ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

Expedient núm.: 15 / 2025 [expedient intern: X2025003631]

Acta[1] de la Mesa de Contractació d'Obertura SOBRE CRITERIS OBJECTIUS – SOBRE C – FORMA AUTOMÀTICA- FORMULA I OFERTA ECONÒMICA
Procediment: Obert – diversos criteris d'adjudicació – subjecte a regulació Harmonitzada - SHARA
Dia i hora de la reunió: 5 de desembre de 2025.
Lloc de celebració: Telemàtica – Mesa Virtual
Document signat per: El President, vocals, secretaria Mesa.

La Mesa està convocada en el dia d'avui i connectats telemàticament per l'aplicació habilitada a l'efecte – enllaç reunió: https://us06web.zoom.us/j/82087485194?pwd=msPboIDcm0f621sKBxY2AkzdUYL6oS.1, per l'obertura dels sobres digitals, juntament amb l'aplicació de les credencials per part dels custodis en la plataforma de serveis de contractació pública per procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL –**C**- per l'adjudicació del següent contracte:

Núm. expedient contracte: **2** / 2025 CON [expedient intern: X2025000474] Tipus de contracte: **SERVEIS**	
Subtipus del contracte: Serveis de clavegueram – deixalles – neteja i medi ambient-	
Objecte del contracte: **SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA**	
Licitació electrònica: sí Sobre Digital: sí CPV Divisió: 90000000-7 - Serveis de Neteja: 90910000-9 **Codi CPV: 90911200-8** serveis de neteja d'edificis **90919200-4** serveis de neteja d'oficines **90919300-5** Serveis de neteja d'escoles Codi complementari CPV *[tan sols contractes harmonitzats]:* no s'ha trobat codi suplementari CPV.	
procediment de contractació: Obert Diversos criteris d'adjudicació: judici valor i formula – automàtica Subjecte a regulació harmonitzada - SHARA Tramitació: Ordinària	Recurs Especial: Sí ☒
Valor estimat del contracte: 3.557.223,38 **€** sense IVA	

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

SERVEIS DE NETEJA		
Període Inicial 3 anualitats		**1.841.168,92 €**
Període Pròrroga 2 anualitats		**1.314.191,82 €**
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual: serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris]	10%	**184.116,89 €**
Modificacions	10%	**184.116,89 €**
VEC		**3.523.594,52 €**

BOSSA HORES		
Període Inicial 3 anualitats		**19.597,81 €**
Període Pròrroga 2 anualitats		**14.031,05 €**
Modificacions	0%	**0,00 €**
VEC		**33.628,86 €**

SERVEIS DE NETEJA	**3.523.594,52 €**
BOSSA HORES	**33.628,86 €**

VEC	**3.557.223,38 €**

Modificacions contracte: ☒sí:
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual:
☐ serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris] 10% 184.116,89 €
Modificacions 10% 184.116,89 €

El pressupost base de licitació període inicial + període de pròrroga serveis de neteja i bossa d'hores és: **3.188.989,60€** sense IVA; corresponent l'import IVA (21%): 669.687,81€ ascendint el pressupost base de licitació **IVA** inclòs la quantitat de **3.858.677,41€:**

SERVEIS NETEJA + BOSSA HORES	**NETEJA** **Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)**	**BOSSA HORES** **Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)**	

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

	3.155.360,74 €	**33.628,86 €**	*SENSE IVA
	3.188.989,60 €		
	662.625,75 €	7.062,06 €	*IVA (21%)*
	669.687,82€		*IVA (21%)*
	3.817.986,49 €	**40.690,92 €**	*AMB IVA
	3.858.677,41 €		

Dades econòmiques

☒Contractació anticipada: SÍ Any de la despesa: 2026 Tipus despesa despesa caràcter plurianual.

*Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a[1] de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior. [*Caldrà indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>]*

SERVEIS DE NETEJA							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial * cada anualitat	IVA IMPORT 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	**597.035,02 €**	597.035,02 €	61.372,30 €	**12.888,18 €**	125.377,35 €	**796.672,86 €**
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	**613.561,30 €**	613.561,30 €	61.372,30 €	**12.888,18 €**	128.847,87 €	**816.669,65 €**
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	**630.572,60 €**	630.572,60 €	61.372,30 €	**12.888,18 €**	132.420,25 €	**837.253,33 €**
• POSSIBLE pròrrogues 2 pròrrogues (1 + 1)							
2029	12 01/01/2029 al 31/12/2029	**648.083,35 €**	648.083,35 €			136.097,50 €	784.180,86 €
2030	12 01/01/2030 al 31/12/2030	**666.108,46 €**	666.108,46 €			139.882,78 €	805.991,24 €
	TOTAL Període inicial	**1.841.168,92 €**	1.841.168,92 €	184.116,89 €	38.664,55 €	IVA PBL PINICIAL 386.645,47 €	2.450.595,83 €
	TOTAL Període de pròrroga	**1.314.191,82 €**	1.314.191,82 €			275.980,28 €	**1.590.172,10 €**
	Modificacions + 10%	**184.116,89 €**					
	TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos	**3.523.594,52 €**					

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

BOSSA HORES							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial	IVA Increment 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	6.346,85 €	6.346,85 €		0,00 €	1.332,84 €	7.679,69 €
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	6.530,78 €	6.530,78 €		0,00 €	1.371,46 €	7.902,25 €
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	6.720,17 €	6.720,17 €		0,00 €	1.411,24 €	8.131,41 €
• POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)							
2029	12 01/01/2029 al 31/12/2029	6.915,15 €	6.915,15 €			1.452,18 €	8.367,33 €
2030	12 01/01/2030 al 31/12/2030	7.115,91 €	7.115,91 €			1.494,34 €	8.610,25 €
	TOTAL Període Inicial	19.597,81 €	19.597,81 €	0,00 €	IVA 10% MODIF 0,00 €	IVA PBL PINICIAL 4.115,54 €	23.713,35 €
	TOTAL Període de pròrroga	14.031,05 €	14.031,05 €			2.946,52 €	16.977,58 €
	Modificacions + 10%	0,00 €					
	TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense Impostos	33.628,86 €					

☒ Límit màxim despesa PBL + Increment del 10% preus unitaris:

Pressupost Base Licitació període inicial+ Increment preus hora serveis extraordinaris (unitaris) 10% – sense impostos	*21% IVA*	*Import màxim despesa PBL període inicial + 10% Preus unitaris serveis extraordinaris*
2.025.285,81€ [1.841.168,92€ + 184.116,89€ (10%)]	425.310,02€	**2.450.595,83 €**

☒Document operació comptable RCFUT: ☒Si/No – Document Operació document RCFUT.

Distribució anualitats – partides pressupostàries:

SERVEIS NETEJA

% PER DEPENDENCIES		2026	10% INCREMENT	2027	10% INCREMENT	2028	10% INCREMENT	2029	2030	
ADMINISTRACIO	19,50%	140.870,41	14.480,79	144.769,79	14.480,79	148.783,61	14.480,79	152.915,27	157.168,29	**4.040.767,93 €**

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

210-920-2270										
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	377.749,43	38.830,80	388.205,75	38.830,80	398.968,96	38.830,80	410.048,17	421.452,82	
ESPORTS 430-342-227	9,67%	69.857,28	7.180,99	71.790,97	7.180,99	73.781,41	7.180,99	75.830,29	77.939,35	
CEM 431-342-22700	18,54%	133.935,25	13.767,89	137.642,66	13.767,89	141.458,87	13.767,89	145.387,13	149.430,78	
TOTAL	**100%**	**722.412,38**	**74.260,48**	**742.409,17**	**74.260,48**	**762.992,85**	**74.260,48**	**784.180,86**	**805.991,24**	
		796.672,86		**816.669,65**		**837.253,33**		**784.180,86**	**805.991,24**	
		4.040.767,93								

BOSSA HORES

% PER DEPENDENCIES		2026	2027	2028	2029	2030	
ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	1.497,54	1.540,94	1.585,62	1.631,63	1.679,00	
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	4.015,71	4.132,09	4.251,91	4.375,27	4.502,30	
ESPORTS 430-342-227	9,67%	742,63	764,15	786,31	809,12	832,61	**40.690,92 €**
CEM 431-342-22700	18,54%	1.423,81	1.465,08	1.507,56	1.551,30	1.596,34	
TOTAL	**100%**	**7.679,69**	**7.902,25**	**8.131,41**	**8.367,33**	**8.610,25**	
		40.690,92					

2026	**722.412,38**	**74.260,48**	**804.352,55**
	7.679,69		
2027	**742.409,17**	**74.260,48**	**824.571,90**
	7.902,25		
2028	**762.992,85**	**74.260,48**	**845.384,73**
	8.131,41		
2029	**784.180,86**		**792.548,18**
	8.367,33		
2030	**805.991,24**		**814.601,49**
	8.610,25		
			4.081.458,85€

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

Durada del contracte: TRES ANYS - 36 MESOS
Possibles pròrrogues: SI - DUES PRÒRROGUES UN ANY CADA UNA (PREAVÍS 2 MESOS)
Termini màxim incloses possibles prorrogues: CINC (5) anys incloses possibles pròrrogues

---

Expedients relacionats:
Observacions: exp. Licitació última: X2029000728 - X2023000715 1ERA PROR - X2024002194 2ONA ULTIMA PROR

Membres de la **Mesa** assistents:

- **President-Presidenta:**

  Roger Vazquez Claravalls, Regidor de l'Ajuntament de Masquefa.

- **Vocals**:

  1. El secretari accidental Ajuntament Masquefa Ramon Rigol i Nutó
  2. La Interventora Ajuntament Masquefa Laura Olivas Linares
  3. Tècnic/ca municipal Nuria Mora Diaz
  4. Tècnic Roberto Martinez del Moral

  i Carme Sánchez Martín Funcionaria tècnica – unitat de contractació de l'Ajuntament de Masquefa com a secretaria de la Mesa.

Primerament per mi la secretària i prèviament a procedir a l'obertura del sobre corresponents criteris objectius – informo als assistents de la **valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor – Sobre B-** dels licitadors presentats a la present contractació, amb el següent resultat:

CONCLUSIÓ:

Examinada la documentació presentada al Sobre B i d'acord als criteris d'adjudicació per Judici de valor, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores ha estat la següent:

CRITEIS D'ADJUDICACIÓ PER JUDICI DE VALOR – SOBRE B									
Criteris judici de valor	Criteri 5.	Criteri 6.	Criteri 7.	Criteri 8.	Criteri 9.	Criteri 10.	Criteri 11.	Criteri 12.	TOTAL
Puntuació màxima	3	1	6	3	5	3	2	10	33
Multiserveis	3	1	6	3	5	3	2	10	33,00
Ndavant S.L.									
Fovasa	3	0,75	4,5	3	5	3	2	10	31,25
Tecniques de Neteja	2,25	0,75	1,5	3	3,75	1,5	2	0	14,75
EULEN, S.A.	3	0,75	4,5	3	1,25	1,5	2	0	16,00
CLANSER, S.A.	3	1	1,5	2,25	2,5	3	2	2,5	17,75
Neteges Coral S.L.	3	1	6	3	5	3	2	10	33,00

Tot seguit el quòrum mínim dels custodis ja hem aplicat les credencials, pel president ordena procedir a l'obertura del sobre criteris objectius, per ordre presentació sobre digital, donant lectura inicialment als criteris de forma automàtica – Annexos del 10 al 12 i per ordre de licitador:

LICITADOR NÚMERO 1

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

- **Criteris forma automàtica – propostes licitadors i valoració:**

LICITADOR NÚM.	**1**
CRITERIS SOCIALS	

2.1 Compromís incorporació execució contracte persones especial dificultat accedir ocupació		
Compromís emprar execució noves contractacions, baixes i substitucions persones especial dificultat accedir ocupació % => 10%	**SI**	**5**
		5

2.2 Pla formació anual personal del centre								
Temàtica Ofereix	**SÍ**		Indicar nombre hores lectives			**nombre temàtiques ofertes**	si/no ofereix temàtica
1. Utilització i concepte productes neteja	**si**		a. fins a 3 hores	**si**	**0,25 p**		
2. Tècniques neteja i metodologia de treball	**si**		b. de 3 a 6 hores	**si**	**0,5 p**		
3. Planificació de le tasques	**si**		c. de 6 a 9 hores	**si**	**0,75`p**	**X 4**	**3 p**
4. Mesures prevenció riscos laborals i postures treball	**si**						
							3 punts
	3 punts						

CRITERIS AMBIENTALS		
3.1Mesures ambientals		
1.Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	**SI**	**1,25 p**
2. Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.	**SI**	**1,25 p**
3. Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	**SI**	**1,25 p**
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	**SI**	**1,25 p**
		5 punts

3.2 Utilització tots carrets neteja una part fabricat material reciclat i un mínim 70% recicable (post-consumer)			
OBLIGACIÓ: Acreditació Certificat ambiental o la fitxa tècnica justificativa (o altre documentació acrediti) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable	SÍ	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	**50% PRE-consumer i 100% post-consumer. Sí compleix**
Compromís condició tots carrets	**SI**	**1 p**	
		1 punt	

3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

OBLIGACIÓ: Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	**sí compleix**
Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent	**SI**	**1 punt**	
CRITERIS QUALITAT			
4.1. Control i supervisió del servei			
Acreditació [**Obligatori**]: - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Currículum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	*EXPERIENCIA: CV PERSONA MJMS – ENCARREGAT SUPERRVISORA - DES DEL 2005 FINS ACTUALITAT ENCARREGADA I SUPERVISORA CLECE, SA i MULTISERVEIS NDAVANT. DES DE 2027 SUPERVISORA DE ZONA. Anteriorment Netejadora i Encarrega IC'S / APORTA RELACIO NOMINAL TREBALLADORS BASE COTITZACIO TREBALLADORA IMPORT 3.153 €
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	**SI**	**0,5 p**	
2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	**SI**	**1 p**	
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	**SI**	**1,5 p**	
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	**SI**	**1 p**	
	4 punts		

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació			**temps de resposta** <1 hora		entre 1 a 2 hores		> 2 hores	
Baixes i absentisme no programat.	**SI**		**SI**	**2,00 p**				
Emergències.	**SI**		**SI**	**1 p**				
Ampliacions de servei: < 24 hores	**SI**	**1 p**						
	4 punts							

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei		
Documentació: Model enquesta i document descriptiu i/o fotografia aparells sistema happy or not	**SÍ**	**APORTEN MODEL ENQUESTA I APORTEN IMATGES HAPPY OR NOT**
1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	**SI**	**1 p**
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	**SI**	**1 p**

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

	2 punts
NÚMERO ORDRE LICITADOR: 1	
CIF	***B60579240***
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	**25 punts**

- **Millora dels preus serveis extraordinaris per tipologia hora i netejador-hora i especialista:**

EMPRESA 1				
% de baixa Ofertat sobre preu hora màxim (sense IVA)	**Preu Hora Final Ofertat (*)**			**Preu ofert x sota preu hora mínim**
5,83%	**15,54 €**	0,96 €	1,65 €	**NO**
5,83%	**23,31 €**	1,44 €	0,14 €	
5,83%	**19,43 €**	1,20 €	3,36 €	
5,83%	**27,20 €**	1,68 €	1,84 €	
5,83%	**16,54 €**	1,02 €	2,09 €	
5,83%	**24,80 €**	1,54 €	Import % de baixa	
5,83%	**20,67 €**	1,28 €	3,93 €	
5,83%	**28,94 €**	1,79 €	2,92 €	
				64,84 €

EMPRESA 1		
Preus Ofertats	**Ponderació**	**Preu ponderat**
15,54 €	1	15,54 €
23,31 €	0,3	6,99 €
19,43 €	0,6	11,66 €
27,20 €	0,2	5,44 €
16,54 €	0,8	13,23 €
24,80 €	0,2	4,96 €
20,67 €	0,2	4,13 €
28,94 €	0,1	2,89 €
		64,84 €
		64,84 €
4,46 punts		

- **Oferta econòmica serveis de neteja i bossa d'hores:**

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

licitador número	1
	Multiserveis NDAVANT S.L

SERVEIS DE NETEJA

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	354.522,83 €			351.336,67 €
Despeses Seguretat Social	121.424,07 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	37.319,74 €			
TOTAL Costos Directes	513.266,64 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	10.419,31 €	2,03%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	25.406,70 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	35.826,01 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	11.201,49 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	560.294,14 €	*SENSE IVA		
IVA	117.661,77 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	677.955,91 €	*AMB IVA		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCAMD
Costos salarials	363.023,22 €			361.876,77 €
Despeses Seguretat Social	124.625,87 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	37.319,74 €			
TOTAL Costos Directes	524.968,83 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	10.656,87 €	2,03%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	25.985,96 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	36.642,82 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	11.456,88 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	573.068,53 €	*SENSE IVA		
IVA	120.344,39 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	693.412,92 €	*AMB IVA		

OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	376.768,71 €			372.733,07 €
Despeses Seguretat Social	129.683,79 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	37.319,74 €			
TOTAL Costos Directes	543.772,24 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	11.038,58 €	2,03%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	26.916,73 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	37.955,30 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	11.867,24 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	593.594,78 €	*SENSE IVA		
IVA	124.654,90 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	718.249,69 €	*AMB IVA		

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	560.294,14 €	117.661,77 €	677.955,91 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	573.068,53 €	120.344,39 €	693.412,92 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	593.594,78 €	124.654,90 €	718.249,69 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.726.957,46 €	362.661,07 €	2.089.618,52 €

PCADM	
	1.841.168,92 €
	SENSE IVA
	21%

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT			PCADM
Costos salarials	389.002,35 €			383.915,07 €
Despeses Seguretat Social	134.205,81 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	37.319,74 €			
TOTAL Costos Directes	560.527,90 €			
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat		
Costos Explotació	11.378,72 €	2,03%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	27.746,13 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	39.124,85 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat		
Benefici Industrial	12.232,92 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	611.885,66 €	*SENSE IVA		
IVA	128.495,99 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	740.381,65 €			

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT	PCADM	
Costos salarials	403.000,67 €	395.432,52 €	
Despeses Seguretat Social	139.035,23 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	37.319,74 €		
TOTAL Costos Directes	579.355,64 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	11.760,92 €	2,03%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	28.678,10 €	4,95%	
TOTAL Costos Indirectes	40.439,02 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	12.643,81 €	2,04%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	632.438,47 €	*SENSE IVA	
IVA	132.812,08 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	765.250,55 €		

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	611.885,66 €	128.495,99 €	740.381,65 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	632.438,47 €	132.812,08 €	765.250,55 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	1.244.324,14 €	261.308,07 €	1.505.632,21 €

SERVEIS NETEJA — PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.726.957,46 €	362.661,07 €	2.089.618,52 €
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.244.324,14 €	261.308,07 €	1.505.632,21 €
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	2.971.281,60 €	623.969,14 €	3.595.250,73 €

	PCADM	
PINICIAL	1.841.168,92 €	SENSE IVA
PPRORROGA	1.314.191,82 €	
	3.155.360,74 €	

PCADM	
1.314.191,82 €	SENSE IVA

BOSSA HORES (NETEJA)

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	4.015,86 €			3.970,87 €
Despeses Seguretat Social	1.423,62 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	292,10 €			
TOTAL Costos Directes	5.731,58 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	114,63 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	283,71 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	398,34 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	125,05 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	6.254,98 €	*SENSE IVA		
IVA	1.313,54 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	7.568,52 €	*AMB IVA		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	4.096,18 €			4.090,00 €
Despeses Seguretat Social	1.455,37 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	292,10 €			
TOTAL Costos Directes	5.843,65 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	116,87 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	289,26 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	406,13 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	127,50 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.377,28 €	*SENSE IVA		
IVA	1.339,23 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	7.716,51 €	*AMB IVA		

OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	4.219,07 €			4.212,70 €
Despeses Seguretat Social	1.502,83 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	292,10 €			
TOTAL Costos Directes	6.014,00 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	120,28 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	297,69 €	4,95%		
TOTAL Costos Indirectes	417,97 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	131,21 €	2,04%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.563,19 €	*SENSE IVA		
IVA	1.378,27 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	7.941,45 €	*AMB IVA		

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	6.254,98 €	1.313,54 €	7.568,52 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.377,28 €	1.339,23 €	7.716,51 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.563,19 €	1.378,27 €	7.941,45 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	19.195,44 €	4.031,04 €	23.226,48 €

PCADM	
	19.597,81 €
	SENSE IVA
	21%

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT		PCADM
Costos salarials	4.345,64 €		4.339,07 €
Despeses Seguretat Social	1.551,39 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	292,10 €		
TOTAL Costos Directes	6.189,13 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	123,78 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	306,36 €	4,95%	
TOTAL Costos Indirectes	430,14 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	135,03 €	2,04%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	6.754,31 €	*SENSE IVA	
IVA	1.418,40 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	8.172,71 €		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT	PCADM	
Costos salarials	4.476,01 €	4.469,24 €	
Despeses Seguretat Social	1.597,94 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	292,10 €		
TOTAL Costos Directes	6.366,05 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	127,32 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	315,12 €	4,95%	
TOTAL Costos Indirectes	442,44 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	138,89 €	2,04%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	6.947,38 €	*SENSE IVA	
IVA	1.458,95 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	8.406,33 €		

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	6.754,31 €	1.418,40 €	8.172,71 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	6.947,38 €	1.458,95 €	8.406,33 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	13.701,69 €	2.877,36 €	16.579,05 €

BOSSA D'HORES — PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.195,44 €	4.031,04 €	23.226,48 €
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	13.701,69 €	2.877,36 €	16.579,05 €
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	32.897,13 €	6.908,40 €	39.805,53 €

	PCADM	
PINICIAL	19.597,81 €	SENSE IVA
PPRORROGA	14.031,05 €	
	33.628,86 €	

PCADM	
14.031,05 €	SENSE IVA

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

- Resum oferta global licitador número: 1:

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
SERVEIS NETEJA	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.726.957,46 €	362.661,07 €	2.089.618,52 €
	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.244.324,14 €	261.308,07 €	1.505.632,21 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	2.971.281,60 €	623.969,14 €	3.595.250,73 €

PCADM

PINICIAL 1.841.168,92 € SENSE IVA

PPRORROGA 1.314.191,82 €

3.155.360,74 €

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
BOSSA D'HORES	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.195,44 €	4.031,04 €	23.226,48 €
	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	13.701,69 €	2.877,36 €	16.579,05 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	32.897,13 €	6.908,40 €	39.805,53 €

PCADM

PINICIAL 19.597,81 € SENSE IVA

PPRORROGA 14.031,05 €

33.628,86 €

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

LICITADOR NÚMERO 2

- **Criteris forma automàtica – propostes licitadors i valoració:**

LICITADOR NÚM.		2
CRITERIS SOCIALS		
2.1 Compromís incorporació execució contracte persones especial dificultat accedir ocupació		
Compromís emprar execució noves contractacions, baixes i substitucions persones especial dificultat accedir ocupació % => 10%	**SI**	**5 p**
	5 punts	

2.2 Pla formació anual personal del centre								
Temàtica Ofereix	**SÍ**		Indicar nombre hores lectives			**nombre temàtiques ofertes**	si/no ofereix temàtica
1. Utilització i concepte productes neteja	**si**		a. fins a 3 hores				
2. Tècniques neteja i metodologia de treball	**si**		b. de 3 a 6 hores				
3. Planificació de le tasques	**si**		c. de 6 a 9 hores	**si**	**0,75 p**	**x 4**	**3 p**
4. Mesures prevenció riscos laborals i postures treball	**si**						
							3 p
	3 punts						

CRITERIS AMBIENTALS		
3.1Mesures ambientals		
1.Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	**SI**	**1,25 p**
2. Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.	**SI**	**1,25 p**
3. Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	**SI**	**1,25 p**
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	**SI**	**1,25 p**
	5 punts	

3.2 Utilització tots carrets neteja una part fabricat material reciclat i un mínim 70% recicable (post-consumer)			
OBLIGACIÓ: Acreditació Certificat ambiental o la fitxa tècnica justificativa (o altre documentació acrediti) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	SÍ COMPLEIX . Té 77% de pre i post. És viable que sigui plàstic reciclat i que es pugui tornar a reciclar en la seva totalitat
Compromís condició tots carrets	**SI**	**1 p**	
	1 punts		

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent			
OBLIGACIÓ: Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	**sí compleix**
Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent	**SI**	**1 punt**	

CRITERIS QUALITAT			
4.1. Control i supervisió del servei			
Acreditació [**Obligatori**]: - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Currículum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	**SI**	**0,5 p**	EXPERIENCIA : Aporta CV gestora Sra. AGV- gerent serveis des de juny 2025 a FOVASA Abans Ingesan 2021 a 2025- Anterior Sacyr Facilities 2017 a 2021– Aporta Informe Vida Laboral treballadora.
2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	**SI**	**1 p**	
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	**SI**	**1,5 p**	
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	**SI**	**1**	
		4 punts	

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació			**temps de resposta** <1 hora		entre 1 a 2 hores	> 2 hores
Baixes i absentisme no programat.	**si**		**si**	**2 p**		
Emergències.	**si**		**si**	**1 p**		
Ampliacions de servei: < 24 hores	**si**	**1 p**				
		4 punts				

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei		
Documentació: Model enquesta i document descriptiu i/o fotografia aparells sistema happy or not	**SÍ**	*aporten model enquesta i fitxa fotos aplicació mòbil o emeticonos*

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	**si**	**1 p**
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	**si**	**1 p**
		2 punts

NÚMERO ORDRE LICITADOR: 2	
CIF	
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	**25 punts**

- **Millora dels preus serveis extraordinaris per tipologia hora i netejador-hora i especialista:**

EMPRESA 2				
% de baixa Ofertat sobre preu hora màxim	**Preu Hora Final Ofertat (*)**			
sense IVA		Import % de baixa		**Preu ofert x sota preu hora mínim**
15,82%	**13,89 €**	2,61 €	-0,00 €	**NO**
6,38%	**23,17 €**	1,58 €	0,00 €	
22,10%	**16,07 €**	4,56 €	0,00 €	
12,19%	**25,36 €**	3,52 €	-0,00 €	
17,71%	**14,45 €**	3,11 €	0,00 €	
9,91%	**23,73 €**	2,61 €	-0,00 €	
23,73%	**16,74 €**	5,21 €	0,00 €	
15,32%	**26,02 €**	4,71 €	0,00 €	
				57,81 €

EMPRESA 2		
Preus Ofertats	**Ponderació**	**Preu ponderat**
13,89 €	1	13,89 €
23,17 €	0,3	6,95 €
16,07 €	0,6	9,64 €
25,36 €	0,2	5,07 €
14,45 €	0,8	11,56 €
23,73 €	0,2	4,75 €
16,74 €	0,2	3,35 €
26,02 €	0,1	2,60 €
		57,81 €
		57,81 €
5 punts		

ACTA NÚMERO I MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

- **Oferta econòmica serveis de neteja i bossa d'hores:**

Licitador número: 2 (Fovasa)

SERVEIS DE NETEJA

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

	OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT	% ofertat	OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT	% ofertat	OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT	% ofertat
COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		Preu Ofertat		Preu Ofertat	
Costos salarials	353.261,59 €		365.706,97 €		378.223,84 €	
Despeses Seguretat Social	120.992,10 €		125.547,20 €		130.184,64 €	
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	38.010,99 €		38.010,99 €		38.010,99 €	
TOTAL Costos Directes	512.264,68 €		529.265,16 €		546.419,47 €	
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat
Costos Explotació	10.245,29 €	2,00% (Indicar % ofertat)	10.585,30 €	2,00% (Indicar % ofertat)	10.928,39 €	2,00% (Indicar % ofertat)
Costos Estructura	20.490,59 €	4,00%	21.170,61 €	4,00%	21.856,78 €	4,00%
TOTAL Costos Indirectes	30.735,88 €		31.755,91 €		32.785,17 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat
Benefici Industrial	40.725,04 €	7,50% (Indicar % ofertat)	42.076,58 €	7,50% (Indicar % ofertat)	43.440,35 €	7,50% (Indicar % ofertat)
OFERTA ECONÒMICA TOTAL SENSE IVA	583.725,60 €	*SENSE IVA	603.097,65 €	*SENSE IVA	622.644,99 €	*SENSE IVA
IVA	122.582,38 €	21%	126.650,51 €	21%	130.755,45 €	21%
OFERTA ECONÒMICA TOTAL AMB IVA	706.307,98 €	*AMB IVA	729.748,16 €	*AMB IVA	753.400,43 €	*AMB IVA
PCADM	351.336,67 €		361.876,77 € (PCAMD)		372.733,07 €	

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	583.725,60 €	122.582,38 €	706.307,98 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	603.097,65 €	126.650,51 €	729.748,16 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	622.644,99 €	130.755,45 €	753.400,43 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.809.468,24 €	379.988,33 €	2.189.456,57 €

PCADM: 1.841.168,92 € SENSE IVA 21%

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

	OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	% ofertat	OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA	% ofertat
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT		PREU OFERTAT	
Costos salarials	391.232,02 €		404.480,29 €	
Despeses Seguretat Social	134.975,05 €		139.545,70 €	
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	38.010,99 €		38.010,99 €	
TOTAL Costos Directes	564.218,06 €		582.036,98 €	
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	PREU OFERTAT	% ofertat
Costos Explotació	11.284,36 €	2,00% (Indicar % ofertat)	11.640,74 €	2,00% (Indicar % ofertat)
Costos Estructura	22.568,72 €	4,00%	23.281,48 €	4,00%
TOTAL Costos Indirectes	33.853,08 €		34.922,22 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	PREU OFERTAT	% ofertat
Benefici Industrial	44.855,34 €	7,50% (Indicar % ofertat)	46.271,94 €	7,50% (Indicar % ofertat)
OFERTA ECONÒMICA TOTAL PRÒRROGA SENSE IVA	642.926,48 €	*SENSE IVA	663.231,14 €	*SENSE IVA
IVA	135.014,56 €	21%	139.278,54 €	21%
OFERTA ECONÒMICA TOTAL PRÒRROGA AMB IVA	777.941,04 €		802.509,68 €	
PCADM	383.915,07 €		395.432,52 €	

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	642.926,48 €	135.014,56 €	777.941,04 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	663.231,14 €	139.278,54 €	802.509,68 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	1.306.157,62 €	274.293,10 €	1.580.450,72 €

PCADM: 1.314.191,82 € SENSE IVA

SERVEIS NETEJA - PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.809.468,24 €	379.988,33 €	2.189.456,57 €
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.306.157,62 €	274.293,10 €	1.580.450,72 €
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.115.625,86 €	654.281,43 €	3.769.907,29 €

PCADM		
PINICIAL	1.841.168,92 €	SENSE IVA
PPRORROGA	1.314.191,82 €	
	3.155.360,74 €	

BOSSA HORES (NETEJA)

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

	OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT	% ofertat	OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT	% ofertat	OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT	% ofertat
COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		Preu Ofertat		Preu Ofertat	
Costos salarials	4.019,37 €		4.137,48 €		4.258,76 €	
Despeses Seguretat Social	1.376,63 €		1.420,40 €		1.465,86 €	
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	107,92 €		111,16 €		114,50 €	
TOTAL Costos Directes	5.503,92 €		5.669,04 €		5.839,12 €	
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat
Costos Explotació	110,08 €	2,00% (Indicar % ofertat)	113,38 €	2,00% (Indicar % ofertat)	116,78 €	2,00% (Indicar % ofertat)
Costos Estructura	220,16 €	4,00%	226,76 €	4,00%	233,56 €	4,00%
TOTAL Costos Indirectes	330,24 €		340,14 €		350,35 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat	Preu Ofertat	% ofertat
Benefici Industrial	437,56 €	7,50% (Indicar % ofertat)	450,69 €	7,50% (Indicar % ofertat)	464,21 €	7,50% (Indicar % ofertat)
OFERTA ECONÒMICA TOTAL SENSE IVA	6.271,72 €	*SENSE IVA	6.459,87 €	*SENSE IVA	6.653,68 €	*SENSE IVA
IVA	1.317,06 €	21%	1.356,57 €	21%	1.397,27 €	21%
OFERTA ECONÒMICA TOTAL AMB IVA	7.588,78 €	*AMB IVA	7.816,44 €	*AMB IVA	8.050,95 €	*AMB IVA
PCADM	3.970,87 €		4.090,00 €		4.212,70 €	

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	6.271,72 €	1.317,06 €	7.588,78 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.459,87 €	1.356,57 €	7.816,44 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.653,68 €	1.397,27 €	8.050,95 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	19.385,27 €	4.070,91 €	23.456,17 €

PCADM: 19.597,81 € SENSE IVA 21%

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

	OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	% ofertat	OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA	% ofertat
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT		PREU OFERTAT	
Costos salarials	4.387,52 €		4.530,09 €	
Despeses Seguretat Social	1.513,70 €		1.562,88 €	
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	118,02 €		121,86 €	
TOTAL Costos Directes	6.019,24 €		6.214,83 €	
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	PREU OFERTAT	% ofertat
Costos Explotació	120,38 €	2,00% (Indicar % ofertat)	124,30 €	2,00% (Indicar % ofertat)
Costos Estructura	240,77 €	4,00%	248,59 €	4,00%
TOTAL Costos Indirectes	361,15 €		372,89 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	PREU OFERTAT	% ofertat
Benefici Industrial	478,53 €	7,50% (Indicar % ofertat)	494,08 €	7,50% (Indicar % ofertat)
OFERTA ECONÒMICA TOTAL PRÒRROGA SENSE IVA	6.858,92 €	*SENSE IVA	7.081,80 €	*SENSE IVA
IVA	1.440,37 €	21%	1.487,18 €	21%
OFERTA ECONÒMICA TOTAL PRÒRROGA AMB IVA	8.299,30 €		8.568,98 €	
PCADM	4.339,07 €		4.469,24 €	

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	6.858,92 €	1.440,37 €	8.299,30 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	7.081,80 €	1.487,18 €	8.568,98 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	13.940,72 €	2.927,55 €	16.868,27 €

PCADM: 14.031,05 € SENSE IVA

BOSSA D'HORES - PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.385,27 €	4.070,91 €	23.456,17 €
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	13.940,72 €	2.927,55 €	16.868,27 €
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	33.325,99 €	6.998,46 €	40.324,45 €

PCADM		
PINICIAL	19.597,81 €	SENSE IVA
PPRORROGA	14.031,05 €	
	33.628,86 €	

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

❒ Resum oferta global licitador número: 2

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
SERVEIS NETEJA	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.809.468,24 €	379.988,33 €	2.189.456,57 €
	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.306.157,62 €	274.293,10 €	1.580.450,72 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.115.625,86 €	654.281,43 €	3.769.907,29 €

	PCADM	
PINICIAL	1.841.168,92 €	SENSE IVA
PPRORROGA	1.314.191,82 €	
	3.155.360,74 €	

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
BOSSA D'HORES	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.385,27 €	4.070,91 €	23.456,17 €
	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	13.940,72 €	2.927,55 €	16.868,27 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	**33.325,99 €**	**6.998,46 €**	**40.324,45 €**

	PCADM	
PINICIAL	***19.597,81 €***	***SENSE IVA***
PPRORROGA	***14.031,05 €***	
	33.628,86 €	

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

LICITADOR NÚMERO 3

- **Criteris forma automàtica – propostes licitadors i valoració:**

LICITADOR NÚM.			3				
CRITERIS SOCIALS							
2.1 Compromís incorporació execució contracte persones especial dificultat accedir ocupació							
Compromís emprar execució noves contractacions, baixes i substitucions persones especial dificultat accedir ocupació % => 10%	**si**	**5 p**					
	5 punts						
2.2 Pla formació anual personal del centre							
Temàtica Ofereix	**SÍ**		Indicar nombre hores lectives			**nombre temàtiques ofertes**	
1. Utilització i concepte productes neteja	**si**		**a. fins a 3 hores**				
2. Tècniques neteja i metodologia de treball	**si**		**b. de 3 a 6 hores**	**si**	**0,5 p**	**1**	**0,5**
3. Planificació de le tasques	**si**		**c. de 6 a 9 hores**	**si**	**0,75 p**	**x 3**	**2,25**
4. Mesures prevenció riscos laborals i postures treball	**si**						
							2,75 p
	2,75 punts						
CRITERIS AMBIENTALS							
3.1Mesures ambientals							
1.Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	**si**	**1,25 p**					
2. Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.	**si**	**1,25 p**					
3. Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	**si**	**1,25 p**					
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	**si**	**1,25 p**					
	5 punts						
3.2 Utilització tots carrets neteja una part fabricat material reciclat i un mínim 70% recicable (post-consumer)							
OBLIGACIÓ: Acreditació Certificat ambiental o la fitxa tècnica justificativa (o altre documentació acrediti) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*					
Compromís condició tots carrets	**SI**	**1 p**	**50% pre-consumer i 100% post consumer- Compleix**				

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

		1 punt	
3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent			
OBLIGACIÓ: Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	aporten fitxa tècnica - com sistema equivalent al ecofoam system - comprovació és un sistema equivalent - Si compleix
Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent	**si**	**1 p**	
		1 punt	
CRITERIS QUALITAT			
4.1. Control i supervisió del servei			
Acreditació [**Obligatori**]: - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Currículum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	**si**	**0,5 p**	Experiència : Aporten CV:treballadora SLB superivisora des del 2017 a l'actualitat – Aporten Informe dades cotització treballadora
2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	**si**	**1 p**	
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	**si**	**1,5 p**	
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	**si**	**1 p**	
		4 punts	

			temps de resposta					
4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació			<1 hora		entre 1 a 2 hores		> 2 hores	
Baixes i absentisme no programat.	**si**		**si**	**2 p**				
Emergències.	**si**		**si**	**1 p**				
Ampliacions de servei: < 24 hores	**si**	**1 p**						
		4 punts						

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei		
Documentació: Model enquesta i document descriptiu i/o fotografia aparells sistema happy or not	**SÍ**	aporten document enquesta - i document

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

		descriptiu sistema happy or not
1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	**si**	**1 p**
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	**si**	**1 p**
	2 punts	

NÚMERO ORDRE LICITADOR: 3	
CIF	
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	**24,75 punts**

- **Millora dels preus serveis extraordinaris per tipologia hora i netejador_ora i especialista:**

EMPRESA 3				
% de baixa Ofert sobre preu hora màxim	**Preu Hora Final Ofert (*)**			
sense IVA		Import % de baixa		**Preu ofertats x sota preu hora mínim**
15,80%	**13,89 €**	2,61 €	0,00 €	**NO**
6,38%	**23,17 €**	1,58 €	0,00 €	
22,10%	**16,07 €**	4,56 €	0,00 €	
12,20%	**25,36 €**	3,52 €	-0,00 €	
17,70%	**14,45 €**	3,11 €	0,00 €	
9,91%	**23,73 €**	2,61 €	-0,00 €	
23,70%	**16,75 €**	5,20 €	0,01 €	
15,33%	**26,02 €**	4,71 €	-0,00 €	
				57,82 €

EMPRESA 3		
Preus Ofertats	**Ponderació**	**Preu ponderat**
13,89 €	1	13,89 €
23,17 €	0,3	6,95 €
16,07 €	0,6	9,64 €
25,36 €	0,2	5,07 €
14,45 €	0,8	11,56 €
23,73 €	0,2	4,75 €
16,75 €	0,2	3,35 €
26,02 €	0,1	2,60 €
		57,82 €
		57,82 €
5 punts		

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

- **Oferta econòmica serveis de neteja i bossa d'hores:**

Tecniques de Neteges S.L.

SERVEIS DE NETEJA

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	352.000,00 €			351.336,67 €
Despeses Seguretat Social	123.200,00 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	55.508,55 €			
TOTAL Costos Directes	530.708,55 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	10.614,17 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	10.614,17 €	2,00%		
TOTAL Costos Indirectes	21.228,34 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	16.558,11 €	3,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	568.495,00 €	*SENSE IVA		
IVA	119.383,95 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	687.878,95 €	*AMB IVA		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		PCAMD
Costos salarials	362.560,00 €		361.876,77 €
Despeses Seguretat Social	126.896,00 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	57.173,81 €		
TOTAL Costos Directes	546.629,81 €		
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	
Costos Explotació	10.932,60 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	10.932,60 €	2,00%	
TOTAL Costos Indirectes	21.865,19 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	
Benefici Industrial	17.054,85 €	3,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	585.549,85 €	*SENSE IVA	
IVA	122.965,47 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	708.515,32 €	*AMB IVA	

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	568.495,00 €	119.383,95 €	687.878,95 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	585.549,85 €	122.965,47 €	708.515,32 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	603.116,34 €	126.654,43 €	729.770,78 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.757.161,19 €	369.003,85 €	2.126.165,05 €

OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	373.436,80 €			372.733,07 €
Despeses Seguretat Social	130.702,88 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	58.889,02 €			
TOTAL Costos Directes	563.028,70 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	11.260,57 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	11.260,57 €	2,00%		
TOTAL Costos Indirectes	22.521,15 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	17.566,50 €	3,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	603.116,34 €	*SENSE IVA		
IVA	126.654,43 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	729.770,78 €	*AMB IVA		
PCADM	1.841.168,92 €			
	SENSE IVA			
	21%			

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT			PCADM
Costos salarials	384.639,90 €			383.915,07 €
Despeses Seguretat Social	134.623,97 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	60.655,69 €			
TOTAL Costos Directes	579.919,56 €			
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat		
Costos Explotació	11.598,39 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	11.598,39 €	2,00%		
TOTAL Costos Indirectes	23.196,78 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat		
Benefici Industrial	18.093,49 €	3,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	621.209,83 €	*SENSE IVA		
IVA	130.454,06 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	751.663,90 €			

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT	PCADM	
Costos salarials	396.179,10 €	395.432,52 €	
Despeses Seguretat Social	138.662,69 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	62.475,36 €		
TOTAL Costos Directes	597.317,15 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	11.946,34 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	11.946,34 €	2,00%	
TOTAL Costos Indirectes	23.892,69 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	18.636,30 €	3,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	639.846,13 €	*SENSE IVA	
IVA	134.367,69 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	774.213,82 €		

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	621.209,83 €	130.454,06 €	751.663,90 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	639.846,13 €	134.367,69 €	774.213,82 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	1.261.055,96 €	264.821,75 €	1.525.877,72 €

SERVEIS NETEJA — PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.757.161,19 €	369.003,85 €	2.126.165,05 €
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.261.055,96 €	264.821,75 €	1.525.877,72 €
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.018.217,16 €	633.825,60 €	3.652.042,76 €

	PCADM	
PINICIAL	1.841.168,92 €	SENSE IVA
PPRORROGA	1.314.191,82 €	
	3.155.360,74 €	

PCADM	
1.314.191,82 €	SENSE IVA

BOSSA HORES (NETEJA)

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	3.946,09 €			3.970,87 €
Despeses Seguretat Social	1.381,13 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	623,99 €			
TOTAL Costos Directes	5.951,21 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	119,02 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	119,02 €	2,00%		
TOTAL Costos Indirectes	238,05 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	185,68 €	3,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	6.374,94 €	*SENSE IVA		
IVA	1.338,74 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	7.713,67 €	*AMB IVA		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		PCADM
Costos salarials	4.064,47 €		4.090,00 €
Despeses Seguretat Social	1.422,56 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	642,71 €		
TOTAL Costos Directes	6.129,74 €		
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	
Costos Explotació	122,59 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	122,59 €	2,00%	
TOTAL Costos Indirectes	245,19 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	
Benefici Industrial	191,25 €	3,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.566,18 €	*SENSE IVA	
IVA	1.378,90 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	7.945,07 €	*AMB IVA	

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	6.374,94 €	1.338,74 €	7.713,67 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	6.566,18 €	1.378,90 €	7.945,07 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.763,17 €	1.420,27 €	8.183,44 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	19.704,28 €	4.137,90 €	23.842,18 €

OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	4.186,40 €			4.212,70 €
Despeses Seguretat Social	1.465,24 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	662,00 €			
TOTAL Costos Directes	6.313,64 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	126,27 €	2,00%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	126,27 €	2,00%		
TOTAL Costos Indirectes	252,55 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	196,99 €	3,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	6.763,17 €	*SENSE IVA		
IVA	1.420,27 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	8.183,44 €	*AMB IVA		
PCADM	19.597,81 €			
	SENSE IVA			
	21%			

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT		PCADM
Costos salarials	4.312,00 €		4.339,07 €
Despeses Seguretat Social	1.509,20 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	681,86 €		
TOTAL Costos Directes	6.503,06 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	130,06 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	130,06 €	2,00%	
TOTAL Costos Indirectes	260,12 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	202,90 €	3,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	6.966,08 €	*SENSE IVA	
IVA	1.462,88 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	8.428,95 €		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT	PCADM	
Costos salarials	4.441,36 €	4.469,24 €	
Despeses Seguretat Social	1.554,47 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	702,31 €		
TOTAL Costos Directes	6.698,14 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	133,96 €	2,00%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	133,96 €	2,00%	
TOTAL Costos Indirectes	267,93 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	208,98 €	3,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	7.175,05 €	*SENSE IVA	
IVA	1.506,76 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	8.681,81 €		

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	6.966,08 €	1.462,88 €	8.428,95 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	7.175,05 €	1.506,76 €	8.681,81 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	14.141,13 €	2.969,64 €	17.110,76 €

PCADM	
14.031,05 €	SENSE IVA

BOSSA D'HORES — PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.704,28 €	4.137,90 €	23.842,18 €
**preu ofertat total període inicial per sobre del pressupost base licitació	106,47 €		
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	14.141,13 €	2.969,64 €	17.110,76 €
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	33.845,41 €	7.107,54 €	40.952,95 €
	-216,55 €		

	PCADM	
PINICIAL	19.597,81 €	SENSE IVA
PPRORROGA	14.031,05 €	
	33.628,86 €	

*Nota Secretaria Mesa contractació: El preu ofertat total de la Bossa d'hores del període inicial : no valorar per estar per sobre pressupost base licitació (pressupost base licitació bossa hores període inicial: 19.597,81€) han sobrepassat aquest import en 106,47€ sense IVA.

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

❒ Resum oferta global licitador número: 3

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
SERVEIS NETEJA	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.757.161,19 €	369.003,85 €	2.126.165,05 €
	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.261.055,96 €	264.821,75 €	1.525.877,72 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.018.217,16 €	633.825,60 €	3.652.042,76 €
		PCADM		
	PINICIAL	*1.841.168,92 €*	*SENSE IVA*	
	PPRORROGA	*1.314.191,82 €*		
		3.155.360,74 €		

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
BOSSA D'HORES	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	19.704,28 €	4.137,90 €	23.842,18 €
	**preu ofertat total període inicial per sobre del pressupost base licitació	+ 106,49 €		

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	**14.141,13 €**	**2.969,64 €**	**17.110,76 €**
	****preu ofert total període pròrroga per sobre del pressupost base licitació**	**+ 110,07 €**		
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	**33.845,41 €**	**7.107,54 €**	**40.952,95 €**
		Total per sobre PBL 216,56 €		
	PCADM			
Pb INICIAL	***19.597,81 €***	***SENSE IVA***		
P PRORROGA	***14.031,05 €***			
	33.628,86 €			

***Nota Secretaria Mesa contractació: El preu ofert total de la Bossa d'hores del període inicial i període de pròrroga estan per sobre pressupost base licitació i per tant han sobrepassat aquest import en 106,49 € sense IVA i el període de pròrroga en 110,07 € sense IVA.**

Per part del membres de la Mesa de Contractació es proposa l'exclusió del Licitador 3 donat que els preus resultants de la Bossa d'Hores són superiors als calculats al pressupost base de licitació. En cada una de les anualitats (tant del període inicial com el del període de pròrroga) hi ha una diferència per sobre del pressupost base de licitació que a la vegada provoca que el preu/hora resultant estigui en totes les anualitats per sobre del màxim previst en el Plec de clàusules administratives particulars.

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

LICITADOR NÚMERO 4

- **Criteris forma automàtica – propostes licitadors i valoració:**

LICITADOR NÚM.			4
CRITERIS SOCIALS			
2.1 Compromís incorporació execució contracte persones especial dificultat accedir ocupació			
Compromís emprar execució noves contractacions, baixes i substitucions persones especial dificultat accedir ocupació % => 10%	**SI**	**5 p**	
	5 punts		

2.2 Pla formació anual personal del centre								
Temàtica Ofereix	**SÍ**	**Indicar nombre hores lectives**	Indicar nombre hores lectives				**nombre temàtiques ofertes**	
1. Utilització i concepte productes neteja	**SI**		**a. fins a 3 hores**					
2. Tècniques neteja i metodologia de treball	**SI**		**b. de 3 a 6 hores**					
3. Planificació de les tasques	**SI**		**c. de 6 a 9 hores**	**SI**	**0,75 p**		**x 4**	**3 p**
4. Mesures prevenció riscos laborals i postures treball	**SI**							
								3 p
	3 punts							

CRITERIS AMBIENTALS		
3.1Mesures ambientals		
1.Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	**SI**	**1,25 p**
2. Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.	**SI**	**1,25 p**
3. Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	**SI**	**1,25 p**
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	**SI**	**1,25 p**
	5 punts	

3.2 Utilització tots carrets neteja una part fabricat material reciclat i un mínim 70% reciclable (post-consumer)			
OBLIGACIÓ: Acreditació Certificat ambiental o la fitxa tècnica justificativa (o altre documentació acrediti) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable	SÍ	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	
Compromís condició tots carrets	**SI**	**1 p**	*APORTEN CERTIFICAT: EN

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

			ITALIÀ + ALTRE DOCUMENT: RECICABLE 100% FABRICAT. Indica que esta fet amb 50% plàstic reciclat i que el plàstic es totalment recicable. SÍ compleix
		1 punt	
3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent			
OBLIGACIÓ: Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	
Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent	**SI**	**1 punt**	APORTEN DOCUMENT: FITXA ENVAS: ETIQUETA UE BARREJA PRODUCTE SISTEMA SMARTDOSE - EQUIVALENCIA - si COMPLEIX
CRITERIS QUALITAT			
4.1. Control i supervisió del servei			
Acreditació [**Obligatori**]: - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Currículum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).	**SÍ**	*Nota: no acreditació condició no serà valorat (0punts)*	
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	**SI**	**0,5 p**	
2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	**SI**	**1 p**	
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	**SI**	**1,5 p**	
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	**SI**	**1 p**	APORTEN CV: EXPERIENCIA PERSONAL SRA. MALZ - SUPERVISORA 2004 FINS ACTUALITAT –

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

			APORTEN INFORME DE DADES PER A LA COTITZACIO TREBALLADORA MALZ
		4 punts	

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació			**temps de resposta** <1 hora		entre 1 a 2 hores		> 2 hores	
Baixes i absentisme no programat.	**SI**		**SI**	**2p**				
Emergències.	**SI**		**SI**	**1 p**				
mpliacions de servei: < 24 hores	**SI**	**1 p**						
	4 punts							

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei		
Documentació: Model enquesta i document descriptiu i/o fotografia aparells sistema happy or not	**SÍ**	**APORTEN DOCUMENTS: MODEL ENQUESTA + APLICACIÓ SISTEMA HAPPY OR NOT**
1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	**SI**	**1 p**
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	**SI**	**1 p**
	2 punts	

NÚMERO ORDRE LICITADOR: 4	
CIF	
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	**25 punts**

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

- **Millora dels preus serveis extraordinaris per tipologia hora i netejador_hora i especialista:**

EMPRESA 4

% de baixa Ofertat sobre preu hora màxim	Preu Hora Final Ofertat (*) sense IVA	Import % de baixa		Preu ofertats x sota preu hora mínim
0,00%	**16,50 €**	0,00 €	2,61 €	SI
0,00%	**24,75 €**	0,00 €	1,58 €	
0,00%	**20,63 €**	0,00 €	4,56 €	
13,88%	**24,87 €**	4,01 €	**-0,49 €**	
0,00%	**17,56 €**	0,00 €	3,11 €	
11,00%	**23,44 €**	2,90 €	**-0,29 €**	
0,00%	**21,95 €**	0,00 €	5,21 €	
18,10%	**25,17 €**	5,56 €	**-0,85 €**	
				0,00 €

***preus ofertats en 3 tipologia d'hores per sota preu mínim conveni - imports indicats en vermell -**

EMPRESA 4

Preus Ofertats	Ponderació	Preu ponderat
16,50 €	1	16,50 €
24,75 €	0,3	7,43 €
20,63 €	0,6	12,38 €
24,87 €	0,2	4,97 €
17,56 €	0,8	14,05 €
23,44 €	0,2	4,69 €
21,95 €	0,2	4,39 €
25,17 €	0,1	2,52 €
		~~66,92 €~~
		0,00 €
0,00		

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

- **Oferta econòmica serveis de neteja i bossa d'hores:**

licitador número 4 – EULEN, S.A.

SERVEIS DE NETEJA

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	340.026,72 €			351.336,67 €
Despeses Seguretat Social	116.459,15 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	63.828,16 €			
TOTAL Costos Directes	520.314,03 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	9.365,65 €	1,80%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	17.326,46 €	3,33%		
TOTAL Costos Indirectes	26.692,11 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	32.820,37 €	6,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	579.826,51 €	*SENSE IVA		
	579.838,42 €			
IVA	121.763,57 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	701.590,07 €	*AMB IVA		
	701.604,49 €			

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		PCAMD
Costos salarials	340.906,12 €		361.876,77 €
Despeses Seguretat Social	117.033,07 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	63.284,03 €		
TOTAL Costos Directes	521.223,22 €		
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	
Costos Explotació	9.382,02 €	1,80%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	13.030,58 €	2,50%	
TOTAL Costos Indirectes	22.412,60 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	
Benefici Industrial	32.618,15 €	6,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	576.253,97 €	*SENSE IVA	
IVA	121.013,33 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	697.267,30 €	*AMB IVA	

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	579.826,51 €	121.763,57 €	701.590,07 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	576.253,97 €	121.013,33 €	697.267,30 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	595.786,38 €	125.115,14 €	720.901,52 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	1.751.866,86 €	367.892,04 €	2.119.758,90 €

OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	352.925,33 €			372.733,07 €
Despeses Seguretat Social	121.476,90 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	64.488,11 €			
TOTAL Costos Directes	538.890,34 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	9.700,03 €	1,80%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	13.472,26 €	2,50%		
TOTAL Costos Indirectes	23.172,28 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	33.723,76 €	6,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	595.786,38 €	*SENSE IVA		
IVA	125.115,14 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	720.901,52 €	*AMB IVA		
PCADM	1.841.168,92 €			
	SENSE IVA			
	21%			

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT			PCADM
Costos salarials	365.423,47 €			383.915,07 €
Despeses Seguretat Social	126.071,10 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	65.664,35 €			
TOTAL Costos Directes	557.158,92 €			
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat		
Costos Explotació	10.028,86 €	1,80%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	13.928,97 €	2,50%		
TOTAL Costos Indirectes	23.957,83 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat		
Benefici Industrial	34.867,01 €	6,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	615.983,76 €	*SENSE IVA		
IVA	129.356,59 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	745.340,35 €			

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT	PCADM	
Costos salarials	377.189,73 €	395.432,52 €	
Despeses Seguretat Social	130.130,46 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	69.149,10 €		
TOTAL Costos Directes	576.469,29 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	10.376,45 €	1,80%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	14.411,73 €	2,50%	
TOTAL Costos Indirectes	24.788,18 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	36.075,45 €	6,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	637.332,92 €	*SENSE IVA	
IVA	133.839,91 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	771.172,83 €		

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	615.983,76 €	129.356,59 €	745.340,35 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	637.332,92 €	133.839,91 €	771.172,83 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	1.253.316,68 €	263.196,50 €	1.516.513,18 €

SERVEIS NETEJA – PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.751.866,86 €	367.892,04 €	2.119.758,90 €
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.253.316,68 €	263.196,50 €	1.516.513,18 €
		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.005.183,53 €	631.088,54 €	3.636.272,08 €

	PCADM	
PINICIAL	1.841.168,92 €	SENSE IVA
PPRORROGA	1.314.191,82 €	
	3.155.360,74 €	

PCADM	
1.314.191,82 €	SENSE IVA

BOSSA HORES (NETEJA)

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	10,35 €			3.970,87 €
Despeses Seguretat Social	3,54 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	0,15 €			
TOTAL Costos Directes	14,04 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	0,07 €	0,50%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	0,07 €	0,50%		
TOTAL Costos Indirectes	0,14 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	0,57 €	4,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	14,75 €	*SENSE IVA		
	5.899,05 €			
IVA	3,10 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	17,84 €	*AMB IVA		
hores	7.137,85 €			
400				

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		PCADM
Costos salarials	10,45 €		4.090,00 €
Despeses Seguretat Social	3,59 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	0,15 €		
TOTAL Costos Directes	14,19 €		
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	
Costos Explotació	0,07 €	0,50%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	0,07 €	0,50%	
TOTAL Costos Indirectes	0,14 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	
Benefici Industrial	0,86 €	6,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	15,19 €	*SENSE IVA	
	6.076,73 €		
IVA	3,19 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	18,38 €	*AMB IVA	
	7.352,84 €		

		IVA	PREU OFERTA AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT SENSE IVA	14,75 €	3,10 €	17,84 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT SENSE IVA	15,19 €	3,19 €	18,38 €
TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	15,66 €	3,29 €	18,95 €
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	45,60 €	9,58 €	55,18 €

OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT

COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			PCADM
Costos salarials	10,77 €			4.212,70 €
Despeses Seguretat Social	3,71 €			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	0,15 €			
TOTAL Costos Directes	14,63 €			
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		
Costos Explotació	0,07 €	0,50%	Indicar % ofertat	
Costos Estructura	0,07 €	0,50%		
TOTAL Costos Indirectes	0,15 €			
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		
Benefici Industrial	0,89 €	6,00%	Indicar % ofertat	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT SENSE IVA	15,66 €	*SENSE IVA		
	6.265,15 €			
IVA	3,29 €	21%		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	18,95 €	*AMB IVA		
	7.580,83 €			
PCADM	19.597,81 €			
	SENSE IVA			
	21%			

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE DE PRÒRROGA (2 ANUALITATS)

OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT		PCADM
Costos salarials	11,09 €		4.339,07 €
Despeses Seguretat Social	3,83 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	0,15 €		
TOTAL Costos Directes	15,07 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	0,08 €	0,50%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	0,08 €	0,50%	
TOTAL Costos Indirectes	0,15 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	0,91 €	6,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	16,13 €	*SENSE IVA	
	6.453,58 €		
IVA	3,39 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	19,52 €		
	7.808,83 €		

OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA

COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT	PCADM	
Costos salarials	11,42 €	4.469,24 €	
Despeses Seguretat Social	3,94 €		
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)	0,15 €		
TOTAL Costos Directes	15,51 €		
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat	
Costos Explotació	0,08 €	0,50%	Indicar % ofertat
Costos Estructura	0,08 €	0,50%	
TOTAL Costos Indirectes	0,16 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat	
Benefici Industrial	0,94 €	6,00%	Indicar % ofertat
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	16,61 €	*SENSE IVA	
	6.642,00 €		
IVA	3,49 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA AMB IVA	20,09 €		
	8.036,82 €		

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	16,13 €	3,39 €	19,52 €
TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA SENSE IVA	16,61 €	3,49 €	20,09 €
TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	32,74 €	6,88 €	39,61 €

BOSSA D'HORES – PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA

		IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	45,60 €	9,58 €	55,18 €
	18.240,92 €		
TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	32,74 €	6,88 €	39,61 €
	13.095,58 €	IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	78,34 €	16,45 €	94,79 €

*OFERTA ERRONEA - DEFECTUOSA: SEMBLA HAN OFERTAT PREU UNITARI BOSSA HORES - NO IMPORTS ANUALS - OFERTA NO VÀLIDA

	IVA	AMB IVA
31.336,50 €	6.580,67 €	37.917,17 €

	PCADM	
PINICIAL	19.597,81 €	SENSE IVA
PPRORROGA	14.031,05 €	
	33.628,86 €	

PCADM	
14.031,05 €	SENSE IVA

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

❒ Resum oferta global licitador número: 4

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
SERVEIS NETEJA			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	1.751.866,86 €	367.892,04 €	2.119.758,90 €
	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	1.253.316,68 €	263.196,50 €	1.516.513,18 €
			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	3.005.183,53 €	631.088,54 €	3.636.272,08 €
		PCADM		
	PINICIAL	*1.841.168,92 €*	*SENSE IVA*	
	PPRORROGA	*1.314.191,82 €*		
		3.155.360,74 €		

	PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
BOSSA D'HORES			IVA	PREU OFERTAT AMB IVA
	TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS SENSE IVA	45,60 €	9,58 €	55,18 €
	Import calculat x 400 hores anuals	18.240,92 €		

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

	TOTAL PREU OERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS SENSE IVA	**32,74 €**	**6,88 €**	**39,61 €**
	Import calculat x 400 hores anuals	**13.095,58 €**	**IVA**	**PREU OFERTAT AMB IVA**
	TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA SENSE IVA	**78,34 €**	**16,45 €**	**94,79 €**
OFERTA AMB DEFECTES ARITMÈTICS: SEMBLA HAN OFERTAT PREU UNITARI BOSSA HORES - NO IMPORTS ANUALS – FALTA MULTIPLICAR EL PREU HORA OFERT PEL NÚMERO HORES (400)				
	Total import calculat x 400 hores anuals	**31.336,50 €**	**6.580,67 €**	**37.917,17 €**
			IVA	**AMB IVA**

ACTA NÚMERO 1 MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS-OFICINES-CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA – EXPEDIENT NUMERO: 2_2025 CON X2025000474

*Nota secretaria Mesa contractació: Els imports ofertats de la Bossa d'Hores - incorrectes - no són imports anuals – Falta multiplicar el preu hora ofert pel número d'hores (400) que establia el PCAP i el PPT.

La Mesa contractació acorda que es tracta d'una errada aritmètica esmenable de conformitat amb la doctrina consolidada dels Tribunals Administratius de Contractació* i les Juntes Consultives de Contractació en el sentit que entenen que els errors aritmètics són esmenables. En el present cas el licitador ha ofert el preu/ hora dels serveis de neteja de la bossa d'hores. Aquest preu hora està per sota del preu hora màxim establert per a cada anualitat. Aleshores el que proposa esmenar la Mesa de contractació és la multiplicació del preu hora ofert pel licitador per la xifra de les 400 hores anuals que era el número d'hores anuals invariable que establia el PCAP per al càlcul de pressupost base de licitació en l'apartat concret de la bossa d'hores.

Els nous imports indicats amb aquest càlcul esta la cel·la en color "Lila" - Excel.

* **Resolución nº 43/2014 de 5 de junio del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León en su recurso nº 37/2014:**

"El sistema de determinación del precio empleado, por precios unitarios, impide apreciar en este caso la concurrencia de los presupuestos que, conforme al citado artículo 84 del RGLCAP, posibilitarían la exclusión del mencionado licitador, pues bastaba efectuar una simple operación aritmética para salvar el error de cuenta que afectaba a la oferta de esta empresa, al no haber multiplicado los precios unitarios ofertados por el número de anualidades del contrato."

Resolución de 3 de octubre de 2017 nº 864/2017 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en su recurso nº 784/2017 C.A de La Rioja 16/2017:

"La doctrina de este Tribunal sobre el tratamiento de los errores de las ofertas económicas se contiene en resoluciones como la nº 278/2012, de 5 de diciembre:

la Jurisprudencia ha admitido en ocasiones la subsanación de defectos en la oferta económica, cuando tales errores u omisiones sean de carácter puramente formal o cuando el error cometido consista en un error material de cálculo al determinar el importe total de la oferta que deba ser consecuencia de los importes unitarios ofertados para cada unidad (en el caso de la Resolución, se trata de licencias). Puesto que en otro caso, la oferta económica es invariable, admitiéndose, en su caso, su subsanación cuando se trate de un mero error de cálculo o aritmético cometido por el licitador, de manera que exista una disparidad entre el importe unitario de cada producto y el importe total de la oferta teniendo en cuenta el número total de unidades, obviamente sin alterar el sentido de la oferta ya presentada".

Essent les 15:35 hores del migdia la Mesa ACORDA finalitzar la sessió i convocant als membres de la Mesa a una nova sessió pel proper dia 9 de desembre de 2025 a les 12 hores del migdia per reprendre la valoració de la resta de licitadors (licitador 5 i 6).

El President dona per acabada la reunió a les 15:35 hores. I perquè quedi constància del tractat, per mi la secretaria redacto aquesta Acta i que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

La Mesa de Contractació, President i Vocals.

Secretaria de la Mesa.

---

[i] ☒ *Publicació Acta Mesa en el perfil de contractant – plataforma de Contractació sector públic – EACAT, i donat que es tracta d'un acte de tràmit qualificat que, en aquest cas, determina la impossibilitat de continuar el procediment, segons estableix l'apartat 2n lletra b) de l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i no definitiu en via administrativa, han d'entendre que tenen oberta la via d'impugnació dels mateixos mitjançant recurs especial amb caràcter potestatiu o recurs contenciós administratiu, a comptar des del dia següent al que s'hagi pogut tenir coneixement de la mateixa. Atès que l'esmentada Acta es publicarà al perfil del contractant, el coneixement de la mateixa, com a acte susceptible de recurs, s'ha d'entendre conegut des del moment de la seva publicació, tenint en compte a més que els operadors econòmics declarats exclosos es troben subscrits com a interessats en aquesta licitació i per tant reben els avisos de les publicacions, anuncis i altres incidències que des de l'òrgan de contractació s'efectuen respecte de la dita licitació.*

Així doncs, s'informa que contra la publicació de la present Acta de la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Masquefa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017, de 8 de novembre(LCSP), davant el Tribunal Català Contractes Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils, el còmput s'iniciarà a partir del dia següent a aquell en què s'hagi tingut coneixement de la possible infracció d'acord amb l'article 50.c) LCSP. En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament en el registre de l'òrgan de contractació o en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic – enllaç: enllaç: http://exteriors.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c, per via electrònica, i s'ha de disposar de signatura electrònica per interposar el REMC, i al mateix s'adjuntarà la documentació que estableix l'article 51.1. LCSP. L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l' article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. *Així mateix, podrà presentar al registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Els escrits presentats en registres diferents dels dos citats específicament, s'han de comunicar al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent, entre elles la possibilitat d'interposar directament el recurs contenciós-administratiu previst a l'article 27.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.*