

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS - OFICINES - CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

Expedient núm.: 2 / 2025 CON [expedient intern: X2025000474]

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura SOBRE CRITERIS OBJECTIUS – SOBRE C – FORMA AUTOMÀTICA- FORMULA I OFERTA ECONÒMICA

Procediment: Obert – diversos criteris d'adjudicació – subjecte a regulació Harmonitzada - SHARA

Dia i hora de la reunió: 9 de desembre de 2025

Lloc de celebració: Telemàtica – Mesa Virtual

Document signat per: El President, vocals, secretaria Mesa.

La Mesa reunida novament en el dia d'avui telemàticament per l'aplicació habilitada a l'efecte – enllaç reunió: <https://us06web.zoom.us/j/86824536734?pwd=IL4PwI7jtlldkEleyEcZOj0kiwgFZ.L>, per l'obertura dels sobres digitals, juntament amb l'aplicació de les credencials per part dels custodis en la plataforma de serveis de contractació pública per procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL –C- per l'adjudicació del següent contracte:

Núm. expedient contracte: **2 / 2025 CON** [expedient intern: **X2025000474**]

Tipus de contracte: **SERVEIS**

Subtipus del contracte: Serveis de clavegueram – deixalles – neteja i medi ambient-

Objecte del contracte: **SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA**

Licitació electrònica: sí

- Sobre Digital: sí

CPV Divisió: 90000000-7 - Serveis de Neteja: 90910000-9

Codi CPV: 90911200-8 serveis de neteja d'edificis

90919200-4 serveis de neteja d'oficines

90919300-5 Serveis de neteja d'escoles

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

Codi complementari CPV <i>[tan sols contractes harmonitzats]</i> : no s'ha trobat codi suplementari CPV.	
procediment de contractació: Obert Diversos criteris d'adjudicació: judici valor i formula – automàtica Subjecte a regulació harmonitzada - SHARA Tramitació: Ordinària	Recurs Especial: Sí ☒
Valor estimat del contracte: 3.557.223,38 € sense IVA	

SERVEIS DE NETEJA		
Període Inicial 3 anualitats		1.841.168,92 €
Període Pròrroga 2 anualitats		1.314.191,82 €
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual: ■ serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris]	10%	184.116,89 €
Modificacions	10%	184.116,89 €
VEC		3.523.594,52 €
BOSSA HORES		
Període Inicial 3 anualitats		19.597,81 €

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

Període Pròrroga 2 anualitats		14.031,05 €
Modificacions	0%	0,00 €
VEC		33.628,86 €

SERVEIS DE NETEJA	3.523.594,52 €
BOSSA HORES	33.628,86 €

VEC	3.557.223,38 €
------------	-----------------------

Modificacions contracte: ☒sí:

a. Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual:

☐ serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris] 10% 184.116,89 €

b. Modificacions 10% 184.116,89 €

El pressupost base de licitació període inicial + període de pròrroga serveis de neteja i bossa d'hores és: **3.188.989,60€** sense IVA; corresponent l'import IVA (21%): 669.687,81€ ascendint el pressupost base de licitació **IVA** inclòs la quantitat de **3.858.677,41€**:

	NETEJA	BOSSA HORES	
	Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	
SERVEIS NETEJA + BOSSA HORES	3.155.360,74 €	33.628,86 €	*SENSE IVA
	3.188.989,60 €		

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

	662.625,75 €	7.062,06 €	IVA (21%)
	669.687,82€		IVA (21%)
	3.817.986,49 €	40.690,92 €	*AMB IVA
	3.858.677,41 €		

Dades econòmiques

☒ Contractació anticipada: Sí Any de la despesa: 2026 Tipus despesa

despesa caràcter plurianual.

*Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a' de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior.
[*Caldrà indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>]*

SERVEIS DE NETEJA

ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial * cada anualitat	IVA IMPORT 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	597.035,02 €	597.035,02 €	61.372,30 €	12.888,18 €	125.377,35 €	796.672,86 €
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	613.561,30 €	613.561,30 €	61.372,30 €	12.888,18 €	128.847,87 €	816.669,65 €

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS - OFICINES - CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	630.572,60 €	630.572,60 €	61.372,30 €	12.888,18 €	132.420,25 €	837.253,33 €
POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)	12	648.083,35 €	648.083,35 €			136.097,50 €	784.180,86 €
2029	01/01/2029 al 31/12/2029						
	12						
2030	01/01/2030 al 31/12/2030	666.108,46 €	666.108,46 €			139.882,78 €	805.991,24 €
	TOTAL Període Inicial	1.841.168,92 €	1.841.168,92 €	184.116,89 €		IVA PBL P INICIAL	
					38.664,55 €	386.645,47 €	2.450.595,83 €
	TOTAL Període de pròrroga	1.314.191,82 €	1.314.191,82 €			275.980,28 €	1.590.172,10 €
	Modificacions + 10%	184.116,89 €					
	TOTAL període inicial + 10% límit despesa +	3.523.594,52 €					

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS - OFICINES - CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

	pròrroga						
	Sense impostos						
BOSSA HORES							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial	IVA Increment 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	6.346,85 €	6.346,85 €		0,00 €	1.332,84 €	7.679,69 €
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027		6.530,78 €		0,00 €	1.371,46 €	7.902,25 €
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028		6.720,17 €		0,00 €	1.411,24 €	8.131,41 €
POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)	12	6.915,15 €	6.915,15 €			1.452,18 €	8.367,33 €
2029	01/01/2029 al 31/12/2029						
	12	7.115,91 €	7.115,91 €			1.494,34 €	8.610,25 €

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

2030	01/01/2030 al 31/12/2030						
	TOTAL Període <u>Inicial</u>	19.597,81 €	19.597,81 €	0,00 €	IVA 10% MODIF	IVA PBL PINICIAL	
					0,00 €	4.115,54 €	23.713,35 €
	TOTAL Període de <u>pròrroga</u>	14.031,05 €	14.031,05 €			2.946,52 €	16.977,58 €
	Modificacions + 10%	0,00 €					
	TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga	33.628,86 €					
	Sense impostos						

☒ Límit màxim despesa PBL + Increment del 10% preus unitaris:

<i>Pressupost Base Licitació període inicial+ Increment preus hora serveis extraordinaris (unitaris) <u>10%</u> – sense impostos</i>	21% IVA	<i>Import màxim despesa PBL període inicial + 10% Preus unitaris serveis extraordinaris</i>
2.025.285,81€ [1.841.168,92€ + 184.116,89€ (10%)]	425.310,02€	2.450.595,83 €

☒ Document operació comptable RCFUT: ☒ Si/No – Document Operació document RCFUT.

Distribució anualitats – partides pressupostàries:

SERVEIS NETEJA

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS - OFICINES - CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

% PER DEPENDENCIES		2026	10% INCREME NT	2027	10% INCREME NT	2028	10% INCREME NT	2029	2030	
ADMINISTRAC IO	19,50%	140.870,41	14.480,79	144.769,79	14.480,79	148.783,61	14.480,79	152.915,27	157.168,29	
210-920-2270										
EDUCACIO	52,29%	377.749,43	38.830,80	388.205,75	38.830,80	398.968,96	38.830,80	410.048,17	421.452,82	
120-323-227										
ESPORTS	9,67%	69.857,28	7.180,99	71.790,97	7.180,99	73.781,41	7.180,99	75.830,29	77.939,35	
430-342-227										
CEM	18,54%	133.935,25	13.767,89	137.642,66	13.767,89	141.458,87	13.767,89	145.387,13	149.430,78	
431-342-22700										
TOTAL	100%	722.412,38	74.260,48	742.409,17	74.260,48	762.992,85	74.260,48	784.180,86	805.991,24	
		796.672,86		816.669,65		837.253,33		784.180,86	805.991,24	
4.040.767,93										
BOSSA HORES										
% PER DEPENDENCIES		2026	2027	2028	2029	2030				
ADMINISTRACIO	19,50%	1.497,54	1.540,94	1.585,62	1.631,63	1.679,00				

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS - OFICINES - CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

210-920-2270							
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	4.015,71	4.132,09	4.251,91	4.375,27	4.502,30	
ESPORTS 430-342-227	9,67%	742,63	764,15	786,31	809,12	832,61	
CEM 431-342-22700	18,54%	1.423,81	1.465,08	1.507,56	1.551,30	1.596,34	
TOTAL	100%	7.679,69	7.902,25	8.131,41	8.367,33	8.610,25	
		40.690,92					

2026	722.412,38	74.260,48	804.352,55
	7.679,69		
2027	742.409,17	74.260,48	824.571,90
	7.902,25		
2028	762.992,85	74.260,48	845.384,73
	8.131,41		
2029	784.180,86		792.548,18

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

	8.367,33		
2030	805.991,24		814.601,49
	8.610,25		
			4.081.458,85€
Durada del contracte: TRES ANYS - 36 MESOS Possibles pròrrogues: SI - DUES PRÒRROGUES UN ANY CADA UNA (PREAVÍS 2 MESOS) Termini màxim incloses possibles prorrogues: CINC (5) anys incloses possibles pròrrogues			
Expedients relacionats: Observacions: exp. Licitació última: X2029000728 - X2023000715 IERA PROR - X2024002194 ZONA ULTIMA PROR			

Membres de la **Mesa** assistents:

- **President-Presidenta:**

Roger Vazquez Claravalls, Regidor de l'Ajuntament de Masquefa.

☐ **Vocals:**

1. El secretari accidental Ajuntament Masquefa Ramon Rigol i Nutó
2. La Interventora Ajuntament Masquefa Laura Olivas Linares
3. Tècnic/ca municipal Nuria Mora Diaz
4. Tècnic Roberto Martinez del Moral

i Carme Sánchez Martín Funcionaria tècnica – unitat de contractació de l'Ajuntament de Masquefa com a secretaria de la Mesa.

El Sr. President ordena reprendre la lectura i valoració dels licitadors número 5 i 6 – que van restar pendents de valorar en l'anterior Acta de data 5 de desembre de 2025.

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

LICITADOR NÚMERO 5

- Criteris forma automàtica – propostes licitadors i valoració

LICITADOR NÚM. 5

CRITERIS SOCIALS

2.1 Compromís incorporació execució contracte persones especial dificultat accedir ocupació

ANNEX 10,1

Compromís emprar execució noves contractacions, baixes i substitucions persones especial dificultat accedir ocupació % => 10%

si

5 p

5 punts

2.2 Pla formació anual personal del centre

ANNEX 10,2

Temàtica Ofereix

Indicar nombre
hores lectives

Indicar nombre hores
lectives

nombre
temàtiques
ofertes

1. Utilització i concepte productes neteja

si

a. fins a 3
hores

2. Tècniques neteja i metodologia de treball

si

b. de 3 a 6
hores

3. Planificació de le tasques

si

c. de 6 a 9
hores

si

0,75 p

x 4

3 p

4. Mesures prevenció riscos laborals i postures treball

si

3 punts

CRITERIS AMBIENTALS

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

3.1 Mesures ambientals			ANNEX 11.1
1. Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	si	1,25 p	
2. Us de baietes, mopes i motxos de microfibra.	si	1,25 p	
3. Us de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	si	1,25 p	
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	si	1,25 p	
		5 punts	
3.2 Utilització tots carrets neteja una part fabricat material reciclat i un mínim 70% reciclable (post-consumer)			ANNEX 11.2
OBLIGACIÓ: Acreditació Certificat ambiental o la fitxa tècnica justificativa (o altre documentació acreditati) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable	SÍ	<i>Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)</i>	fet amb poliprolè reciclat i 100% reciclable . SÍ COMPLEIX
Compromís condició tots carrets	si	1 p	
		1 punt	
3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent			ANNEX 11.3
OBLIGACIÓ: Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.	SÍ	<i>Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)</i>	Comprovació consultora - documentació vàlida . Si compleix
Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent	si	1 punt	
CRITERIS QUALITAT			
4.1. Control i supervisió del servei			ANNEX 12.1
Acreditació [Obligatori] : - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Currículum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la	SÍ	<i>Nota: no acreditació</i>	

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).		<i>condició no serà valorat (0punts)</i>
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	si	0,5 p
2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	si	1 p
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	si	1,5 p
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	si	1 p
		4 punts

Aporten CV: RGO – consta funcions: supervisora serveis: actualitat 2025 supervisora serveis a Clanser + 2023 al 2025 supervisora en Acciona Facility Services SA + del 2019 al 2023 supervisora serveis a Grup Sifu

ANNEX 12.2
temps de resposta

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació			<1 hora		entre 1 a 2 hores		> 2 hores
Baixes i absentisme no programat.	SI		SI	2 p			
Emergències.	SI		SI	1 p			
Ampliacions de servei: < 24 hores	SI		1 p				
		4 punts					

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei		
<i>Documentació: Model enquesta i document descriptiu i/o fotografia aparells sistema happy or not</i>	SÍ	
1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	SI	1 punt
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	SI	1 punt
		2 punts

ANNEX 12.3

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS - OFICINES - CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

NÚMERO ORDRE LICITADOR:	
CIF	
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	25 punts

- Millora dels preus serveis extraordinaris per tipologia hora i netejador_hora i especialista:
- EMPRESA 5**

% de baixa Ofert sobre preu hora màxim	Preu Hora Final Ofert (*)			Preu ofertats x sota preu hora mínim
sense IVA		Import % de baixa		
15,80%	13,89 €	2,61 €	0,00 €	NO
6,38%	23,17 €	1,58 €	0,00 €	
22,10%	16,07 €	4,56 €	0,00 €	
12,19%	25,36 €	3,52 €	-0,00 €	
17,71%	14,45 €	3,11 €	0,00 €	
9,91%	23,73 €	2,61 €	-0,00 €	
23,73%	16,74 €	5,21 €	0,00 €	
15,33%	26,02 €	4,71 €	-0,00 €	

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

*oferta licitador número 5 - NO indicat el % en la plantilla PCAP – El licitador indica directament el preu resultant- La Mesa decideix efectuar regla de 3 per obtenir els % oferts. Simple operació aritmètica de conformitat doctrina Tribunals i Informes Junes Consultives.

57,81 €

EMPRESA 5		
Preus Ofertats	Ponderació	Preu ponderat
13,89 €	1	13,89 €
23,17 €	0,3	6,95 €
16,07 €	0,6	9,64 €
25,36 €	0,2	5,07 €
14,45 €	0,8	11,56 €
23,73 €	0,2	4,75 €
16,74 €	0,2	3,35 €
26,02 €	0,1	2,60 €
		57,81 €
		57,81 €
5 punts		

- Oferta econòmica serveis de neteja i bossa d'hores:

licitați numărul				5				5			
OPERTA ECONOMICA - PRIMAERA ANUALITAT				OPERTA ECONOMICA - SEGUNDA ANUALITAT				OPERTA ECONOMICA - TERCERA ANUALITAT			
COSTOS DIRECTOS				COSTOS DIRECTOS				COSTOS DIRECTOS			
Costos salariales				Costos salariales				Costos salariales			
Despesas Seguratas Social				Despesas Seguratas Social				Despesas Seguratas Social			
Costos operativos (maquinaria, material, mijlana auxiliar, etc)				Costos operativos (maquinaria, material, mijlana auxiliar, etc)				Costos operativos (maquinaria, material, mijlana auxiliar, etc)			
TOTAL Costos Directos				TOTAL Costos Directos				TOTAL Costos Directos			
Costos Indirectos				Costos Indirectos				Costos Indirectos			
Costos Exploataci				Costos Exploataci				Costos Exploataci			
Beneficio Industrial				Beneficio Industrial				Beneficio Industrial			
OPERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SEÑAL IVA				OPERTA ECONOMICA TOTAL - SEGUNDA ANUALITAT SEÑAL IVA				OPERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SEÑAL IVA			
IVA				IVA				IVA			
OPERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA				OPERTA ECONOMICA TOTAL - SEGUNDA ANUALITAT AMB IVA				OPERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT AMB IVA			
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SEÑAL IVA				TOTAL PREU OFERTAT - SEGUNDA ANUALITAT SEÑAL IVA				TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SEÑAL IVA			
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA				TOTAL PREU OFERTAT - SEGUNDA ANUALITAT AMB IVA				TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT AMB IVA			
TOTAL PREU OFERTAT - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS				TOTAL PREU OFERTAT - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS				TOTAL PREU OFERTAT - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS			
OPERTA ECONOMICA - PERIODE DE PROGRAM 2 (ANUALITATS)				OPERTA ECONOMICA - PERIODE DE PROGRAM 2 (ANUALITATS)				OPERTA ECONOMICA - PERIODE DE PROGRAM 2 (ANUALITATS)			
COSTOS DIRECTOS				COSTOS DIRECTOS				COSTOS DIRECTOS			
Costos salariales				Costos salariales				Costos salariales			
Despesas Seguratas Social				Despesas Seguratas Social				Despesas Seguratas Social			
Costos operativos (maquinaria, material, mijlana auxiliar, etc)				Costos operativos (maquinaria, material, mijlana auxiliar, etc)				Costos operativos (maquinaria, material, mijlana auxiliar, etc)			
TOTAL Costos Directos				TOTAL Costos Directos				TOTAL Costos Directos			
Costos Indirectos				Costos Indirectos				Costos Indirectos			
Costos Exploataci				Costos Exploataci				Costos Exploataci			
Beneficio Industrial				Beneficio Industrial				Beneficio Industrial			
OPERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SEÑAL IVA				OPERTA ECONOMICA TOTAL - SEGUNDA ANUALITAT SEÑAL IVA				OPERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SEÑAL IVA			
IVA				IVA				IVA			
OPERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA</											

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

☐ Resum oferta licitador número: 5

SERVEIS NETEJA	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	1.837.932,42 €	385.965,81 €	2.223.898,23 €
	TOTAL PREU OFERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	1.311.882,78 €	275.495,38 €	1.587.378,16 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA <u>SENSE</u> IVA	3.149.815,20 €	661.461,19 €	3.811.276,39 €
		PCADM		
	<i>P INICIAL</i>	<i>1.841.168,92 €</i>	<i>SENSE IVA</i>	
	<i>P PRORROGA</i>	<i>1.314.191,82 €</i>		
		<i>3.155.360,74 €</i>		

D'HORES BOSSA	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA
------------------	---

ACTA NÚMERO 2 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT AL PRIMER CLASSIFICAT - PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA EDIFICIS – OFICINES – CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2_2025 CON X2025000474

			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	16.668,00 €	3.500,28 €	20.168,28 €
	TOTAL PREU OFERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	11.112,00 €	2.333,52 €	13.445,52 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	27.780,00 €	5.833,80 €	33.613,80 €
	<i>PCADM</i>			
<i>PINICIAL</i>	<i>19.597,81 €</i>	<i>SENSE IVA</i>		
<i>PPRORROGA</i>	<i>14.031,05 €</i>			
	<i>33.628,86 €</i>			

LICITADOR NÚMERO 6

▪ Criteris forma automàtica – propostes licitadors i valoració

LICITADOR NUM. 6

CRITERIS SOCIALS

2.1 Compromís incorporació execució contracte persones especial dificultat accedir ocupació

Compromís emprar execució noves contractacions, baixes i substitucions persones especial dificultat accedir ocupació % => 10%	SI	5p
5 punts		

2.2 Pla formació anual personal del centre

Temàtica Ofereix	SI	Indicar nombre hores lectives	Indicar nombre hores lectives	nombre temàtiques ofertes	
1. Utilització i concepte productes neteja	SI		a. fins a 3 hores		
2. Tècniques neteja i metodologia de treball	SI		b. de 3 a 6 hores		
3. Planificació de le tasques	SI		c. de 6 a 9 hores	SI	0,75p
4. Mesures prevenció riscos laborals i postures treball	SI			x 4	3,00

3 punts

CRITERIS AMBIENTALS

3.1 Mesures ambientals

1. Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	SI	1,25p
---	----	-------

2. Us de baietes, mopes i motxos de microfibra.	SI	1,25p
3. Us de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	SI	1,25p
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	SI	1,25p
		5 punts

3.2 Utilització tots carrets neteja una part fabricat material reciclat i un mínim 70% recicable (post-consumer)

OBLIGACIÓ: Acreditació Certificat ambiental o la fitxa tècnica justificativa (o altre documentació acreditati) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable	SÍ	<i>Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)</i>	50% pre-consumer i 100% post-consumer. Compleix
Compromís condició tots carrets	SI	1p	
		1 punt	

3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent

OBLIGACIÓ: Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.	SÍ	<i>Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)</i>	FITXA TÈCNICA: SISTEMA ECOFOAM - PATENTAT REGISTRAT
Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent	SI	1 punt	

CRITERIS QUALITAT

4.1. Control i supervisió del servei

Acreditació [Obligatori] : - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Curriculum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).	SÍ	<i>Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)</i>
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	SI	0,5p

2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	SI	1p	
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	SI	1,5p	
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	SI	1p	aporten : CV GESTORA - NOM: PSNP - treballa des del 2022 en Neteges Coral - Neteges coral des del 2021 – Tot Net Servicios Limpieza Grupo Netto des de 2019 - anteriorment altres empreses. Aporten Informe integral bases cotització per import 2024 de 2.523,11 €
		4 punts	

temps de resposta

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació			<1 hora		entre 1 a 2 hores	> 2 hores
Baixes i absentisme no programat.			si	2,00 p		
Emergències.			si	1 p		
Ampliacions de servei: < 24 hores	si			1 p		
		4 punts				

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei		
<i>Documentació: Model enquesta i document descriptiu i/o fotografia aparells sistema happy or not</i>	SI	aporten: documentació model enquesta i aparells happy ort not
1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	si	1p
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	si	1p
		2 punts

NÚMERO ORDRE LICITADOR:	
CIF	

SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	25 punts
-------------------------------	----------

- Millora dels preus serveis extraordinaris per tipologia hora i netejador_hora i especialista:
EMPRESA 6

% de baixa Ofertat sobre preu hora màxim	Preu Hora Final Ofertat (*)			Preu ofertats x sota preu hora mínim
sense IVA		Import % de baixa		
15,82%	13,89 €	2,61 €	-0,00 €	NO
6,38%	23,17 €	1,58 €	0,00 €	
22,10%	16,07 €	4,56 €	0,00 €	
12,19%	25,36 €	3,52 €	-0,00 €	
17,71%	14,45 €	3,11 €	0,00 €	
9,91%	23,73 €	2,61 €	-0,00 €	
23,74%	16,74 €	5,21 €	-0,00 €	
15,33%	26,02 €	4,71 €	-0,00 €	
				57,81 €

EMPRESA 6		
Preus Ofertats	Ponderació	Preu ponderat
13,89 €	1	13,89 €
23,17 €	0,3	6,95 €
16,07 €	0,6	9,64 €

25,36 €	0,2	5,07 €
14,45 €	0,8	11,56 €
23,73 €	0,2	4,75 €
16,74 €	0,2	3,35 €
26,02 €	0,1	2,60 €
		57,81 €
		57,81 €
5 punts		

- Oferta econòmica serveis de neteja i bossa d'hores:

licitador número				6							
OFERTA ECONOMICA - SEGONA ANUALITAT				SERVIS DE NETEJA OFERTA ECONOMICA - PERIODE INICIAL (3 ANUALITATS)				OFERTA ECONOMICA - TERCERA ANUALITAT			
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA		
Costos salarials	140.392,40 €			Costos salarials	351.278,24 €			Costos salarials	351.885,92 €		
Despeses Seguratat Social	136.584,40 €			Despeses Seguratat Social	121.280,42 €			Despeses Seguratat Social	122.737,12 €		
Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	53.953,63 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	53.430,11 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	56.407,43 €		
TOTAL Costos Directes	330.929,83 €			TOTAL Costos Directes	525.988,77 €			TOTAL Costos Directes	530.129,47 €		
COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat	
Costos Explotacio	15.360,95 €	4,63%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	15.859,86 €	3,03%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	16.528,53 €	3,13%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	42.512,68 €	12,85%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	15.085,35 €	2,87%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	45.851,58 €	8,65%	Indicar % ofertat
TOTAL Costos Indirectes	57.873,64 €			TOTAL Costos Indirectes	30.945,21 €			TOTAL Costos Indirectes	62.380,11 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	11.593,40 €	3,54%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	13.094,10 €	2,50%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	12.474,61 €	2,35%	Indicar % ofertat
Benefici Industrial	11.597,96 €			Benefici Industrial	13.099,80 €			Benefici Industrial	12.479,50 €		
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	579.497,47 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	599.940,12 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	628.979,45 €		
IVA	129.500,93 €	22%		IVA	129.949,82 €	21%		IVA	133.980,13 €	21%	
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	709.476,82 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	729.927,55 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	765.010,03 €		
IVA	701.481,32 €			IVA	725.933,25 €			IVA	755.015,50 €		
TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	579.497,47 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	599.940,12 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	628.979,45 €		
TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	579.497,47 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	599.940,12 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	628.979,45 €		
TOTAL PREU OFERTA - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	628.979,45 €			TOTAL PREU OFERTA - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	628.979,45 €			TOTAL PREU OFERTA - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	628.979,45 €		
TOTAL PREU OFERTA - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.808.815,72 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.808.815,72 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.808.815,72 €		
OFERTA ECONOMICA - PERIODE DE PROMOCIO (2 ANUALITATS)				OFERTA ECONOMICA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO				OFERTA ECONOMICA - TERCERA ANUALITAT PROMOCIO			
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA		
Costos salarials	137.965,33 €			Costos salarials	349.245,93 €			Costos salarials	349.853,61 €		
Despeses Seguratat Social	131.523,21 €			Despeses Seguratat Social	135.186,77 €			Despeses Seguratat Social	134.930,44 €		
Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	58.106,61 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	60.167,14 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	63.127,35 €		
TOTAL Costos Directes	327.595,15 €			TOTAL Costos Directes	544.599,84 €			TOTAL Costos Directes	547.911,40 €		
COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat	
Costos Explotacio	17.113,14 €	5,22%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	17.513,19 €	3,21%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	18.000,00 €	3,28%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	34.749,67 €	10,61%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	12.513,02 €	2,29%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	12.513,02 €	2,29%	Indicar % ofertat
TOTAL Costos Indirectes	51.862,81 €			TOTAL Costos Indirectes	30.026,21 €			TOTAL Costos Indirectes	30.513,02 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	13.572,71 €	4,15%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	15.563,43 €	2,86%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	14.488,38 €	2,64%	Indicar % ofertat
Benefici Industrial	13.572,71 €			Benefici Industrial	15.563,43 €			Benefici Industrial	14.488,38 €		
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO SENSE IVA	3			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO SENSE IVA	3			OFERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT PROMOCIO SENSE IVA	3		
IVA	777.977,98 €			IVA	806.977,1 €			IVA	806.977,1 €		
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO AMB IVA	777.977,98 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO AMB IVA	806.977,1 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT PROMOCIO AMB IVA	806.977,1 €		
IVA	777.977,98 €			IVA	806.977,1 €			IVA	806.977,1 €		
TOTAL PREU OFERTA - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO	833.865,35 €			TOTAL PREU OFERTA - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO	833.865,35 €			TOTAL PREU OFERTA - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO	833.865,35 €		
TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO	833.865,35 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO	833.865,35 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO	833.865,35 €		
TOTAL PREU OFERTA - PERIODE PROMOCIO 2 ANUALITATS	1.667.730,7 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE PROMOCIO 2 ANUALITATS	1.667.730,7 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE PROMOCIO 2 ANUALITATS	1.667.730,7 €		
BOSSA HORES (NETEJA)				OFERTA ECONOMICA - PERIODE INICIAL (3 ANUALITATS)				OFERTA ECONOMICA - TERCERA ANUALITAT			
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA		
Costos salarials	1.130,57 €			Costos salarials	3.102,72 €			Costos salarials	3.115,48 €		
Despeses Seguratat Social	1.130,57 €			Despeses Seguratat Social	1.130,57 €			Despeses Seguratat Social	1.137,12 €		
Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	500,95 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	507,60 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	549,55 €		
TOTAL Costos Directes	2.762,10 €			TOTAL Costos Directes	5.140,89 €			TOTAL Costos Directes	5.172,05 €		
COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat	
Costos Explotacio	147,48 €	5,34%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	153,29 €	3,01%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	160,49 €	3,10%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	147,48 €	5,34%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	153,29 €	3,01%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	160,49 €	3,10%	Indicar % ofertat
TOTAL Costos Indirectes	294,96 €			TOTAL Costos Indirectes	306,58 €			TOTAL Costos Indirectes	320,98 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	133,88 €	4,85%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	153,86 €	3,01%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	150,91 €	2,94%	Indicar % ofertat
Benefici Industrial	133,88 €			Benefici Industrial	153,86 €			Benefici Industrial	150,91 €		
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.933,15 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.957,77 €		
IVA	6.745,16 €			IVA	6.833,25 €	21%		IVA	6.847,81 €	21%	
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	6.745,16 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	7.033,36 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	7.517,80 €		
IVA	6.745,16 €			IVA	7.033,36 €			IVA	7.517,80 €		
TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €		
TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €		
TOTAL PREU OFERTA - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			TOTAL PREU OFERTA - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €			TOTAL PREU OFERTA - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.745,16 €		
TOTAL PREU OFERTA - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS	17.939,44 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS	17.939,44 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE INICIAL 3 ANUALITATS	17.939,44 €		
OFERTA ECONOMICA - PERIODE DE PROMOCIO (2 ANUALITATS)				OFERTA ECONOMICA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO				OFERTA ECONOMICA - TERCERA ANUALITAT PROMOCIO			
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTA		
Costos salarials	833,93 €			Costos salarials	2.737,63 €			Costos salarials	2.749,38 €		
Despeses Seguratat Social	1.276,77 €			Despeses Seguratat Social	1.315,10 €			Despeses Seguratat Social	1.315,10 €		
Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	500,95 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	507,60 €			Costos operatius (inquinantia, materials, mitjans auxiliars, etc)	549,55 €		
TOTAL Costos Directes	2.611,65 €			TOTAL Costos Directes	5.140,89 €			TOTAL Costos Directes	5.172,05 €		
COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat		COSTOS INDIRECTES		% ofertat	
Costos Explotacio	147,48 €	5,65%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	170,46 €	3,31%	Indicar % ofertat	Costos Explotacio	180,00 €	3,48%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	147,48 €	5,65%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	170,46 €	3,31%	Indicar % ofertat	Costos Estructura	180,00 €	3,48%	Indicar % ofertat
TOTAL Costos Indirectes	294,96 €			TOTAL Costos Indirectes	340,92 €			TOTAL Costos Indirectes	360,00 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	133,88 €	5,12%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	153,86 €	3,01%	Indicar % ofertat	BENEFICI INDUSTRIAL	150,91 €	2,94%	Indicar % ofertat
Benefici Industrial	133,88 €			Benefici Industrial	153,86 €			Benefici Industrial	150,91 €		
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO SENSE IVA	3			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO SENSE IVA	3			OFERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT PROMOCIO SENSE IVA	3		
IVA	7.550,59 €			IVA	8.427,44 €			IVA	8.427,44 €		
OFERTA ECONOMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO AMB IVA	7.550,59 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO AMB IVA	8.427,44 €			OFERTA ECONOMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT PROMOCIO AMB IVA	8.427,44 €		
IVA	7.550,59 €			IVA	8.427,44 €			IVA	8.427,44 €		
TOTAL PREU OFERTA - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO	8.280,11 €			TOTAL PREU OFERTA - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO	8.280,11 €			TOTAL PREU OFERTA - PRIMERA ANUALITAT PROMOCIO	8.280,11 €		
TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO	8.280,11 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO	8.280,11 €			TOTAL PREU OFERTA - SEGONA ANUALITAT PROMOCIO	8.280,11 €		
TOTAL PREU OFERTA - PERIODE PROMOCIO 2 ANUALITATS	16.560,22 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE PROMOCIO 2 ANUALITATS	16.560,22 €			TOTAL PREU OFERTA - PERIODE PROMOCIO 2 ANUALITATS	16.560,22 €		

Nota secretaria Bases contractació: Els imports indicats en el Benefici Industrial és incorrecte el càlcul del % ofertat - l'import ofertat total està marcat en vermell (no correspon al 2,04%) - però és el que es té en compte al full càlcul valoració ofertes econòmiques - tots els criteris d'adjudicació

☐ Resum oferta global licitador número: 6

SERVEIS NETEJA	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	1.803.812,72 €	378.800,67 €	2.182.613,40 €
		1.803.826,86 €		
	TOTAL PREU OFERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	1.304.440,17 €	273.932,44 €	1.578.372,61 €
		1.304.450,40 €	IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.108.252,90 €	652.733,11 €	3.760.986,01 €
		3.108.277,26 €		
		<i>PCADM</i>		
	<i>PINICIAL</i>	<i>1.841.168,92 €</i>	<i>SENSE IVA</i>	
	<i>PPRORROGA</i>	<i>1.314.191,82 €</i>		
		<i>3.155.360,74 €</i>		

BOSSA D'HORES	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	17.433,38 €	3.661,01 €	21.094,39 €
		17.433,51 €		
	TOTAL PREU OFERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS <u>SENSE</u> IVA	12.667,54 €	2.660,18 €	15.327,73 €
		12.667,64 €	IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA <u>SENSE</u> IVA	30.100,92 €	6.321,19 €	36.422,12 €
		30.101,15 €	6.321,24 €	36.422,39 €
	PCADM			
PINICIAL	19.597,81 €	SENSE IVA		
PPRORROGA	14.031,05 €			
	33.628,86 €			

**Nota secretaria Mesa contractació: Els imports indicats en el Benefici Industrial: és incorrecte el càlcul del % ofert licitador - l'import ofert total està marcat en vermell (no correspon al 2,04%) – però l'import indicat pel licitador és el que es té en compte al full càlcul valoració ofertes econòmiques.*

Valoració final:

1.- L'oferta de la bossa d'hores de l'empresa **TECNiques DE NETEJA, SL** es troba per sobre del pressupost base de licitació. El pressupost base de licitació corresponent a la bossa d'hores és el següent:

BOSSA HORES		
Període Inicial 3 anualitats		19.597,81 €
Període Pròrroga 2 anualitats		14.031,05 €
Modificacions	0%	0,00 €
VEC		33.628,86 €

L'oferta presentada per l'empresa **TECNiques DE NETEJA, SL** respecta la bossa d'hores és la següent:

PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.704,30 €	4.137,90 €	23.842,20 €
TOTAL PREU OFERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	14.141,12 €	2.969,63 €	17.110,75 €
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	33.845,42 €	7.107,54 €	40.952,95 €

En Esplugues de Llobregat, a 26 de novembre de 2025

43625906N
 JORGE
 VILAPLANA (R:
 B58637745)

Firmado digitalmente
 por 43625906N
 JORGE VILAPLANA (R:
 B58637745)
 Fecha: 2025.11.26
 12:47:01 +0100'

Com es pot comprovar l'oferta presentada per **TECNiques DE NETEJA, SL**, tant en el període inicial, com en el període de pròrroga és superior al del Pressupost Base de Licitació pel concepte de bossa d'hores.

El fet de presentar una oferta econòmica per sobre del pressupost base de licitació ha de comportar l'exclusió del licitador.

2.- Seguidament es dona lectura del resultat global de tots els criteris d'adjudicació per ordre de registre d'entrada dels licitadors i que és:

Quadre comparatiu aplicació criteris d'adjudicació valoració - Excel Secretaria Mesa contractació.

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	PERÍODE INICIAL SERVEIS NETEJA	PERÍODE PRÒRROGA SERVEIS NETEJA	PERÍODE INICIAL BOSSA HORES	PERÍODE PRÒRROGA BOSSA HORES	PUNTS ECONÒMIQUES OFERTES serveis		PUNTS ECONÒMIQUES OFERTES BOSSA		PUNTUACIÓ CRITERI 1.3		MILLORES	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ CRITERIS ADJUDICACIÓ : JUDICI + VALOR OFERTA ECONÒMICA + ALTRES CRITERIS
		OFERTA INICIAL SERVEIS NETEJA	OFERTA PRÒRROGA SERVEIS NETEJA	OFERTA INICIAL BOSSA HORES	OFERTA PRÒRROGA BOSSA HORES	puntuació PERÍODE INICIAL	puntuació PERÍODE PRÒRROGA	puntuació PERÍODE INICIAL	puntuació PERÍODE PRÒRROGA	Preu base ponderat ofert	AMPLIACIÓ HORES SERVEIS EXTRAORDINARIS I PUNTUALS NETEJA	FORMA AUTOMÀTICA	JUDICI DE VALOR	
1	Multiserveis NDAVANT S.L	1.726.957,46 €	1.244.324,14 €	19.195,44 €	13.701,69 €	22,00	10,00	2,60	1,62	64,84	4,46	25,00	33,00	98,69
2	FOVASA	1.809.468,24 €	1.306.157,62 €	19.385,27 €	13.940,72 €	20,72	9,48	2,58	1,59	57,81	5,00	25,00	31,25	95,62
4	EULEN,S.A.	1.751.866,86 €	1.253.316,68 €	18.240,92 €	13.095,58 €	21,61	9,92	2,74	1,70	<i>Tres tipus hores ofertes per sota preu conveni</i>	0,00	25,00	16,00	76,98
5	CLANSER, S.A	1.837.932,42 €	1.311.882,78 €	16.668,00 €	11.112,00 €	20,28	9,43	3,00	2,00	57,81	5,00	25,00	17,75	82,46
6	NETEGES CORAL S.L	1.803.826,86 €	1.304.450,40 €	17.433,51 €	12.667,64 €	20,81	9,50	2,87	1,75	57,81	5,00	25,00	33,00	97,92
	Import Licitació (PBL)	1.841.168,92 €	1.314.191,82 €	19.597,81 €	14.031,05 €									
	Oferta mínima segons licitador	1.726.957,46 € (Multiserveis Nдавant, SL)	1.244.324,14 € (Multiserveis Nдавant, SL)	16.668,00 € (Clanser, SA)	11.112,00 € (Clanser, SA)							<i>pressupost base licitació ANUALITAT PLECS</i>	3.188.989,60 €	<i>*SENSE Impostos</i>

3.- Seguidament es dona lectura de la classificació per la puntuació total obtinguda per ordre decreixent:

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	OFERTA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ HORES EXTRAORDINÀRIES - AMPLIACIÓ	PUNTUACIÓ FORMA AUTOMÀTICA - SOCIALS- MEDIAMBIENTALS- QUALITAT	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA I MILLORES
1	Multiserveis Nduvant S.L.	3.004.178,73 €	36,22	4,46	25,00	33,00	98,68
6	Neteges Coral S.A.	3.138.378,41 €	34,93	5,00	25,00	33,00	97,93
2	Fovasa	3.148.951,84 €	34,37	5,00	25,00	31,25	95,62
5	Clanser S.A.	3.177.595,20 €	34,71	5,00	25,00	17,75	82,46
4	Eulen S.A.	3.036.520,04 €	35,97	0,00	25,00	16,00	76,97

4.- Comprovació presumpes baixes anormals – desproporcionades segon PCAP resultat:

Nom de la empresa	Puntuació Preu	Preu anormal	Puntuació Criteris	Desviacions Criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
Multiserveis Ndavant S.L.	36,22		62,46	7,37		
Neteges Coral S.A.	34,93		63,00	7,91		
Fovasa	34,37		61,25	6,16		
Clanser S.A.	34,71		47,75	7,34		
Eulen S.A.	35,97		41,00	14,09		
Mitjana:	35,24		55,09	8,57		
p (llindar) =	10%					
Llindar:	38,76		63,67			

No esta cap oferta en baixa anormal – desproporcionada.

Per tot l'exposat la MESA acorda:

Primer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del Licitador núm. 3, **TECNiques DE NETEJA, SL**, en haver presentat una oferta econòmica relativa al concepte Bossa d'Hores per sobre del pressupost base de licitació, tant pel que fa al període inicial (3 anys), com del període de pròrroga previst (2 anys).

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la societat **Multiserveis Ndavant, SL** com el licitador primer classificat de conformitat amb el següent ordre de classificació:

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	OFERTA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ HORES EXTRAORDINÀRIES - AMPLIACIÓ	PUNTUACIÓ FORMA AUTOMÀTICA - SOCIALS- MEDIAMBIENTALS- QUALITAT	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA I MILLORES
------------------	-----------------------	--------	----------------------------	---	--	---------------------------	---

1	Multiserveis S.L.	3.004.178,73 €	36,22	4,46	25,00	33,00	98,68
6	Neteges Coral S.A.	3.138.378,41 €	34,93	5,00	25,00	33,00	97,93
2	Fovasa	3.148.951,84 €	34,37	5,00	25,00	31,25	95,62
5	Clanser S.A.	3.177.595,20 €	34,71	5,00	25,00	17,75	82,46
4	Eulen S.A.	3.036.520,04 €	35,97	0,00	25,00	16,00	76,97

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació que procedeixi al requeriment de la documentació justificativa, més compromisos condicions especials d'execució i garantia definitiva de conformitat amb el que preveu l'article 150.2 LCSP.

Quart.- Publicar les Actes de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant i a l'eina Sobre Digital.

El President dona per acabada la reunió a les 12:51:19 14:15 hores i perquè quedi constància del tractat, per mi la secretaria redacto aquesta Acta i que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

La Mesa de Contractació, President i Vocals. Secretaria de la Mesa.¹

ⁱ ☒ Publicació Acta Mesa en el perfil de contractant – plataforma de Contractació sector públic – EACAT, i donat que es tracta d'un acte de tràmit qualificat que, en aquest cas, determina la impossibilitat de continuar el procediment, segons estableix l'apartat 2n lletra b) de l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i no definitiu en via administrativa, han d'entendre que tenen oberta la via d'impugnació dels mateixos mitjançant recurs especial amb caràcter potestatiu o recurs contenciós administratiu, a comptar des del dia següent al que s'hagi pogut

tenir coneixement de la mateixa. Atès que l'esmentada Acta es publicarà al perfil del contractant, el coneixement de la mateixa, com a acte susceptible de recurs, s'ha d'entendre conegut des del moment de la seva publicació, tenint en compte a més que els operadors econòmics declarats exclusos es troben subscrits com a interessats en aquesta licitació i per tant reben els avisos de les publicacions, anuncis i altres incidències que des de l'òrgan de contractació s'efectuen respecte de la dita licitació.

Així doncs, s'informa que contra la publicació de la present Acta de la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Masquefa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), davant el Tribunal Català Contractes Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils, el còmput s'iniciarà a partir del dia següent a aquell en què s'hagi tingut coneixement de la possible infracció d'acord amb l'article 50.c) LCSP. En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament en el registre de l'òrgan de contractació o en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic – enllaç: <http://exteriors.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>, per via electrònica, i s'ha de disposar de signatura electrònica per interposar el REMC, i al mateix s'adjuntarà la documentació que estableix l'article 51.1. LCSP. L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, podrà presentar al registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Els escrits presentats en registres diferents dels dos citats específicament, s'han de comunicar al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent, entre elles la possibilitat d'interposar directament el recurs contenciós-administratiu previst a l'article 27.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.