

ANNEX 2 ESTIMACIÓ DE COSTOS DE MANTENIMENT

Mercavallès

ANNEX IV: ESTIMACIÓ DELS COSTOS DE MANTENIMENT

En aquest annex es reproduïxen els costos previstos de manteniment dels actius corresponents a Mercavallès corresponents a l'estudi realitzat per l'ITeC en els termes que s'expliquen a la memòria del present Pla de Manteniment.

S'ha respectat la denominació dels sistemes que es pot trobar a l'esmentat estudi i per cadascuna d'aquestes tipologies es detallen l'estimació de costos corresponents a cada edifici dels que componen la Seu.

A mode d'índex les valoracions corresponents a cadascun dels sistemes es poden trobar en les pàgines:

RESUM DE COSTOS MERCAVALLÈS	Pàg. 2
EDIFICI MERCAT	Pàg. 3
OBRA CIVIL	Pàg. 3
TRANSPORTS (REMUNTA ESCALES)	Pàg. 3
BAIXA TENSIO I ENLLUMENAT	Pàg. 4
CLIMATITZACIO I VENTILACIO	Pàg. 4
AIGUA FREDA CONSUM HUMÀ (AFCH)	Pàg. 5
AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)	Pàg. 6
SANEJAMENT	Pàg. 6
PROTECCIO CONTRA INCENDIS (PCI)	Pàg. 6
SEGURETAT (VIGILÀNCIA)	Pàg. 7
AUDIOVISUALS	Pàg. 7
CONTROL DE PLAGUES	Pàg. 7
ESPAIS EXTERIORS	Pàg. 8
OBRA CIVIL	Pàg. 8
BAIXA TENSIO	Pàg. 8
AIGUA	Pàg. 8
PROTECCIO CONTRA INCENDIS (PCI)	Pàg. 8
SEGURETAT (VIGILÀNCIA)	Pàg. 8
MÒDULS	Pàg. 9
MÒDUL ENTRADA NORD (CONTROL).....	Pàg. 9
MÒDUL ENTRADA NORD (VESTIDORS).....	Pàg. 10
MÒDUL ENTRADA NORD (TELEASSISTÈNCIA).....	Pàg. 11
MÒDUL ENTRADA OEST (CONTROL).....	Pàg. 12

TAULA RESUM DE COSTOS				
AMBIT	SISTEMA	SUB-SISTEMA	IMPORT ANUAL	TOTALS
EDIFICI MERCAT	OBRA CIVIL		7.282,44 €	16.060,03 €
	INSTAL.LACIONS		7.130,46 €	
		TRANSPORT	360,00 €	
		BAIXA TENSIO I ENLLUMENAT	1.754,12 €	
		CLIMATITZACIO I VENTILACIO	486,40 €	
		AIGUA FREDA DE CONSUM HUMÀ (AFCH)	629,07 €	
		AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)	359,25 €	
		SANEJAMENT	1.950,00 €	
		PROTECCIO CONTRA INCENDIS	754,40 €	
		SEGURETAT	413,12 €	
		AUDIOVISUALS	424,10 €	
	ALTRES		1.647,13 €	
		CONTROL DE PLAGUES	1.647,13 €	

ESP AIS EXTERIORS	OBRA CIVIL		300,00 €	2.288,58 €
	INSTAL.LACIONS		1.988,58 €	
		BAIXA TENSIO	949,64 €	
		AIGUA	216,54 €	
		PROTECCIO CONTRA INCENDIS	54,46 €	
		SEGURETAT	767,94 €	

MÒDULS			
MÒDUL ENTRADA NORD (CONTROL)	OBRA CIVIL		50,00 €
	INSTAL.LACIONS		189,76 €
		BAIXA TENSIO	57,67 €
		CLIMATITZACIO	118,85 €
		PROTECCIO CONTRA INCENDIS	13,24 €
	Subtotal Mòdul		239,76 €
MÒDUL ENTRADA NORD (CONTROL)	OBRA CIVIL		50,00 €
	INSTAL.LACIONS		189,76 €
		BAIXA TENSIO	57,67 €
		CLIMATITZACIO	118,85 €
		PROTECCIO CONTRA INCENDIS	13,24 €
	Subtotal Mòdul		239,76 €
MÒDUL ENTRADA NORD (CONTROL)	OBRA CIVIL		50,00 €
	INSTAL.LACIONS		189,76 €
		BAIXA TENSIO	57,67 €
		CLIMATITZACIO	118,85 €
		PROTECCIO CONTRA INCENDIS	13,24 €
	Subtotal Mòdul		239,76 €
MÒDUL ENTRADA NORD (CONTROL)	OBRA CIVIL		50,00 €
	INSTAL.LACIONS		189,76 €
		BAIXA TENSIO	57,67 €
		CLIMATITZACIO	118,85 €
		PROTECCIO CONTRA INCENDIS	13,24 €
	Subtotal Mòdul		239,76 €
959,04 €			
TOTAL MERCAVALLÈS 19.307,65 €			

EDIFICI MERCAT

OBRA CIVIL

ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL OBRA CIVIL
Inspecció a realitzar per un tècnic especialista en construcció que inclou els següents elements de l'obra civil de l'edifici del mercat: - Estructura - Cobertes (revisió estat) - Façanes (de peces i arrebossades pintades) - Fusteries (interiors i exteriors) - Acabats interiors - parets (arrebossats, enguixats, pintats, ceràmics, etc...) - Acabats interiors - sostres (enguixats, cels rasos, etc...) - Acabats interiors - paviments (continus, ceràmics, terratzo, etc...) - Tancaments i divisòries interiors (envans, mampares, etc...) - Elements de protecció (baranes)	-	800,00 €	400,00 €	
Neteja general de les canals de la coberta, els punts de connexió amb els baixants i els propis baixants d'aigües pluvials	-	600,00 €	1.890,00 €	
Manteniment de portes d'accés a l'edifici	4 u.	145,61 €/u.	582,44 €	
Manteniment de portes comercials enrotllables interiors	100 u.	22,05 €/u.	2.205,00 €	
Manteniment de portes comercials enrotllables exteriors	100 u.	22,05 €/u.	2.205,00 €	
TOTAL			7.282,44 €	7.282,44 €

TRANSPORTS

PLATAFORMA REMUNTA ESCALES				TOTAL TRANSPORTS
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Escala oficines	1 u.	360,00 €/u.	360,00 €	
Subtotal			360,00 €	360,00 €

BAIXA TENSIÓ I ENLLUMENAT																		
CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ				COMPTADOR				QUADRES GENERALS					QUADRES SECUNDARIS					
UNITATS	POTÈNCIA	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	SERVEI	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	QUADRE	POTÈNCIA	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	QUADRE	POTÈNCIA	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
1 u.	130,00 Kw	10,35 €/u.	10,35 €	Q. GEN EXT.	1 u.	29,59 €/u.	29,59 €	Q. GEN EXT.	55,08 Kw	1 u.	63,21 €/u.	63,21 €	Q. COMPAC.	5,60 Kw	1 u.	57,77 €/u.	57,77 €	
				Q. GEN INT.	1 u.	29,59 €/u.	29,59 €	Q. GEN INT.	8,35 Kw	1 u.	58,07 €/u.	58,07 €	Q. OFICINA	7,23 Kw	1 u.	57,95 €/u.	57,95 €	
Subtotal			10,35 €	Subtotal			59,18 €	Subtotal			121,28 €	Subtotal			115,72 €			
XARXA DISTRIBUCIÓ					XARXA TERRA					ENLLUMENAT INTERIOR								
ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL				
Mercat - PB	8.541,41 m2	0,25	0,28 €/m2.	597,90 €	Mercat - PB	8.541,41 m2	0,13	0,09 €/m2.	99,93 €	Mercat - PB	Estanca LED	384 u.	1,13 €/u.	433,92 €				
Servei Nord - PB	29,60 m2	0,50	0,28 €/m2.	4,14 €	Servei Nord - PB	29,60 m2	0,25	0,09 €/m2.	0,67 €		Campana LED	11 u.	1,49 €/u.	16,39 €				
Servei Sud - PB	29,60 m2	0,50	0,28 €/m2.	4,14 €	Servei Sud - PB	29,60 m2	0,25	0,09 €/m2.	0,67 €	Servei Nord - PB	Estanca FL	7 u.	1,67 €/u.	11,69 €				
Serveis Nord - altell	25,15 m2	0,50	0,28 €/m2.	3,52 €	Serveis Nord - altell	25,15 m2	0,25	0,09 €/m2.	0,57 €	Servei Sud - PB	Estanca FL	8 u.	1,67 €/u.	13,36 €				
Serveis Sud - altell	11,80 m2	0,50	0,28 €/m2.	1,65 €	Serveis Sud - altell	11,80 m2	0,25	0,09 €/m2.	0,27 €	Serveis Nord - altell	Estanca FL	6 u.	1,67 €/u.	10,02 €				
Oficines	4,00 m2	1,00	0,28 €/m2.	1,12 €	Oficines	4,00 m2	0,50	0,09 €/m2.	0,18 €		Decorativa FL	2 u.	1,67 €/u.	3,34 €				
										Serveis Sud - altell	Estanca FL	4 u.	1,67 €/u.	6,68 €				
											Decorativa FL	2 u.	1,67 €/u.	3,34 €				
										Oficina - P1	Plafó FL	10 u.	1,67 €/u.	16,70 €				
											Decorativa FL	2 u.	1,67 €/u.	3,34 €				
											Estanca FL	5 u.	1,67 €/u.	8,35 €				
Subtotal				612,48 €	Subtotal				102,28 €	Subtotal				527,13 €				
EMERGÈNCIES					INSPECCIÓ OCA BT			TOTAL BT										
ESPAI	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	INSTAL·LACIÓ	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL											
Mercat - PB	LED	21 u.	4,22 €/u.	88,62 €	Interior	290,00 €	58,00 €											
Servei Nord - PB	LED	1 u.	4,22 €/u.	4,22 €														
Servei Sud - PB	LED	1 u.	4,22 €/u.	4,22 €														
Serveis Nord - altell	LED	2 u.	4,22 €/u.	8,44 €														
Serveis Sud - altell	LED	2 u.	4,22 €/u.	8,44 €														
Oficina - P1	LED	8 u.	4,22 €/u.	33,76 €														
Subtotal				147,70 €	Subtotal		58,00 €	1.754,12 €										
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ																		
UNITATS AUTÒNOMES D'EXPANSIÓ DIRECTA					PLACA/RADIADOR ELÈCTRIC				QUADRES SECUNDARIS				TOTAL CLIMA I VENT.					
UBICACIÓ	POTÈNCIA/TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL						
Despatx direcció - P1	P<12 kW; mural	1 u.	111,85 €/u.	111,85 €	Despatx direcció - P1	1 u.	6,68 €/u.	6,68 €	Servei - P1	1 u.	12,28 €/u.	12,28 €						
Sala reunions - P1	P<12 kW; mural	1 u.	111,85 €/u.	111,85 €	Sala reunions - P1	1 u.	6,68 €/u.	6,68 €										
Sala actes - P1	P<12 kW; cassette	1 u.	111,85 €/u.	111,85 €	Taula sala actes - P1	1 u.	6,68 €/u.	6,68 €										
Taula sala actes - P1	P<12 kW; mural	1 u.	111,85 €/u.	111,85 €	Recepció - P1	1 u.	6,68 €/u.	6,68 €										
Subtotal				447,40 €	Subtotal				26,72 €	Subtotal				12,28 €	486,40 €			

AIGUA FREDA DE CONSUM HUMÀ (AFCH)																
COMPTADOR			VÀLVULES TALL			VÀLVULES RETENCIÓ			COMPTADOR			CLAUS PAS				
UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
1 u.	20,70 €/u.	20,70 €	2 u.	2,98 €/u.	5,96 €	1 u.	15,06 €/u.	15,06 €	1 u.	4,35 €/u.	4,35 €	Servei Nord - PB	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	
												Servei Sud - PB	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	
												Serveis Nord - altell	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	
												Serveis Sud - altell	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	
Subtotal		20,70 €	Subtotal		5,96 €	Subtotal		15,06 €	Subtotal		4,35 €	Subtotal				11,92 €

AIXETES					APARELLS SANITARIS					XARXA AFCH				
UBICACIÓ	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL
Servei Nord - PB	Temporitzada	3 u.	5,77 €/u.	17,31 €	Servei Nord - PB	Lavabo	2 u.	2,52 €/u.	5,04 €	Mercat - PB	8.541,41 m2	0,5	0,055 €/m2.	234,89 €
	Fluxor urinari	4 u.	5,77 €/u.	23,08 €		Urinari	4 u.	2,52 €/u.	10,08 €	Servei Nord - PB	29,60 m2	1	0,055 €/m2.	1,63 €
Servei Sud - PB	Temporitzada	3 u.	5,77 €/u.	17,31 €		Inodor	4 u.	2,52 €/u.	10,08 €	Servei Sud - PB	29,60 m2	1	0,055 €/m2.	1,63 €
	Fluxor urinari	4 u.	5,77 €/u.	23,08 €		Plat dutxa	1 u.	2,52 €/u.	2,52 €	Serveis Nord - altell	25,15 m2	1	0,055 €/m2.	1,38 €
Serveis Nord - altell	Temporitzada	1 u.	5,77 €/u.	5,77 €	Servei Sud - PB	Lavabo	2 u.	2,52 €/u.	5,04 €	Serveis Sud - altell	11,80 m2	1	0,055 €/m2.	0,65 €
						Urinari	4 u.	2,52 €/u.	10,08 €	Oficines	4,00 m2	1	0,055 €/m2.	0,22 €
						Inodor	5 u.	2,52 €/u.	12,60 €					
					Serveis Nord - altell	Lavabo	3 u.	2,52 €/u.	7,56 €					
						Inodor	3 u.	2,52 €/u.	7,56 €					
						Plat dutxa	1 u.	2,52 €/u.	2,52 €					
					Serveis Sud - altell	Lavabo	2 u.	2,52 €/u.	5,04 €					
						Inodor	1 u.	2,52 €/u.	2,52 €					
						Plat dutxa	1 u.	2,52 €/u.	2,52 €					
					Oficines	Lavabo	1 u.	2,52 €/u.	2,52 €					
						Inodor	1 u.	2,52 €/u.	2,52 €					
Subtotal				86,55 €	Subtotal				88,20 €	Subtotal				240,40 €

LEGIONEL·LA AFCH			TOTAL AFCH
INSTALLACIÓ	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Tot	155,93 €	155,93 €	
Subtotal		155,93 €	629,07 €

AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)													
CLAUS PAS				AIXETES					DUTXES				
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL
Servei Nord - PB	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	Servei Nord - PB	Monocomandament	1 u.	5,77 €/u.	5,77 €	Servei Nord - PB	Monocomandament	1 u.	5,60 €/u.	5,60 €
Servei Sud - PB	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	Servei Sud - PB	Monocomandament	1 u.	5,77 €/u.	5,77 €	Serveis Nord - altell	Monocomandament	1 u.	5,60 €/u.	5,60 €
Serveis Nord - altell	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	Serveis Nord - altell	Monocomandament	2 u.	5,77 €/u.	11,54 €	Serveis Sud - altell	Monocomandament	1 u.	5,60 €/u.	5,60 €
Serveis Sud - altell	1 u.	2,98 €/u.	2,98 €	Serveis Sud - altell	Monocomandament	1 u.	5,77 €/u.	5,77 €					
				Oficines	Monocomandament	1 u.	5,77 €/u.	5,77 €					
Subtotal			11,92 €	Subtotal			34,62 €	Subtotal			16,80 €		

TERMS ELÈCTRICS				XARXA ACS					LEGIONEL·LA AFCH			TOTAL ACS
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	INSTAL·LACIÓ	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Servei Sud - PB	1 u.	31,75 €/u.	31,75 €	Servei Nord - PB	29,60 m2	0,5	0,085 €/m2.	1,26 €	Tot	226,41 €	226,41 €	
Serveis Nord - altell	1 u.	31,75 €/u.	31,75 €	Servei Sud - PB	29,60 m2	0,5	0,085 €/m2.	1,26 €				
				Serveis Nord - altell	25,15 m2	1,0	0,085 €/m2.	2,14 €				
				Serveis Sud - altell	11,80 m2	1,0	0,085 €/m2.	1,00 €				
				Oficines	4,00 m2	1,0	0,085 €/m2.	0,34 €				
Subtotal			63,50 €	Subtotal			6,00 €		Subtotal			359,25 €

SANEJAMENT			
ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL SANEJAMENT
Neteja amb màquina de raig d'aigua a pressió de la xarxa de sanejament:			
- Reixetes paviment	650,00 €	1.950,00 €	
- Pous de registre			
- Xarxa de col·lectors soterrats			
TOTAL		1.950,00 €	1.950,00 €

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS - EXTINCIÓ INCENDIS													
EXTINTOR					BIE				XARXA ACS				
UBICACIÓ	TIPUS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL
Mercat - PB	Portàtil pols	17 u.	13,24 €/u.	225,08 €	Mercat - PB	8 u.	29,87 €/u.	238,96 €	Mercat - PB	8.541,41 m2	0,15	0,070 €/m2.	89,68 €
	Portàtil CO2	1 u.	13,24 €/u.	13,24 €									
	Mòbil pols	2 u.	13,24 €/u.	26,48 €									
Altell	Portàtil CO2	1 u.	13,24 €/u.	13,24 €									
Planta 1	Portàtil pols	4 u.	13,24 €/u.	52,96 €									
	Portàtil CO2	3 u.	13,24 €/u.	39,72 €									
Subtotal			370,72 €		Subtotal			238,96 €	Subtotal			89,68 €	

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS - EXTINCIÓ INCENDIS							
POLSA DORS INCENDIS				SIRENA INCENDIS			
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL
Mercat - PB	8 u.	6,37 €/u.	50,96 €	Mercat - PB	2 u.	2,04 €/u.	4,08 €
Subtotal			50,96 €	Subtotal			4,08 €
							754,40 €

SEGURETAT											
CÀMERES				VIDEOGRABADOR				MONITOR			
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL
Interiors	18 u.	9,14 €/u.	164,52 €	Despatx direcció - P1	1 u.	5,08 €/u.	5,08 €	Despatx direcció - P1	1 u.	10,33 €/u.	10,33 €
Exteriors	15 u.	9,14 €/u.	137,10 €								
Subtotal			301,62 €	Subtotal			5,08 €	Subtotal			10,33 €

ARMARI RACK				CABLEJAT					TOTAL SEGURETAT
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Despatx direcció - P1	1 u.	10,68 €/u.	10,68 €	Mercat - PB	8.541,41 m2	0,20	0,050 €/m2.	85,41 €	
Subtotal			10,68 €	Subtotal				85,41 €	413,12 €

AUDIOVISUALS															
CENTRAL MEGAFONIA				ALTAVEUS				PORTER ELECTRÒNIC				TELEFONIA			TOTAL AUDIOVISU ALS
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	INSTAL·LACIÓ	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Sala control	1 u.	32,54 €/u.	32,54 €	Mercat - PB	8 u.	17,77 €/u.	142,16 €	Oficines	1 u.	35,82 €/u.	35,82 €	Tot	213,58 €	213,58 €	
Subtotal			32,54 €	Subtotal			142,16 €	Subtotal			35,82 €	Subtotal			424,10 €

CONTROL DE PLAGUES					
CONTROL DE PLAGUES					TOTAL CONTROL PLAGUES
ESPAI	UNITATS	COEF. CORRECT.	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Mercat - PB	8.541,41 m2	0,15	1,26 €/m2.	1.614,33 €	
Servei Nord - PB	29,60 m2	0,25	1,26 €/m2.	9,32 €	
Servei Sud - PB	29,60 m2	0,25	1,26 €/m2.	9,32 €	
Serveis Nord - altell	25,15 m2	0,25	1,26 €/m2.	7,92 €	
Serveis Sud - altell	11,80 m2	0,25	1,26 €/m2.	3,72 €	
Oficines	4,00 m2	0,50	1,26 €/m2.	2,52 €	
Subtotal				1.647,13 €	1.647,13 €

ESPAIS EXTERIORS

OBRA CIVIL

ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL OBRA CIVIL
Inspecció a realitzar per un tècnic especialista en construcció que inclou els següents elements de l'espai exterior del mercat: - revisió de talusos (tanca nord i tanca sud) - Revisió de murs de contenció (tanca oest i tanca sud) - Tancament perimetral (murets, reixats, portes d'accés al recinte, etc...) - Paviments exteriors (rígids, flexibles, voreres, vorades, rigoles, etc...) - Elements de protecció (baranes) - Senyalització interior (vertical i horitzontal) - Jardineria - Mobiliari exterior	600,00 €	300,00 €	
TOTAL		300,00 €	300,00 €

BAIXA TENSIÓ

PROJECTOR LED				COLUMNES ENLLUMENAT EXTERIOR				PERICÓ XARXA ENLLUMENAT EXTERIOR				INSPECCIÓ OCA BT			TOTAL BT
ESPAI	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	ESPAI	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	INSTAL·LACIÓ	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Tanca - Nord	11 u.	9,44 €/u.	103,84 €	Tanca - Nord	12 u.	13,82 €/u.	165,84 €	Aparcament	6 u.	0,16 €/u.	0,96 €	Enllumenat ext.	125,00 €	25,00 €	
Tanca - Sud	14 u.	9,44 €/u.	132,16 €	Tanca - Sud	14 u.	13,82 €/u.	193,48 €								
Tanca - Oest	5 u.	9,44 €/u.	47,20 €	Tanca - Oest	4 u.	13,82 €/u.	55,28 €								
Façana - Nord	10 u.	9,44 €/u.	94,40 €	Aparcament	2 u.	13,82 €/u.	27,64 €								
Façana - Sud	2 u.	9,44 €/u.	18,88 €												
Façana - Est	2 u.	9,44 €/u.	18,88 €												
Façana - Oest	2 u.	9,44 €/u.	18,88 €												
Aparcament	5 u.	9,44 €/u.	47,20 €												
Subtotal			481,44 €	Subtotal			442,24 €	Subtotal			0,96 €	Subtotal		25,00 €	949,64 €

AIGUA

DIPÒSIT				VÀLVULES TALL			BOMBA AIGUA				TOTAL AIGUA
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Aparcament	1 u.	185,26 €/u.	185,26 €	2 u.	2,98 €/u.	5,96 €	Aparcament	1 u.	25,32 €/u.	25,32 €	
Subtotal			185,26 €	Subtotal		5,96 €	Subtotal			25,32 €	216,54 €

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS - EXTINCIÓ

HIDRANT COLUMNA				TOTAL PCI
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Aparcament	1 u.	54,46 €/u.	54,46 €	
Subtotal			54,46 €	54,46 €

SEGURETAT

BARRERA APARCAMENT				TOTAL SEGURETAT
UBICACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	
Entrada Nord	1 u.	383,97 €/u.	383,97 €	
Entrada Est	1 u.	383,97 €/u.	383,97 €	
Subtotal			767,94 €	767,94 €

MÒDULS

MÒDUL ENTRADA NORD (CONTROL)

OBRA CIVIL / INSTAL·LACIONS				
ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL MÒDUL
Inspecció a realitzar per un tècnic especialista en construcció que inclou els següents elements constructius del mòdul prefabricat: - Estructura - Coberta - Tancaments exteriors - Tancaments practicables - Acabats interiors - parets - Acabats interiors - sostres - Acabats interiors - paviments	-	50,00 €	50,00 €	
Quadre elèctric secundari, P<2 kW	1 u.	56,00 €/u.	56,00 €	
Enllumenat interior (regleta estanca)	1 u.	1,67 €/u.	1,67 €	
Unitat autònoma expansió directa, P<12 kW, mural	1 u.	118,85 €/u.	118,85 €	
Extintor	1 u.	13,24 €/u.	13,24 €	
TOTAL			239,76 €	239,76 €

MÒDUL ENTRADA NORD (VESTIDORS)

OBRA CIVIL / INSTAL·LACIONS				
ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL MÒDUL
Inspecció a realitzar per un tècnic especialista en construcció que inclou els següents elements constructius del mòdul prefabricat: - Estructura - Coberta - Tancaments exteriors - Tancaments practicables - Acabats interiors - parets - Acabats interiors - sostres - Acabats interiors - paviments	-	50,00 €	50,00 €	
Quadre elèctric secundari, P<2 kW	1 u.	56,00 €/u.	56,00 €	
Enllumenat interior (regleta estanca)	1 u.	1,67 €/u.	1,67 €	
Unitat autònoma expansió directa, P<12 kW, mural	1 u.	118,85 €/u.	118,85 €	
Extintor	1 u.	13,24 €/u.	13,24 €	
TOTAL			239,76 €	239,76 €

MÒDUL ENTRADA NORD (TELEASSISTÈNCIA)

OBRA CIVIL / INSTAL·LACIONS				
ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL MÒDUL
Inspecció a realitzar per un tècnic especialista en construcció que inclou els següents elements constructius del mòdul prefabricat: - Estructura - Coberta - Tancaments exteriors - Tancaments practicables - Acabats interiors - parets - Acabats interiors - sostres - Acabats interiors - paviments	-	50,00 €	50,00 €	
Quadre elèctric secundari, P<2 kW	1 u.	56,00 €/u.	56,00 €	
Enllumenat interior (regleta estanca)	1 u.	1,67 €/u.	1,67 €	
Unitat autònoma expansió directa, P<12 kW, mural	1 u.	118,85 €/u.	118,85 €	
Extintor	1 u.	13,24 €/u.	13,24 €	
TOTAL			239,76 €	239,76 €

MÒDUL ENTRADA OEST (CONTROL)

OBRA CIVIL / INSTAL·LACIONS				
ELEMENTS DE L'EDIFICI/ACTIVITATS	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL ANUAL	TOTAL MÒDUL
Inspecció a realitzar per un tècnic especialista en construcció que inclou els següents elements constructius del mòdul prefabricat: - Estructura - Coberta - Tancaments exteriors - Tancaments practicables - Acabats interiors - parets - Acabats interiors - sostres - Acabats interiors - paviments	-	50,00 €	50,00 €	
Quadre elèctric secundari, P<2 kW	1 u.	56,00 €/u.	56,00 €	
Enllumenat interior (regleta estanca)	1 u.	1,67 €/u.	1,67 €	
Unitat autònoma expansió directa, P<12 kW, mural	1 u.	118,85 €/u.	118,85 €	
Extintor	1 u.	13,24 €/u.	13,24 €	
TOTAL			239,76 €	239,76 €