l'arbre.	3 s	no			X	
	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.	6 m	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	12 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	36 m	no			X	
	- Poda de neteja i sanejament, aclarida i reducció de capçada dels arbres adults.						
ARBUSTS	03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-ARBU						
Plantes i arbusts de fulla perenne 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-ARBU-256	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbust quedi a capacitat de camp.	2 s	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	4 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.	9 m	no			X	
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
Troncs múltiples 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-ARBU-327	- Esporga de la planta de temporada.	2 s	no			X	
	- Reg en dosi suficient per tal que el terreny que envolta l'arbust quedi a capacitat de camp.	4 m	no			X	
	- Desherbatge al voltant del tronc per mitjans mecànics i/o químics.	9 m	no			X	
	- Escarificació de l'arbre trencant la crosta del sòl fins una fondària de 5 a 10 cm.	12 m	si	Orden VIV/561/2010		X	
ESPAIS RÚSTICS	03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-ESRU						
Semiforestals 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-ESRU-302	- Desbrossada mitjançant màquines de braç, rodes o braç tangencial.	3 m	no			X	

EQUIP O SISTEMA	TASCA DE MANTENIMENT	PERIODICITAT	OBLIGATÒRIA	REFERÈNCIA NORMATIVA	RESPONSABLE		
					TÈCNIC	MANTENIDOR	OCA
LIANES	03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-LIAN						
Enfiladisses amb arrels aèries 03-EXT-RE-200-500-JAR-VEG-LIAN-128	- Reg manual amb la pressió suficient per a evitar descalçaments d'arrels i la formació de xaragalls.	2 s	no			X	
	- Desherbatge i neteja per mitjans mecànics i/o químics fins a deixar un aspecte sa i net.	4 m	no			X	
	- Escarificació del sol trencant la crosta fins una fondària de 5 a 10 cm. Anivellat amb rasclet.	9 m	no			X	
	- Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral.	12 m	no			X	
	- Esporga de la planta de temporada, després del cicle de floració i abans que fructifiqui.						