



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Número de Decret:
20250000006658 16/12/2025

Departament: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Número d'expedient: PACC2025000076

Número de registre: X2025010927

Assumpte: Adjudicar el contracte del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte del contracte del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat, on s'hi inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació s'establia en 153.925,31 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 127.211,00 € de pressupost net i 26.714,31 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El dia 13 de novembre de 2025 es va publicar l'anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya (PCSP), per què en el termini de 15 dies naturals els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el dia 28 de novembre de 2025.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, van presentar oferta les següents empreses:

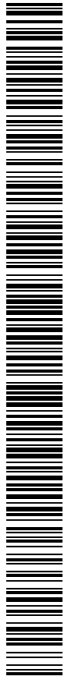
- SOGEMEDI GESTIÓN DE ACTIVOS, SL amb NIF B67054197
- FULL MS, SL amb NIF B671109665
- ETIC HABITAT, SCCL amb NIF F66437831
- ASSOCIACIÓ SOM LLAR amb NIF G61964102

En data 1 de desembre 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre Únic de les proposicions presentades mitjançant la plataforma electrònica de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

En data 3 de desembre de 2025 la Mesa de Contractació es reuneix per donar compte de l'informe tècnic emès per la tècnica d'habitatge de data 3 de desembre de 2025, sobre la valoració de la documentació continguda al sobre únic de les 4 proposicions presentades i admeses.

La Mesa de Contractació procedeix a classificar les proposicions presentades de manera decreixent, basant-se en les puntuacions totals obtingudes segons l'informe tècnic i els criteris de valoració establerts en els plecs de condicions, resultant l'ordre de classificació següent:

1	FULL MS SL	75,00 punts
2	SOGEMEDI GESTIÓN DE ACTIVOS SL	74,87 punts
3	ASSOCIACIÓ SOM LLAR	71,04 punts
4	ÈTIC HÀBITAT SCCL	69,47 punts



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Aquesta classificació permet identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa, per la qual cosa la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa FULL MS SL i acordà requerir a l'empresa l'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional, així com la constitució del dipòsit de garantia definitiva. El requeriment s'efectua el dia 5 de desembre de 2025, mitjançant registre de sortida S2025020795.

La Mesa comprova que en data 11 de desembre de 2025 l'empresa FULL MS SL ha presentat, en el temps i la forma escaient, mitjançant instàncies amb núm. de registre E2025029188 i E2025029145 la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica i professional.

Així mateix, la Mesa comprova que l'empresa ha sol·licitat mitjançant declaració responsable que es constitueixi la garantia definitiva per l'import de 6.360,55 € corresponent al 5% del pressupost base de licitació, mitjançant la retenció de l'import corresponent en el preu de la primera factura i, si aquest fos insuficient, en les factures successives, de conformitat amb el que estableix l'article 108 de la LCSP.

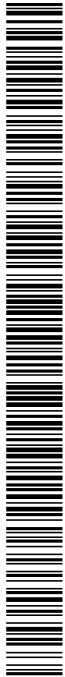
Consten així mateix a l'expedient la confirmació del departament de Tresoreria que l'empresa proposada com a adjudicatària no té cap deute tributari amb aquest Ajuntament i que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció, amb les corresponents operacions comptables.

Totes les actes de les reunions de la Mesa es troben publicades en el perfil del contractant.

De conformitat amb el Decret 2023/2580 de 19 de juny modificat pel decret d'alcaldia 2024/1119 de 4 de març, l'Alcaldia ha delegat en la Junta de Govern Local les competències resolutòries com a òrgan de contractació per a l'aprovació de l'expedient, adjudicació, modificació, aprovació de preus contradictoris o excés d'amidaments i/o unitats, revisió de preus, pròrroga, resolució i/o rescissió dels contractes d'obres, de concessió de serveis, subministrament, de serveis, privats i la resta de contractes administratius no delegats específicament en les tinències d'alcaldia, quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual sempre que no superin els 4 anys, incloses les seves pròrroques; l'anterior sense perjudici de la possibilitat de l'avocació de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que la propera Junta de Govern Local es troba programada pel dia 17 de desembre de 2025, i que és necessari i indispensable continuar amb la tramitació d'aquesta licitació, es considera la necessitat d'avocar, sense perjudici de la preceptiva dació en compte a l'òrgan de contractació. Resulta del tot necessària l'avocació per procedir a l'adjudicació de forma immediata per avançar la seva tramitació i l'inici del còmput del termini que ha de transcórrer per a procedir a la formalització del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el que es preceptua a la LCSP.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats, l'Alcalde, fent ús de les atribucions que tinc legalment conferides per la legislació vigent:

RESOLC

PRIMER.- AVOCAR per aquest acte la competència atribuïda a la Junta de Govern Local segons delegacions efectuades en aquest òrgan mitjançant decret d'alcaldia núm. 5380 de data 31 d'octubre de 2024.

SEGON.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació celebrat per a la contractació del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

TERCER.- ADJUDICAR el contracte del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat. a favor de l'empresa **FULL MS SL** amb NIF **B67110965**, per un pressupost màxim de despesa de **153.925,31 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **127.211,00 € de pressupost net i 26.714,31 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %**.

La part fixa (actes informatius i campanyes de foment) pels dos anys s'estableix en 7.200 € i la **part establerta per preus unitaris d'acord amb els termes de la seva oferta, i amb les millors ofertes:**

- **Import (Preu unitari 1 per habitatge gestionat) (IVA exclòs): 16,80 €**
- **Import (Preu unitari 2 per habitatge captat) (IVA exclòs): 337,00 €**
- **Millora d'hores setmanals de prestació de servei d'atenció telefònica sense cost per l'Ajuntament, 5 hores més (40 hores setmanals).**
- **Millora d'hores setmanals de prestació del servei d'atenció presencial amb cita prèvia a Sant Feliu de Llobregat sense cost per l'Ajuntament, 10 hores més (30 hores setmanals).**

QUART.- DISPOSAR de la despesa corresponent a l'import d'adjudicació d'acord amb els documents comptables: **Df250019727** – referències: 260052001 i 2700321001.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

CINQUÈ.- ESTABLIR que el contracte tindrà una durada de **DOS (2) ANYS**, a comptar des de la data de la seva formalització.

No s'estableix la possibilitat de pròrrogues.

SISÈ.- CONSTITUIR la garantia definitiva per un import de 6.360,55 € mitjançant retenció en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 LCSP.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

SETÈ.- REQUERIR a l'empresa FULL MS S.L ,la formalització del present contracte en document contractual, transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la publicació de l'adjudicació.

VUITÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la tècnica d'habitatge, qui exercirà les facultats de responsable del contracte.

NOVÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicació del contracte.

DESÈ.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- NOTIFICAR les presents resolucions a les empreses licitadores, per al seu coneixement i efectes oportuns.

DOTZÈ.- DONAR COMPTE d'aquest Decret en la propera sessió de la Junta de Govern Local que se celebri.

TRETZÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Contra l'acord d'avocació no cabrà recurs, encara que es podrà impugnar en el que, en el seu cas, s'interposi contra la resolució del procediment.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

L'Alcalde
Lourdes Borrell Moreno

Secretària accidental
Pilar Llorens Argerich

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



b3c1dcda-1248-47c2-873b-68c6bc5e530a

tmp3658359988557421470.doc