

Exp 902643/25

ACTA 2

A la sala virtual a les nou hores del dia vint-i-dos d'octubre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) que correspon al procediment obert, per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització del Parc Riera de Pomar Fase 1 a Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretaria, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Francesc Puig Esteban, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i la senyora Marta Gavalda García, com a secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: ISIDRE ARCHS SL; VOLTES CONNECTA SLU; UTE AMBIENTALIA WORLD SL & SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SLU; CONSTRUCTORA DE CALAF SAU; COSPLAAN, OBRAS I SERVICIOS LAANTIT, SLU; UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU; ARNO INFRAESTRUCTURAS SLU; ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU; ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU i UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU & CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA que han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del qual es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del projecte del projecte d'urbanització del parc de la riera Pomar, Fase 1, a Badalona (criteris inclosos al Sobre B). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 12/09/2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:



Obres del projecte del projecte d'urbanització del parc de la riera Pomar, Fase 1, a Badalona (Exp. 902643/25)			
Núm. Of.	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre B" (màx. 49)	Ordre per Valoració "Sobre B"
1	ISIDRE ARCHS, S.L.	41,40	2
2	VOLTES CONNECTA, S.L.U.	39,60	4
3	UTE AMBIENTALIA WORLD SL & SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SLU	33,00	9
4	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	37,90	5
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	43,60	1
6	UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU & VIASFALT SOSTENIBLE SLU	35,30	7
7	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	39,70	3
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	37,50	6
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	19,30	10
10	UTE JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU & CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	34,10	8

Un detall d'aquesta valoració es pot veure a continuació:

OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LA RIERA DE POMAR FASE 1 A BADALONA (Exp 902643/25)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ISIDRE ARCHS, S.L.	VOLTES CONNECTA, S.L.U.	Ambientalia World SL - SERVIAL, SL	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	Cosplan Obras y Servicios Laantit, S.L.U.	CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U.	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	José Antonio Romero Polo - Constructora del Cardoner
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B		41,40	39,60	33,00	37,90	43,60	35,30	39,70	37,50	19,30	34,10
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE B		2	4	9	5	1	7	3	6	10	8
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 PUNTS)	27,40	25,60	23,00	26,40	31,60	23,80	28,20	26,00	13,80	21,60
1.1	Implantació i exposició de l'execució (14 punts)	14,40	16,60	13,00	13,40	16,10	11,80	14,20	13,00	7,80	13,60
	1.1.1 Anivell d'implantació (4 punts)	2,40	3,60	2,00	3,40	3,60	2,80	3,20	4,00	2,80	3,60
	1.1.2 Anivell d'execució (14 punts)	12,00	13,00	11,00	10,00	12,50	9,00	11,00	9,00	5,00	10,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)	13,00	9,00	10,00	13,00	15,50	12,00	14,00	13,00	6,00	8,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)	14,00	14,00	10,00	11,50	12,00	11,50	11,50	11,50	5,50	12,50
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	11,50	11,50	8,50	11,50	10,00	9,50	9,00	10,00	3,50	11,00
	1.1.1 Estratègia (6,25 punts)	6,25	5,75	4,50	6,00	5,00	5,00	4,50	5,00	1,50	5,50
	1.1.2 Acurt termini (6,25 punts)	5,25	5,75	4,00	5,50	5,00	4,50	4,50	5,00	2,00	5,50
2.2	Termini ofertat (2,5 punts)	2,50	2,50	1,50	0,00	2,00	2,00	2,50	1,50	2,00	1,50



			OFERTA NÚMERO 1	
			ISIDRE ARCHS, S.L.	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)			
1.1	Implantació i exposició de l'execució (18)			14,40
	1.1.1	A nivell d'implantació (4 punts)	Es proposa una zona centralitzada per la ubicació de les oficines d'obra, els acopis, els contenidors de residus, la zona d'estacionament de maquinària o l'aplec de materials, justificant els tipus d'espais i dimensions necessaris en funció del nombre de treballadors i per necessitats organitzatives. L'espai proposat se situa a l'interior de l'àrea de treballs, però no s'indica el desplaçament per completar l'execució de l'obra a l'espai ocupat. S'indica de manera detallada l'accés als gestors de residus, així com els itineraris principals de vehicles i maquinària a escala macro, però no de detall. Els accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra es mostren molt esquemàticament. Es descriuen les mesures de delimitació de les obres, tot i que no es concreta la seva ubicació i no es fa esment de la senyalització necessària per als accessos.	2,40
	1.1.2	A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica les diferents fases de l'execució de l'obra i les seves subdivisions. Aquesta explicació s'acompanya d'una planta i diverses seccions explicatives. Els àmbits d'obra coincideixen amb els del Projecte Constructiu, tot i que les subdivisions i solapaments de les planificacions difereixen. Identifica els condicionants i punts crítics. S'expliquen de forma cronològica i ordenada tots els procediments d'obra, detallant molt concretament totes les tasques implicades. S'analitzen també les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. S'indica alguna de la maquinària a emprar i algun dels assajos de control. Es proposen solucions constructives particulars per a problemes concrets. No es fa referència a la planificació de subministraments. Les tasques s'acompanyen d'informació gràfica que aporta alguna informació.	12,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)		La proposta identifica de forma detallada les afectacions a vianants, a la mobilitat urbana, els guals i aparcament, als establiments i al transport públic. S'inclouen mesures correctores ben desenvolupades tot i que són principalment genèriques i poc particularitzades a l'obra. Presenta informació gràfica amb la ubicació de les afectacions i esquemes de circulació en C/Joan d'Àustria. La proposta relaciona les afectacions amb les fases d'obra. Manca particularitzar de les mesures específiques per a cada àmbit afectat.	13,00
				27,40
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)			
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)			11,50
	2.1.1	Estratègica (6,25 punts)	Es fa una descripció de la metodologia seguida per al desenvolupament del Planning. S'ofereix metodologia Last Planner amb la incorporació d'un Lean Planner. Es descriu la planificació de reunions. Es fa una relació de les subcontractacions necessàries indicant el moment de l'obra en el qual han de ser efectives. Es fa una relació de subministadors indicant un pla de compres i la data límit de contractació. Es mostren algunes cartes de compromís. Es fa una enumeració de les fites de contractació, així com de les fites de final de fase i subfases. S'inclouen les principals restriccions que poden afectar a l'obra amb possibles solucions. S'inclou una taula amb la identificació de riscos i les mesures de control proposades. S'identifica i explica el camí crític, indicant les fases, subfases i tasques implicades. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal, mostrant la previsió de puntes de treball. S'inclou un quadre de l'evolució dels equips i personals necessaris.	6,25
	2.1.2	A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació de tota l'obra. Té en compte el calendari amb dies festius. Per al càlcul de rendiments es té en compte el coeficient corrector climàtic (dos coeficients en funció del tipus d'activitat). Es presenta un diagrama de Gantt de tota l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclouen amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i coeficient corrector climatològic. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. Inclou les fites de contractació i algunes de les restriccions. El Planning reflexa el camí crític, els lligams entre activitats i les folgances. El Planning també es reflexa amb un diagrama de Pert. Es fa una explicació detallada dels principals lligams considerats per a l'elaboració del Planning. No inclou la previsió de facturació.	5,25
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)		15 mesos	2,50
				14,00



			OFERTA NÚMERO 2	
			VOLTES CONNECTA, S.L.U.	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)			
		Implantació i exposició de l'execució (18)		16,60
1.1	1.1.1	A nivell d'implantació (4 punts)	Es proposa una zona per la ubicació principal de les oficines d'obra, contenidors, zona d'aplec de materials, etc. junt amb 2 nuclis auxiliars als extrems de l'àmbit. La proposta justifica els espais seleccionats definint el nombre, tipus i dimensions necessàries en funció de les necessitats organitzatives i en funció del nombre de treballadors. L'espai proposat se situa a l'interior de l'àrea de treballs, però no s'indica el desplaçament per completar l'execució de l'obra a l'espai ocupat. S'indica de manera detallada l'accés als gestors de runes, pedreres i plantes de formigó més properes, així com els itineraris principals de vehicles i maquinària a escala macro i de detall. Es grafien els accessos i recorreguts principals per a persones relacionades amb l'obra. Es descriuen les mesures de delimitació i s'acompanya de plànols esquemàtics per concretar la seva ubicació, tot i que caldria revisar la ubicació del tancament de l'obra per no interferir amb el recorregut natural de la riera.	3,60
	1.1.2	A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica les diferents fases de l'execució de l'obra i les seves subdivisions. Aquesta explicació s'acompanya de plantes i seccions explicatives. Les fases i subfases d'obra no coincideixen amb les plantejades en projecte ni en configuració ni en ordre. Estudia amb molt de detall totes les gestions i planificacions necessàries prèvies a l'inici de l'obra, amb explicacions i detalls concretes. Concreta un pla de subministraments i contractacions de materials i serveis, tot detallant possibles proveïdors. S'expliquen de forma cronològica i ordenada tots els procediments d'obra, detallant molt concretament totes les tasques implicades. S'analitzen també les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. S'indiquen els equips i maquinària a emprar, així com els amidaments de les unitats d'obra principals. També es detallen els proveïdors i possibles Subcontractistes de tasques específiques. Les tasques s'expliquen de forma particularitzada a l'obra en estudi. L'explicació de les tasques no s'acompanya d'informació gràfica.	13,00
1.2		Afectacions a l'entorn (16 punts)	La proposta analitza les afectacions a l'entorn de manera general, identificant els principals àmbits com la mobilitat, els vianants i els accessos o el transport públic. S'inclouen algunes mesures correctores són principalment genèriques i poc particularitzades. Hi ha molt poc detall pel que fa als equipaments, comerços o transport públic. Esmenta molt breument altres afectacions com les zones de contenidor. Inclou alguna documentació gràfica indicant desviaments de trànsit i fases a C/Joan d'Àustria. La proposta relaciona les afectacions amb les fases d'obra, però és molt breu i manca concreció en les mesures correctores.	9,00
				25,60
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)			
		Planificació detallada (12,5 punts)		11,50
2.1	2.1.1	Estratègica (6,25 punts)	Es reproduïx la descripció de les tasques de l'obra per fases que s'ha inclòs a l'apartat 1.1.2. Es fa una relació de les subcontractacions necessàries indicant terminis i fites de contractació. Es fa una relació de subministadors indicant terminis i fites de contractació. També es consideren les fites d'inici i final de fases i subfases. Es fa una relació de riscos que poden afectar l'assoliment de les fites, indicant les mesures de control proposades. S'identifica i explica el camí crític, indicant les fases, subfases i tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la seva composició de personal i maquinària i indicant rendiments teòrics. També es mostra l'evolució temporal de la necessitat dels equips de treball, mostrant la previsió de puntes de treball. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra.	5,75
	2.1.2	A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació de tota l'obra. Per al càlcul de rendiments es tenen en compte diferents coeficients correctors: climàtic, segon dificultat del terreny, per alt grau d'especialització de les tasques i de cap de setmana/nocturn. Es presenta un diagrama de Gantt de tota l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclouen en les taules adjuntes amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i els coeficients correctors esmentats. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. Inclou les fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític, els lligams entre activitats i les folgances. Es fa una descripció del Gantt i una anàlisi detallada de les tasques i gestions prèvies. S'inclou també la previsió de certificació del primer 50% de l'obra.	5,75
2.2		Termini ofertat (2,50 punts)	15 mesos	2,50
				14,00
				TOTAL PUNTUACIÓ 39,60



			OFERTA NÚMERO 3
			Ambientalia World SL - SERVIAL, SL
			Anàlisi
			Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)		
	Implantació i exposició de l'execució (18)		13,00
1.1	1.1.1 A nivell d'implantació (4 punts)	Es proposa una zona preferent per la implantació i ubicació de les oficines d'obra, contenidors i acopis, i es proposa una àrea complementària propera a l'àmbit per funcions auxiliars. La proposta justifica els espais seleccionats definint l'espai, dimensions i tipus necessàries en funció de les necessitats organitzatives, de seguretat i minimització de l'impacte ambiental. L'espai proposat se situa a l'interior de l'àrea de treballs, però no s'indica on desplaçar-los per completar l'execució de l'obra a l'espai ocupat. Es descriu de manera genèrica i poc concreta l'entrada i sortida de maquinària, la gestió de residus i els itineraris, així com els accessos proposats per a les persones relacionades amb l'obra. No es detallen les mesures de delimitació de l'obra i senyalització dels accessos.	2,00
	1.1.2 A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica breument les diferents fases de l'execució de l'obra i les seves subdivisions, que coincideixen amb les del Projecte constructiu. No hi ha informació gràfica. S'esmenten de forma cronològica totes les tasques a executar esmentant els passos a seguir. Es concreta el valor afegit i les millores proposades per a cadascuna de les tasques específiques de l'obra. S'identifiquen els punts crítics de l'obra, es fa una avaluació de riscos i se'n proposen les mesures de control i minimització. També es fa un detall de les principals mesures ambientals i de sostenibilitat segons les fases d'obra. La informació gràfica és escassa i no aporta molta informació. La proposta incideix en els punts crítics i les mesures correctores. Fa propostes concretes per a la millora de l'obra en estudi. Incideix també en les mesures necessàries per a una bona gestió i implementació ambiental de l'obra.	11,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)	La proposta analitza les afectacions a l'entorn (vianants, trànsit de vehicles, establiments, transport públic) de manera conjunta. Inclou mesures correctores globals i específiques segons l'agent afectat. Tot i així, les mesures són principalment genèriques i no particularitzades a l'obra en estudi. Inclou alguna documentació gràfica indicant desviaments de trànsit i fases a C/Joan d'Àustria. No es fa referència a les possibles afectacions a guals i aparcaments. La informació presentada és poc ordenada, manca particularitzar. No relaciona les afectacions amb les fases d'obra.	10,00
			23,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)		
	Planificació detallada (12,5 punts)		8,50
2.1	2.1.1 Estratègica (6,25 punts)	Es fa una explicació de la metodologia de la planificació, amb descripció de compatibilitats i coordinació dels agents implicats. Es fa una relació de les subcontractacions necessàries indicant les fites de contractació del primer 50% de l'obra. Es consideren les fites d'inici i final de fases i subfases. S'esmenten breument algunes restriccions i mesures correctores dels desviaments. S'identifica el camí crític, indicant les fases, subfases i tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la maquinària implicada i possibles subcontractes. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal, mostrant la previsió de puntes de treball. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra.	4,50
	2.1.2 A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació del primer 50% de l'obra. Per al càlcul de rendiments s'esmenta que es té en compte el coeficient climàtic, però no s'identifica. Es té en compte el calendari de festius. Es presenta un diagrama de Gantt del primer 50% de l'obra. Al càlcul de les durades no es reflecteixen els amidaments, rendiments o coeficients correctors. Si s'indiquen els equips implicats i els coeficients correctors esmentats. La planificació contempla de manera esquemàtica les tasques prèvies a l'inici de les obres. No inclou les fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític, els lligams entre activitats. No es reflecteixen les folgances. No inclou la previsió de facturació.	4,00
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)	14 mesos	1,50
			10,00
			TOTAL PUNTUACIÓ 33,00



			OFERTA NÚMERO 4
			CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU
			Anàlisi
			Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)		
	Implantació i exposició de l'execució (18)		13,40
1.1	1.1.1 A nivell d'implantació (4 punts)	S'analitzen diferents opcions d'espais que podran ocupar les oficines, les casetes d'obra, acopis, contenidors de residus i la zona d'estacionament i manteniment de maquinària. La proposta justifica de manera acurada els espais seleccionats en funció de les necessitats organitzatives i de seguretat i fa una descripció acurada de les instal·lacions. S'identifica el gestor de residus principal i s'analitzen els itineraris principals a escala macro, tot i que no s'analitza detalladament els accessos de vehicles a l'obra. L'accés proposat per a persones relacionades amb l'obra es mostren molt esquemàticament. S'inclouen mesures de senyalització i tancaments de l'obra, que incorporen mesures de minimització de l'impacte visual i ambiental.	3,40
	1.1.2 A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica les diferents fases de l'execució de l'obra i les seves subdivisions. Aquesta explicació s'acompanya de plantes i seccions explicatives, així com d'esquemes de flux i detalls del Planning d'obra. Les fases coincideixen amb les plantejades en projecte, tot i que es defineixen subfases i es contempla el solapament de les fases d'obra. No identifica els condicionants i punts crítics. S'expliquen de forma cronològica i ordenada tots els procediments d'obra, sense detallar les tasques implicades. S'analitzen en detall les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. No s'indica la maquinària a emprar o els equips i amidaments. No es fa referència a la planificació de subministraments. Les tasques no s'acompanyen d'informació gràfica.	10,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)	La proposta analitza de manera general les afectacions a l'entorn (vianants, trànsit de vehicles, els guals i aparcament, establiments, transport públic). Identifica els equipaments propers i les parades i les línies d'autobús afectades. S'inclouen mesures correctores ben desenvolupades però són principalment genèriques i poc particularitzades a l'obra. Presenta alguna informació gràfica amb la ubicació de les afectacions i gràfics de mobilitat. Analitza altres afectacions com a contenidors, zona de càrrega i descàrrega o l'àrea de gossos. No vincula les afectacions amb les fases d'obra i caldria major concreció en les mesures.	13,00
			26,40
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)		
	Planificació detallada (12,5 punts)		11,50
2.1	2.1.1 Estratègica (6,25 punts)	Es fa una descripció de la metodologia seguida per al desenvolupament del Planning. S'ofereix metodologia Last Planner. Es descriu la planificació de reunions i mètode de control i classificació de retards. Es fa una relació de les subcontractacions i subministraments necessaris indicant el moment de l'obra en el qual han de ser efectius, el termini i si són crítics. Es fa esment d'alguna fita i restricció, així com de les fites de final de fase i subfases. No es fa una detecció concreta dels possibles riscos de desviaments de les planificacions. S'explica el camí crític, indicant les tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la maquinària i personal implicats, detallant si és propi o subcontractat. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal i maquinària, mostrant la previsió de puntes de treball. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra.	6,00
	2.1.2 A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació de tota l'obra. Per al càlcul de rendiments s'esmenta que es té en compte el coeficient climàtic i d'imprevistos. S'indica que es té en compte el calendari de festius. Es presenta un diagrama de Gantt de tota l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclouen en les taules adjuntes amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i el coeficient corrector esmentat. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. No inclou les fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític, els lligams entre activitats i les folgances. Es fa una descripció del Gantt i una anàlisi detallada de les tasques i gestions prèvies. S'inclou també la previsió de certificació del primer 50% de l'obra.	5,50
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)	10 mesos	0,00
			11,50
			TOTAL PUNTUACIÓ 37,90



			OFERTA NÚMERO 5	
			Cosplaan Obras y Servicios Laantit, S.L.U.	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)			
	Implantació i exposició de l'execució (18)			16,10
1.1	1.1.1	A nivell d'implantació (4 punts)	La zona definida per la implantació correspon amb l'indicat al projecte. La proposta justifica els espais seleccionats definint el nombre, dimensions i tipus d'espais necessaris en funció de les necessitats organitzatives. També justifiquen l'àmbit proposat per l'acopi dels materials de l'obra per qüestions de seguretat i minimització de l'impacte ambiental. S'analitzen diferents possibles accessos d'entrada i sortida de maquinària i vehicles. S'indiquen els principals proveïdors de materials i subcontractistes, així com la localització dels principals gestors de residus, tenint en compte criteris de proximitat. Al mateix temps, es mostren els itineraris principals a escala macro. No s'especifiquen els accessos per a persones relacionades amb l'obra. S'inclouen mesures de delimitació i senyalització, i de manera més detallada a l'àmbit del C/Joan d'Àustria on es tenen en compte les possibles afectacions a veïnat i terrasses i es disposen de manera que es redueixi l'afectació.	3,60
	1.1.2	A nivell d'execució (14 punts)	S'explica molt detalladament les fases i subfases de l'execució de l'obra. Aquestes no coincideixen amb les del Projecte constructiu. S'exposen amb detall i de forma raonada els motius de les fases i els lligams que condicionen unes subfases amb les altres. Les explicacions s'acompanyen d'una planta i d'un diagrama de flux de fases amb indicació de lligams. S'expliquen de forma cronològica i ordenada tots els procediments d'obra, detallant molt concretament totes les tasques implicades. No s'analitzen les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. S'indica la maquinària a emprar. Es proposen solucions constructives particulars per a problemes concrets. No es fa referència a la planificació de subministraments. Les tasques s'acompanyen d'informació gràfica que aporta alguna informació útil per entendre els processos.	12,50
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)			15,50
				31,60
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)			
	Planificació detallada (12,5 punts)			10,00
2.1	2.1.1	Estratègica (6,25 punts)	Es fa una breu explicació de la planificació de l'obra. No inclou un esquema gràfic. Es fa una relació de les subcontractacions i subministadors necessaris, indicant el termini dels subministraments i explicant si són crítics. S'expliquen les principals restriccions preveient mesures correctores. Es fa una relació de mesures correctores per als possibles desviaments de les planificacions. S'explica el camí crític, indicant les fases, subfases i tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la seva composició de personal i maquinària i indicant rendiments teòrics. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal i maquinària, mostrant la previsió de puntes de treball. Aquesta informació s'amplia mostrant la necessitat en hores dels equips en el primer 50% de l'obra i els coeficients de simultaneïtat.	5,00
	2.1.2	A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació del primer 50% de l'obra. Per al càlcul de rendiments es tenen en compte dos coeficients correctors: climàtic i d'imprevistos. Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclou els amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i els coeficients correctors esmentats. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. No inclou les fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític i els lligams entre activitats. No indica les folgances. Inclou una taula molt detallada de les precedències de les activitats, explicant com es relacionen i per què tenen el lligam considerat. S'inclou també la previsió de certificació del primer 50% de l'obra amb una explicació detallada.	5,00
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)			2,00
				12,00
			TOTAL PUNTUACIÓ	43,60



			OFERTA NÚMERO 6	
			CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A - VIASFALT SOSTENIBLE, S.LU	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 punts)			
	Implantació i exposició de l'execució (18)			11,80
	1.1.1	A nivell d'implantació (4 punts)	La zona definida per la implantació correspon amb l'indicat al projecte. La proposta justifica els espais seleccionats definint el nombre, dimensions i tipus d'espais en funció de les necessitats organitzatives i pel nombre de treballadors. A més, defineixen dimensions que ocuparan les zones d'aplec, punt net o de gestió de residus. Es fa referència de manera genèrica als proveïdors així com els principals gestors de residus, així com el flux que implica aquesta gestió, però no indiquen els itineraris principals a escala macro. Es descriuen de manera poc detallada les mesures de delimitació i senyalització, tenint en compte possibles afectacions a la visibilitat de la senyalització existent. A més, no s'especifiquen els accessos per a persones relacionades amb l'obra.	2,80
	1.1.2	A nivell d'execució (14 punts)	S'expliquen molt breument les fases d'obra, que coincideixen amb les del projecte constructiu. No hi ha informació gràfica explicativa. S'analiczen les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. S'expliquen de forma cronològica i per fases tots els procediments d'obra, particularitzant a l'obra totes les tasques implicades. S'inclou una taula amb els equips implicats tant a nivell de maquinària com de personal. Posteriorment es fa un detall de les solucions constructives particulars. No es fa referència a la planificació de subministraments. La documentació gràfica no aporta gaire informació addicional. Fa una bona explicació de la fase final de l'obra.	9,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)		La proposta esmenta les possibles afectacions a l'entorn proper de manera genèrica (vianants, mobilitat urbana, guals i aparcaments, equipaments, transport públic), i indica mesures d'obra i de comunicació amb el veïnat de manera poc detallada. No inclou informació gràfica, la qual cosa limita la comprensió de les solucions proposades. Fa esment a altres afectacions com l'àrea de gossos de dins del parc. No particularitza les afectacions en funció de les diferents actuacions de l'obra i, tot i que es disposen imatges de l'àmbit, els gràfics són genèrics i no ajuden a particularitzar les mesures proposades.	12,00
				23,80
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)			
	Planificació detallada (12,5 punts)			9,50
	2.1.1	Estratègica (6,25 punts)	Es fa una descripció detallada de la metodologia seguida per al desenvolupament del Planning. S'ofereix metodologia Last Planner. Es descriu la planificació de reunions en diferents nivells. No es fa una relació de les subcontractacions o subministradors necessaris. S'inclou una taula amb els principals riscos associats a la planificació estratègica, amb accions per a la seva minimització. S'inclou una taula esquemàtica amb les principals restriccions del primer 50% de l'obra i la seva solució. Es fa una relació de mesures correctores per als possibles desviaments de les planificacions. S'identifica el camí crític, indicant les tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la seva composició de personal i maquinària. També es mostra i explica l'evolució temporal de la necessitat dels equips de treball, mostrant la previsió de puntes de treball i considerant els coeficients de simultaneïtat.	5,00
	2.1.2	A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació del primer 50% de l'obra. Per al càlcul de rendiments es té en compte el rendiment minorat, però no s'expliciten els coeficients de minoració. Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclou els amidaments, rendiments teòrics i minorats i número i nom equips implicats. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. No inclou les fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític i els lligams entre activitats. No indica les folgances. No inclou la previsió de certificació.	4,50
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)		15,5 mesos	2,00
				11,50
			TOTAL PUNTUACIÓ	35,30



			OFERTA NÚMERO 7	
			ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)			
		Implantació i exposició de l'execució (18)		14,20
1.1	1.1.1	A nivell d'implantació (4 punts)	La zona definida per la implantació correspon amb l'indicat al projecte. La proposta justifica els espais seleccionats definint el nombre, dimensions i tipus d'espais en funció de les necessitats organitzatives, pel nombre de treballadors i de seguretat. A més, defineixen dimensions que ocuparan les zones d'aplec, punt net o de gestió de residus. S'analitzen diferents possibles accessos d'entrada i sortida de maquinària i vehicles, indicant els itineraris principals a escala macro com d'accés a la zona d'actuació. L'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius no s'especifiquen. Es fa referència als accessos per a persones relacionades amb l'obra. També s'inclouen mesures de delimitació i senyalització, que incorporen mesures de minimització de l'impacte visual i ambiental, però de manera poc detallada.	3,20
	1.1.2	A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica les diferents fases de l'execució de l'obra. Aquesta explicació s'acompanya de diverses plantes i seccions explicatives. Les fases d'obra coincideixen amb les del Projecte Constructiu, tot i que considera el solapament de les fases 1 i 2. Es fa una explicació de les principals activitats de les fases i les principals interaccions amb l'entorn de cadascuna d'elles. S'expliquen de forma cronològica i ordenada tots els procediments d'obra, detallant les tasques implicades. S'enumeren les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. S'indiquen els equips a emprar amb els rendiments de cadascun (la formació dels equips s'inclou a un altre apartat de l'oferta). No es fa referència a la planificació general de subministraments. Es desenvolupa un apartat de punts rellevants per al desenvolupament de l'obra amb solucions específiques constructives i de control. Hi ha tasques amb informació gràfica que aporta alguna informació útil per entendre els processos.	11,00
1.2		Afectacions a l'entorn (16 punts)	La proposta analitza les afectacions a l'entorn segons el grau d'impacte i inclou informació gràfica per indicar les zones afectades (vianants, vehicles privats, transport públic). Tot i això, no especifica els recorreguts per a vianants ni detalla les solucions concretes per mitigar les afectacions. La informació gràfica es limita a mostrar les zones afectades, però no inclou les mesures per mitigar les afectacions. Identifica iguals i aparcaments afectats durant l'obra, i proposa mesures per minimitzar afectacions als equipaments més propers. Identifica altres possibles afectacions com els contenidors de residus urbans, l'àrea de gossos, la colònia de gats o la vegetació existent. En general, vincula cadascuna de les afectacions amb les fases d'execució amb què poden interferir, i identifiquen el seu nivell d'afectació. És coherent i ordenada, però manquen gràfics que particularitzen les propostes genèriques descrites.	14,00
				28,20
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)			
		Planificació detallada (12,5 punts)		9,00
2.1	2.1.1	Estratègica (6,25 punts)	S'inclou un quadre amb els subministradors i Subcontractistes necessaris indicant els terminis necessaris. S'inclou un quadre amb les principals fites d'inici i final de les fases i de les activitats més rellevants. S'indiquen les principals restriccions generals i específiques de l'obra, amb proposta per al control dels desviaments. S'inclou un diagrama de les fases i tasques implicades en el camí crític, explicant les mesures de control en cas de desviaments. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la seva composició de personal i maquinària. No es mostra l'evolució temporal de la necessitat dels equips de treball. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra. No es detalla la metodologia seguida per a l'elaboració del pla d'obra.	4,50
	2.1.2	A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació del primer 50% de l'obra, esmentant les tasques que s'executen mes a mes. Per al càlcul de rendiments es té en compte el rendiment minorat, però no s'expliciten els coeficients de minoració. Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclouen els amidaments, rendiments teòrics i minorats i nom equips implicats. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. No inclou les fites de contractació, el Gantt esquemàtic del total de l'obra sí inclou les fites d'inici i final de fases i principals tasques. El Planning reflexa el camí crític i els lligams entre activitats. No es reflexen les folgances.	4,50
2.2		Termini ofertat (2,50 punts)	15 mesos	2,50
				11,50
			TOTAL PUNTUACIÓ	39,70



			OFERTA NÚMERO 8
			ROGASA
			CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.
			Anàlisi
			Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)		
	Implantació i exposició de l'execució (18)		13,00
1.1	1.1.1 A nivell d'implantació (4 punts)	La zona definida per la implantació correspon amb l'indicat al projecte. La proposta justifica els espais seleccionats definint el nombre, dimensions i tipus d'espais en funció de les necessitats organitzatives i pel nombre de treballadors. Es proposa habilitar espais d'aplec de materials dins l'àmbit d'obra per complementar l'espai principal definit. S'indiquen els principals itineraris d'entrada i sortida a l'obra, mostrant l'estudi exhaustiu fet dels principals proveïdors de materials, així com els gestors de residus més propers a la zona d'obres, amb especial atenció als itineraris de detall a les proximitats de l'obra. Es fa referència als accessos per a persones relacionades amb l'obra. Es descriuen de manera detallada les mesures de delimitació i senyalització, tenint en compte mesures de minimització de l'impacte visual i ambiental, així com les diferents fases a executar i circulació dels vehicles.	4,00
	1.1.2 A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica les diferents fases de l'execució de l'obra. No hi ha documentació gràfica. Les fases d'obra coincideixen amb les del Projecte Constructiu, tot i que s'altera l'ordre i es considera el solapament de les fases 1 i 2. Es fa una explicació de les principals activitats de les fases. S'expliquen de forma cronològica i ordenada els procediments d'obra, detallant les tasques implicades. S'expliquen les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. S'indica la maquinària a emprar per les tasques. No es fa referència a la planificació general de subministraments. Hi ha informació gràfica que aporta poca informació per entendre els processos.	9,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)	La proposta analitza les afectacions a l'entorn indicant tant els recorreguts per a vianants com de vehicles, els grafia facilitant la visualització dels itineraris proposats. Identifica els guals i aparcaments afectats durant l'obra. No obstant això, no detalla les mesures concretes per minimitzar les afectacions als equipaments propers i a les parades i la circulació del transport públic. Identifica altres possibles afectacions com els contenidors de residus urbans. En general, vincula cadascuna de les afectacions amb les actuacions planificades, però hi ha mancances importants respecte de l'anàlisi de les afectacions al transport públic.	13,00
			26,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)		
	Planificació detallada (12,5 punts)		10,00
2.1	2.1.1 Estratègica (6,25 punts)	Es fa una introducció amb l'explicació de les fases d'obra i les seves afectacions. Es fa una explicació dels subministraments i subcontractacions crítics, indicant la necessitat de fer les contractacions abans de l'inici de l'obra. Les fites de contractació s'indiquen en el Gantt esquemàtic de tota l'obra inclòs a l'apart. Tb s'esmenta com a fita la tramitació d'escomeses i SSAA. S'inclou un diagrama de Gantt amb el camí crític de l'obra i s'esmenten les activitats implicades. S'expliquen algunes mesures de control bàsiques en cas de desviaments. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la seva composició maquinària i de personal propi o extern. No es mostra l'evolució temporal de la necessitat dels equips de treball. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra.	5,00
	2.1.2 A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació del primer 50% de l'obra, esmentant les tasques que s'executen mes a mes. Per al càlcul de rendiments es té en compte un sol coeficient corrector que engloba factors climàtics, d'emplaçament o imprevistos. Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclou els amidaments, rendiments teòrics i minorats i nom equips implicats. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. Inclou les fites de contractació situant-les totes a l'inici de les obres. El Planning reflexa el camí crític i els lligams entre activitats. No indica les folgances. No inclou la previsió de certificació	5,00
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)	14 mesos	1,50
			11,50
			TOTAL PUNTUACIÓ 37,50



			OFERTA NÚMERO 9
			ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
			Anàlisi
			Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)		
	Implantació i exposició de l'execució (18)		7,80
1.1	1.1.1 A nivell d'implantació (4 punts)	L'oferta té una estructura diferent a la demanada per el plec, motiu pel qual resulta complicat trobar les informacions pertinents. La zona definida per la implantació correspon amb l'indicat al projecte. La proposta justifica l'espai seleccionat definint de manera genèrica els tipus d'espais en funció de les necessitats organitzatives, però no analitza les dimensions ni el nombre de les instal·lacions auxiliars d'obra. Identifiquen els principals accessos a l'àmbit, així com els principals subministadors estudiats. S'indiquen els itineraris principals a escala macro dels principals subministadors i gestors de residus. Es descriuen de manera genèrica les mesures de delimitació i senyalització per garantir l'accessibilitat, la seguretat i la mobilitat durant l'execució dels treballs. No s'especifiquen els accessos per a persones relacionades amb l'obra.	2,80
	1.1.2 A nivell d'execució (14 punts)	No s'expliquen les diferents fases de l'execució de l'obra. Es fa una relació de les gestions i planificacions necessàries prèvies a l'inici de l'obra. S'inclou un quadre de subministadors sense indicar dates de contractació, fent explicació dels criteris de selecció. S'inclouen cartes de compromís. S'expliquen els procediments d'obra sense vincular-los a les fases. Es detallen les tasques implicades indicant amidaments i alguna de la maquinària necessària. Les tasques s'expliquen de forma particularitzada a l'obra. S'inclou un apartat amb el condicionants tècnics i ambientals més rellevants. L'explicació de les tasques no s'acompanya d'informació gràfica.	5,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)	La proposta esmenta les afectacions a l'entorn de manera superficial. Fa referència principalment a la mobilitat rodada (vehicle privat i transport públic), però no detalla les afectacions a vianants, a aparcaments i guals, a comerços i equipaments. No presenten informació gràfica que permetin visualitzar les solucions proposades. La proposta és poc clara i no es vincula la planificació de l'obra amb les possibles afectacions.	6,00
			13,80
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)		
	Planificació detallada (12,5 punts)		3,50
2.1	2.1.1 Estratègica (6,25 punts)	Es fa una explicació de la planificació de l'obra. No es fa esment de les subcontractacions o subministadors necessaris. No s'indiquen fites ni restriccions. S'inclou un diagrama de Gantt amb el camí crític, sense explicacions complementàries. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la seva composició de personal i maquinària. No es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal i maquinària. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra.	1,50
	2.1.2 A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació de tota l'obra esmentant les tasques a executar. Per al càlcul de rendiments es té en compte un coeficient climàtic que varia en funció del tipus d'activitat. Es presenta un diagrama de Gantt de tota l'obra. Alguns capítols es descriuen amb tasques genèriques i poc de detall. També s'inclou un diagrama Pertt de tota l'obra. El Gantt no inclou amidaments, rendiments, coeficients de minoració ni equips de treballs implicats. La planificació contempla a nivell genèric les tasques prèvies a l'inici de les obres. No inclou fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític i els lligams entre activitats. No indica les folgances. No inclou la previsió de certificació. La planificació inclosa mostra un termini de 17 mesos mentre que el termini ofertat inclòs al punt 2.2 és de 14,5 mesos, motiu pel qual no es pot verificar la bondat dels diagrames inclosos.	2,00
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)	14,5 mesos	2,00
			5,50
			TOTAL PUNTUACIÓ 19,30



			OFERTA NÚMERO 10	
			José Antonio Romero Polo – Constructora del Cardoner	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (30 PUNTS)			
1.1	Implantació i exposició de l'execució (18)			13,60
	1.1.1	A nivell d'implantació (4 punts)	La zona definida per la implantació correspon amb l'indicat al projecte. La proposta justifica els espais seleccionats definint el nombre, dimensions i tipus d'espais en funció de les necessitats organitzatives i pel nombre de treballadors. S'ha realitzat un estudi exhaustiu de les superfícies que es necessiten per la gestió de residus, aplec de materials, maquinària així com de les casetes. S'especifiquen els possibles proveïdors dels elements principals de l'obra, així com els gestors de residus, tenint en compte la seva ubicació. Indiquen els itineraris principals a escala macro així com d'aproximació a l'obra. No s'especifiquen els accessos per a persones relacionades amb l'obra, ni tampoc s'indiquen els accessos i itineraris principals per l'execució de l'obra. Es descriuen les mesures i elements de delimitació i senyalització, i de manera més detallada a l'àmbit del C/Joan d'Àustria on es tenen en compte les possibles fases d'execució per tal de reduir les afectacions tant a vehicles com als vianants, prioritzant la seva seguretat.	3,60
	1.1.2	A nivell d'execució (14 punts)	La proposta explica les diferents fases i subfases de l'execució de l'obra. Aquesta explicació s'acompanya de diverses plantes i seccions explicatives que aporten claredat a l'explicació. Les fases d'obra no coincideixen amb les del Projecte Constructiu. Es fa un raonament concret del motiu per que s'han modificat les fases del Projecte Constructiu. Es fa una explicació de les principals activitats de les fases i subfases i del solapament entre elles. S'expliquen les gestions i tasques prèvies a l'inici de l'obra. Es fa referència a la necessitat de planificació de subministraments i subcontractacions. Es descriu de manera esquemàtica el procés constructiu, indicant els principals amidaments de l'obra. Es detallen algunes solucions constructives particulars i millores per als punts que es consideren crítics de l'obra. Aquesta explicació no s'acompanya d'informació gràfica.	10,00
1.2	Afectacions a l'entorn (16 punts)		La proposta analitza les afectacions basant-se en el PMUS de Badalona (vianants i mobilitat rodada). No sembla interpretar-se correctament la proposta al tram del pont Av. Bac de Roda, fet que indueix a error en l'anàlisi de les afectacions de la mobilitat. També identifica quantitat de guals i aparcaments afectats durant l'obra, i identifica els comerços i equipament de l'entorn per afegir mesures per reduir contaminació ambiental i sonora. Tot i que no identifiquen altres possibles afectacions, la informació gràfica és útil, i en general, es vinculen cadascuna de les afectacions amb les fases que poden interferir més i el seu nivell d'intensitat.	8,00
				21,60
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)			
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)			11,00
	2.1.1	Estratègica (6,25 punts)	Es fa breu explicació de la metodologia per elaborar el planning. Es fa una relació de les subcontractacions i alguns subministadors necessaris indicant el termini d'entrega i el moment de l'obra en el qual han de ser efectius, afegint una detallada explicació de la seva programació i rellevància. S'inclou un quadre amb les fites d'inici i final de les principals tasques d'obra. No es fa una detecció concreta dels possibles riscos de desviaments de les planificacions de l'obra ni de les possibles mesures correctores. S'inclou un diagrama del camí crític, amb una breu explicació de les tasques implicades. Es fa una descripció dels equips de treball, indicant la maquinària, personal i material auxiliar implicats. Es mostra l'evolució temporal de la necessitat de personal i maquinària, mostrant la previsió de puntes de treball. S'inclou un diagrama de Gantt esquemàtic de tota l'obra.	5,50
	2.1.2	A curt termini (6,25 punts)	Es fa la planificació del primer 50% de l'obra. Per al càlcul de rendiments es tenen en compte dos coeficients correctors: climàtic i un general d'imprevistos. Es presenta un diagrama de Gantt del 50% de l'obra. Per al càlcul de les durades s'inclou una extensa taula amb amidaments, rendiments, número i nom equips implicats i els coeficients correctors esmentats. També s'inclouen taules amb la justificació dels rendiments de cada equip. La planificació contempla les tasques prèvies a l'inici de les obres. Inclou les fites de contractació. El Planning reflexa el camí crític, els lligams entre activitats. No inclou les folgances. S'inclou la previsió de certificació de tota l'obra.	5,50
2.2	Termini ofertat (2,50 punts)		14 mesos	1,50
				12,50
TOTAL PUNTUACIÓ				34,10



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre C, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant aquesta acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les nou hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

COMINO HARO, Miquel (5. de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura : 22/10/2025 22:55:19
HASH:FB339446DC5A78BC0E720FAE6236DA39F6A7FAC8

PEREZ VILA, Juan Antonio (4. de 5)
Responsable de suport jurídic Secretària
Data signatura : 22/10/2025 12:09:45
HASH:FB339446DC5A78BC0E720FAE6236DA39F6A7FAC8

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (3. de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura : 22/10/2025 14:01:03
HASH:FB339446DC5A78BC0E720FAE6236DA39F6A7FAC8

PUIG ESTEBAN, Francesc (2. de 5)
Tècnica superior arquitectura PSA 2
Data signatura : 22/10/2025 14:16:49
HASH:FB339446DC5A78BC0E720FAE6236DA39F6A7FAC8

GAVALDA GARCIA, Maria (1. de 5)
Cap Secció Opi, i implementació procediment CON
Data signatura : 22/10/2025 10:54:25
HASH:FB339446DC5A78BC0E720FAE6236DA39F6A7FAC8

