

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - PSA

INFORME**Assumpte : Requeriment de major justificació per consideració d'oferta anormalment baixa a la licitació de les obres del projecte d'urbanització del parc de la riera Pomar, Fase 1, a Badalona (Exp. 902643/25)**

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del Projecte d'urbanització del parc de la riera Pomar, Fase 1, a Badalona (Exp. 902643/25).

En data de 12/09/2025 es va efectuar l'obertura del "Sobre B" de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

Un cop valorats aquests criteris d'acord a allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, es va procedir en data 27/10/2025 a la lectura d'aquestes puntuacions i a l'obertura de la resta de les respectives pliques ("Sobre C").

Al respecte d'aquesta part de les ofertes, cal fer els següents aclariments:

- En aplicació del PCAP, en tenir 10 ofertes acceptades (entre 7 i 10), el valor mig corregit de les baixes resulta de calcular el valor mig de les baixes excloent els valors més extrems del conjunt (traient per tant l'oferta més cara i l'oferta més barata d'aquest conjunt de 10).
- Així doncs, del conjunt de 10 ofertes considerades per a aquesta anàlisi, resulta un valor mig corregit de 3.263.943,68 €, equivalent a una baixa del 7,92%, i un valor mig de 3.260.729,11 €, equivalent a una baixa del 8,01%, fet que suposa un límit per a la consideració d'oferta temerària o desproporcionada igual a 3.083.364,12 €, equivalent a una baixa del 13,01%.

A continuació es presenten les ofertes econòmiques i la seva puntuació:

Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre C (màx. 51)
1	ISIDRE ARCHS, S.L.	3.433.602,95 €	3,13%	29,46
2	VOLTES CONNECTA, S.L.U.	3.172.651,50 €	10,49%	49,36
3	AMBIENTALIA WORLD SL - SERVIAL, SL	3.224.391,31 €	9,03%	48,59
4	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	3.111.365,70 €	12,22%	50,27
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	3.279.693,72 €	7,47%	47,63
6	CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A - VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U	3.062.138,78 €	13,61%	51,00
7	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	3.207.067,31 €	9,52%	48,85
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	3.325.340,52 €	6,18%	44,98

Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre C (màx. 51)
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	3.357.777,54 €	5,27%	41,71
10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	3.433.261,81 €	3,14%	29,53

Aquestes ofertes, conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors, han donat lloc a la següent puntuació final en funció del PCAP:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	ISIDRE ARCHS, S.L.	70,86	41,40	29,46
2	VOLTES CONNECTA, S.L.U.	88,96	39,60	49,36
3	AMBIENTALIA WORLD SL - SERVIAL, SL	81,59	33,00	48,59
4	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	88,17	37,90	50,27
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	91,23	43,60	47,63
6	CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A - VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U	86,30	35,30	51,00
7	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	88,55	39,70	48,85
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	82,48	37,50	44,98
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	61,01	19,30	41,71
10	UTE COPISA-VIASFALT	63,63	34,10	29,53

Segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquelles ofertes econòmiques que suposin una baixa econòmica superior a un 13,01% sobre el pressupost de licitació tenen la consideració d'ofertes anormalment baixes, atès que el valor mitjà del conjunt de baixes econòmiques presentades ha resultat del 8,01 % i el Plec estableix sobre aquest valor un marge de 5 punts percentuals del preu de licitació per a aquesta consideració.

Així doncs i segons allò expressat al paràgraf anterior, es considera anormalment baixa l'oferta presentada per CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A - VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U (13,61 %),

Tal com s'indica en el plec de clàusules administratives cal entregar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.



- Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

En conseqüència, es formula a la Mesa de Contractació la següent:

PROPOSTA

Requerir una major justificació de la seva oferta econòmica a l'empresa CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A - VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U, en ser considerada anormalment baixa segons estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'execució de les obres del projecte de d'urbanització del parc de la riera Pomar, Fase 1, a Badalona .

Barcelona, 27 d'octubre de 2025