

Exp 902643/25

ACTA 5

A la sala virtual a les tretze hores i quinze minuts del dia quatre de novembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació, per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització del Parc Riera de Pomar Fase 1 a Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Francesc Puig Esteban, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i la senyora Marta Gavalda García, com a secretària de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si l'UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU ha justificat la seva oferta, considerada desproporcionada o anormal, aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

La justificació presentada per l'UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU ha estat valorada pels serveis tècnics, que conclouen que no ha justificat suficientment el preu ofertat, segons l'informe de data quatre de novembre de dos mil vint-i-cinc, que conté el següent:

“Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per aquesta empresa, s'ha considerat **NO justificat suficientment el preu ofertat**, atès que no ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment. En la documentació aportada es justifica breument la seva oferta en base al coneixement que es té del terreny, al fet de disposar de maquinària i equips tècnics especialitzats propis, a l'aprofitament de l'economia d'escala i a la seva experiència en obres similars, però no hi ha justificació del cost de la mà d'obra, ni del cost de la maquinària, ni dels rendiments, ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors i, per tant, es considera incompleta i no suficientment raonada

Per aquest motiu l'UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U & VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U. queda exclosa del procediment.”

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, per un import de 3.279.693,72 € euros exclòs l'IVA, que representa una baixa del 7,47% i un termini de 14,5 mesos.



Exp 902643/25

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	91,23	43,60	47,63
2	VOLTES CONNECTA, S.L.U.	88,96	39,60	49,36
3	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	88,55	39,70	48,85
4	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	88,17	37,90	50,27
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	82,48	37,50	44,98
6	U.T.E AMBIENTALIA WORLD SL & SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L.U	81,59	33,00	48,59
7	ISIDRE ARCHS, S.L.	70,86	41,40	29,46
8	<i>UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU & CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA</i>	63,63	34,10	29,53
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	61,01	19,30	41,71

Les característiques principals de la oferta de la empresa millor classificada i proposada com a adjudicatària es poden resumir en els següents punts:

- Implantació i exposició de l'execució:
 - La proposta d'implantació justifica el nombre, dimensions i tipus d'espais necessaris en funció de les necessitats organitzatives. També justifiquen l'àmbit proposat per l'acopi dels materials de l'obra per qüestions de seguretat i minimització de l'impacte ambiental.
 - S'analitzen diferents possibles accessos d'entrada i sortida de maquinària i vehicles. S'indiquen els proveïdors de materials i subcontractistes, la localització dels gestors de residus segons criteris de proximitat. Es mostren els itineraris principals a escala macro.
 - S'inclouen mesures de delimitació i senyalització, i de manera més detallada a l'àmbit del C/Joan d'Àustria on es tenen en compte les possibles afectacions a veïnat i terrasses i es disposen de manera que es redueixi l'afectació.
- Procediment d'execució
 - S'explica molt detalladament les fases i subfases de l'execució de l'obra, raonant la motivació i els lligams entre elles. S'inclou una planta i d'un diagrama de flux de fases amb indicació de lligams.
 - S'expliquen de forma cronològica, ordenada i detallada tots els procediments d'obra. S'indica la maquinària a emprar. Es proposen solucions constructives particulars per a problemes concrets. Inclou informació gràfica útil per entendre els processos.



Exp 902643/25

- Estudi de les afectacions a l'entorn
 - S'analitzen les afectacions a l'entorn segons àmbits d'actuació i detalla els recorreguts a caldrà garantir. Presenta informació gràfica que facilita la comprensió de les solucions. Identifica els equipaments propers i detalla les afectacions i les mesures de minimització.
 - Analitza altres afectacions rellevants com l'àrea de gossos, la colònia de gats, l'enllumenat, l'arbrat existent o les condicions ambientals de la llera de la riera.
 - La proposta vincula les afectacions amb les fases d'obra, oferint una proposta d'actuació per trams que facilita una menor afectació, esdevenint una proposta clara i coherent.
- Planificació de les obres
 - Es fa una relació de les subcontractacions i subministradors necessaris, indicant terminis i criticitat. S'expliquen les principals restriccions. Es fa una relació de mesures correctores.
 - S'explica el camí crític, indicant les fases, subfases i tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, amb persona, maquinària i rendiments. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal i maquinària. Es mostrala necessitat en hores dels equips en el primer 50% de l'obra i els coeficients de simultaneïtat.
 - Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de rendiments es tenen en compte dos coeficient correctors. Per al càlcul de les durades s'inclou els amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i els coeficients correctors. Contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. Reflexa el camí crític i els lligams entre activitats.
 - Inclou una taula molt detallada de les precedències de les activitats, explicant com es relacionen i per què tenen el lligam considerat. S'inclou també la previsió de certificació del primer 50% de l'obra amb una explicació detallada.
- Termini ofertat: el termini ofertat per a l'execució de l'obra és de 14,5 mesos

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que aporti la garantia definitiva per un import de 163.984,69 euros.
- Que acrediti els poders de la persona que signa l'oferta.
- Que acrediti disposar de la classificació K 6 3.
- Que acrediti la documentació de la clàusula 4.10 l'adscripció de mitjans personals i/o materials del plec de clàusules administratives particulars.
- Que acrediti la documentació de la clàusula 4.11 pòlissa de responsabilitat civil del plec de clàusules administratives particulars.
- Que aporti l'últim rebut de l'IAE o certificat d'estar exempt, si és el cas.



Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'elevà a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les tretze hores i vint-i-cinc minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe

