

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4027208 SQNMX-44ZJZ-U9E2C SEI:5D8A4A8F5C66776F0386BC3937ED7113EB14) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: Tècnica superior arquitecte PSA 2 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Interventora Delegada Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, y de Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentoHome



Exp 902643/25

ACTA 4

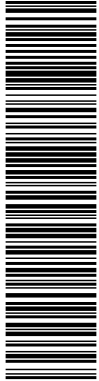
A la sala virtual a les nou hores del dia vint-i-vuit d'octubre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació, per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització del Parc Riera de Pomar Fase 1 a Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretaria, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Francesc Puig Esteban, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i la senyora Marta Gavalda García, com a secretaria de la Mesa.

Es procedeix a l'anàlisi de les ofertes aplicant les fórmules matemàtiques, de conformitat a l'informe elaborat al respecte pel Servei Tècnic, el resultat és la següent puntuació:

Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre C (màx. 51)
1	ISIDRE ARCHS, S.L.	3.433.602,95 €	3,13%	29,46
2	VOLTES CONNECTA, S.L.U.	3.172.651,50 €	10,49%	49,36
3	U.T.E AMBIENTALIA WORLD SL & SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L.U	3.224.391,31 €	9,03%	48,59
4	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	3.111.365,70 €	12,22%	50,27
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	3.279.693,72 €	7,47%	47,63
6	UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU	3.062.138,78 €	13,61%	51,00
7	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	3.207.067,31 €	9,52%	48,85
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	3.325.340,52 €	6,18%	44,98
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	3.357.777,54 €	5,27%	41,71
10	UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU & CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.433.261,81 €	3,14%	29,53

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 902643-25 Acta 4 amb baixa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SQNMX-44ZJZ-U9E2C Pàgina 2 de 3	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4027208 SQNMX-44ZJZ-U9E2C-5E15DBA4A98F3C66776F0386BC3937ED7113EB14) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: Tècnica superior aquillete PSA 2 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Interventora Delegada Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentoHome>



Exp 902643/25

Al respecte d'aquesta part de les ofertes, cal fer els següents aclariments:

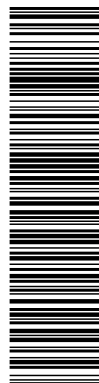
- En aplicació del PCAP, en tenir 10 ofertes acceptades (entre 7 i 10), el valor mig corregit de les baixes resulta de calcular el valor mig de les baixes excloent els valors més extrems del conjunt (traient per tant l'oferta més cara i l'oferta més barata d'aquest conjunt de 10).
- Així doncs, del conjunt de 10 ofertes considerades per a aquesta anàlisi, resulta un valor mig corregit de 3.263.943,68 €, equivalent a un baixa del 7,92%, i un valor mig de 3.260.729,11 €, equivalent a una baixa del 8,01%, fet que suposa un límit per a la consideració d'oferta temerària o desproporcionada igual a 3.083.364,12 €, equivalent a una baixa del 13,01%.

Segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquelles ofertes econòmiques que suposin una baixa econòmica superior a un 13,01% sobre el pressupost de licitació tenen la consideració d'ofertes anormalment baixes, atès que el valor mitjà del conjunt de baixes econòmiques presentades ha resultat del 8,01 % i el Plec estableix sobre aquest valor un marge de 5 punts percentuals del preu de licitació per a aquesta consideració.

Aplicades les fórmules i els criteris continguts als plecs reguladors de la licitació, la proposta econòmica presentada pel licitador UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU, s'ha de considerar anormalment baixa i en compliment dels plecs reguladors del contracte i de l'article 149 de la LCSP, decideix sol·licitar a l'empresa abans una major justificació de les seves ofertes econòmiques que permeti de manera objectiva apreciar a la mesa de contractació que efectivament la seva oferta es viable tot i ser anormalment baixa, d'acord amb els paràmetres fixats al plec de condicions, que hauran de seguir la pauta i el contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 902643-25 Acta 4 amb baixa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SQNMX-44ZJZ-U9E2C Pàgina 3 de 3	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4027208 SQNMX-44ZJZ-U9E2C-5E15DBA4A-98F3C66776F0386BC3937ED7113EB14) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: de Tècnica superior arquitecte PSA 2 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Interventora Delegada Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, y de Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp 902643/25

- Subcontractistes:
En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Ara bé, la Mesa rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en l'aplicació de l'article 201 de la LCSP.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar, s'acaba aquest acte a les nou hores i trenta minuts. S'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, i serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada, es procedirà a la seva publicació per tal d'informar els interessats del contingut de l'acte celebrat.