



Acta de la Mesa de contractació del "Servei de control, prevenció i tractament de la legionel·la a totes les instal·lacions municipals d'Arenys de Mar" EXP. 6679/2025

Núm. de la sessió: 2

Data: 04/12/2025

Horari: de 10:15 a 10:30 hores

Lloc: Videoconferència

Hi assisteixen:

- Soraya Real Iglesias, Presidenta de la Mesa.
- Laura Estrada Ocaña, vocal tècnica de l'Àrea de Sanitat
- Teresa Icardo Paredes, Vocal en representació de Secretaria.
- Alberto Fosar Navarro, Vocal en representació d'Intervenció.
- Pilar Duarte Montenegro, qui actua com a secretària de la Mesa.

La presidenta declara constituïda la Mesa.

Per la Secretària de la Mesa es recorda que en data 26/11/2025 es va celebrar telemàticament la Mesa de contractació que va efectuar la qualificació prèvia de la documentació administrativa presentada mitjançant l'eina sobre digital, d'acord amb la qual el licitador va aportar la documentació que requeria el plec de clàusules administratives particulars, resultant admesa a la licitació 2 ofertes.

A continuació, es va procedir a l'obertura dels sobres mitjançant aplicació de clau a facilitar per les empreses i a lliurar la memòria relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a les tècniques del servei, als efectes del seu informe en relació a la valoració.

A continuació, es procedeix a donar lectura de l'informe de valoració emès per la tècnica, el qual consta adjuntat a l'expedient i que literalment és com segueix:

"INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCÉS DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LEGIONEL·LA PER A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS D'ARENYS DE MAR

En relació amb l'expedient 6679/2025, relatiu a la contractació del Servei de control i prevenció de la legionel·la a les instal·lacions municipals d'Arenys de Mar, inserit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 24 de novembre de 2025, a les 14:00 h.

Segons el Certificat de l'eina Sobre Digital, les empreses que han presentat oferta dins termini són:

- L'empresa Biblion Ibérica S.L. (NIF B42721100), presenta l'oferta el dia 24/11/2025 a les 11:49 h amb registre d'entrada 2025-E-RC-7040
- L'empresa Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup (NIFB55094486) presenta l'oferta el dia 21/11/2025 a les 12:42 h amb registre d'entrada 2025-E-RC-7008

D'acord amb el Registre d'obertura de sobres de la Plataforma de Contractació Pública, el dia 26/11/2025 es va procedir a l'obertura telemàtica dels sobres. El Sobre 1 conté la memòria tècnica relativa a la prestació del servei, així com la documentació objecte de valoració mitjançant criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'apartat 10.2 de la Memòria Justificativa

Aquest informe té per objecte:

- Analitzar i valorar les memòries tècniques presentades al Sobre 1.
- Aplicar els criteris de judici de valor (subjectius) establerts (criteris 16 a 21), fins a un màxim de 20 punts.
- Determinar la puntuació tècnica corresponent al bloc de criteris subjectius.

Els criteris automàtics i econòmics (criteris 1-15) no són objecte d'aquest informe i seran valorats posteriorment, un cop s'obri el sobre corresponent.

D'acord amb l'apartat 10.2 de la Memòria Justificativa, s'ha analitzat detalladament el contingut de les memòries tècniques aportades per les dues licitadores, aplicant els trams de puntuació previstos per als criteris 16 a 21.





continuació es presenta la valoració individualitzada.

Criteri 16. Experiència professional de la persona responsable tècnica

Pel que fa a la responsable tècnica proposada per Biblion Ibérica S.L., la memòria acredita una trajectòria de 20 anys d'experiència específica en prevenció i control de la legionel·la, incloent la redacció i revisió de PPCL, la coordinació d'equips aplicadors i la gestió d'actuacions davant resultats positius. Aquesta experiència, àmpliament superior al mínim requerit i perfectament documentada, garanteix una elevada solvència tècnica.

Per la seva banda, la responsable tècnica presentada per Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup acredita també una experiència professional superior a 10 anys, amb participació continuada en contractes de control de legionel·la en instal·lacions municipals, esportives i educatives, així com en la supervisió de mostrejos, anàlisi de registres i gestió de mesures correctores. La documentació aportada és completa i suficient.

En ambdós casos, el nivell d'experiència supera el tram màxim establert, motiu pel qual totes dues empreses obtenen la puntuació màxima de 4 punts.

Criteri 17. Experiència professional de la persona aplicadora

La persona aplicadora designada per Biblion Ibérica S.L. presenta 25 anys d'experiència acreditada en tasques específiques de neteja i desinfecció de circuits, actuacions de xoc tèrmic i químic, gestió de punts terminals, revisions d'acumuladors i actuacions correctores. La seva trajectòria avala una capacitat tècnica més que consolidada en l'execució directa del servei.

En el cas de Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup, la memòria acredita una persona aplicadora amb una experiència continuada superior a 6 anys, participant en diversos contractes de control de legionel·la i desenvolupant funcions similars a les descrites en el plec. La documentació aportada és coherent i suficient.

Atès que ambdues superen el tram de màxima experiència previst, totes dues obtenen la puntuació màxima de 3 punts.

Criteri 18. Equipaments i mitjans tècnics i materials

Biblion Ibérica S.L. presenta un inventari ampliat d'equipaments que inclou bombes dosificadores, equips de mesura, kits de reactius i eines específiques per a actuacions de neteja i desinfecció. Tot i l'amplitud del material disponible, no s'acredita de manera explícita el manteniment o calibratge dels equips de mesura, ni s'aporten certificats o registres actualitzats que permetin verificar-ne la traçabilitat tècnica. Aquesta absència documental redueix la puntuació atorgable.

En canvi, Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup aporta un inventari exhaustiu i acompanyat de documentació acreditativa de calibratge i manteniment periòdic, incloent certificats anuals, fitxes de revisió preventiva i control de reactius. A més, incorpora equips avançats com fotòmetres i sistemes portàtils de tractament continu per a actuacions d'emergència, fet que reflecteix una capacitat operativa superior.

Per aquests motius, Biblion obté 2 punts i Safy Global Gest obté la màxima puntuació, 3 punts.

Criteri 19. Increment de la freqüència de les actuacions

La proposta de Biblion Ibérica S.L. incorpora una ampliació moderada de la freqüència de determinades operacions, especialment en la revisió de punts terminals i alguns controls fisicoquímics; però aquests increments es presenten de forma genèrica i no comporten una modificació substancial respecte dels mínims legals establerts al RD 487/2022.

Per la seva banda, Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup planteja increments significatius i justificats, ampliant la periodicitat de mostrejos en instal·lacions prioritàries, introduint reforços en períodes d'alt risc i detallant clarament el valor preventiu de les ampliacions proposades. L'enfocament resulta més complet i més alineat amb els objectius de millora de seguretat sanitària.

Per tot això, Biblion obté 2 punts, mentre que Safy obté 3 punts.

Criteri 20. Propostes de millora de la prestació del servei

La proposta de Biblion Ibérica S.L. introdueix elements importants de millora, com el servei permanent d'atenció d'incidències 24/7 i l'ús de la plataforma digital iGEO, que permet la consulta d'informes, el seguiment d'incidències i la comunicació immediata amb l'Ajuntament. Es tracta d'una aportació operativa rellevant que augmenta l'eficiència del





servei.

En el cas de Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup, la millora presentada és d'abast més ampli, ja que integra la plataforma Altimir CheckDot, que permet la digitalització completa del procés: registre d'autocontrols en temps real, alertes automàtiques de punts crítics, gestió de no conformitats, traçabilitat completa, arxiu documental i exportació de dades. A més, la proposta està clarament alineada amb la millora tecnològica prevista al criteri 12.

Tot i que les dues propostes són sòlides i aporten valor, ambdues compleixen els requisits per obtenir la màxima puntuació, per la qual cosa Biblion i Safy obtenen 3 punts.

Criteri 21. Concreció, coherència i detall de la planificació dels treballs i registres

La memòria de Biblion Ibérica S.L. és extensiva i inclou una descripció completa de la metodologia de treball i dels protocols aplicables a diferents tipologies d'instal·lacions. Tot i això, el contingut es presenta en termes generals i no s'adapta específicament a les instal·lacions municipals d'Arenys de Mar. Malgrat la qualitat del document, la manca de personalització i de connexió directa amb els requeriments concrets del plec limita la puntuació.

En contrast, Safy Global Gest S.L. - Altimir Grup lliura una memòria ordenada exactament d'acord amb els criteris del plec i clarament adaptada a les instal·lacions municipals. El pla de treball és exhaustiu, la periodicitat i metodologia són clares, s'inclou un protocol detallat per a la gestió de positius, i la integració amb la plataforma digital aporta un elevat nivell de traçabilitat i control. La documentació és coherent, específica i de gran qualitat.

En conseqüència, Biblion obté 3 punts i Safy obté la màxima puntuació, 4 punts.

A continuació, quadre resum de les valoracions:

Nº	Criteri	Punts màx.	Biblion Ibérica S.L.	Punts Biblion	Observacions	Safy Global Gest S.L. (Altimir Grup)	Punts Safy	Observacions
16	Experiència de la responsable tècnica en control de legionel·la	4	Responsable amb 20 anys d'experiència en prevenció i control de legionel·losi.	4		Responsable tècnica amb >10 anys d'experiència acreditada en legionel·la.	4	
17	Experiència de la persona aplicadora	3	Aplicador amb 25 anys d'experiència en tractaments de legionel·la.	3		Aplicador/a amb experiència prèvia prolongada en serveis similars (memòria acreditada trajectòria consolidada en legionel·la).	3	
18	Equipaments i mitjans tècnics i materials	3	Relació molt completa d'equips de mesura, bombes, eines i productes, però sense fer constar de manera explícita un pla de calibratge/manteniment periòdic.	2	(inventari complet sense evidència formal de manteniment)	Relació inventariada per modalitats (desinfecció, equips de mesura, EPI, vehicles) amb indicació de disponibilitat garantida i menció expressa a calibratge anual i verificacions dels equips de mesura.	3	(inventari complet amb manteniment actualitzat)
19	Increment de la frequència d'analítiques/neteges/d'esinfeccions sobre el mínim legal	3	Secció específica d' "Incremento de frecuencia" amb taules de tasques (diàries, setmanals, mensuals, trimestrals, anuals) que estructurin el PPCL d'acord amb RD 487/2022; es reforcen alguns controls però l'increment respecte al mínim legal es descriu de manera moderada.	2	(increment moderat i estructurat)	Apartat 19 on es deixa explícit que, a més de complir el mínim legal , es proposa un augment de freqüències en determinades instal·lacions (analítiques i neteges) amb justificació en seguretat sanitària i taules de periodicitat.	3	(increment significatiu i justificat)
20	Propostes de millora de la prestació del servei	3	Millora centrada en la gestió d'avisos 24/7 , amb servei de guàrdia permanent i ús de la plataforma IGEO i Portal Client per registrar incidències, seguiment i comunicació amb Ajuntament; millora rellevant i operativa.	3	(proposta amb abast operatiu ampli/innovadora)	Millora basada en registre digitalitzat de dades mitjançant l'aplicació Altimir CheckDot , amb plataforma en línia, alertes, gestió d'incidències i no conformitats, seguiment en temps real i exportació de la informació, plenament alineat amb criteri 12 (TIC).	3	(proposta innovadora i integradora)
21	Concreció, coherència i detall en la planificació de treballs i registres	4	Memòria amb descripció molt extensa de metodologia, programes de tractament i protocols pas a pas (aigua sanitària, reg, hidronejadores, mesures davant positius, etc.), però amb un enfocament més genèric i menys adaptat a l'estructura concreta del contracte municipal.	3	(documentació bona: clara i completa, però poc personalitzada)	Memòria estructurada exactament segons criteris 16-21, amb plans de treball, programa de mostreig, gestió d'urgències, registre digital, coherència amb PPT i adaptació explícita a les instal·lacions municipals; molt concreta i alineada amb el plec.	4	(excel·lent detall i adequació)
		20		17			20	

CONCLUSIONS





Un cop analitzades el dossier i valorades les diferents opcions es proposa la valoració per punts següent:

Nº	Criteri	Punts màx.	Biblion Ibérica S.L.	Safy Global Gest S.L. (Altimir Grup)
16	Experiència de la responsable tècnica en control de legionel·la	4	4	4
17	Experiència de la persona aplicadora	3	3	3
18	Equipaments i mitjans tècnics i materials	3	2	3
19	Increment de la freqüència d'analítiques/neteges/d'esinfeccions sobre el mínim legal	3	2	3
20	Propostes de millora de la prestació del servei	3	3	3
21	Concreció, coherència i detall en la planificació de treballs i registres	4	3	4
Totals		20	17	20

I perquè així consti,

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.”

Vista la puntuació proposada la Mesa la fa seva per unanimitat.

A la vista dels documents presentats, es declara admesa a la licitació.

Atès que no hi ha més assumptes, la presidenta senyala que es convoca la Mesa, previsiblement el mateix dia 4 de desembre de 2025, a les 13:00 hores, en nova sessió telemàtica, per a l'obertura del sobre 3 que ha de contenir la oferta econòmica i millores que han de ser objecte de valoració amb criteris d'adjudicació automàtics, aixecant la sessió actual de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La Presidenta,

La secretària de la Mesa

